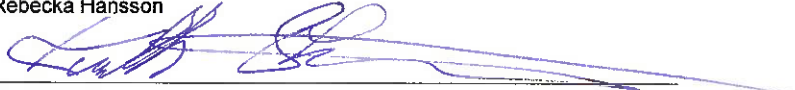
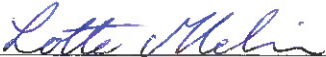



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum, Osby klockan 8:30-11:10		
Beslutande	Kurth Stenberg (S) ordförande Lage Frej (M), tjug ersättare Yvonne Klintonheim (S), tjug ersättare Kristof Pall (SD), tjug ersättare Lotte Melin (C)		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Andreas Andersson, ersättare		
Utses till justerare	Lotte Melin		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, miljö- och bygg, 2018-10-09, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	
Sekreterare			83-94
	Rebecka Hansson		
Ordförande			
	Kurth Stenberg		
Justerare			
	Lotte Melin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-04		
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-10	Datum då anslaget tas ned	2018-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		
Underskrift			
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 83 Godkännande av dagordning.....	3
§ 84 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 85 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 86 Budget 2018 uppföljning januari-september.....	6
§ 87 Budget 2018 uppföljning januari-september, delårsrapport.....	7
§ 88 Granhöjden 7, Osby, nybyggnad carport.....	8
§ 89 Hammaren 1, Osby, yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning.....	11
§ 90 Ramen 2, Osby, yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning.....	12
§ 91 Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukök.....	13
§ 92 Sammanträdesplan 2018 för tillsyns- och tillståndsnämnden, flyttning av sammanträde.....	16
§ 93 Tommaboda 1:40, Lönsboda, överklagat ärende.....	17
§ 94 Sammanträdesplan 2019, miljö- och byggnämnden.....	18

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 83
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande tillägg, två stycken extra ärenden.

Tomnaboda 1:40, överklagan och sammanträdesplan för år 2019.

Justerandes sign



Lotto

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 84

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2018-08-16-2018-09-14

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 85

Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut om förändrade rutiner gällande generellt biotopskydd inom detaljplanerat område.

Beslut från länsstyrelsen, upphävande av byggnadsnämndens beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av gästhus och utvidgad tomtplats på fastigheten Fornahässle 1:27, Osby.

Anmälan om vattenverksamhet samt dispens från biotopskydds- och strandskyddsbestämmelserna för att skaffa svämzoner om att anlägga en våtmark på fastigheterna Grimsbodamaden 4:1 och 3:1 i Osby Kommun.

Miljö- och byggchefen informerar om kalkning, bostadsanpassning och alkohollagen kommer att läggas till nämndens verksamhet från och med 1 januari 2019.

Hasslaröd Syd, frågor om byggnation mm.

Länsstyrelsen genomför strandskyddstillsyn runt Osbysjön.

Fråga om träd framför stationshuset i Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 86

Budget 2018 uppföljning januari-september

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 30 september 2018. För budgeten totalt föreligger inga avvikelser, se bilagd rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning september 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Gunnar Elvingsson

Mathias Karlsson

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 87
Budget 2018 uppföljning januari-september,
delårsrapport

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 augusti 2018. För budgeten totalt föreligger inga avvikelser, se bilagd rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning augusti 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Gunnar Elvingsson

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 88

Granhöjden 7, Osby, nybyggnad carport

Dnr TT-2018-1

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 2 654 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en garagebyggnad på 49 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan eftersom hela byggnaden är placerad på prickad mark, som ej är avsedd att bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen är liten.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-08-29.

Situationsplan daterad 2018-08-29.

Plan- och fasadritningar daterade 2018-09-29.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Bygglov tillstyrkes om grannarna inte har någon erinran.

Detaljplan 11-OSS-857/70 "Stadsplan för norra delen av Västra Storgatan".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

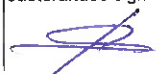
Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar enligt sändlista har ingen erinran mot föreslagen placering av carporten på prickad mark.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendet

Fastighet: Granhöjden 7, Ådalsvägen 17, 283 36 Osby.

Ansökan inkom: 2018-08-29, reviderades 2018-09-28.

Sökande: Mikael Melin, Ådalsvägen 17, 283 36 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av carport på 49 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Justerandes sign



Expedierat

Uttragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 89

**Hammaren 1, Osby, yttrande över förslag till
upphävande av tomtindelning**

Dnr TT-2018-1011

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden har ingen erinran mot det upprättade förslaget till ändring av detaljplanen för Hammaren 1.

Sammanfattning

Förslag på ändring av detaljplanen för Hammaren 1 har upprättats för att möjliggöra fastighetsreglering inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Översiktskarta daterad 2018-09-17.

Planbeskrivning daterad 2018-09-12.

Karta över befintlig tomtindelning.

Fastighetsförteckning daterad 2018-09-13.

Beslut skickas till:

Planarkitekt Kettil Svensson

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 90

Ramen 2, Osby, yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning

Dnr TT-2018-1012

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden har ingen erinran mot det upprättade förslaget till ändring av detaljplanen för Ramen 2.

Sammanfattning

Förslag på ändring av detaljplanen för Ramen 2 har upprättats för att möjliggöra fastighetsreglering inom fastigheten och grannfastigheten. Marken söder om Ramen 2 är enligt gällande detaljplan parkmark.

Beslutsunderlag

Översiktskarta daterad 2018-09-17.

Planbeskrivning daterad 2018-09-12.

Karta över befintlig tomtindelning.

Fastighetsförteckning daterad 2018-09-13.

Beslut skickas till:

Planarkitekt Kettil Svensson

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 91

Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukök

Dnr TT-2018-2

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov lämnas.
2. Startbesked lämnas inte, åtgärden får inte påbörjas.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 4 881 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser uppställning av en kiosk innehållande ett gatukök på 16 m² inom detaljplanelagt område. Sökande har ändrat sin ansökan på så sätt att byggnaden anpassas bättre till omgivningen. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-12-22.

Situationsplan daterad 2018-04-16.

Anmälan om anslutning av kommunalt VA daterad 2018-04-16.

Stadsarkitektens yttrande: En väl utformad byggnad kan nämnden inte säga nej till. Funktionen i centrum är inte fel och stämmer med detaljplanens ändamål. Parkeringslösningen får väl övervägas liksom de tekniska aspekterna. Nya fackmässiga ritningar bör inlämnas till tekniska samrådet.

Gatuingenjörens yttrande: Ingen erinran, om infarten tas bort kan ytterligare parkeringsplatser anordnas på Västra Storgatan.

Detaljplan 11-OSS-740/67 "Stadsplan för Svarvaren m.fl."

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut om kommunicering 2018-05-17 § 51.


Yttrande från sökande med annan placering av parkeringsplatserna på fastigheten och ny situationsplan.

Yttrande från SBVT AB daterad 2018-05-23.

Yttrande från sökande med ändrad utformning daterad 2018-09-18.

Reviderad fotomontage daterad 2018-10-03.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggd med en tvåvåningsbyggnad av vit Mexitegel som innehåller en butikslokal i bottenplan med lager i källaren och bostadslägenheter på plan 2 och 3. Platsen för sökt uppställning av kiosken används idag som parkering för de boende i fastigheten. Ny parkering avses inrättas på innergården.

Kiosken är av plåt som har grön kulör med inslag av brunt. Kiosken avses målas om i ljus kulör som anpassas till intilliggande byggnad.

Tillsyns- och tillståndsnämnden finner att efter revidering med avseende på färgsättning och uppförande av sadeltak, kan den sökta åtgärden bidra till en positiv stadsbild och kravet på god färg, form och materialverkan.

Den sammantagna bedömningen blir därför att ansökan nu uppfyller kraven i PBL och att bygglov kan lämnas.

Ärendet

Fastighet: Svarvaren 1, Västra Storgatan 38, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2017-12-22, kompletterades 2018-04-16 och 2018-09-18.

Sökande: Dhia Mehdi, Idrottsgatan 41, 283 34 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Uppställning av gatukökskiosk på befintlig parkeringsyta.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Situationsplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från stadsarkitekten daterad 2018-09-20
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Paul Phillips, Osby kommun.

SBVT underrättas med e-post.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 92

**Sammanträdesplan 2018 för tillsyns- och
tillståndsnämnden, flyttning av sammanträde**

Dnr TT-2017-1254

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden sammanträde den 13 december, föreslås
flyttas till den 12 december. Nämndssammanträdet börjar klockan 13:00

Beslut skickas till

Gunnar Elvingsson

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 93

Tomnaboda 1:40, Lönsboda, överklagat ärende

Dnr TT-2018-898

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden vidhåller sitt beslut under § 81 2018-08-30.
2. Överklagandet har inkommit i rätt tid.
3. Överklagan översänds till länsstyrelsen i Skåne län.

Sammanfattning

Ärendet avser beslut att inte ingripa mot vidtagen åtgärd, dvs. inrättande av enskild avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 81, 2018-08-30.

Överklagan odaterad, instämplad 2018-09-27.

Delgivningskvitto daterad 2018-09-11 inkommit 2018-09-20.

Bilagor

1. Diariekort.
2. Handlingar i ärendet enligt diariekort.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Överklagande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten, 205 15 Malmö.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 94

Sammanträdesplan 2019, miljö- och byggnämnden

Dnr TT-2018-1031

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden sammanträder följande dagar under 2019.

Nämndssammanträden börjar klockan 8:30

Beredningssammanträden börjar klockan 8:30

Månad	Beredning	Nämnd
Januari	17	3, 31
Februari	14	28
Mars	14	28
April	11	25
Maj	9	23
Juni	13	27
Juli	-	-
Augusti	15	29
September	12	26
Oktober	24	-
November	28	7
December	-	12

Beslut skickas till:

Gunnar Elvingsson

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

Kontoret