

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 08:30-10:47		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Peter Dahlström (SD) Yvonne Klintenheim (S) t.jg. ersättare § 28-36 och § 38-41 Andreas Andersson (KD) t.jg. ersättare Kristof Pall (SD), t.jg. ersättare § 37		
Övriga närvarande	Kristof Pall (SD), ersättare § 28-36 och § 38-41 Theres Lundahl, sekreterare Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Göran Nyberg, byggnadsinspektör § 37-41		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, 2018-04-17, kl 14:00		
Underskrifter		Paragrafer	28-41
Sekreterare	_____ Theres Lundahl		
Ordförande	_____ Kurth Stenberg		
Justerare	_____ Mats Bentzer		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-18	Datum då anslaget tas ned	2018-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	_____ Theres Lundahl		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 28 Godkännande av dagordning	3
§ 29 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 30 Rapporter/information och övrigt	5
§ 31 Budget 2018 uppföljning januari-mars	6
§ 32 Ändring i delegationsordningen – område miljö.....	7
§ 33 VA-plan för Osby kommun – fråga till kommunstyrelsen.....	8
§ 34 Ebbarp 1:14, Osby, åtgärdsföreläggande angående klagomål på ovårdad fastighet	11
§ 35 Fornhässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde	14
§ 36 Loshult 3:22, Killeberg, nybyggnad enbostadshus.....	15
§ 37 Mäklaren 15, Osby, nybyggnad flerbostadshus	18
§ 38 Osby 194:1 del av, Osby, nybyggnad grillhus	21
§ 39 Spoven 9, Osby, tillbyggnad enbostadshus	23
§ 40 Veterinären 4, Osby, föreläggande angående blankt tak	26
§ 41 Yttrande över förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1- granskning	27



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 28
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 29

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö- och byggenheten, 2018-02-27–2018-03-26

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 30

Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Information om inbjudan till Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund (SMHF) studieresa till Bolmen den 29 maj 2018.

Information om inbjudan till Föreningen Sveriges bygglovshandläggare och bygglovssekreterare (FSBS) utbildningar till Luleå.

Ordförande Kurth, representant för Tillsyns- och tillståndsnämnden (TT-nämnden), har haft ett internt möte med Samhällsbyggnadsutskottet.

Ordförande Kurth, representant för TT-nämnden, har även haft möte med Osby Bostäder och Samhällsbyggnadsutskottet angående tomma butikslokaler.

Miljö- och byggchef Michael informerar TT-nämnden angående rekrytering av miljöinspektör efter Jonatan Zapt samt att ekonom Jeanette Karlsson kommer avsluta sin tjänst hos Osby kommun.

11 april 2018 hade Miljö- och byggenheten samråd med Länsstyrelsen avseende bygglovets handläggningstider. Enligt Länsstyrelsen var Osby ett gott exempel.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 31 Budget 2018 uppföljning januari-mars

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 mars 2018. Inga avvikelser föreligger.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning mars 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 32

Ändring i delegationsordningen – område miljö

Dnr TT-2018-345

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta föreslagen delegationsordning.

Lagrum

Kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § och 7 kap 5-8 §§.

Sammanfattning

Nu gällande delegationsordning behöver uppdateras med anledning av ny lagstiftning, bl.a. ny kommunallag och lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Den nuvarande texten som föreslås ändras är gulmarkerad och överstruken och den nya lydelsen är grönmarkerad.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning

Beslut skickas till

Miljö- och byggenheten

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

UTDRAG

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 33

VA-plan för Osby kommun – fråga till kommunstyrelsen

Dnr TT-2018-377

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden efterlyser besked om varför framtagande av VA-plan för Osby kommun drar ut på tiden och när en VA-plan kan antas.

