

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Killeberg, Osby, Klockan 08:30-10:50

Beslutande ledamöter
Oddbjörn Aasvold (M), ordförande
Kurth Stenberg (S), vice ordförande
Peter Dahlström (SD)
Anders Edbro (C)
Kim Andersson (S) tjug ersättare

Övriga närvarande
Bo Eklund, stadsarkitekt
Michael Horn, miljö- och byggchef
Knud Nielsen, byggnadsinspektör
Göran Nyberg, byggnadsinspektör
Rebecka Hansson, sekreterare
Roger Neckelius, ersättare
Pål Nilsson, ersättare

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2019-03-05, kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare

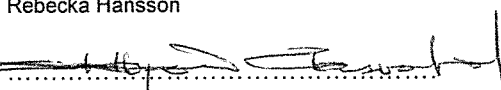


Rebecka Hansson

Paragrafer

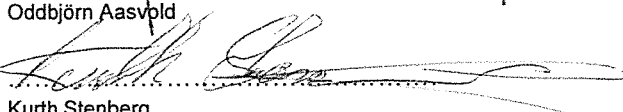
§ 17 - 30

Ordförande



Oddbjörn Aasvold

Justerare



Kurth Stenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-28

Datum då anslaget sätts upp

2019-03-06

Datum då anslaget tas ned

2019-03-28

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggenheten

Underskrift



Rebecka Hansson

Justerandes sign

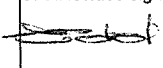
Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

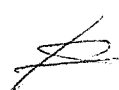
Ärendelista

§ 17 Protokollets justering.....	3
§ 18 Godkännande av dagordning.....	4
§ 19 Delegationsbeslut	5
§ 20 Rapporter/information och övrigt.....	6
§ 21 Tillsynsplan för 2019, servering av alkoholdrycker och försäljning av folköl.....	7
§ 22 Budget, bokslut och verksamhetsberättelse 2018.....	8
§ 23 Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund – nominering från Osby Kommun	9
§ 24 Frisören 12, Ansökan om bygglov, ändrad användning och tillbyggnad.....	10
§ 25 Advokaten 21, Osby, ansökan om bostadsanpassning	13
§ 26 Rådet för funktionshindrade (RFFH) och kommunala pensionärsrådet (KPR) i Osby Kommun	15
§ 27 Skatan 2, nybyggnad av ett tvåbostadshus.....	16
§ 28 Skatan 10, nybyggnad av ett tvåbostadshus.....	19
§ 29 Skatan 11, nybyggnad av två tvåbostadshus.....	22
§ 30 Tången 10 och 11, Osby, yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning.....	25

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



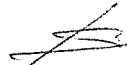
Miljö- och byggnämnden

§ 17 Protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Kurth Stenberg (S) utses att justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 18

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringen att ärende 8 Killeberg 5:76 utgår och ett extra ärende har lagts till Upphävande av tomtindelning kv Tången, Osby

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 19

Delegationsbeslut

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-01-19-2019-02-18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 20 Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Den 1 juli 2019 träder nya regler på tobaksområdet i kraft genom den nya lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Protokoll från Lantmäteriet angående fastighetsreglering berörande Osby 193:1 och Ramen 2, Osby.

Beslut om tillstånd till ingrepp i och intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning på fastigheten Drakeberga 1:5, fornlämning nr 471.

Beslut om tillstånd till markingrepp i anslutning till fornlämning i samband med föryngringsavverkning på Kongstorp 1:3, fornlämning nr 51.

Dom från Mark- och miljödomstolen angående Tommaboda 1:40, avvisar yrkande om syn och avslår överklagandet i övrigt.

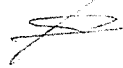
Slutredovisning av kalkning i Osby Kommun 2018 och beslut från länsstyrelsen.

Information om bygglov på Örnen, 1, Osby.

Fråga gällande bygglov på Flöjten 3, Osby.

Diskussion om utbildningen för miljö- och byggnämnden i Höör den 20 februari.

Kallelse till miljö- och byggnämnden/kontoret, Samspel mellan politik och tjänstepersoner med Konsult P.O Gunnarsson den 14 mars på Borgen, Osby.



Miljö- och byggnämnden

§ 21 Tillsynsplan för 2019, servering av alkoholdrycker och försäljning av folköl

Dnr MBN-2019-95

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till tillsynsplan för 2019.

Sammanfattning

Alkohollagen är en skyddslag med mål att begränsa alkoholens skadeverkningar. Enligt 9 kap 2 § Alkohollagen ska kommunen utöva tillsyn av alkoholservering och av detaljhandel med folköl. Kommunen är även skyldig att upprätta en tillsynsplan och inge den till Länsstyrelsen.

En tillsynsplan är ett hjälpmedel för kommunen att få till stånd en effektivare tillsyn av restauranger med serveringstillstånd och butiker som säljer folköl. Den skall hjälpa till med prioriteringar och styra upp tillsynen i tid och inriktning. Tillsynen ska särskilt beakta alkoholserveringen i relation till ungdomars situation.

Tillsynen utförs av Hässleholms kommuns Tillståndsverksamhet enligt avtal med Osby kommun.

Beslutsunderlag

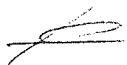
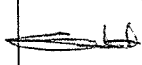
Tillsynsplan för 2019

Beslut skickas till

Tillståndsverksamheten i Hässleholms kommun

Petra Gummesson

Michael Horn



Miljö- och byggnämnden

§ 22 Budget, bokslut och verksamhetsberättelse 2018

Dnr TT-2017-993

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse.

Sammanfattning

Bokslut och verksamhetsberättelse har upprättats för tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet för 2018. Resultatet är överskott på ca 19,5 tkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för tillsyns- och tillståndsnämnden 2018

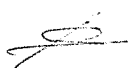
Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Gunnar Elvingsson

Petra Gummesson



Miljö- och byggnämnden

**§ 23 Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund –
nominering från Osby Kommun**

Dnr MBN-2019-82

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inga förslag på nomineringar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

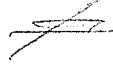
Styrelseförteckning

Beslut skickas till

Michael Horn

Petra Gummesson

SMHF (via Ulla-Britt Brandin)



Miljö- och byggnämnden

§ 24 Frisören 12, Ansökan om bygglov, ändrad användning och tillbyggnad

Dnr TT-2018-1224

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs inte i detta ärende.
5. Åtgärden får inte påbörjas.
6. Avgift: Bygglovsprövning 20 055 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning av butikslokal till bostäder och en mindre samlingslokal, tillbyggnad av två entreér och två balkonger och två takkupor på befintlig byggnad inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-11-22.

Situationsplan daterad 2018-11-22.

Plan- och fasadritningar daterad 2018-11-22.

Räddningschefens yttrande: Klassning av fönster i gavlar mot annan fastighet ska beräknas av sakkunnig, alternativt utföres i minst klass E30.

Detaljplan 11-OSS-786/68 ”Stadsplan för kvarteret Frisören i Osby Köping”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan i den västra delen där gällande plan anger handel i en våning mot sökta bostäder med inredd vind. På den övriga delen av fastigheten medges bostäder i 4 våningar.

Avvikelsen bedöms som liten och inte i strid med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Frisören 12, Västra Järnvägsgatan 25, 283 31 Osby.

Ansökan inkom: 2018-11-22.

Sökande: Kamal Malihan, Fabriksgatan 5 B, 283 31 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ändrad användning av butikslokal till bostäder på 223 m², tillbyggnad av två entreér på 9 m² och två balkonger på 30 m² och två takkupor på befintlig byggnad.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda

Miljö- och byggnämnden

sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

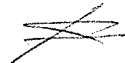
Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 25 Advokaten 21, Osby, ansökan om bostadsanpassning

Dnr TT-2018-1223

Miljö- och byggnämndens beslut

Avslag gällande med personnummer ansökan om bostadsanpassningsbidrag för åtgärder enligt ansökan daterad 2018-11-19.

Ansökan

Ansökan inkom 22 november 2018. Ansökan avser bidrag för:

1. Höj- och sänkbar köksbänk med fritt benutrymme (spis, vask, arbetsbänk).
2. Ugn i lämplig arbetshöjd.
3. Ta bort tröskel mellan kök-vardagsrum, vardagsrum-hall, hall-badrum.
4. Entrédörr.
5. Breddning av dörr till badrum.
6. Anpassning av duschplats.
7. Flytt av vägg bakom toalettstol, för att möjliggöra passage med rullstol.
8. Ramp vid entrédörr.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat: 2018-11-19.

Intyg daterat: 2018-12-10.

Bilaga 1, Faktura daterad 2013-07-11 och sammanställning för beslutat och utbetalt bidrag.

Lagstöd

I 1§ Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Sökanden inkom 2011-07-26 med ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

2014-11-07 beslutades om bidrag som sökanden var berättigad till.

Sökanden bekostade därefter själv åtgärder som inte blev beviljade.

Sökanden inkommer nu med ny bidragsansökan på åtgärder som han ansåg skulle blivit beviljade 2014-11-07.

Det finns ingen möjlighet att idag ifrågasätta den bedömning som gjordes då, utan förutsätter att det fanns skäl för de beslut som fattades.

