

	<p>Nämnd och förvaltningsrutin</p>	<p><b>Utgåva:</b> 2 2015-10-15</p>	<p><b>Reg nr:</b></p>
<p><b>Framtagen av:</b> Helena Ståhl</p>	<p><b>Avsnitt:</b> Trygghetsbostäder, riktlinjer och rutin Förslag</p>	<p><b>Sida:</b> 1(2)</p>	
<p><b>Godkänd av:</b> VON 2015-xx-xx</p>	<p><b>Ersätter:</b> Trygghetsbostäder i Osby kommun 2009-10-16</p>	<p><b>Giltig från:</b> 2015-12-01</p>	

## Riktlinjer och rutin för trygghetsbostäder på Lindhem och Bergfast i Osby kommun

### Definition

Trygghetsbostad är en icke biståndsbedömd boendeform för personer folkbokförda i Osby kommun som fyllt 70 år och som upplever sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. Boendeformen administreras av Vård- och omsorgsnämnden.

### Trygghetsbostäder finns på:

Marklundavägen 19, Osby och Västra Järnvägsgatan 5, Lönsboda

Lägenheterna är olika utformade men generellt är lägenheterna på Marklundavägen avsedda för ensamboende. På V Järnvägsgatan är lägenheterna lite större och kan därför även komma ifråga för sammanboende par.

### Kriterier för att få trygghetsbostad

För att kunna ställa sig i kö till en trygghetsbostad ska den enskilde:

- vara fyllda 70 år
- vara folkbokförd i Osby kommun
- uppleva sig vara orolig, otrygg och/eller socialt isolerad i sitt nuvarande boende

Om inte kriterierna är uppfyllda vid intresseanmälan av trygghetsbostad ska den sökande upplysas om att det inte är möjligt att ställa sig i kö.

Intresseanmälan ska göras skriftligt på blankett ”Intresseanmälan till trygghetsbostad” och skickas till Vård-och omsorgskontoret, 283 80 Osby eller till e-postadressen [vardochomsorg@osby.se](mailto:vardochomsorg@osby.se)

### **I hyran för trygghetsbostaden ingår:**

- hyresrätt med förstahandskontrakt på lägenhet med hög tillgänglighet
- trygghetslarm till hemtjänsten
- tillgång till gemensamhetslokaler
- tillgång till tvättstuga
- möjlighet att äta gemensamma måltider
- aktivitetssamordnare vissa tider i veckan
- kostnaden för hushållsel ingår i hyran på Marklundavägen men inte på V Järnvägsgatan

### **Förutsättningar i trygghetsbostaden**

- I trygghetsbostaden ingår inte någon särskild service och inte heller några vård- och omsorgsinsatser. Det finns inte någon omvårdnadspersonal anställd i bostaden. Den hyresgäst som har behov service, hjälp i hemmet eller hjälp med personlig omvårdnad har möjligheter att få denna hjälp genom biståndsbedömd hemtjänst, ordinerad hemsjukvård och fixarservice. Samma riktlinjer för att få bistånd gäller i trygghetsbostaden som i övrigt ordinärt boende.
- Trygghetsbostaden är inte en lämplig boendeform för personer med omfattande behov av vård och omsorg. Om behov av dygnet runt tillsyn skulle uppstå ska ansökan om särskilt boende göras på samma sätt som för personer i ordinärt boende och vid bifall erbjuds hyresgästen flytt till särskilt boende. Dygnet runt tillsyn kan inte tillgodoses i trygghetsbostaden.
- Trygghetsbostaden är inte en lämplig boendeform för personer med kognitiv svikt.
- Hyresgästen har möjlighet att utnyttja gemensamhetsutrymmen och gemensam matsal utifrån de riktlinjer som finns på varje trygghetsboende. Riktlinjerna kan variera på grund av olika förhållande i de olika trygghetsbostäderna.
- Hyresgäster är skyldiga att följa de ordningsregler som gäller i trygghetsbostaden

## Rutin för administration av trygghetsbostad

1. Skriftlig intresseanmälan lämnas till vård-och omsorgskontoret som registrerar intresseanmälan.
2. Intresseanmälan vidarebefordras till enhetschef på Lindhem respektive på Bergfast, som kontrollerar att kriterierna är uppfyllda. Om kriterierna inte är uppfyllda ska enhetschef meddela den enskilde att det inte är möjligt att lämna intresseanmälan och intresseanmälan kasseras.
3. Om den enskilde uppfyller de kriterier som gäller för trygghetsbostad placeras anmälan utifrån registrerat datum i bostadskön för den trygghetsbostad som intresseanmälan gäller.
4. Förtur till personer med hög ålder kan tillämpas men generellt gäller turordning avseende ansökningsdatum. Beslut om förtur ska tillämpas fattas av enhetschef i samråd med verksamhetsområdeschef.
5. Enhetschef erbjuder ledig lägenhet per telefon och brev till den som står först i bostadskön, svar ska lämnas inom en vecka.
6. Person som får erbjudande om trygghetsbostad och tackar nej avförs från kön. Ny intresseanmälan ska göras om man vill ha ny plats i kön.
7. Person som inte svarar på erbjudande om trygghetsbostad inom en vecka tas bort från kön. Intresseanmälan ska dock sparas i en månad, så att personer som till exempel varit på sjukhus och kan styrka detta, kan återfå sin tidigare plats i kön.
8. Kontroll av presumtiva hyresgäster kan ske av hyresvärden på samma sätt som för ordinarie bostäder.
9. På grund av bostadens speciella karaktär som trygghetsboende för äldre är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand eller att ta emot inneboende.
10. Enhetschef och hyresgäst skriver kontrakt.
11. Uppsägning av bostad ska göras till hyresvärd. För uppsägning gäller de regler som finns i hyreslagen:
  - a. För uppsägning gäller 3 månaders uppsägningstid. Finns annan hyresgäst till lägenheten som kan och vill hyra lägenheten före uppsägningstidens utgång kan uppsägningstiden förkortas.
  - b. Vid dödsfall gäller 1 månads uppsägningstid enligt hyreslagen. Uppsägning ska, för att detta ska gälla, ske inom en månad från dödsfallet.

## Hyresavgift

Hyresavgiften är beräknad efter bruksvärdesprincipen och ska erläggas i förskott.