




Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Killeberg, onsdagen den 22 februari 2023, klockan 13:00-17:15
Paragrafer: §§ 14-32
Justeringens plats och tid: Kontaktcenter i Osby kommunhus, tisdag den 28 februari 2023 klockan 08:30


Sekreterare:


Helle Rasmussen

Ordförande


Lotte Melin (C)

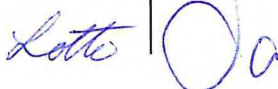
Justerare


Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-02 **Datum då anslaget tas ned** 2023-03-18
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande: Lotte Melin (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Iija Augustsson (M), tjänstgörande för Jonas Mattsson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Cecila Engqvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare: Jimmi Sjölander (C)
Yvonne Strömberg (S)

Övriga: Mathias Karlsson, förvaltningschef
Thomas Lundtang Hansen, projektledare
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Ketil Svensson, planarkitekt
Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt
Emelie Ydesand Malm, controller

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 14 Upprop och protokollets justering.....	4
§ 15 Godkännande av dagordning.....	5
§ 16 Anmälningar till nämnd 2023.....	6
§ 17 Information februari 2023	7
§ 18 Delegationsordning 2023	8
§ 19 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2023	9
§ 20 Internkontroll 2023	10
§ 21 Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad exkl VA	11
§ 22 Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad VA	12
§ 23 Budget 2023 - Åtgärder för budget i balans.....	13
§ 24 Hyresavtal Kastanjen.....	15
§ 25 Anläggningsarrende Killeberg 1:1	16
§ 26 Anläggningsarrende Lönsboda 44:1.....	18
§ 27 Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5.....	20
§ 28 Ny detaljplan för Loshult 1:13.....	22
§ 29 Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt Gamleby 3	24
§ 30 Ny översiktsplan 2023	26
§ 31 Delegationsbeslut till nämnd 2023	28
§ 32 Taxa, Samhällsbyggnadsnämnden	29

Justerandes signatur

Lotte

[Signature]

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 28 februari 2023, klockan 08:30 i kontaktcenter.

Justerares signatur

Lotte

Lars

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 2023-02-15 med följande ändringar:

- Punkt 10 Intern kontroll 2023, tas upp som punkt 7
- Punkt 7 Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad VA, tas upp som punkt 9
- Punkt 9 Budget 2023-Åtgärder för budget i balans, tas upp som punkt 10

Justerandes signatur

Lotte

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16 Anmälningar till nämnd 2023

Dnr 2023-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälning: Kommunstyrelsens beslut § 42 läggs till handlingarna.
- Anmälning Synpunkter: Ärendet om svar på skrivelsen tas upp på nämnden den 22 mars, 2023.

Sammanfattning av ärendet

- Kommunstyrelsens beslut den 1 februari 2023, § 42 - Plangrupp
- Synpunkter kring Osbysjöns Fiskevårdsförening gällande vattenkvalitet - redovisas i nämnden den 22 mars.

Justerandes signatur

Lotte

Jar

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17 Information februari 2023

Dnr 2023-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Projekt Förskola Visseltofta

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att löpande avstämningar ska redovisas till nämnden, samt att alla avvikelser i investeringsprojekt ska anmälas till nämnden på närmast efterföljande sammanträde.

Motivering till beslutet är att projektet Förskola Visseltofta har fördyrats och nämnden är kritisk till att stora negativa budgetavvikelser inte har redovisats löpande.

Möte med skolföreningen i Visseltofta

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Information

Presidiet informerar

- Möte med skolföreningen i Visseltofta

Thomas Lundtang Hansen informerar

- Projekt Förskola Visseltofta

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Under informationen gällande Förskola Visseltofta framkommer att det har varit kraftigt negativa budgetavvikelser. För att inte hamna i samma situation igen beslutar nämnden enhälligt att löpande avstämningar ska redovisas till nämnden, samt att alla avvikelser i investeringsprojekt ska anmälas till nämnden snarast.

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef
Hanna Werner, administratör.
Thomas Lundtang Hansen, projektledare

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18 Delegationsordning 2023

Dnr 2023-00052

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar delegationsordning daterad 2023-02-08.
2. Samhällsbyggnadsnämndens upphäver samtidigt gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden som senast reviderades av nämnden den 20 september 2022, § 74.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning utifrån att nämnden inte längre har ett arbetsutskott.

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant.

Finansiering

Ej relevant.

Beslutsunderlag

- Förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-08
- Tjänsteskrivelse "Delegationsordning 2023", daterad 2023-02-10

Beslutet ska skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Jan

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Dnr 2023-00053

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordförande för samhällsbyggnadsnämnden, Lotte Melin och förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson utses som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden. Vid firmateckning ska båda firmatecknarna skriva under.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om att utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20 Internkontroll 2023

Dnr 2023-00022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till intern kontrollplan för 2023, daterad 2023-02-22.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram intern kontrollplan som föreslås gälla för 2023.

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant.

Beslutsunderlag

-Intern kontrollplan 2023, daterad 2023-02-09

-Tjänsteskrivelse "Intern kontrollplan 2023", daterad 2023-02-10

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21 Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad exkl VA

Dnr 7058

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2022 samhällsbyggnad exklusive VA.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2022 blev 7 647 tkr. sämre än budget

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad exklusive VA
- Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad exklusive VA, daterad 2023-02-10

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Da

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22 Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad VA

Dnr 2021-00155

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen 2022 samhällsbyggnad VA.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för 2022 blev ett överskott på 6213 tkr som förs över till investeringsfond för VA.

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant.

Beslutsunderlag

-Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad VA.

-Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2022 samhällsbyggnad VA", daterad 2023-02-10

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23 Budget 2023 - Åtgärder för budget i balans

Dnr 2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet, gällande att servera en lunchrätt istället för två, återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendet ska tas upp igen på nämndens sammanträde den 22 mars 2023, med information om historisk beskrivning, vad som sparas, konsekvensanalys, barnkonsekvensanalys samt att hänsyn tas till kommunens måltidspolicyn.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att lägga informationen om vilka övriga åtgärder som förvaltningen kommer att göra för att få en budget i balans till handlingarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att samhällsbyggnadsförvaltningen från och med 1 mars 2023 övergår till att servera en (1) lunchrätt. Åtgärden bedöms ge en besparing på 700 tkr per helår.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att lägga informationen om vilka övriga åtgärder som förvaltningen kommer att göra för att få en budget i balans till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett dokument med åtgärder för budget i balans 2023. Förändringen gällande att övergå till att servera en lunchrätt i stället för som idag två, bedöms kräva ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Övriga förändringar har förvaltningen mandat att genomföra inom uppdraget att nå en budget i balans.

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant

Justerandes signatur

Kotte

Utdragsbestyrkande

Ja



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Lars Andreasson (S) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning. Ärendet ska tas upp igen på nämndens sammanträde den 22 mars 2023, med information om historisk beskrivning, vad som sparas, konsekvensanalys, barnkonsekvensanalys samt att hänsyn tas till kommunens måltidspolicy.

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Lars Andreassons yrkande och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

-Åtgärder för budget i balans, daterad 2023-02-10

-Tjänsteskrivelse "Åtgärder för budget i balans 2023", daterad 2023-02-12

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotto

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24 Hyresavtal Kastanjen

Dnr 2023-00054

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att slutförhandla och underteckna hyresavtalen för Kastanjen 3.

Sammanfattning av ärendet

Osbybostäder och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram nya hyresavtal för LSS-lokalerna Kastanjen 3, Industrigatan 56 A-F. Avtalen avser servicelokal för gruppboendet samt blockförhyrning av lägenheter som andra hands uthyrs till brukare. Hyrestiden i avtalen sträcker sig till 2029-12-31. Hyresnivån i avtalen är oförändrad. Renovering av lägenheterna pågår.

Barnkonsekvensanalys

Ej relevant

Finansiering

Hyran för servicelokalen är 137 393 kr per år. Hyran för blockförhyrningen av lägenheter är 406 392 kr per år.

Finansieras via internhyra till Hälsa och omsorgsnämnden. Lägenheterna hyrs ut till brukarna.