Eftersom sökanden inte överklagade beslutet daterat 2014-11-07, har beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Detta förslag till beslut har fattats av handläggare vid miljö- och byggenheten.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Miljö- och byggnämnden

§ 26 Rådet för funktionshindrade (RFFH) och kommunala pensionärsrådet (KPR) i Osby Kommun

Dnr MBN-2019-105

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att nominera

-som ledamot i RFFH Oddbjörn Aasvold
och ersättare Kurth Stenberg

-som ledamot i KPR Oddbjörn Aasvold
och ersättare Kurth Stenberg

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har att nominera representanter, en ordinarie och en ersättare till Rådet för funktionshindrade (RFFH) och kommunala pensionärsrådet (KPR) i Osby kommun.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Miljö- och byggnämnden

§ 27 Skatan 2, nybyggnad av ett tvåbostadshus

Dnr MBN-2019-30

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 21 356 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av ett tvåbostadshus på 248 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på antal bostadslägenheter som får uppföras på tomten, Detaljplanen anger en bostadslägenhet per tomt och ansökan gäller ett tvåbostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-01-25.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2019-01-25.

Plan- och fasadritningar daterad 2019-01-22.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker bygglov.

Detaljplan 11-OSS-1244/77 ”Stadsplan för Hörneledsområdet”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har framfört någon erinran mot avvikelserna från detaljplanen.

Bebyggelsen följer de intentioner som Osby kommun hade om att bebygga fastigheten och förtäta området med bostäder när man löste fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Skatan 2, Hörneledsvägen 34, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2019-01-25.

Sökande: Pannan fastighetsservice AB, Box 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Fastigheten är under försäljning till sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av tvåbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigförklaring/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplýsningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Samhällsbyggnad för uppdatering av lägenhetsregister.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 28 Skatan 10, nybyggnad av ett tvåbostadshus

Dnr MBN-2019-31

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 21 356 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av ett tvåbostadshus på 224 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på antal bostadslägenheter som får uppföras på tomten, Detaljplanen anger en bostadslägenhet per tomt och ansökan gäller ett tvåbostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-01-25.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2019-01-25.

Plan- och fasadritningar daterad 2019-01-22.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker bygglov.

Detaljplan 11-OSS-1244/77 ”Stadsplan för Hörneledsområdet”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har framfört någon erinran mot avvikelserna från detaljplanen.

Bebyggelsen följer de intentioner som Osby kommun hade om att bebygga fastigheten och förtäta området med bostäder när man löste fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Skatan 10, Eriksgatan 13, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2019-01-25.

Sökande: Pannan fastighetservice AB, Box 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Fastigheten är under försäljning till sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av tvåbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigförklaring/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

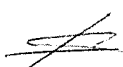

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Samhällsbyggnad med e-post för uppdatering av lägenhetsregister.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

§ 29 Skatan 11, nybyggnad av två tvåbostadshus

Dnr MBN-2019-32

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 29 807 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av två tvåbostadshus på 472 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på antal bostadslägenheter som får uppföras på tomten, Detaljplanen anger en bostadslägenhet per tomt och ansökan gäller två tvåbostadshus. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på exploateringsgrad, den tillåtna byggytan är 401 m² mot sökta 472 m².

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-01-25.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2019-01-25.

Plan- och fasadritningar daterad 2019-01-22.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker bygglov.

Detaljplan 11-OSS-1244/77 ”Stadsplan för Hörneledsområdet”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

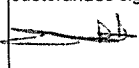
Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

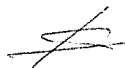
Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har framfört någon erinran mot avvikelserna från detaljplanen.

Bebyggelsen följer de intentioner som Osby kommun hade om att bebygga fastigheten och förtäta området med bostäder när man löste fastigheten.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Skatan 11, Eriksgatan 15 och Hörneledsvägen 32, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2019-01-25.

Sökande: Pannan fastighetsservice AB, Box 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Fastigheten är under försäljning till sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av tvåbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Samhällsbyggnad med e-post för uppdatering av lägenhetsregister.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 30 Tången 10 och 11, Osby, yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning

Dnr MBN-2019-150

(SBN/2011:82)

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden har ingen erinran mot det upprättade förslaget till ändring av detaljplanen för Tången 10 och 11.

Sammanfattning

Förslag på ändring av detaljplanen för Tången 10 och 11 har upprättats för att möjliggöra fastighetsreglering inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Översiktskarta daterad 2019-02-27.

Planbeskrivning daterad 2019-02-25.

Karta över befintlig tomtindelning daterad 1973.

Fastighetsförteckning daterad 2019-02-26.

Beslut skickas till:

Planarkitekt Kettel Svensson

