

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 13:00-15:20		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdul Samad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Annelie Sebbe (S) Mikael Malm (C) Cecilia Engqvist (S)	Tjänstemän: Robin Skoglund Mathias Karlsson Anders Edwall Amra Eljami Marit Löfberg Dorentina Zukaj	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 3 juni klockan 8:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 _____ André Chiesa	Paragrafer	53-61
Ordförande	 _____ Lotte Melin (C)		
Justerare	 _____ Tommy Augustsson (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-04	Datum då anslaget tas ned	2019-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 _____ André Chiesa		

## Ärendelista

- § 53 Upprop och protokollets justering
- § 54 Godkännande av dagordning
- § 55 Anmälningar
- § 56 Anmälan av delegationsbeslut
- § 57 Information
- § 58 Besparingar på grund av utebliven försäljning av Briohuset
- § 59 Detaljplan för fastighet Tandläkaren 1
- § 60 Nämndmål för 2019–2022
- § 61 Samlokalisering drift och fastighet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

**Upprop och protokollets justering**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den 3 juni, klockan 08:00.

Justerandes sign

*Lotte*

*TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 54**

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

*Lotte* | *JT*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

*Lotte* | *AA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 56**

**Anmälan av delegationsbeslut**

SBN/2019:154 246

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till i handlingarna.

**Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden**

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, nr 9.1, ett (1) ärende

Marklunda 18:2, befintlig bostad, ombyggnad till ny lgh samt kontor. Nya belägenhetsadresser fastställda till Karl Johans väg 35A-35C.

**Beslutsdatum 15 april 2019**

SBN/2019:154

**Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden**

Planärenden, kart/GEO-data, nr 5.5, ett (1) ärende.

Nytt kvarter inom fastigheten Osby 193:1, med detaljplan enligt aktbeteckning 11-SS-2989/52 namnsätts till Padeln.

Bakgrunden är att det ska byggas en padelhall inom befintlig idrottsplats.

**Beslutsdatum 7 maj 2019**

SBN/2019:168

**Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden**

Bidrag till enskilda vägar, nr 6.1, ett (1) ärende.

Beslut om utbetalning, årligt kommunalt underhållsbidrag 2019

**Beslutsdatum 14 maj 2019**

SBN/2019:68

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Information

SBN/2019:2 041

- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson redovisar budgetuppföljningen för april månad. Målet förblir att hålla budgeten för år 2019. Flera utgifter under de första månaderna av året är säsongsberoende, vilket gör att kommande utgifter kommer minska och därmed underlätta för att uppnå målet för 2019.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, ger uppdaterad information om lokalbanken och informerar om vilka åtgärder som vidtagits för att tillgodose nämndens tidigare förslag.
- Planarkitekt Kjetil Svensson presenterar planprioriteten. Flera planer utvecklas och tidigare påbörjade projekt fortlöper.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 58**

**Besparingar på grund av utebliven försäljning av Briohuset**

SBN/2019:159 040

**Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens besparingsförslag enligt nedan:
  - o Reducering av kostnader inom fastighetsenheten = 300 tkr
  - o Vakant tjänst från 1 september återbesätts inte under 2019 = 240 tkr
  - o Reducering av kostnader lokalvård = 60tkr
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, om Brio-huset ej blivit sålt 2019-10-01, lägga till ett besparingsuppdrag på 600 000 kronor på lokalbanken.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att på kommande sammanträde redovisa tankar på hur Briohuset kan hanteras utifall fastigheten inte kan försälas.

**Beslutsgång**

- Tommy Augustsson (S) yrkar lägga till följande beslutspunkt:

”Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, om Brio-huset ej blivit sålt 2019-10-01, lägga till ett besparingsuppdrag på 600 000 kronor på lokalbanken”. Nämnden bifaller yrkandet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-17, § 48, ”Uppdrag till förvaltningen utifrån uppföljning och prognos efter mars 2019”.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-05-02, § 45, ”Besparingar på grund av utebliven försäljning av Briohuset”.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

**Detaljplan för fastighet Tandläkaren 1**

SBN/2019:167 214

**Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för fastighet Tandläkaren 1, i syfte att möjliggöra byggandet av bostäder på fastigheten.

