

Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Sammanträdesrum Osby, tisdagen den 28 april 2026, kl 13:00 -
Paragrafer:	35, 36
Justeringens plats och tid:	Digital justering tisdag den 28 april 2026
Sekreterare:	_____
	Helle Kröll Rasmussen
Ordförande	_____
	Lars-Erik Svensson (M)
Justerare	_____
	Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-04-29	Datum då anslaget tas ned	2026-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Osby kommun		

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), 1:e vice ordförande
Hans Persson (SD)
Roman Hagman (S)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Cecilia Nilsson (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Kim Olsen, förvaltningschef
Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Emma Brannegård, miljöinspektör
Mari Lilja, tillståndsinspektör
Andreas Andersson, miljöinspektör
Therése Olsson, bygglovshandläggare



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 35 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tosthult 1:70	4
§ 36 Helgas Restaurang stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten	8

Miljö- och byggnämnden

§ 35 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tosthult 1:70

Dnr MBN-2026-00029

Dnr BN 2026-000086

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Beslutar om tomtplats enligt bifogad karta.
3. Avgiften för dispensprövningen är 10 620 kronor. Faktura skickas separat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom fastigheten redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse sedan tidigare. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området där fastigheten ligger är utpekad som LIS-område i den 2024-07-02 antagna Översiktsplanen.

Miljö- och byggnämnden

Fastigheten styckades av 1969 och omfattar 1580 kvm och är idag bebyggd med ett fritidshus och tre mindre komplementbyggnader/förråd. Den föreslagna tomtplatsen omfattar ca. 950 kvm.

Befintligt fritidshus avses rivas och ersättas med ett nytt på samma plats. Den nya byggnaden har en byggnadsarea på 82 kvm. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte i förhållande till hur platsen/tomten används idag. Skäl till beslut

Avgift

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus på 82 kvm på fastigheten Tosthult 1:70. Området omfattas av 100 m strandskydd på land och 100 m i vattnet vid Strönasjön. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område utpekat som LIS-område i den 2024-07-02 antagna Översiktsplanen. På fastigheten finns idag ett fritidshus ursprungligen uppfört 1956 samt tre mindre komplementbyggnader. Det befintliga fritidshuset avses rivas och ersättas med ett nytt enligt ansökan. Fastigheten styckades 1969. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Som särskilt skäl har sökande angett p 1 i 7 kap. 18 c §, miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att fastigheten ligger inom LIS-område.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2026-04-14

Ansökan reviderad: 2026-04-10

Översiktskarta 1:20000: 2026-04-13

Strandskyddsgräns: 2026-04-14

LIS-område: 2026-04-13

Situationsplan: 2026-03-31

Situationsplan med tomtplatsavgränsning: 2025-04-10

Karta tomtplatsavgränsning: 2024-04-13

Ortofoto tomtplatsavgränsning: 2026-04-13

Flygfoto 1975: 2026-04-14

Ritning fritidshus: 2026-03-31

Foto 6st: 2026-03-31

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv

Miljö- och byggnämnden

§ 36 Helgas Restaurang stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Dnr MBN-2026-00033

Dnr 2024-553

Miljö- och byggnämndens beslut

E Gustavssons Bilservice AB, 556429-3305, beviljas tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat på Helgas Restaurang, Glimåkravägen 4, 283 71 Lönsboda.

Serveringstillståndet ska gälla året runt med serveringstid klockan 11:00 — 01:00.

(8 kap. 2 § Alkohollagen)

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsmotivering

Med hänvisning till bifogad tjänsteskrivelse bedöms sökanden ha visat att de uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

E Gustavssons Bilservice AB har ansökt om stadigvarande tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat på Helgas Restaurang.

Barnrättsprövning

Hänvisar till rubriken Alkoholpolitisk bedömning i bifogad tjänsteskrivelse.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-22

Ritning

Beslutet ska skickas till

Handläggaren, som expedierar.