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde § 17, 2018-02-26 godkändes *Investeringsplan VA-verksamhet för 2018-2042*. Investeringsplanen är dock ingen VA-plan utan är vanligtvis en bilaga till denna. VA-planen ska bland annat beskriva kommunens strategi och tidplan när det gäller VA-områden, hantering av dricksvatten, avloppsvatten, dagvatten och hänsyn till klimatförändringar. Det finns många goda exempel från andra kommuner att ta till sig. Se även

<https://www.havochvatten.se/download/18.276e7ae81443563a750f41/1392881278482/rapport-2014-01-vagledning-va-planering.pdf>

Tillsyns- och tillståndsnämnden anser alltså att det är av stor vikt att en VA-plan antas, inte minst för att nämnden ska kunna planera sitt arbete med enskilda avloppsanläggningar.

Lagstiftning

Vattendirektivet och åtgärdsprogram

För att nå en god status finns åtgärdsplaner för samtliga avrinningsområden som beslutats av regeringen, och som ska följas av kommunerna.

Regeringsbeslut 2016-10-06, I:9

Prövning av vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram för 2015-2021 enligt förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön.

”Regeringen beslutar att vattenmyndigheterna ska fastställa de åtgärdsprogram som ska gälla för 2017-2021.”

Kommunernas skyldigheter

I Miljöbalken (1998:808) 5 kap. Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning finns kraven (bl.a. på kommunerna) att uppfylla kraven i åtgärdsplanerna.

4 § Om det behövs för att följa en miljökvalitetsnorm, ska regeringen eller den eller de myndigheter eller kommuner som regeringen bestämmer upprätta ett förslag till åtgärdsprogram.

Om en miljökvalitetsnorm för ett geografiskt område inte kan följas på grund av att miljön påverkas av en verksamhet som ligger utanför området, ska ett förslag till åtgärdsprogram upprättas för hela det område där störningar som påverkar möjligheten att följa normen förekommer.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Den som upprättar förslaget ska

1. genom kungörelse i ortstidning eller på annat sätt ge de myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet tillfälle under minst två månader att lämna synpunkter på förslaget, och
2. i en särskild sammanställning redovisa synpunkterna och hur hänsyn tas till dem samt foga sammanställningen till de övriga handlingarna i ärendet. Lag (2010:882).

5 § Ett åtgärdsprogram som avses i 4 § skall fastställas av regeringen eller den myndighet eller kommun som regeringen bestämmer. Om det behövs får regeringen bestämma att ett åtgärdsprogram skall fastställas av flera myndigheter eller kommuner.

Ett åtgärdsprogram som skall fastställas av en kommun skall beslutas av kommunfullmäktige.

Åtgärdsprogrammet skall skickas till de myndigheter som regeringen bestämmer.

Med kommun avses i denna paragraf även kommunalförbund. Lag (2003:890).

8 § Myndigheter och kommuner skall inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt ett åtgärdsprogram som fastställts enligt 5 §. Lag (2003:890).

Krav på VA-plan

Osby kommun hör till Södra Östersjöns vattendistrikt och ska följa åtgärdsplanen.

FÖRVALTNINGSPLAN 2016-2021 SÖDRA ÖSTERSJÖNS VATTENDISTRIKT DEL 4 ÅTGÄRDSPROGRAM 2016-2021 Åtgärder riktade till myndigheter och kommuner samt konsekvensanalys.

Åtgärd 7 på sidan 92 i åtgärdsplanen för Södra Östersjön vattendistrikt ”Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten- och avloppsvattenplaner för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samverkan med länsstyrelserna. Åtgärden ska vara vidtagen senast tre år efter åtgärdsprogrammets fastställande.”

Åtgärden följs av en uttömmande text rörande motivering, genomförande, sammanhang och miljömål.

VA-planen ska vara klar senast 2018-12-22.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

I 6 kap. 2 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön anges när en åtgärd ska vara klar.

Enligt vattenförvaltningsförordningen ska samtliga åtgärder i åtgärdsprogrammet ha vidtagits senast tre år efter fastställande av programmet. Eftersom vissa åtgärder är beroende av att andra åtgärder är genomförda, så har vattenmyndigheterna tidsatt respektive åtgärd så att samtliga åtgärder ska ha vidtagits senast 22 december 2018.

2 § De åtgärder som anges i ett åtgärdsprogram som har omprövats enligt 5 kap. 6 § tredje stycket miljöbalken ska ha vidtagits senast tre år efter det att programmet omprövades och fastställdes. Förordning (2015:516).

