

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Microsoft Teams klockan 13:00 – 14:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande, närvarande under §§ 1 – del av §6 Jonas Mattsson (SD) Sammanträdet sker digitalt via Microsoft Teams. Samtliga beslutande politiker och närvarande tjänstepersoner deltar digitalt. Övervägande gjordes och det beslutades att följa SKR:s råd enligt promemoria daterad 2020-05-04 avseende utskott och digitala sammanträden.		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Planarkitekt, Kettil Svensson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Jonas Mattsson (SD)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby kommun, torsdagen den 28 januari 2021, klockan 14:00		
Underskrifter		Paragrafer	1 - 6
Sekreterare	_____		
	Amra Eljami		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Jonas Mattsson (SD)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-01-18		
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-29	Datum då anslaget tas ned	2021-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Amra Eljami		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen
- § 4 Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5
- § 5 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4
- § 6 Information

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 1

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Jonas Mattsson (SD) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på torsdagen den 28 januari 2021 klockan 14:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 2

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med tillägget att en informationspunkt läggs till.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 3

Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen

SBN/2020:210 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ändringen av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.", antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte påverka barn utifrån det som redan är prövat sedan tidigare. Gällande stadsplan medger redan bostäder och avsikten är att ta bort den friliggande bestämmelsen och upphäva gällande tomtindelning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande stadsplan för Kråkeskogen, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl." längs Kråkeskogsvägen, finns möjlighet att uppföra friliggande bostäder i 1 våning. Intresse finns från en lokal byggherre att bebygga den oexploaterade ytan utmed östra delen av Kråkeskogsvägen (se bifogad karta). Planområdet ligger inne i befintligt villaområde och utgörs av ett naturområde eftersom stadsplanen inte blivit utbyggd till fullo. För att möjliggöra annan bostadsbebyggelse än friliggande villor behöver gällande stadsplan ändras. Precis söder om området där stadsplanen ändras behöver gällande tomtindelning upphävas. Syftet är tomterna ska kunna styckas på ett lämpligt sätt för att tillmötesgå köpare. Tomtindelningen upphävs samtidigt som stadsplanen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen", daterad den 6 januari 2021, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Tillägg i planbeskrivning – samrådshandling "Ändring av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Örnen m.fl.", daterad den 30 november 2020, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse – Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.", daterad 2021-01-08, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning "Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1 och fastigheterna Trasten 5,6,7 och 9 samt Osby 192:94, Kråkeskogen", daterad 2020-12-08, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Gällande plankarta daterad 1972-02-02.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 4

Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5

SBN/2020:250 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Planavtal med sökande upprättas och planarbete för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5 påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Barn kan komma att påverkas negativt av förslaget varför en tydlig styrning gällande ljudnivån behöver finnas med i planförslaget. En rubrik läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen om barn i planeringen. I planen begränsas omgivningspåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 har samtal först med ägaren (Max on Sweden AB) till fastigheten Norrskenet 1 i Nordöstra industriområdet. Önskemål finns om att utöka byggmöjligheterna nedanför (söderut) fastigheten för att bygga till lagerbyggnader. Huvudsakligen är tanken att torka returpallar och virke i en ny byggnad. Det innebär inget direkt buller eller utsläpp och lagret kommer att hanteras med gaffeltruckar. Eventuellt kommer ägarna att svärkapa virkesbuntar, men detta görs sannolikt i direkt anslutning till nuvarande lokaler. I den fördjupade översiktsplanen som är del av översiktsplanen från 2010, anges Norrskenet 1 som befintlig industri och marken strax nedanför som ny industri.

Gällande stadsplan från 1976 reglerar området som park, plantering och område för gatutrafikändamål.

Strax nedanför Norrskenet 1 ligger en av området fotbollsplaner. Den tänkta utökningen av Norrskenet 1 sker inte över fotbollsplanen. Avståndet till ner fotbollsplanen blir cirka 10 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181:5”, daterad 2021-01-08, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked, daterad 2020-10-27.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kertil Svensson
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 5

Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4

SBN/2021:7 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Planarbete för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas i detta skede. En rubrik om barn i planeringen läggs till när planhandlingarna för ärendet tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Marken som ishallen ligger på idag, Osby 193:1, är förhållandevis begränsad till sin yta eftersom fler vägar löper runt kvarteret. Området är dessutom i stort sett fullt utbyggt.

För att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av idrottsområdet samt ge möjligt att bygga andra idrottsanläggningar i framtiden, behöver en del av grannfastigheten Barnvagnen 1 användas. Marken är införskaffad av kommunen från den privata markägaren och möjliggöra en fortsatt utveckling av idrottsplatsen med eventuell samhäll med mera i framtiden.

Marken på Barnvagnen 1 är till viss del förorenad. Flera markundersökningar har gjorts för att utreda föroreningstyp och eventuella åtgärder som behövs.

Översiktsplanen anger allmänna byggnader för idrottsplatsen samt befintlig industri för Barnvagnen 1. Stadsplanen från 1952 anger prickmark för platsen där ishallen står, park/plantering utmed Klövervägen, industriändamål för Barnvagnen och idrottsändamål för fotbollsplanerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4”, daterad 2021-01-07, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Dagvattenutredning ”PM – Dagvatten Osby Ishall”, inklusive bilagor från Tyréns.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 6

Information

Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar kortfattat budgetläget.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om Ekonova och torvverksamhet. Han informerar även om Industrihus. Tommy Augustsson (S) deltar ej när information om Industrihus ges.