Beslutsunderlag

-Förslag till hyresavtal för servicelokalen Kastanjen 3, lokalnr 38-0201.

-Förslag till hyresavtal för blockförhyrning av lägenheter Kastanjen 3, lokalnr 38-0203.

-Tjänsteskrivelse "Hyresavtal för Kastanjen 3", daterad 2023-02-10

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

[Signature]

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25 Anläggningsarrende Killeberg 1:1

Dnr 2022-00417

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om anläggningsarrende där Osby kommun upplåter mark till ÖGRAB på fastigheten Killeberg 1:1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arrendeavgiften 2023 ska vara 3,25 kronor per kvadratmeter (20 605 kronor), exklusive moms, med en avskrivningstid på 20 år. I övrigt enligt förslaget.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har under lång tid haft en återvinningscentral inom del av fastigheten Killeberg 1:1.

Osby kommun betalar idag för ÖGRAB:s tjänster enligt gällande taxor.

För att få rena affärer mellan det kommunalägda bolaget ÖGRAB och kommunen föreslås ett långsiktigt arrendavtal för återvinningscentralen.

Arrendeavgift föreslås vara två kr per kvadratmeter och gäller 25 år och därefter förlängs avtalet med ett år i taget.

Avtalet räknas upp utifrån konsumentprisindex årligen.

Barnkonsekvensanalys

Är inte aktuellt i detta ärende

Finansiering

Avgiften faktureras årligen och läggs på ansvar 3053 och verksamhet 21506

Beslutsgång

Yrkanden

Lotte Melin (C) yrkar på att arrendeavgiften 2023 ska 3,25 kronor per kvadratmeter, exklusive moms, med en avskrivning på 20 år.

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signatur

Lotte

Jen

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

-Undertecknat arrendeavtal

-Tjänsteskrivelse "Anläggningsarrende Killeberg 1:1", daterad 2023-02-13

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark och exploateringschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26 Anläggningsarrende Lönsboda 44:1

Dnr 2022-00418

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om anläggningsarrende där Osby kommun upplåter mark till ÖGRAB på fastigheten Lönsboda 44:1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arrendeavgiften 2023 ska vara 3,25 kronor per kvadratmeter (17 306 kronor), exklusive moms, med en avskrivningstid på 20 år. I övrigt enligt förslaget.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har under lång tid haft en återvinningscentral inom del av fastigheten Lönsboda 44:1.

Osby kommun betalar idag för ÖGRAB:s tjänster enligt gällande taxor.

För att få rena affärer mellan det kommunalägda bolaget ÖGRAB och kommunen föreslås ett långsiktigt arrendeavtal för återvinningscentralen.

Arrendeavgift föreslås vara två kr per kvadratmeter och gäller 25 år och därefter förlängs avtalet med ett år i taget.

Avtalet räknas upp utifrån konsumentprisindex årligen.

Barnkonsekvensanalys

Är inte aktuellt i detta ärende

Finansiering

Avgiften faktureras årligen och läggs på ansvar 3053 och verksamhet 21506

Beslutsgång

Yrkanden

Lotte Melin (C) yrkar på att arrendeavgiften 2023 ska 3,25 kronor per kvadratmeter, exklusive moms, med en avskrivning på 20 år.

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

-Undertecknat arrendeavtal

-Tjänsteskrivelse "Anläggningsarrende Lönsboda 44:1", daterad 2023-02-13

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark och exploateringschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27 Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5

Dnr 2020-00250

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren, 2022-07-01, tecknade Osby kommun och Max On Sweden AB ett planavtal för att utöka fastigheten Norrskenet 1 genom detaljplan.

Fastigheten ligger i den nordöstra delen av Osby tätort, i nordöstra industriområdet. Avsikten från företaget som äger fastigheten är att fortsätta sitt upplag, sågning och torkning av returpallar i en större byggnad. Materialet hanteras i stor utsträckning av gaffeltruck. Det nya planförslaget innebär en utökad byggrätt med verksamheter, Z söderut mot fotbollsplanerna i den utsträckning som fastighetsägaren behöver bygga ut.

Korsad mark används för att möjliggöra upplag och en yta med prickmark har lagts in för hantering av dagvatten. Under granskningen hanterades de flesta av Länsstyrelsens synpunkter om översvämning, dagvatten och MKN-vatten. Därefter har en sista avstämning gjorts med Länsstyrelsen som indikerade att dagvattenhanteringen kan ligga på kvartersmark, vilket är fördelaktigt för kommunen, i stället för på allmän platsmark som Länsstyrelsen ville.

Översiktsplanen från 2010 anger Norrskenet 1 som befintlig industri och marken nedanför som ny industri. Planförslaget följer därför översiktsplanen.

Barnkonsekvensanalys

Behövs inte i det aktuella ärendet.

Beslutsunderlag

-Förslag till detaljplan, daterad 2023-02-09

-Plan- och genomförandebeskrivning, daterad, 2023-02-21 (muntlig redovisning av redaktionella ändringar gjorda 2023-02-21)

-Granskningsutlåtande, daterad 2023-02-14

Justerandes signatur

Lotte

Da

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

-Fastighetsförteckning, daterad 2022-10-07

-Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5" daterad 2023-02-10

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28 Ny detaljplan för Loshult 1:13

Dnr 2021-00170

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka ut förslag till detaljplan för Loshult 1:13 på granskning under 2023.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Loshult 1:13 har kommunen bedrivit vårdverksamhet, och marken är sedan tidigare planlagd för allmänt ändamål. Kommunen hyr idag in sig i byggnaden för att bedriva äldrevård. Osby pastorat har förvärvat fastigheten och önskar även möjliggöra för bostäder på fastigheten.

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för bostäder och vård för att möjliggöra för bostäder, äldreboende och vårdbostäder i nära anslutning till hästverksamheter i landsbygdsmiljö.

Den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut aktuellt planområde med någon särskild användning. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-11-28 att skicka ut förslaget på samråd. Under sista delen av 2022 och början på 2023 har planförslaget varit ut på samråd. Under remisstiden har mindre synpunkter inkommit som endast inneburit redaktionella förändringar i planförslaget.

Barnkonsekvensanalys

En beskrivning om barn görs utifrån planförslaget i plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till detaljplan, daterad 2023-02-13
- Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2023-02-13
- Samrådsredogörelse, daterad 2023-02-13
- Fastighetsförteckning, daterad 2022-08-24
- Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Loshult 1:13", daterad 2023-02-14

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29 Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt Gamleby 3

Dnr 2022-00098

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka ut förslag till detaljplan på granskning under 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att påbörja planarbete för Gamleby 41 och 42 samt del av Osby 181:5 den 20 april 2022.

Därefter tog Samhällsbyggnadsnämnden beslut om att skicka ut planförslaget på samråd den 28 november 2022. Planförslaget var tillgängligt för samråd från den 7 december 2022 till den 5 januari 2023.

Inom fastigheterna Gamleby 41 och 42 ligger en tidigare förskolefastighet, som servat det lokala bostadsområdet med förskoleplatser. Efter att kommunen byggt nya förskolelokaler för att samla förskoleverksamheten, behövs inte längre den aktuella förskolan i bostadsområdet. Marken inom planområdet ägs av kommunen.

Planförslaget innebär att den före detta förskolefastigheten planläggs för bostadsändamål med en flexibel byggrätt som möjliggör både friliggande hus, radhus, parhus etc. beroende på vad som blir aktuellt i framtiden. En del av Gärdesvägen föreslås ändras från allmän platsmark till kvartersmark. Del av Gärdesvägen samt två parkeringsområden planläggs som markreservat för gemensamhetsanläggning, med avsikten att gemensamhetsanläggning ska bildas för dessa i samband med kommande lantmäteriförrättning.

Under samrådet inkom bland annat synpunkter på behov att skydda befintliga ledningar som korsar kvartersmark. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) har lagts in för dessa. Utfartsförbud har även lagts till för del av sträckan mot Gärdesvägen ur trafiksäkerhetssynpunkt.

I Översiktsplan för Osby kommun pekas Gamleby ut som område med befintliga bostäder. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Justerandes signatur

Lotta

Da

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Barnperspektivet beskrivs i ett avsnitt i plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag

-Plankarta, daterad 2023-02-13

-Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2023-02-13

-Samrådsredogörelse, daterad 2023-02-13

-Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3", daterad 2023-02-14

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Kettil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Hanna Werner, administratör

Justerandes signatur

Lotte

Jan

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30 Ny översiktsplan 2023

Dnr 2022-00373

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till projektorganisation samt budget för framtagande av ny översiktsplan för Osby kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förändringar i projektplanen kan behöva göras av styrgruppen under arbetsprocessens gång. Förändringar ska då redovisas av arbetsgruppen på nästkommande samhällsbyggnadsnämnd.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till projektorganisation samt budget för framtagande av ny översiktsplan för Osby kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förändringar kan behöva göras av styrgruppen under arbetsprocessens gång.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige.

Den ger inga rättigheter eller skyldigheter till vare sig myndigheter eller enskilda. I planen vägs och prioriteras olika relevanta allmänna intressen mot varandra. Däremot vägs inte enskilda intressen in. Det görs först i detaljplaneringen eller direkt i bygglovsprövningen. Översiktsplanens innehåll kan därför inte heller överklagas. Det är endast förfarandet när kommunen upprättar översiktsplanen som går att överklaga, det vill säga om kommunen inte följt plan- och bygglagens procedurregler.

Översiktsplanen arbetas fram i en bred demokratisk process.

Den ska sedan vara vägledande vid efterföljande detaljplanering, bygglov och andra myndigheters beslut.

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för översiktsplanens organisation och budget. Barn och unga kommer vara del i att lämna synpunkter i framtagandet av själva översiktsplanen.

Beslutsgång

Yrkanden

Lars Andreasson (S), med instämmande av Lotte Melin (C), yrkar på att meningen "Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förändringar kan behöva göras av styrgruppen under arbetsprocessens gång." tas bort och ersätts av "SBN godkänner att förändringar i projektplanen kan behöva göras av styrgruppen under arbetsprocessens gång. Förändringar ska då redovisas av arbetsgruppen på nästkommande samhällsbyggnadsnämnd.

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Lars Andreassons (S) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

- Förslag till projektorganisation för översiktsplan 2023.
- Sammanträdesprotokoll § 119 Kommunfullmäktige. Uppdrag att ta fram ny översiktsplan för Osby kommun.
- Tjänsteskrivelse "Ny översiktsplan 2023", daterad 2023-02-14

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt
Hanna Werner, administratör
Hanna Werner, administratör
Ketil Svensson, planarkitekt

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31 Delegationsbeslut till nämnd 2023

Dnr 2023-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till

samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

-Sammanställning av delegationsbeslut 1 januari 2023 - 14 februari 2023

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32 Taxa, Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-00055

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- antar ny taxa för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny taxa för samhällsbyggnadsnämnden är framtagen. Den bygger på samma upplägg som plan och bygglovstaxa för Osby kommun som redan är antagen av kommunfullmäktige.

Tabell 1-10 är samma som i plan och bygglovstaxan förutom tabell 3, avgift för planverksamhet som föreslås ändras till tidsersättning.

Tabell 11-17 är helt nya taxor för viss myndighetsutövning samt för tjänster som samhällsbyggnadsnämnden kan tillhandahålla.

Det finns liknande taxor i andra kommuner där Osby hitintills har skattefinansierat dessa tjänster.

Underlag för plan och bygglovstaxa bygger på underlag från Sveriges kommuner och landsting (SKR).

Alla beräkningar bygger på kommunstorlek faktor (N), milliprisbasbelopp (mPBB) utom de som baserade på tidsersättning samt upplåtelse av mark för enskilt avlopp som är kopplat till kommunfullmäktiges VA-taxa.

Detta innebär att de flesta taxa-tabeller räknas upp förhållande till förändringar i prisbasbeloppet.

Barnkonsekvensanalys

Är inte aktuellt i detta ärende

Beslutsunderlag

-Förslag till taxa för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-02-13

-Tjänsteskrivelse "Taxa samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2023-02-13

Justerandes signatur

Lotte

Da

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschefen

Jan Karlsson, mark och exploateringschefen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Lotte

Jan

Utdragsbestyrkande