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Mathias Karlsson

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 34

Ebbarp 1:14, Osby, åtgärdsföreläggande angående klagomål på ovårdad fastighet

Dnr TT-2015-926

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslutar:

1. Förelägga Sven Ture Svensson med personnummer xxxxxx-xxxx som lagfaren ägare till fastigheten Ebbarp 1:14 i Osby, att senast inom åtta veckor från det att han fått del av detta beslut, låta riva den förfallna byggnaden på fastigheten och bortforsla alla rivningsmassorna till godkänt avfallsmottagare.
2. Om föreläggandet inte följs kan tillsyns-och tillståndsnämnden komma att besluta att ovanstående åtgärder på fastigheten Ebbarp 1:14 ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad.

Sammanfattning

Miljö-och byggförvaltningens bedömning vid besiktning av fastigheten 2016-11-11 är att fastigheten och byggnaden är i ovårdat skick.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslutade 2016-12-08:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Sven Ture Svensson med personnummer xxxxxx-xxxx som lagfaren ägare till fastigheten Ebbarp 1:14 i Osby, att senast inom tre veckor från det att han fått del av detta beslut, inkomma med förklaring och tidplan för att ställa fastigheten i vårdat skick.
2. Om föreläggandet inte följs kan tillsyns-och tillståndsnämnden besluta att åtgärder på fastigheten ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
3. Fortsatt handläggning i ärendet kommer att faktureras fastighetens ägare med 900 kronor per påbörjad timme.

Sven-Thure Svensson ringer 2017-01-09 och meddelar att rivning är beställt av Bertil Johnsson. Sven-Thure Svensson tror att det kan ske under våren 2017. Vid kontroll på platsen 2018-03-14 konstateras att rivningen inte fullföljts.

Beslutsunderlag

Anmälan från allmänheten.

Bilder tagna på platsen.

Anteckningar från besök på platsen 2016-11-11.

Lagstöd

Plan och bygglagen PBL 2011:900.

Skäl för beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i §

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

4 i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppstår.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den uppfyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Ärende

Den 20 augusti 2015 kom en anmälan in till miljö- och byggförvaltningen. Anmälan gäller att yttre underhållet på byggnaderna är eftersatt. Trädgårdens skötsel är också eftersatt enligt anmälarna.

Miljö och byggförvaltningen har i skrivelse daterad 2015-09-03 informerat er om att klagomål har inkommit.

Nya anmälningar inkom i ärendet under hösten 2016.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning vid besiktning av fastigheten 2016-11-11 är att fastigheten är i ovårdat skick.

Det som upplevs som ovårdat är att taket delvis rasat in och fasaderna på huvudbyggnaden har stora skador på den panelklädda ytan, på de fasader som syns från Ebbarpsvägen. Risk för fortsatt ras där nedfallande byggnadsdelar kan ramla ner är stor.

Sven-Thure Svensson ringer 2017-01-09 och meddelar att rivning är beställt av Bertil Johnsson. Sven-Thure tror att det kan ske under våren-17.

Vid kontroll på platsen 2018-03-14 konstateras att rivningen inte fullföljts utan byggnaden står kvar.

Ärendet diskuteras med tillsyns- och tillståndsnämnden vid sammanträdet 2018-03-15 och ovanstående förslag till beslut formuleras på mötet.

Vid kontroll på platsen 2018-04-11 konstateras att rivningen inte fullföljts utan byggnaden står kvar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysning

Tillsyns- och tillståndsnämnden påminner om att en rivningsanmälan ska lämnas in innan en rivning påbörjas.

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 35

Fornhässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde

Dnr TT-2018-365

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar:

1. att bordlägga ärendet tills nästa sammanträde.
2. att uppdra åt byggnadsinspektör Knud Nielsen att kontakta sökande.

Beslut skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 36

Loshult 3:22, Killeberg, nybyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-349

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Åtgärden får inte påbörjas.
4. Som kontrollansvarig enligt PBL utses Jan Andersson, Älmhult.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 16 762 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 147 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, avvikelserna är att anse som liten och inte i strid med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-03-21.

Situationsplan daterad 2018-03-21.

Nybyggnadskarta daterad 2018-01-26.

Ritningar daterade 2018-03-21.

Materialbeskrivningar TEXPAN daterade 2018-03-21.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-03-21.

Stadsarkitektens yttrande: Liten avvikelse med avseende på att byggnad placeras på mark som är tänkt att utgöra skyddsplantering. Fasad mot denna sida är utan fönster, bedöms inte att grannar kommer att störa varandra, bygglov tillstyrkes.

Detaljplan P89/0616 ”Detaljplan för Loshult nya kyrkby”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Loshult 3:22, Hagvägen 20, 283 96 Killeberg.

Ansökan inkom: 2018-03-21.

Sökande: Fedor Furnadziev, Gråshult 2034 B, 283 96 Killeberg.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus på 144 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Braskamin ska vara av godkänd typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osby sotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 37

Mäklaren 15, Osby, nybyggnad flerbostadshus

Dnr TT-2018-319

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson, Osby.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 26 721 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av flerbostadshus med en byggyta på 344 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-03-06.

Situationsplan 01 daterad 2018-03-05.

Ritningar 02, 03, 04, 05, 06 daterade 2018-03-05.

Kontrollplan daterad 2018-03-15.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-03-15.

Energiberäkning daterad 2018-03-15.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-713/67 ”Stadsplan för utvidgning av Osby köping åt sydväst”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Mäklaren 15, Skeingevägen 39, 283 32 Osby.

Ansökan inkom: 2018-03-16.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökande: SZW Fastigheter AB, Mossvägen 15, 283 50 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av flerbostadshus i 2 plan med 6 lägenheter.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
2. Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att bygnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När bygnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Fjärrvärme i Osby AB underrättas med e-post.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 38

Osby 194:1 del av, Osby, nybyggnad grillhus

Dnr TT-2018-228

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas inte.
2. Avgift: Bygglovsprövning avslag 2 475 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en grillplats med tak på 18 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-02-26.

Situationsplan daterad 2018-02-26.

Ritningar daterade 2018-02-26.

Stadsarkitektens yttrande: Åtgärden strider mot gällande detaljplan, avstyrker att bygglov lämnas.

Detaljplan 11-OSS-509/62 ”Stadsplan för utvidgning av Osby Köping åt sydväst”.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen inte är liten och ej förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har hörts, flera har framfört erinran mot placeringen av grillplatsen. Man befävar att det blir ett tillhåll för handel med narkotika och liknande. Det förekommer redan idag en del busliv på kvällar och nätter. Flera grillplatser finns redan inom området. Platsen har idag status som ställplats ett dygn för husbilar. Grannarna menar att grillhuset kan leda till att flera campare stannar på platsen under längre tid. Campare ska hänvisas till kommunens campingplats.

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1 del av Spegeldammen, Hässleholmsvägen 25,
283 33 Osby

Ansökan inkom: 2018-02-26.

Sökande: Osby kommun Samhällsbyggnad Drift, 283 80 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun 283 80 Osby.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Nybyggnad av grillplats med tak.

Upplysningar

Sökande har kommunicerats detta förslag på beslut 2018-03-15. Yttrande från sökande har inte inkommit till dagens beredning av ärendet.

Detta beslut kan överklagas.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 39

Spoven 9, Osby, tillbyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-347

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Åtgärden får inte påbörjas. Läs vidare under upplysningar vad som krävs för att få startbesked.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 5 376 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 27 m² och en stenmur i gräns mot gatan inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-03-21.

Situationsplan daterad 2018-03-21.

Plan och fasadritningar daterade 2016-04-11.

Yttrande från berörd granne på fastigheten X ?

Stadsarkitektens yttrande: Byggande på prickmark mot grönområde får anses som en liten avvikelse och inte i strid mot detaljplanens syfte. Bygglov tillstyrkes.

Detaljplan 11-OSS-1244/77 ”Stadsplan för Hörneledsområdet”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar är hörda, de har ingen erinran mot föreslagen placering 2,0 m från tomtgräns på prickad mark mot grönområde.

Ärendet

Fastighet: Spoven 9, Blåklintsvägen 28, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2018-03-21.

Sökande: Ulrika Fager, Blåklintsvägen 28, 283 45 Osby.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum på 27 m² inom detaljplanelagd område.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att bygnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När bygnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från xx
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign		Expedierat	Utdragsbestyrkande
------------------	--	------------	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 40

Veterinären 4, Osby, föreläggande angående blankt tak

Dnr TT-2014-406

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Föreslagen behandling av takpannorna bedöms som tillräcklig för att olägenhet inte ska uppstå för grannfastigheten. Slutresultatet ska efterlikna en vanlig svart standardtakpanna.
2. Om åtgärden utförs enligt offert senast 13 juni 2018, kommer vitesföreläggandet att återkallas.

Sammanfattning

Annelie Håkansson har tittat på olika åtgärder och fått offert på ett tillvägagångssätt som hon anser vara tillräckligt för att olägenhet inte ska uppstå.

Beslutsunderlag

MMÖD Dom P 3762-15 daterad: 2016-06-14

Föreläggande daterat: 2017-12-14.

Föreslagen behandling daterad: 2018-03-23.

Lagstöd

2 kap. 9§ PBL.

Skäl till beslut

Mark och miljööverdomstolens dom P 3762-15 daterad 2016-06-14.
Mark- och miljööverdomstolen har vid syn på plats gjort bedömningen att solens reflexer i takmaterialet utgör en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Bilagor

1. MMÖD Dom P 3762-15 daterad: 2016-06-14
2. Föreläggande daterat: 2017-12-14.
3. Offert daterad: 2018-03-23.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 41

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1-granskning

Dnr TT-2017-589

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet på rubricerade fastighet. Tillsyns- och tillståndsnämnden har tidigare lämnat yttrande i samrådsskedet vid sitt sammanträde 2018-02-01. Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar nu följande yttrande:

Område miljö:

1. Lokalt omhändertagande av dagvatten föreslås. Om inte lokalt omhändertagande sker ska dagvattenbiten utredas närmare och slutrecipienten anges.
2. Genomfartsförbud föreslås gälla enligt förslaget i plan och genomförande beskrivningen. **Eventuellt** bör bytas mot **ska** i beskrivningen.
3. Angående uppvärmning bör det stå att bergvärme ses som den primära uppvärmningskällan.
4. Vid borring av bergvärme ska de fyllas, t.ex. med bentonit, för att minska risk för spridning av föroreningar.
5. Förbud mot uttag av grundvatten inom planområdet ska gälla på grund av samma anledningar som vid bergvärme.

Område bygg:

1. Prickmark mot naturmark verkar onödigt.
2. Plan och genomförandebeskrivningen innehåller 5 olika versioner av hur området ska utformas. Detta skapar förvirring.
3. Sidan 13 Fastighetsrättsliga frågor: Har man bestämt sig att överföra mark till skolfastigheten eller bilda en ny fastighet bör det stå i handlingen.
4. Lönsboda 44:1 är kommunens exploateringsfastighet. Framtida ärenden knyts till fastighet så en egen fastighet är att föredra ur förvaltningssynpunkt. Överväger man att bilda rättigheter för kommunen att färdas över sin egen mark?
5. sidan 14 Fastighetsbildning: Är det aktuellt? Se ovanstående punkt.
6. sidan 14 Ledningsrätt: Är en kostsam och i tid utdragen process, bättre att bilda E-område för transformator och U-område för ledningarna till och från den samma. Detta är gratis i planskedet. Se EON's yttrande, de har ju förslag på placering av nätstationen.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om inte E-område utpekats blir en placering av en nätstation inom planområdet planstridig och ett överklagande kan ha framgång i ett överklagande. (Det är inte ovanligt att nätstationer ifrågasättes pga magnetiska fält mm.)

7. Plankartan: Borttagandet av prickar mot väg 119 ger byggrätt med höjden 11 m ända ut till dikeskanten, är det avsikten?
8. En markundersökning bör göras så tidigt som möjligt i planprocessen.
9. Utfartsförbudet behöver beskrivas i planbestämmelserna.

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Kettil Svensson

UTDRAG

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande