

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum, Osby, klockan 08:30-12:00

Beslutande ledamöter
Oddbjörn Aasvold (M), ordförande
Kurth Stenberg (S), vice ordförande
Peter Dahlström (SD)
Lage Frej (M), tjug ersättare
Knud Nielsen (S)

Övriga närvarande
Bo Eklund, stadsarkitekt Roger Neckelius (S)
Håkan Bergknut, miljö- och byggchef
Rebecka Hansson, sekreterare
Göran Nyberg, byggnadsinspektör § 34-39
John Luftberg, byggnadsinspektör § 34-39

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2020-04-28, kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare	 Rebecka Hansson	Paragrafer	§ 29 - 39
Ordförande	 Oddbjörn Aasvold		
Justerare	 Kurth Stenberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-29 Datum då anslaget tas ned 2020-05-21

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift

.....
Rebecka Hansson

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 29 Godkännande av dagordning	3
§ 30 Delegationsbeslut	4
§ 31 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 32 Ekonomisk uppföljning mars 2020	6
§ 33 Översyn av schablonbelopp för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun.....	7
§ 34 FRISÖREN 15, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	10
§ 35 KYRKOHERDEN 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, fritidshem och skola.....	13
§ 36 MARKLUNDA 16:1, Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus.....	16
§ 37 Osby 193:1 (Torget), Ansökan om bygglov miljöhus inklusive teknikrum, ombyggnad av torgyta med stödmurar.....	19
§ 38 OSBY 194:1, Ansökan om bygglov, utökad parkering,	22
§ 39 OSBY 194:1, Sjöängen, tidsbegränsat bygglov för säsongsuppsättning av skylt.....	25



Miljö- och byggnämnden

§ 29

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med tillägget om ett extra ärende: Osby 194:1, Sjöängen, tidsbegränsat bygglov för säsongsuppsättning av skylt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 30
Delegationsbeslut

Dnr MBN-2020-36

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2020-02-13—2020-04-07

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 31

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2020-38

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsnytt, Håkan Bergknut

- Administratörsutredning
- Budgetäskande
- Alkoholtillsyn
- Unikom
- Covid-19

PBL-akademi, del 5

Beslut från länsstyrelsen om tillsynsavgift på Hermelinen 1, Osby.

Beslut från Mark- och miljödomstolen, avslag på överklagande angående uppehåll av hushållsavfall på fastigheten Tostaboda 1:13.

Beslut från länsstyrelsen, beslutar att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheterna Simontorp 1:4 och Simontorp 2:11.

Beslut från länsstyrelsen, lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Sibbarp 1:83.

Fråga angående ärendebalansen på byggsidan.

Miljö- och byggnämnden

§ 32

Ekonomisk uppföljning mars 2020

Dnr MBN-2020-388

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Totalt sett är miljö- och byggnämndens ekonomi i balans, prognosen på helår är ett nollresultat.

Prognosen är dock osäker p.g.a. Covid-19. Eventuellt kan intäkterna minska om det beslutas att miljö- och byggnämnden inte ska debitera delar av tillsynen. Vidare är det sannolikt att sjukfrånvaron kommer att vara hög under innevarande kvartal, vilket också påverkar intäkterna negativt.

Hittills har förhållandevis få bostadsanpassningsbidrag betalats ut, men den posten varierar stort både inom och mellan åren.

Beslutsunderlag

Uppföljning mars 2020

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 33

Översyn av schablonbelopp för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun

Dnr MBN-2020-160

Miljö- och byggnämndens beslut

att schablonbeloppet för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun, fastställs till normal skyddsnivå 50 000 kr och för hög skyddsnivå 80 000 kr.

Miljö- och byggenhetens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att schablonbeloppet för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun, nedsätts från 150 000 kr till 100 000 kr.

Beslutsgång

Kurth Stenberg (S) yrkar:

schablonbeloppet för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun, fastställs till normal skyddsnivå 50 000 kr och hög skyddsnivå 80 000 kr. Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner att miljö- och byggnämnden har beslutat i enlighet med Kurth Stenbergs yrkande.

Bakgrund

Miljö- och byggenheten har fått i uppdrag av miljö- och byggnämnden att utreda schablonbeloppet för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun.

I uppdraget ingår en jämförelse med andra kommuners schablonbelopp för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar, en redogörelse för hur konstruktionen av vitet är uppbyggd, samt en slutsats utifrån utredningsmaterialet.

Vite är ett belopp som den som föreläggandet riktas mot kan tvingas betala om denne inte följer föreläggandet. Ett vitesföreläggande innebär således inte att adressaten får böter.

Vitesföreläggande används när ett tidigare föreläggande utan vite inte följts. Syftet med ett vitesföreläggande är att pådriva adressaten att vidta förelagda åtgärder inom rätt tid. Om åtgärd inte vidtas inom angiven tid så ska tillsynsmyndigheten ansöka om ett utdömande av vitet hos Mark- och

Miljö- och byggnämnden

miljödomstolen. Det är tillsynsmyndigheten som ska bevisa att föreläggandet överträtts. Vitesbeloppet tillfaller staten.

Vitesbeloppet ska sättas så att det inte understiger kostnaden för den föreslagna åtgärden. Det ska vara fördelaktigare för adressaten att följa föreläggandet än att bryta mot det. Betalning av vitet friskriver inte adressaten att slippa vidta förelagda åtgärder.

Vid bestämning av storleken på vitesbeloppet sätts i regel den kostnad som det blir att följa föreläggandet eller strax över. Ett vitesbelopp kan dock bestämmas till en högre summa för att motivera adressaten att utföra rättelsen. Nyttan av de åtgärder som ska vidtas måste vara skälig i förhållande till kostanden för att vidta dessa åtgärder, enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Tillsynsmyndigheten behöver inte i detalj kartlägga den enskildes ekonomi och förhållanden i övrigt, utan kan utgå från förhållanden som är lätta att konstatera.

Nedan ges en jämförelse med andra kommuners schablonbelopp för vite.

Kommuner med fastställda schablonbelopp för vite:

- Alvesta kommun - 90 000 kr.
- Hörby kommun - 100 000 kr.
- Höörs kommun - 100 000 kr.
- Ljungby kommun - 60 000 kr.
- Älmhults kommun - 75 000 kr.

Kommuner med särskilda vitesbelopp för normal- respektive hög skyddsnivå:

- Bromölla kommun - normal skyddsnivå 50 000 kr.
- Hässleholms kommun - normal skyddsnivå 50 000 kr, hög skyddsnivå 80 000 kr.

Kristianstads kommun har inget fastställt vitesbelopp. Vid ett vitesföreläggande görs en bedömning i det enskilda fallet som baseras på vad åtgärden anses kosta. Östra Göinge kommun och Markaryds kommun har hittills inte haft några ärenden om vitesföreläggande för enskilda avlopp, och har således inget fastställt vitesbelopp.

Miljö- och byggnämnden**Skäl till beslut**

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten får vite inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Vitesbeloppets storlek ska fastställas med hänsyn till vad som kan antas förmå adressaten att följa förbudet eller föreläggandet, samt vad som är känt om dennes ekonomiska förhållanden, enligt 3 § lag (1985:206) om viten.

Efter granskning av andra kommuners vitesbelopp, görs bedömningen att Osby kommuns schablonbelopp för vite är högt satt. Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnämnden att schablonbeloppet för vite vid föreläggande för enskilda avloppsanläggningar i Osby kommun, ska nedsättas från 150 000 kr till 100 000 kr.

Beslut skickas till:

Miljö- och byggenheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 34

FRISÖREN 15, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr MBN-2020-88

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov för den föreslagna byggnationen på Frisören 15 beviljas utifrån att bygglovet är att betrakta som en liten avvikelse från gällande detaljplan, och Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggenheten uppdrag att ta fram ett beslut för ett bygglov på Frisören 15 utifrån de givna förutsättningarna.

Enligt Plan- och bygglagen ska Miljö- och byggnämnden underrätta kända sakägare och organisationer som berörs av ansökan och ge dem tillfälle att yttra sig. En kungörelse ska även göras i dagstidningen Norra Skåne.

Vid eventuella negativa yttranden ska ärendet tas upp på nytt vid nästa ordinarie sammanträde.

Avgift: Bygglovsprövning 59 139 – 21 290 = Summa 37 849 kr. Reducering sker med 20 % per vecka (21 290 kr) p.g.a. två veckors försening av beslutet utöver tillåtna 10 veckor. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till beslut

1. Bygglov medges ej för nybyggnad av flerbostadshus i fyra våningar på fastigheten Frisören 15, Fabriksgatan 4, 283 31 Osby.
2. Avgift enligt bygglovstaxa: Kostnad för Bygglovsprövning i miljö- och byggnämnden 10 068 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av flerbostadshus i fyra våningar med en bruttoarea 940 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan eftersom planen bl. a. endast medger tre våningar.

Lagstöd

Bygglov har prövats mot 9 kap. 31 § b-d plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden har kommit fram till följande skäl till beslut:

- **Detaljplanen anger att handel ska finnas i bottenplan.** Man har gjort bedömningen att det finns idag inget behov av fler butiker i centrum, då flera lokaler står tomma. Däremot finns det ett stort behov av bostäder i centrumnära läge.
- **Detaljplanen medger byggnation i tre våningar.** Man får bygga tre våningar samt inreda vind. Istället för att inreda vind, väljer man att utöka till ett fjärde våningsplan.
- **Detaljplanen anger att det ska finnas en lekplats och att en gemensamhetsanläggning ska upprättas.** Detta finns inte med i ansökan.

Miljö- och byggnämnden har gjort bedömningen att ovanstående är en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2020-02-07
- Situationsplan och ritningar daterad 2019-09-03
- Stadsarkitektens yttrande: Se bilaga 1.
- Detaljplan 1163-P92/0316

Beslutsgång

Oddbjörn Aasvold (M), med instämmande från Lage Frej (M), yrkar att:

Bygglov för den föreslagna byggnationen på Frisören 15 beviljas utifrån att bygglovet är att betrakta som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Grannhörande enligt Plan- och bygglagen ska genomföras.

Kurth Stenberg (S), yrkar bifall till miljö- och byggenhetens förslag till beslut.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden har beslutet enligt sitt eget yrkande. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns, **Ja-röst** innebär bifall till Kurth Stenbergs (S) yrkande och **Nej-röst** innebär bifall till Oddbjörn Aasvolds (M) yrkande. Med 2 **Ja-röster**, Kurth Stenberg (S), Knud Nielsen (S) och 3

Miljö- och byggnämnden

Nej-röster, Oddbjörn Aasvold (M), Lage Frej (M) och Peter Dahlström (SD) har miljö- och byggnämnden beslutat enligt Oddbjörn Aasvolds (M) förslag till beslut.

Reservationer

Kurth Stenberg (S) och Knud Nielsen (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Upplysningar

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Detaljplan som ingår i beslutet.
2. Stadsarkitektens yttrande: Bilaga 1
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Kontrollansvarig via e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se och Norra Skåne

SKRIFTLIG RESERVATION ANG. FRISÖREN 15 DNR. MBN-2020-88

Vi socialdemokrater reserverar oss mot beslutet att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i fyra våningar på fastigheten Frisören 15, Fabriksgatan 4, 283 31 Osby.

Enligt gällande detaljplan antagen av fullmäktige den 16 mars 1992 gäller följande planbestämmelser för fastigheten: BH som innebär bostäder samt att handel som ska finnas i bottenvåningen, högsta antal våningar är tre och max byggnadshöjd är 10,5 m, inga restriktioner mot inredning av vind. Vidare ställs krav på gemensamhetsanläggning för lek och utevistelse och avtal som ger tillgång till erforderligt antal parkeringsplatser. Utan hinder kan byggnaden byggas i vinkel mot Västra Storgatan. Med andra ord kan man åstadkomma 12 lägenheter med gällande detaljplan.

Tjänsteskrivelsen till Miljö- och byggnämnden var att bygglov ej medges för nybyggnad av flerbostadshus i fyra våningar på fastigheten, på grund av att avvikelserna är för stora och inte kan ses som en liten avvikelse. För att den sökta åtgärden ska kunna genomföras måste detaljplanen ändras.

Stadsarkitekten avstyrkte att bygglov med liten avvikelse från detaljplan lämnas.

Under sittande sammanträde med Miljö- och byggnämnden den 23/4 2020 föreslår ordföranden Oddbjörn Aasvold (M), Lage Frej (M) samt Peter Dahlström (SD) att bevilja bygglov vid nästa sammanträde (efter hörande av berörda grannar) trots att det strider mot gällande detaljplan. Deras motivering är att man ska betrakta det sökta bygglovet som en liten avvikelse med en byggnadsvåning för hög på 230 m². De föreslår också att en fest- och samlingslokal för 100 personer i bottenvåningen ska godkännas, där detaljplanen anger handel.

Kurth Stenberg och Knud Nielsen yrkade på bifall till förvaltningens förslag.

Votering begärdes och utfallet blev 3 röster för ordförandes förslag till att bevilja bygglov mot 2 röster att inte bevilja bygglov.

Med detta beslut kan man fundera över om detaljplaner i Osby kommun har spelat ut sin roll när delar av Miljö- och byggnadsnämnden inte har insikten att en detaljplan är ett styrande dokument för bygglovsprövning.

Med anledning av ovanstående så reserverar vi oss emot att man beviljar bygglov för rubricerad fastighet med stöd av nu gällande detaljplan.

Osby 2020-04-27

Kurth Stenberg

Knud Nielsen

Miljö- och byggnämnden

§ 35

KYRKOHERDEN 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, fritidshem och skola

Dnr MBN-2020-61

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov medges ej för nybyggnad av förskola, fritidshem och skola, samt rivning av stengärde på Kyrkoherden 11, Östra Storgatan 7A, 283 41 Osby.
2. Ramp till Prästgårdens förskola kräver inget bygglov.
3. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 9 311 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Knud Nielsen (S), med instämmande Peter Dahlström (SD), yrkar bifall till miljö- och byggenhetens förslag till beslut.

Lage Frej (M) yrkar att:

Bygglov för den föreslagna byggnationen på Kyrkoherden 11 beviljas utifrån att bygglovet är att betrakta som en liten avvikelse från gällande detaljplan, och ett genomförande av grannhörande ska ske enligt PBL.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden har beslutat enligt Knud Niensens (S) yrkande. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns, **Ja-röst** innebär bifall till Knud Niensens (S) yrkande och **Nej-röst** innebär bifall till Lage Frejs (M) yrkande. Med 3 **Ja-röster**, Knud Nielsen (S), Kurth Stenberg (S), Peter Dahlström (SD) och 2 **Nej-röster**, Oddbjörn Aasvold (M), Lage Frej (M) har miljö- och byggnämnden beslutat enligt Knud Niensens (S), tillika miljö- och byggenhetens, förslag till beslut.

Reservationer

Oddbjörn Aasvold (M) och Lage Frej (M) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av förskola, fritidshus och skola på 547 m² BTA, samt rivning av stengärde inom detaljplanelagd område. Montering av ramper är inte bygglovspliktiga.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-01-23.

Nybyggnadskarta daterad 2020-03-09.

Ritningar och handlingar daterad 2020-01-15.

Ritning daterad: 2020-02-10.

Stadsarkitektens yttrande: Bilaga 1, daterad 2020-04-07.

Detaljplan 1273-P156

Lagstöd

Bygglov har prövats mot 9 kap. 30 § och 31 § b-d plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

En del av de sökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan eftersom åtgärderna ej följer detaljplanebestämmelserna:

1. Litet q = Eventuella ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader inom planområdet. I detta fallet är byggnaden alltför dominerande för att vara underordnad de befintliga byggnaderna.
2. n2 = Stenmurarna inom planområdet får inte rivas eller förvanskas. Dock får en mindre lucka göras i muren i nära anslutning till expeditionen om behovet skulle uppstå. Rivning av stenmur är ej i nära anslutning till expeditionen och avser ej heller mindre en mindre lucka i stengärdet.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna inte är att bedöma som liten avvikelse och är ej förenliga med detaljplanens syfte.

Länsstyrelsens yttrande 2015-07-08.

Kulturmiljövården: Planens syfte är bl.a. att skydda kulturmiljövården på Prästgården med tillhörande flyglar.

Ärendet

Fastighet: Kyrkoherden 11, Osby.

Miljö- och byggnämnden

Ansökan inkom: 2020-01-27.

Sökande: Osby Pastorat, Östra Storgatan 7A, 283 41 Osby.

Fastighetsägare: Osby-Visseltofta församling, Östra Storgatan 7A, 283 41 Osby.

Beslutet avser: Nybyggnad av förskola, fritidshus och skola, samt rivning av stenmur och montering av stödmur.

Upplysningar

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Detaljplan som ingår i beslutet.
2. Stadsarkitektens yttrande: Bilaga 1
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 36

**MARKLUNDA 16:1, Ansökan om bygglov, tillbyggnad
enbostadshus**

Dnr MBN-2020-239

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas då det är en liten avvikelse från detaljplanen.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende, Se upplysningar nedan.
5. Åtgärden får ej påbörjas.
6. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 12 489 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus på 103 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, tillbyggnaden kommer att hamna på prickad mark, men ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-03-12.

Situationsplan daterad 2020-03-12.

Ritningar och handlingar daterad 2020-03-12.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran, ” kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen”.

Detaljplan MARKLUNDA 16:7 M FL, TRUMMAN 11/63-P90/119/2

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.



Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Marklunda 16:1, Hambovägen 17, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2020-03-12.

Sökande: Christer Robin Månsson, Hambovägen 17, 283 45 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplanelagt område.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Miljö- och byggnämnden

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista kommuniceras med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 37

Osby 193:1 (Torget), Ansökan om bygglov miljöhus inklusive teknikrum, ombyggnad av torgyta med stödmurar.

Dnr: MBN-2020-133

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Åtgärden får inte påbörjas.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 7 766 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av miljöhus och stödmurar i samband med ombyggnad av torgyta inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-02-20.

Situationsplan daterad 2020-02-20.

Ritningar och handlingar daterad 2020-02-20.

Detaljplan 11-OSS-666/65 SLAKTAREN M FL; ÄNDR.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1, 283 31 Osby.

Ansökan inkom: 2020-02-20.

Sökande: Osby kommun.

Miljö- och byggnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av miljöhus inklusive teknikrum, och stödmurar i samband med ombyggnad av torgyta.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar / situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se och Norra Skåne

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 38

OSBY 194:1, Ansökan om bygglov, utökad parkering

Dnr: MBN-2020-159

Mötet ajourneras mellan 11:48-11:53

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Åtgärden får inte påbörjas.
6. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 10 800 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser utökad parkeringsplats, inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-03-02.

Situationsplan daterad 2020-03-02.

Ritningar och handlingar daterad 2020-04-09.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran, se bifogad bilaga.

Detaljplan 11-OSS-509/62, OSBY KÖPING, SYDVÄST, UTVIDN.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1, Hässleholmsvägen, 283 33 Osby.

Ansökan inkom: 2020-02-02.

Sökande: Osby Kommun, Samhällsbyggnad.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Utökande av parkeringsplatser på befintlig parkeringsplats.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Bilagor

1. Ritningar och som ingår i beslutet.
2. Yttrande från Länsstyrelsen.
3. Yttrande Stadsarkitekten.
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 39

**OSBY 194:1, Sjöängen, tidsbegränsat bygglov för
säsongsuppsättning av skylt**

Dnr: MBN-2020-292

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för säsongsuppsättning av skylt under tiden 1 maj till 30 september, till och med 2024.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd.
4. Avgift: Bygglovsprövning 986 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2020-03-19

Ritningar och handlingar: Foto och situationsplan.

Yttrande från fastighetsägare: Inget att erinra.

Detaljplan 11-OSS-159/42

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 32a § och 33plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Fastighetsägaren har inget att erinra mot föreslagen placering av skylt.

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1 Sjöängen, Osby.

Ansökan inkom: 2020-03-23.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Sökande: CH Fotografi, Clara Hermansson, Lyckevägen 7M, 283 44 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Tidsbegränsat bygglov för säsongsuppsättning av skylt under tiden 1 maj till 30 september, till och med 2024.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats sista säsongen, ska färdiganmälan/begäran om slutbesked inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Foto som ingår i beslutet.
2. Fastighetsägarens medgivande.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se