

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

| | | | |
|----------------------------|---|--|-------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum Jonstorp klockan 08:30-12:30 | | |
| Beslutande | Lotte Melin, ordförande (C) Tommy Augustsson (S), Jonas Mattsson, SD | | |
| Övriga närvarande | Ej tjänstgörande ersättare: | Tjänstemän: Sekreterare/Registrator, André Chiesa Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Praktikant, Dorentina Zukaj | |
| Utses till justerare | Tommy Augustsson (S), Jonas Matsson (SD) | | |
| Justeringens plats och tid | Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 13 februari klockan 8:30 | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | 13-23 |
| Sekreterare |  | | |
| | André Chiesa | | |
| Ordförande |   | | |
| | Lotte Melin (C) | Tommy Augustsson (S) | |
| Justerare |   | | |
| | Tommy Augustsson (S) | Jonas Matsson (SD) | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott


Sammanträdesdatum 2019-02-06

Datum då anslaget sätts upp

2019-02-15


Datum då anslaget tas ned

2019-03-08

2019-02-14 

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, kommunhuset i Osby

Underskrift



André Chiesa

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 13 Upprop och protokollets justering
- § 14 Godkännande av dagordning
- § 15 Anmälningar
- § 16 Information
- § 17 Detaljplan Stortorget i Lönsboda
- § 18 Beslut om parkeringstillstånd
- § 19 Höjning av VA-taxan
- § 20 Skolutredningen – Uppdrag från kommunstyrelsen
- § 21 Markförsäljning – Lönsboda
- § 22 Exploatering Hasslaröd syd
- § 23 Fritt fiske i Osbysjön

Justerandes sign

Lotte

STB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 13

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

I ärende "Markförsäljning – Lönsboda" tjänstgör Tommy Augustsson (S) som ordförande i Lotte Melins (C) ställe och Jonas Mattsson (SD) utses till justerare.

Justerandes sign

Lotte | *TJA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 14

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

- Punkt 8 "Högstadium på Naturbruk" och punkt 11 "Omdisponering av investeringsmedel" stryks från dagordningen.
- Ny beslutspunkt "Beslut om parkeringstillstånd" läggs till i dagordningen.
- "Fritt fiske i Osbysjön" lyfts ut från punkt 4 "Information" och läggs till i dagordningen som nytt beslutsärende.

Justerandes sign

Lotte | *FA*

Expedierat

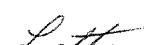

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

| Justerandes sign | Expedierat | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 16

Information

- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om ärendet gällande högstadieskola på Naturbruksområdet, främst gällande nyttjande och kostnad för lokaler samt lokalvård.
- Diskussion förs om lokalbanken. Tid ska avsättas för vidare diskussioner i samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019.
- Diskussion förs kring planmöten och vilka som ska delta i dessa. Frågan ska tas upp i plangruppen.
- Diskussion förs angående Netto-området. Arbetsutskottet ska, tillsammans med planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson, genomföra ett platsbesök på området för att få en bättre överblick.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar kort om årsredovisningen för 2018. Besparing för fastighetsförvaltning i egen regi tas upp under "Information" vid nästa nämndsammanträde den 20 februari 2019.

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 17

Detaljplan Stortorget i Lönsboda

SBN/2019:39 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att sänka våningsantalet från tre, till två, våningar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler bostäder i ett centrumnära läge med direkt närhet till butiker, matvaruaffärer och kollektivtrafikmöjligheter. Behoven av nya äldreboenden har också ökat i Lönsboda. Detaljplaneförslaget innebär i huvudsak att möjliggöra bostads- och vårdbebyggelse i centrala Lönsboda, men också andra verksamheter som kan nyttjas i centrum såsom kontor och handel.

Stortorget i Lönsboda är idag till största delen obrukat frånsett de dagar då det anordnas marknad och eventuell cirkus på platsen. Den stora markytan som torget utgör kan därför användas mer effektivt. Marknaden har flyttats till gamla busstorget, strax söder om planområdet. Detta busstorg har iordningsställts med ny asfaltering, belysning, konstverk, m.m.

Det aktuella planområdet ligger centralt i Lönsboda tätort och omfattar del av fastigheten Lönsboda 44:1. Södra delen av planområdet utgörs av en allmän parkering som främst används av boende och närliggande verksamheter. Inom planområdet finns en toalettbyggnad och en transformatorstation. Trots det centrala läget för planområdet är bebyggelse och exploateringsraden förhållandevis låg. Bebyggelsen karaktäriseras mestadels av markbostäder, främst i 1-2 våningar.

Efter granskning 2 har ett antal synpunkter från fastighetsägare inkommit.

Gällande stadsplan fastställdes 1936-02-24 och anger ingen användning för planområdet.

Översiktsplanen antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige redogör inte i någon större utsträckning för planområdet.

Förslag till detaljplan handläggs med utökad förfarande efter att ha drivits med standardförfarandet.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

20190214

TA

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad 2019-01-28, av Kjetil Svensson.

Detaljplan, ”Plan och genomförandebeskrivning”, 2018-01-28, av Mathias Karlsson och Kjetil Svensson.

Granskningsutlåtande, ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Lönsboda Stortorg”, daterad 2019-01-28, av Mathias Karlsson och Kjetil Svensson.

Detaljplan, ”Stortorget del av Lönsboda 44:1”.

Skrivelse, ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Lönsboda 44:1, daterad 2018-11-07, av Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte | *JA*

Expedierat

20190214
AB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 18

Beslut om parkeringstillstånd

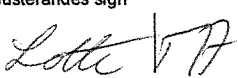
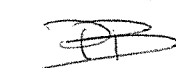
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- Kontaktcenter får på delegation att fatta beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglementet för trafikfrågor där även parkeringstillstånd enligt Trafikförordningen ingår. Sedan hösten 2018 hanterar personalen i kontaktcentret parkeringstillstånd till rörelsehindrade. Utifrån det föreslås de få på delegation av samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kontaktcenter

| Justerandes sign | Expedierat | Utdragsbestyrkande |
|---|--|--------------------|
|  | 20190214  | |

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 19

Höjning av VA-taxan

SBN/2019:38 346

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- Taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning från och med 1 mars 2019 räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2019 om 2,9 %.
- I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2017-11-27, § 121 samtidigt göra uppräknings med 2 % för att klara investeringsbehoven enligt den antagna investeringsplanen utifrån strategin "Det livsviktiga vattnet". De nya avgifterna framgår av dokumentet "VA-taxa för Osby kommun", daterad 2019-01-24

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121 om en årlig höjning av va-taxan under åren 2019–2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden från årsskiftet är huvudman för vatten- och avloppsverksamheter är det nämnden som tar beslut om uppräknings med PKV. PKV för 2019 är 2,9 %.

Beslutsunderlag

Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, KF 2017-11-27, § 121, Dnr KS/2017:90 041.

Tjänsteskrivelse, Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2019, Dnr SBN/2019:38 346.

Reviderad VA-taxa 2019 Osby Kommun, daterad 2019-01-24.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeraandes sign

Lotte | TTF

Expedierat

20190214

RB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 20

Skolutredningen – "Uppdrag från kommunstyrelsen"

SBN/2019:62 291

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- Hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och korrigera rapporten enligt diskussion.

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden beslutade 2018-06-21, BSN/2018:59 §128 följande:

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att presentera en tänkbar placering för ny 7–9-skola, alternativt F-6.skola, i Osby tätort.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att projektera ny 7–9-skola, alternativt F-6-skola, i Osby tätort.
3. Dessa förslag finansieras i enlighet med flerårsplanen 2019–2020, som fastställdes av kommunfullmäktige den 12 juni 2017. §71.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har härmed tagit fram en rapport med förslag om hur grundskola samt förskola ska kunna lokaliseras i Osby tätort och önskar härmed om ett yttrande. Punkten 2 är ännu ej påbörjade då lokalisering behöver beslutas först.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Utredning förskola och grundskola i Osby tätort", daterad den 29 januari 2019, av Anders Edwall.

Rapport "Utredning förskola & grundskola i Osby tätort", daterad den 29 januari 2019.

Betänkande, "Fullmäktigeberedning grundskolan", daterad den 3 juni 2016.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

20190214
DB

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 21

Markförsäljning - Lönsboda

SBN/2019:64 253

I ärendet anmäls jäv av Lotte Melin (C). Ingen ersättare finns att tillgå.
Tommy Augustsson (S) tjänstgör som ordförande i Lotte Melins (C) ställe.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- Försäljningen av Lönsboda 54:23 till en köpeskilling av 428 112 SEK enligt bifogat köpeavtal godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Osbybostäder AB vill köpa fastigheten Lönsboda 54:23 för att bygga bostäder. Ett köpeavtal är upprättat och gäller under förutsättning att nämnden godkänner försäljningen. Det finns en väg, Södra Parkgatan inom området som löses genom att Osby kommun har möjlighet, att beroende på framtida användning en möjlighet att köpa tillbaka vägen.

Finansiering

Intäkt för försäljningen med 428 112 SEK

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utredning förskola och grundskola i Osby tätort”, daterad den 29 januari 2019, av Anders Edwall.


Köpeavtal ”Lönsboda 54:23”, daterad den 17 januari 2019, undertecknat Anders Edwall, chef för tekniska enheten och Kent Lundén, Osbybostäder AB.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Osbybostäder AB

Justerandes sign



Expedierat

20190214


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 22

Exploatering Hasslaröd syd

SBN/2019:65 251

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- Sätta igång grovplanering av marken, stycka av tomter samt bygga infrastruktur i området Hasslaröd syd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Hasslaröd syd beslutades 2014-06-25. Området har sedan dess varit ute på en markanvisningstävling där inga anbud inkom. Flertalet byggfirmor har kontaktat Osby kommun och visat intresse av att förvärva och bygga på marken under förutsättning att marken grovplaneras, styckas av samt att infrastrukturen byggs ut.

Då intresset är stort för att ianspråktaga området voro det synnerligen lämpligt att tillmötesgå önskemålen med att förverkliga detaljplanen.

Finansiering

Medel är avsatta i investeringsbudgeten för 2019 för genomförande av grovplanering och infrastruktur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Exploatering Hasslaröd syd", daterad den 29 januari 2019, av Anders Edwall.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte | A

Expedierat

20190214
[Signature]

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 23

Fritt fiske i Osbysjön

SBN/2019:34 261

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att bevilja bidrag på en summa av 37 500 SEK till Osbysjöns fiskevårdsområde för att fortsatt kunna erbjuda fritt fiske i Osbysjön under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Osbysjöns fiskevårdsområde har yrkat om, att få en årlig ersättning för upplåtelse av sportfiske i Osbysjön. Under 2018 fick Osbysjöns fiskevårdsområde ett bidrag om 50 000 kr + moms. Fiskevårdsområdet önskar motsvarande ersättning för 2019 för att kunna fortsätta verksamheten utan införa fiskekort.

Medlen går till att underlätta och förbättra fisket i sjön. De viktigaste åtgärderna är utsättning av fisk, skyltar med ordnings- och fiskeregler, underhåll av båtramper, båtbrygga och risvasar samt provfiske.

Finansiering

37 500 kr finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens budget. 25 000 kr finansieras av kultur- och fritid som ligger under Barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse till Osby kommun från Osbysjöns Fiskevårdsområde angående höjd årlig ersättning för arrende av fiske i sjön.


Mathias Karlsson,
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

20190214



Utdragsbestyrkande