

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 18:00 – 18:25		
Beslutande	Niklas Larsson (C), ordförande, Daniel Landin (S), vice ordförande Tommy Augustsson (S) Carl Bejvel (SD) Lars-Anton Ivarsson (M) tjänstgör för Dag Ivarsson (M) Arne Gustavsson (S) Jonny Ahlqvist (S) Lars-Erik Svensson (M) Agneta Malm (S) Ewa Bejvel (SD) tjänstgör för Jörgen Nilsson (SD) Hans Persson (SD) Maria Owiredu (KD) Lotte Melin (C)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lars Andreasson (S) Sonja Svenle-Pettersson (M) Ingmar Bernthsson (S) Kristof Pall (SD) Marie Winther (V)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommundirektör, Petra Gummeson Kommunsekreterare, Robin Skoglund	
Utses till justerare	Daniel Landin (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndag den 21 december 2020, klockan 9.00		
Underskrifter		Paragrafer	214–219
Sekreterare	_____		
	Robin Skoglund		
Ordförande	_____		
	Niklas Larsson (C)		
Justerare	_____		
	Daniel Landin (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-23	Datum då anslaget tas ned	2021-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 214 Upprop och protokollets justering
- § 215 Godkännande av dagordning
- § 216 Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13
- § 217 Finansiering av LSS-boende på Ängdalen
- § 218 Beslut avseende julgåva 2020
- § 219 Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi

Kommunstyrelsen

§ 214

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsen utser Daniel Landin (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Niklas Larsson (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering äger rum måndag den 21 december klockan 9.00 på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 215

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns men ändringen att ärende 5 ” Beslut avseende julgåva 2020” och ärende 6 ” Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi” läggs till på dagordningen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 216

Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13

KS/2020:287 214

Kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan för Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Förslag till detaljplan utformas för att ta hänsyn till barn i det offentliga rummet genom goda tillgångar till cykel- och gångstråk, en naturnära miljö och nya bostäder. Området är till viss del avgränsat utifrån att det ska vara möjligt att ta sig fram utan tillgång till på ett säkert sätt. Flera trafikseparerade gångvägar finns både söder och norr om planområdet (b.la. genom en gång och cykelbro över väg 15). Närhet till förskola och utbildning kommer finnas cirka 150 meter från planområdet där en ny förskola byggs som bidrar till att knyta ihop området.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de förroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön.

Dessa är inlagda som

U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen

Kommunstyrelsen

för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Planförslaget skickas på nytt för antagande för att säkerställa ett antagande efter att Länsstyrelsen fortsatt har synpunkter på planens utformning. Dessa synpunkter har att göra med översvänningsrisken Länsstyrelsen menar finns i området.

Mindre tekniska ändringar kan behöva göras under processens gång.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 116.

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Planbestämmelse ”Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1 samt Castor 13”, upprättad 2019-10-22, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-05-12, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, daterad 2019-10-16, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 217

Finansiering av LSS-boende på Ängdalen

KS/2020:430 250

Kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- 7 500 000 kronor avsätts till projektet efter inkomna anbud.
- Projektet sätts igång.
- 2021 års driftbudget utökas för att finansiera utökade driftkostnader enligt finansieringsförslag.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Hälsa- och välfärdsnämnden beslutade 2020-09-07 HVN/2020:159 att beställa två särskilt anpassade bostäder inklusive personalutrymmen av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2020-09-24 att inleda upphandling av ovanstående bostäder.

Placeringen av bostäderna kommer att bli där Ängdalens korttidsboende idag finns, varpå befintliga byggnader rivs. Lokaliseringen är ypperlig för denna placering då individerna som ska bo där kräver avskildhet och lugn.

Det vinnande anbudet innebär en projektkostnad á 6 800 000 kr samt en rivningskostnad av befintlig byggnad samt byggherrekostnader á 700 000 kr. Total projektbudget 7 500 000 kr

Byggnationen kommer att starta omedelbart efter beslut och tilldelning för att stå färdigt under 2021

Kostnadsökningar per förvaltning och år:

Samhällsbyggnad

Driftkostnader (el, värme, service, underhåll, admin osv.) ca 140 000 kr

Städning ca 30 000 kr

Kommunstyrelsen

Kapitalkostnader(ränta och avskrivning) ca 281 800 kr

Hälsa och Välfärd

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Personalkostnaderna är i dagsläget oklara då det är verkställighetsbeslut som sker för de boende där försäkringskassan går in och täcker delar alternativt stora delar av assistanskostnaden.

Finansiering

Finansiering sker genom ett extra investeringsanslag á 7 500 000 kr. Den ökade driftkostnaden sker genom utökning av driftbudgeten för 2021 och framåt á 170 000 kr till samhällsbyggnad och 281800 kr för kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 113.

Tjänsteskrivelse ”Nybyggnation av LSS-boende, Ängdalen, som passivhus”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsbeslut ”Beslut om upphandling av LSS-boende”, daterad 2020-09-24, undertecknad av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lotte Melin.

Hälsa- och välfärdsnämndens beslut 2020-09-17, § 59.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 218

Beslut avseende julgåva 2020

KS/2020:151 002

Kommunstyrelsens beslut

- Osby kommun beslutar att, utöver det som tidigare utdelats 450 kr och 200 kr, ge en julgåva på ytterligare 800 kr till kommunens anställda.
- Julgåvan ges i form av presentkort som kan användas i kommunens butiker och affärer.
- Julgåvan ges till alla tillsvidareanställda per 1 november 2020 samt alla visstidsanställda som arbetat de senaste 6 månaderna och som fortfarande arbetar i kommunen.
- Kostnaden finansieras genom att budget för generella statsbidrag, verksamhet 94 003, under finansförvaltningen utökas med 1 380 000 kr i 2020 års budget.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

Sammanfattning av ärendet

Med hänsyn till rådande situation under året då samhället har drabbats av pandemin Covid 19 har det varit ett påfrestande år för kommunorganisationen. Utmaningarna som har funnits har så här långt hanterats på ett mycket bra sätt. Tyvärr ser vi ännu inte slutet på pandemin utan den kommer att påverka samhället även under nästa år.

För att visa uppskattning mot kommunens medarbetare har diskussion förts om en utökad julgåva på 800 kr utöver det som redan har beslutats tidigare i år. Förslaget är att beloppet ges som ytterligare 800 kr i form av presentkort som kan användas i kommunens butiker och affärer. Årets gåva i form av presentkort uppgår då till $450 + 200 + 800 = 1\,450$ kr vilket är inom ramen för skattefri gåva.

Den kostnad som nu behöver finansieras enligt ovanstående förslag är 1 380 000 kr baserat på 1 380 anställda. ($200 + 800 = 1000$ kr ggr 1380 st)

Finansiering

Kostnaden finansieras genom att budget för generella statsbidrag, verksamhet 94003, under finansförvaltningen utökas med 1 380 000 kr i 2020 års budget.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Extra julgåva till kommunens anställda”, daterad den 14 december 2020, från ekonomichef Gunnar Elvingsson och kommundirektör Petra Gummeson.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Kommunstyrelsen

§ 219

Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi

Kommunstyrelsens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bygga ett LSS-boende med åtta lägenheter med tillhörande funktioner i egen regi.
- Investeringsmedel med 15 000 000 kr för 2021 och 7 000 000 kr för 2022 anslås till projektet.
- LSS-boendet placeras på samma plats där Ängsgården idag finns.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 2020-11-11 §114 för komplettering av: ”Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att jämförelse av kostnader ska tas fram. De kostnader som ska tas fram är bland annat vad kostnaden hade blivit om kommunen hade haft LSS-boendet i egen regi.”

Samhällsbyggnad har med hänvisning till återremissen ändrat förslag till beslut och finner att bygga och driva i egen regi är det mest ekonomiska samt blir bäst för verksamheten. Till skillnad från att hyra av extern fastighetsägare.

Finansiering

Finansiering sker via tilläggsanslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-09, § 134.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi”, daterad 2020-12-01, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 114.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-09, § 86.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-09-03, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige