



**Miljö- och byggnämndens**

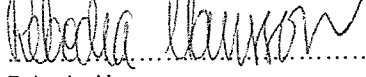
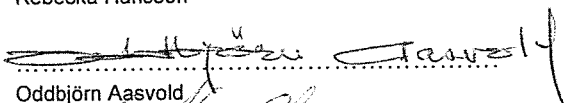
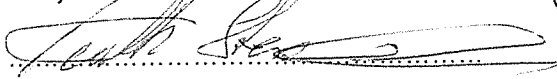
Plats och tid Sammanträdesrum Killeberg, Kommunhuset Osby, klockan 08:30-10:45

Beslutande ledamöter  
Oddbjörn Aasvold (M) ordförande  
Kurth Stenberg (S) vice ordförande  
Peter Dahlström (SD)  
Anders Edbro (C), ej § 51  
Knud Nielsen (S)  
Pål Nilsson (KD) § 51

Övriga närvarande  
Mathias Karlsson, tf miljö- och byggchef  
Bo Eklund, stadsarkitekt  
Rebecka Hansson, sekreterare  
Roger Neckelius, ersättare  
Pål Nilsson, ersättare  
Kim Andersson, ersättare  
Malin Mattson, miljöinspektör § 43-49  
Göran Nyberg, byggnadsinspektör § 50-51  
John Luftberg, byggnadsinspektör § 50-51

Justerare Kurth Stenberg

Justeringsplats och tid Miljö- och bygg, 2019-05-27, kl 15.00

Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer § 43 - 51
		Rebecka Hansson	
	Ordförande		
		Oddbjörn Aasvold	
	Justerare		
		Kurth Stenberg	

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-23

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-28 Datum då anslaget tas ned 2019-06-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och bygg

Underskrift  
  
Rebecka Hansson

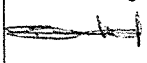
Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

## Miljö- och byggnämndens

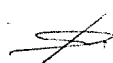
**Ärendelista**

§ 43 Godkännande av dagordning.....	3
§ 44 Redovisning av delegationsbeslut.....	4
§ 45 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 46 Yttrande avseende Landsbygdsstrategi i Osby Kommun .....	6
§ 47 Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastigheten Visseltofta 3:66, Osby.....	8
§ 48 Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastigheten Simontorp 1:8, Osby.....	11
§ 49 Advokaten 21, ansökan om bostadsanpassning Målnummer 5236-19 avdelning 3 .....	14
§ 50 Röret 10, Osby, ansökan om bygglov för nybyggnad av rad- och kedjehus, samt rivningslov för befintliga byggnader.....	15
§ 51 Gitarren 4, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd .....	19

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande




Miljö- och byggnämndens

§ 43

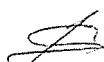
**Godkännande av dagordning**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med tillägget, 1 extra ärende, Gitarren 4, ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämndens****§ 44****Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämndens har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämndens. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämndens får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämndens fritt att återkalla lämnad delegation.


**Beslutsunderlag**

Delegationslista 2019-04-13—2019-05-08

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämndens

**§ 45**

**Rapporter/information och övrigt**

Dnr MBN-2019-44

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Information av miljöinspektör Malin Mattson.

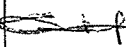
Budgetuppföljning april 2019.

Miljö- och byggnämnden ger tf Mathias Karlsson i uppdrag att se över personalbemanningen på kontoret.

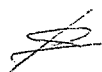
**Beslut skickas till:**

Mathias Karlsson, tf miljö- och byggchef

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

## § 46

Yttrande avseende Landsbygdsstrategi i Osby  
Kommun

Dnr MBN-2019-379

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

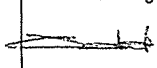
I Landsbygdsstrategi för Osby kommun uppges att kollektivtrafiken på landsbygden har försämrats med indragna busslinjer. Miljö- och byggnämnden anser att Osby kommun behöver främja miljövänliga transportalternativ för att kompensera för den minskade tillgången till kollektivtrafik. Miljö- och byggnämnden anser dessutom att Osby kommun bör verka för att fler busslinjer upprättas, även för personer som arbetspendlar utom kommungränsen. Vidare anser nämnden att fler cykelbanor behöver anläggas samt att det finns behov av att renovera vissa cykelbanor.

I landsbygdsstrategin ingår att uppmärksamma och verka för att kommunens skyddsvärda skogsmiljöer bevaras. Miljö- och byggnämnden anser att landsbygdsstrategin behöver inkludera bevarande av *alla* miljöer som innehåller skyddsvärda ekosystem och/eller skyddsvärda arter. Vidare anser nämnden att betydelsen av skydd och bevarande av vattenmiljöer, såsom sjöar, vattendrag och våtmarker, bör framgå mer tydligt i landsbygdsstrategin.

I landsbygdsstrategin uppges att förtätning av landskapet (igenväxt landskap med minskad biologisk mångfald) är en svaghet i kommunen. I strategin framkommer emellertid inte om det finns planer på att vidta åtgärder för att motverka förtätningen i landskapet. Miljö- och byggnämnden anser att planerade åtgärder mot förtätning i landskapet bör ingå i landsbygdsstrategin.

Miljö- och byggnämnden anser att Osby kommun behöver beakta behov av upprustning och utbyggnad av de mindre avloppsreningsverken i Visseltofta, Hökön och Killeberg för att klara belastningen och miljökraven i framtiden. Detta är viktigt för att säkerställa kapaciteten vid en potentiell ökning av befolkningen på landsbygden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämndens**

Miljö- och byggnämnden anser att det bör planeras för fler byggbara tomter på landsbygden. Detaljplaner för detta ändamål bör tas fram. Framtida nya bostadsområden bör även tas inkluderas i VA-planen.

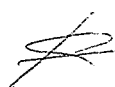
**Beslut skickas till:**

Samhällsbyggnad, Osby kommun: samhallsbyggnad@osby.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

## § 47

**Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastigheten Visseltofta 3:66, Osby**

Dnr MBN-2019-100

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår Ingemar Bergvalls, nedan kallad sökanden, ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastigheten Visseltofta 3:66 på adress Visseltofta 1158, 283 95 Visseltofta i Osby kommun.

Vidare beslutar miljö- och byggnämnden att:

- Sökanden ska betala en prövningsavgift på 850 kronor för 1 timmes handläggningstid.
- Betalning ska ske enligt faktura som skickas separat.

Information om hur beslutet kan överklagas finns bifogat.

**Sammanfattning**

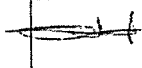
Beslutet avser ett avslag på inkommen ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall till miljö- och byggnämnden för ovanstående fastighet enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun.

Enligt denna paragraf kan undantag från föreskrifterna medges under förutsättning att det inte medför risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att särskilda skäl föreligger. För ansökan som avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller vistas i, görs bedömning av ansvarig nämnd i varje enskilt fall.

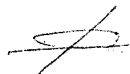
Efter granskning av ansökan och utförd inspektion bedömer miljö- och byggnämnden att bostadsbyggnaden bedöms vara i gott skick och att ansökan inte uppfyller kriterierna för ett undantag enligt ovanstående paragraf eftersom bedömningen gjorts att det är möjligt att bo eller vistas i berörd bostadsbyggnad.

Med befintligt underlag avslår Miljö- och byggenheten ansökan.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





**Miljö- och byggnämndens****Beslutsunderlag**

Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall, daterad 2019-02-08.

Inspektion på fastigheten med tillhörande bilder, daterat 2019-02-22.

Komplettering, inkommen till miljö- och byggenheten 2019-02-25.

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av 15 kap. 41 § miljöbalken (1998:808) samt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun, fastställd av Kommunfullmäktige i Osby kommun den 27 november 2017, § 115.

Beslut om avgift fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 115. Avgiften är 850 kr/timme enligt indexuppräknning av taxa fastställd av tillsyns- och tillståndsnämnden 2018-11-08, § 98. Beslut om avgift ska enligt ovan nämnda taxa gälla omedelbart även om det överklagas enligt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

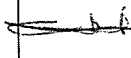
**Skäl till beslut**

Miljö- och byggnämnden kan enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun, fastställd av Kommunfullmäktige i Osby kommun den 27 november 2017, medge undantag från dessa föreskrifter under förutsättning att det inte medför risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att särskilda skäl föreligger. För ansökan som avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller vistas i, görs bedömning av ansvarig nämnd i varje enskilt fall.

Befrielse från att lämna hushållsavfall innebär att sökande inte behöver betala grundavgiften till renhållningsbolaget Östra Göinge Renhållnings AB (ÖGRAB). Beviljat undantag upphör att gälla vid ägarbyte på fastigheten, om förutsättningarna för undantaget förändras eller efter fem (5) år.

Efter granskning av inlämnade handlingar och utförd inspektion bedömer miljö- och byggnämnden att ansökan inte uppfyller kriterierna för ett undantag enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun. Med befintligt underlag görs bedömningen att bostadsbyggnaden bedöms vara i gott skick samt att det är möjligt att bo eller vistas i berörd bostadsbyggnad.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

**Ärendet****Fastighet:** Visseltofta 3:66**Ansökan inkom:** 2019-02-08**Sökande:** Ingemar Bergvall**Fastighetsägare:** Sökanden

**Beslutet avser:** Avslag på ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för ovanstående fastighet enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun.

Den 8 februari 2019 inkom en ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall till miljö- och byggnämnden för ovanstående fastighet enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun. I ansökan framgår att sökande ansöker om befrielse från att lämna hushållsavfall året runt. Som orsak till ansökan uppges att fritidshuset är obebott och används inte. Det finns ingen postadress, ingen el, inget vatten och inget avlopp. I ansökan uppges även att det inte uppkommer något avfall.

Den 22 februari 2019 gjorde miljö- och byggenheten en inspektion på fastigheten. Under inspektionen uppgav sökande att de vistas på fastigheten och i fritidshuset ibland tillfälligt under exempelvis jaktsäsongen. Annars är fritidshuset obebott och används inte. Det noterades även under inspektionen att en dricksvattenbrunn finns på fastigheten, dock är dricksvattnet inte inkopplat till fastigheten. Det noterades även ett avlopp där BDT (bad, disk och tvättvatten) är inkopplat under köksvasken. Avloppsröret leds ut från huset och ner i marken bredvid huset.

I en komplettering, daterad 25 februari 2019, uppger sökande följande:  
”Det är några år sedan stugan var uthyrd men jag vill minnas att det var några månader under hösten 2015. Eftersom de inte betalade hyran så sa jag upp kontraktet och det tror jag var i februari 2016. Efter det har det inte varit någon i stugan. De som hyrde var inte i stugan över natten någon gång utan lite sporadiskt någon helgdag, då och då.”

På fastigheten finns ett uppehåll, enligt 37 § samma föreskrifter, beviljat 14 mars 2017 vilket löpte ut 3 mars 2019.

**Bilagor**

Hur beslutet överklagas

Information om förenklad delgivning

**Beslut skickas till:**

Sökande med förenklad delgivning

Östra Göinge Renhållnings AB, info@ograb.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

**§ 48****Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastigheten Simontorp 1:8, Osby**

Dnr MBN-2019-193

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår Marianne Jönssons \_\_\_\_\_, nedan kallad sökanden, ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för fastighet Simontorp 1:8, adress Simontorp 1054B, Osby, enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun. Vidare beslutar miljö- och byggnämnden att sökanden ska betala en prövningsavgift på 850 kronor. Betalning ska ske enligt faktura som skickas separat.

**Sammanfattning**

En ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun har inkommit till miljö- och byggenheten. Enligt paragrafen gör ansvarig nämnd bedömning i varje enskilt fall om ansökan avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller vistas i. Miljö- och byggnämnden har utrett ärendet och gjort bedömningen att det går att vistas och eventuellt bo i berörd bostadsbyggnad. Miljö- och byggnämnden avslår således ansökan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall, daterad 2019-03-10.

Inspektion på fastigheten, 2019-04-11

Kompletterande brev och bilder, inkomna till miljö- och byggenheten 2019-04-22.

**Lagstöd**

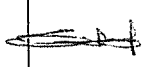
15 kap. 41 § miljöbalken (1998:808)

29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun

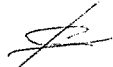
**Skäl för beslut**

Enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun kan undantag från föreskrifterna medges under förutsättning att det inte medför risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att särskilda skäl föreligger. För ansökan som avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller vistas i görs bedömning av ansvarig nämnd i varje enskilt fall.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämndens**

Befrielse från att lämna hushållsavfall innebär även att sökande inte behöver betala grundavgiften till renhållningsbolaget ÖGRAB.

Miljö- och byggnämnden har granskat ansökan och bedömer att den inte uppfyller kriterierna för befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun. Skäl till beslutet är att det är möjligt att vistas och eventuellt bo i bostadsbyggnaden.

Beslut om avgift för handläggning av ärendet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 115. Avgiften är 850 kr/timme enligt indexuppräknings av taxa fastställd av tillsyns- och tillståndsnämnden 2018-11-08, § 98. Beslut om avgift ska enligt ovan nämnda taxa gälla omedelbart även om det överklagas enligt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

**Ärendet**

**Fastighet:** Simontorp 1:8

**Ansökan inkom:** 2019-03-12

**Sökande:** Marianne Jönsson

**Fastighetsägare:** Sökanden

**Beslutet avser:** Avslag på ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall för ovanstående fastighet enligt 29 § föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun.

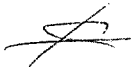
Den 12 mars 2019 inkom en ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall till miljö- och byggnämnden för ovanstående fastighet. Som orsak till ansökan anges att det är en ren skogsfastighet. Vistelse inomhus sker, enligt sökanden, endast tillfälligt vid skogsbesök och övernattnings sker aldrig. Vidare uppges att vatten och avlopp saknas samt att det inte uppkommer något hushållsavfall. Matlåda tas med hemifrån. Elektricitet uppges finnas, men inte användas.

Den 11 april 2019 gjorde miljö- och byggenheten en inspektion på fastigheten. Sökanden berättade att vattnet inte har använts sedan 2004. Vattnet är inkopplat, men det finns inget abonnemang på fastigheten. Fram till 2004 bodde hyresgäster i huset. Då användes vattnet endast som BDT-vatten och rann direkt ut på gräsmattan, utan rening. Det finns ett torrass på fastigheten. Sökanden berättade att hon kan tänka sig att riva eller bomma igen utedasset om det skulle innebära att hon får befrielse från sophämtning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämndens**

Bostadsbyggnaden bedömdes vid inspektion vara i relativt gott skick och innebär, enligt miljö- och byggnämndens bedömning, ingen risk att vistas i.

Den 22 april inkom en komplettering till miljö- och byggenheten i form av ett brev samt två bilder på vattensador i en vägg. I brevet uppgavs att sökanden anser att det skulle vara riskabelt att koppla in vattnet eftersom rören är mycket gamla, kanske 100 år. Detta är, enligt sökanden, inte heller aktuellt eftersom det inte finns något godkänt avlopp. Vidare berättar sökanden att en hantverkare sagt att dagsljuset sipprar in genom sprickor i väggen. Mikrovågsugnen används ibland för att värma medhavd mat. Torrdasset, som enligt sökanden har ett kulturvärde, användes en gång förra året. För att kunna vistas i huset menar sökanden att det skulle behövas en omfattande upprustning med nya rör, toalett, avloppsanläggning, ny fasad, nytt tak samt skorsten och att det i så fall hade varit lättare att riva huset.

**Bilagor**

Hur beslutet överklagas

Information om förenklad delgivning

**Beslut skickas till:**

Sökande med förenklad delgivning

Östra Göinge Renhållnings AB, [info@ograb.se](mailto:info@ograb.se)

Miljö- och byggnämndens

**§ 49**

**Advokaten 21, ansökan om bostadsanpassning  
Målnummer 5236-19 avdelning 3**

Dnr TT-2018-1223

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och har inget att tillägga i ärendet.

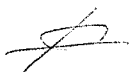
**Beslut skickas till:**

Förvaltningsrätten i Malmö, [kansli.fma@dom.se](mailto:kansli.fma@dom.se)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

**§ 50****Röret 10, Osby, ansökan om bygglov för nybyggnad av rad- och kedjehus, samt rivningslov för befintliga byggnader**

Dnr MBN-2019-319

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov samt rivningslov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Åtgärder enligt miljöinspektörens yttrande (bilaga 1), ska utföras innan någon byggnation påbörjas.
4. Inlämnad rivningsplan för rivning av befintliga byggnader fastställs.
5. Inlämnad kontrollplan för nybyggnad fastställs.
6. Som kontrollansvarig har Hans-Gösta Hansson anmälts.
7. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
8. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglövsprövning 54 984 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Kurth Stenberg (S) yrkar på det av Knud Nielsen (S) framlagda förslag på tidsbegränsat bygglov på 3 år för att under tiden kunna ändra detaljplanen.

**Votering begärs**

Ja-röst för liggande förslag

Nej-röst för Kurth Stenbergs (S) yrkade förslag

JA-röst: Oddbjörn Aasvold (M), Peter Dahlström (SD), Anders Edbro (C), Knud Nielsen (S)

Nej-röst; Kurth Stenberg (S)

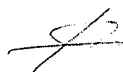
**Reservation**

Kurth Stenberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämndens****Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2019-04-05

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritningar, sektionsritningar, samt nybyggnadskarta och situationsplan.

Kontrollplan daterad 2019-04-05.

Rivningsplan daterad: 2019-05-20.

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran.

Miljöinspektören yttrande: Se bilaga 1.

Stadsarkitektens yttrande: Se bilaga 2.

Detaljplan 1273-P2018 4. Bestämmelserna innebär bl.a. att utfartsförbud råder på mot Blåklintsvägen, utom på en liten sträcka där u-område är placerat, samt att byggnation inte får uppföras närmare gränsen än 4,5 meter.

**Lagstöd**

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, utfartsförbud råder mot Blåklintsvägen, förutom på en sträcka vid u-område. Enligt situationsplanen önskar man ytterligare utfart mot Blåklintsvägen. Om man har en eller två utfarter mot Blåklintsvägen anser nämnden att detta kan ses som en liten avvikelser från detaljplanen eftersom mängden trafik inte ökar på grund av antal utfarter. Hus för soptunnor är placerade mindre än 4,5 meter från gräns mot gata, avståndet är c:a 2 meter. Detta är i sig också en avvikelse från detaljplanen.

**Ärende**

**Fastighet:** Röret 10, Osby.

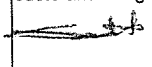
**Ansökan inkom:** 2019-04-08

**Sökande:** Persson Byggnads AB, Box 14, 283 23 Osby.

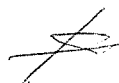
**Fastighetsägare:** Lars Erik Sjöberg, Blåklintsvägen 5, 283 43 Osby.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av rad- och kedjehus, samt rivningslov för befintliga byggnader.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





## Miljö- och byggnämndens

### Upplysningar

*Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.*

*För att få startbesked krävs följande:*

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.
2. Att enligt detaljplanen ska markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar slutligt avhjälpats.

*Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.*

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Skorstensfejarmästaren ska besiktiga anläggningen innan den tas i bruk.
4. Kopia av skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

### Upplysningar

Braskamin ska vara av godkänd typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

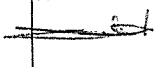
Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

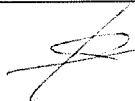
Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

***Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.***

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar, rivningsplan och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från miljöenheten.
3. Yttrande från stadsarkitekten.
4. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med brev.


SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämndens

§ 51

**Gitarren 4, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd**

Dnr MBN-2019-374

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig har Tobias Odelstav, Osby anmälts.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Åtgärden får **ej** påbörjas.
7. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 17 933 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Jäv**

Anders Edbro (C) anmäler jäv.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2019-03-07

Nybyggnadskarta daterad 2019-03-05

Ritningar och handlingar daterad 2019-03-05

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-03-07

Yttrande från berörda grannar: Osby kommun, samhällsbyggnads yttrande, se bilaga. Övriga grannar har inget att erinra.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-MAR-11/79, som anger utfartsförbud mot Marklundavägen.

**Lagstöd**

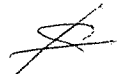
Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan. Utfartsförbudet mot Marklundavägen var befogat under den tiden när detaljplanen upprättades. Nästan all trafik till Småland och Blekinge gick på denna väg. I dag när trafiken flyttats över och har fått en ny sträckning (R15), är behovet av utfartsförbud inte längre aktuellt. Kommunen har sålt denna fastighet, men enda utfart till befintlig väg är till Marklundavägen. Det finns idag redan två fastigheter strax bredvid på samma sida som har sina utfarter till denna väg.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte med utfartsförbud har tjänat ut.

**Ärendet**

**Fastighet:** Gitarren 4, Osby.

**Ansökan inkom:** 2019-04-29

**Sökande:** Joakim och Emmy Bengtsson, Norra Hantverkaregatan 18, 362 56 Ryd.

**Fastighetsägare:** Osby kommun, 283 80 Osby.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus med carport-förråd.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:


1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
3. Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.**

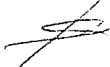
För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifyllt och signerat kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämndens

3. Skorstensfejarmästaren ska besiktiga anläggningen innan den tas i bruk.
4. Kopia av skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.
5. Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

### Upplysningar

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenhetsen på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenhetsen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

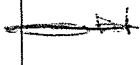
Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

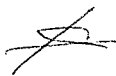
Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämndens

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Yttrande från Osby kommun samhällsbyggnad.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

