

Miljö- och byggförvaltningen
Therése Olsson, 0479-528438
therese.olsson2@osby.se

Datum
2026-05-13

Osby Trä Snickeri och Målning AB
Holmö 2538
283 91 Osby

BESLUT OM BYGGLOV

Beslutsdatum: 2026-05-13

Fastighet: BRUNKELSTORP 1:7 (BRUNKELSTORP 3078)

Ärende: Bygglov för nybyggnad av garage

Diarienummer: BN 2026-000060

Sökande:

Osby Trä Snickeri och Målning AB, Holmö 2538, 283 91 Osby

Fastighetsägare:

Beslut

- Bygglov beviljas.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.
- Startbesked utfärdas.
- Åtgärden får påbörjas.
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.
- Avgift bygglovsprövning: 7 670 kr. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av garage. Fastigheten ligger utanför detaljplan. Berörda sakägare enligt 9 kap. 96 § Plan- och bygglagen har getts tillfälle att yttra sig.

Ingen erinran har framförts.

Beslutsunderlag

Fasadritning: 2026-03-05

Fasadritning: 2026-03-05

Fasadritning: 2026-03-05

Fasadritning: 2026-03-05

Sektionsritning: 2026-03-05

Sektionsritning: 2026-03-05

Sektionsritning: 2026-03-05

Sektionsritning: 2026-03-05

Planritning: 2026-03-05

Situationsplan: 2026-03-05

Ansökan: 2026-03-05

Kontrollplan: 2026-04-27

Konstruktionssektion: 2026-04-27

Giltighet

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Upplysningar

När byggåtgärden är utförd ska **verifierad kontrollplan** skickas till Miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked. (Blankett finns på kommunens hemsida eller via E-tjänsten)

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kungörs på kommunens anslagstavla.

Meddelande om kungörelse skickas till berörda grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

Miljö- och byggförvaltningen enligt delegation

Therése Olsson
Byggnadsinspektör

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se