**Sammanfattning**

Kommunen äger marken på kvarteret Tandläkaren (vid Västra Storgatan) som består av fastigheterna Tandläkaren 1, 3, 6, 7 och 8. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på Tandläkaren 1 med bostäder.

Gällande detaljplan för Tandläkaren 1 vann laga kraft 2016-10-15. Planen anger centrumändamål, vårdändamål, handelsändamål, kontorsändamål och skoländamål (för gymnasium och vuxenutbildning). Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Sedan en tid tillbaka har bostäder diskuterats som kompletterande användningsområde till byggnaden för att göra den mer attraktiv. Avsikten med planändringen är därför att lägga till bestämmelsen B.

Planen handläggs med utökat planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för Tandläkaren 1 i Osby, Osby kommun, Skåne Län.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-05-02, § 45, ”Detaljplanuppdrag för fastighet Tandläkaren 1”.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall  
Planarkitekt, Kettil Svensson

Justerandes sign

*Lotte*

*JK*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 60**

**Nämndmål för 2019–2022**

SBN/2019:162 012

**Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att anta nedanstående nämndmål för perioden 2019–2022.
  - Tänker alltid lite längre - väl genomtänkta beslut och hållbar samhällsplanering.
  - Öppna och nyskapande - fokus på kommunikation, service och att göra nytt.
  - Finns överallt - verksamheten i alla kommunens delar i förhållande till demografin
- Samhällsbyggnadsnämnden antar devisen ”Vi underlättar din vardag, idag och imorgon”.

**Sammanfattning av ärendet**

När Nämndplan för 2019 beslutades i samhällsbyggnadsnämnden 2019-01-09 var inte nämndmålen reviderade, processade eller förankrade med chefer och politiker. Därav beslutas nämndmål tillhörande Nämndplan 2019 först nu. Målen gäller för hela mandatperioden dvs t.o.m. år 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, ”Nämndmål 2019–2022”, daterad 2019-04-25, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Presentation, ”Målstruktur med nämndmål för Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2019-04-26, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

**Samlokalisering drift och fastighet**

SBN/2019:138 299

**Beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samlokalisera Tekniska enheten i maskinhallen på Naturbruk.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avsätta 2 000 000 kr i investeringsbudgeten från utveckling av naturbruksområdet.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att undersöka möjligheten att utveckla området för bostadsändamål.

**Sammanfattning av ärendet**

*på Forsgatan - 2019-06-03 AC*

Driftenheten är idag lokaliserad på Forsgatan i Osby och inrymmer ca 10-13 anställda med säsonganställda. Lokalerna är i stort behov av underhåll och en underhållsplan för att reinvestera i lokalerna har tagits fram för att bygg om och bygga till lokalerna.

Under 2018 beslutades att fastighetsförvaltningen ska återgå till kommunal drift. Det innebär att från 2019-01-01 överfördes sju fastighetstekniker från Osbybostäder till Osby kommun samt en fastighetsförvaltare. Fastighetsteknikerna är idag lokaliserade i gamla Tekniska baracken.

För att göra de samordningsvinster som är inräknade i beslutet, där gränser ska suddas ut genom att skapa en teknisk enhet som ska sköta gata, park, fastigheter och byggnader inom Osby kommun krävs en samlokalisering av lokaler för personalen.

Förrådet på Forsgatan är som tidigare beskrivet i stort behov av underhåll, samt att när fastighetsteknikerna tillkommer räcker inte byggnaderna eller fastigheten till längre.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, "Samlokalisering drift och fastighet", daterad 2019-03-28, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Planritning, "Samlokalisering drift-fastighet", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Situationsplan, "Samlokalisering drift-fastighet", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign

*Lotte*

*AF*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande