OSBY KOMMUN

Förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1

Lönsboda, Osby kommun, Skåne län

Förslag till detaljplan har varit på samråd under perioden
2025-04-04 – 2025-05-02. Därefter har planförslaget varit på granskning under perioden
2026-02-19 – 2026-03-12, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-12-11 § 148.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare.
Under granskningstiden har förslaget funnits tillgängligt på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2026-03-11	inga synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2026-03-12	**synpunkter**
Trafikverket, 2026-02-27	inga synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2026-02-25	inga synpunkter
Räddningstjänsten, 2026-02-23	inga synpunkter
Fjärrvärme i Osby, 2026-02-19	inga synpunkter
Tele2, 2026-02-26	inga synpunkter
E.ON Energidistribution AB, 2026-03-02	inga synpunkter
GlobalConnect AB, 2026-02-24	**synpunkter**

PRIVATPERSONER

Inga synpunkter har inkommit.

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2026-03-11 följande:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 12027-2025, daterat 2025-04-25. Länsstyrelsen yttrade sig angående MKN vatten och buller.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en begränsad yta för industri med en begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Osbys kommuns översiktsplan (laga kraft 2024-07-02) pekar ut planområdet som industri. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Noterat.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2026-03-12 följande:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-12-02) har följande noterats:

Plan- och genomförandebeskrivning
Enligt den digitala registerkartan (DRK) ser även detaljplanen akt 1273-P03/58 ut att beröras av det nya planförslaget. Befintlig plan fastställdes 2000-06-06 och omfattar Lönsboda 44:6, 44:4 mfl. Lantmäteriet har inte kunnat studera plankartan i sig men enligt DRK sträcker sig planen förbi Lönsboda 44:6s västra gräns in på 44:1.

Det framgår inte riktigt om det finns befintliga ledningar inom planområdet eller om sådana planeras. Om allmänna ledningar avses inom kvartersmarken kan det vara lämpligt att dessa säkras med u-område.

Grundkarta
Traktnamn, fastighetsbeteckningar och vägnamn ser ut att saknas i grundkartans teckenförklaring.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med informationen om att detaljplanen akt 1273-P03/58 berörs av den nya planen, som ersätter en mindre del av gällande plan fram till västra fastighetsgränsen för Lönsboda 44:6.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att det finns befintliga teleledningar inom planområdet, i anslutning till Tommabodavägen i norr och längs riksväg 15 i söder. Ledningarna ligger inom mark som inte får bebyggas (prickmark). Upplysning införs om att i samband med markarbeten behöver dialog föras med berörda ledningsägare inom området för att hindra olägenheter.

Grundkartans teckenförklaring uppdateras med traktnamn, fastighetsbeteckningar och väg-namn.

Trafikverket meddelar i yttrande 2026-02-27 följande:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en begränsad yta för industri med en begränsad omgivningspåverkan. Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och kan konstatera att våra synpunkter från samrådsskedet har beaktats. Trafikverket har inga ytterligare synpunkter i detta skede.

Kommentar: Noterat.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden meddelar i yttrande 2026-02-25 följande:

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Noterat.

Räddningstjänsten meddelar i yttrande 2026-02-23 följande:

Räddningstjänstens bedömning
Räddningstjänsten har granskat handlingarna i detaljplanärendet rörande fastigheten Lönsboda 44:1 Räddningstjänsten har inget att erinra gällande det framtagna detaljplaneförslaget.

Brandvattenförsörjning
Brandvattenförsörjning ska finnas anordnat i området. Generellt ska brandvattenförsörjning ske via brandposter i gata med maximalt avstånd 150 meter mellan brandposterna. Kostnad för brandvattenförsörjning bör läggas in i den totala exploateringskostnaden för detaljplanen.

Den 23 februari 2026 inkom en remiss till Räddningstjänsten i detaljplaneärendet med diarienummer SBN-2024-00049 gällande fastigheten Lönsboda 44:1. Räddningstjänstens svar baseras på aktuella handlingar.

Kommentar: Noterat.

Tele2 meddelar i yttrande 2026-02-26 följande:

Samma svar som tidigare. Tele2 har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Fjärrvärme i Osby meddelar i yttrande 2026-02-19 följande:

Tack för översända detaljplanehandlingar.
Vi har tagit del av materialet och bedömer att planförslaget inte berör eller påverkar vår fjärrvärmeverksamhet.
Vi har därför inga synpunkter i ärendet.

Kommentar: Noterat.

GlobalConnect AB meddelar i yttrande 2026-02-24 följande:

GlobalConnect AB har tagit del av granskningshandlingarna och lämnar följande synpunkter.

Inledning

GlobalConnect AB har tidigare, under samråd våren 2025, svarat att vi inte har något att erinra. Vi vill nu komplettera vårt yttrande mot bakgrund av planbeskrivningens innehåll samt de förutsättningar som redovisas inför granskningen.

Befintliga ledningar och möjlighet till anslutning

GlobalConnect har befintlig fiberanläggning **norr om Tommabodavägen**, alltså i direkt anslutning till det aktuella planområdet. Detta innebär att GlobalConnect kan tillgodose framtida behov av fiberanslutning för verksamhet inom området och möjliggöra en robust och skalbar kommunikationslösning.

Det är därför viktigt att **planhandlingarna tydligt redovisar befintliga tele- och fiberledningar** i och omkring planområdet, inklusive GlobalConnects infrastruktur, så att kommande markarbeten och projektering kan samordnas på ett korrekt sätt.

Behov av tydligare redovisning av ledningsförutsättningar

I planbeskrivningen framgår att teknisk försörjning omfattar vatten, avlopp och el, men redovisningen av **tele och bredband** är mycket knapphändig och nämner inte vilka aktörer som berörs.

Vidare har **Skanova (Telia Company)** i sitt yttrande angett att de har markförlagda teleanläggningar **inom planområdet**, men detta framgår inte i planbeskrivningens avsnitt om teknisk försörjning.

För att säkerställa korrekt projektering, undvika oavsiktliga skador och underlätta framtida samordning bör planbeskrivningen kompletteras med:

- vilka teleoperatörer/ledningsägare som har befintlig infrastruktur i och intill området,

- en kortfattad redovisning av var ledningar finns (i den mån det är möjligt i öppen handling),
- hänvisning till skyldigheten att kontakta ledningsägare inför markarbeten.

Detta är särskilt viktigt i ett område där flera aktörer redan idag har anläggningar i mark.

GlobalConnects möjlighet att leverera anslutning

GlobalConnect ställer sig positiva till utvecklingen inom Lönsboda 44:1 och kan vid behov tillhandahålla fiberanslutning till området. Vid projektering kan vi bistå med DWG-underlag för våra befintliga ledningar. Begäran skickas via **Ledningskollen** eller direkt till vår funktionsbrevlåda.

Avslutande synpunkter

GlobalConnect föreslår att planbeskrivningen kompletteras med en tydligare redogörelse för:

1. **Befintliga tele- och fiberledningar** i och nära planområdet.
2. **Vilka ledningsägare som berörs**, inklusive Telia/Skanova och GlobalConnect.
3. **Hur samordning ska ske** inför projektering och markarbeten.

Dessa tillägg bidrar till en mer heltäckande och praktiskt användbar planhandling och minskar riskerna under framtida genomförande.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information om att tele- och fiber finns i närområdet. I regel brukar inte berörda aktörer redovisas i planhandlingarna, utan en mer generell beskrivning görs av vilken teknisk infrastruktur som finns i närområdet.
Ett stycke läggs även till om att det finns befintliga teleledningar inom planområdet och att dialog ska föras med ledningsägare i samband med markarbete för att förhindra olägenheter.

E.ON meddelar i yttrande 2026-03-02 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noterat.

Samhällsbyggnad i Osby, 2026-05-19

Tomislav Kljucevic
Tf. Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA