



Plan och bygglov-

Taxa 2018

Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20  
Reviderad 2017-12-31 nytt prisbasbelopp på 45 500 Kr

## Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lennart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Sonesson, Skövde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare Ann-Sofie Eriksson  
Avdelningschef Sektionschef  
*Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad*

## Innehåll

### **Innehåll 3**

Inledning 5

Utgångspunkter 5

### **Allmänna regler om kommunala avgifter 6**

Kommunallagen 6

Självkostnadsprincipen 6

Likställighetsprincipen 7

Retroaktivitetsförbudet 8

Plan- och bygglagen 8

### **Administrativa rutiner 9**

Kommunfullmäktiges beslut om taxa 9

Överklagande av beslut om taxa 9

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden 10

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän 10

Mervärdesskatt 10

Vad avgiftsbeslut bör innehålla 10

Avgiftsbestämning 10

Antagande av taxan 10

Betalning av avgift 11

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 11

### **Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa 12**

Beräkning av avgifter enligt taxan 12

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 13

Exempel på beräkning av avgift 14

Avräkning 15

### **Tabeller 16**

Tabell 1 Objektsfaktorer 16

Tabell 2 Tid ersättning 17

Tabell 3 Underrättelse och expediering 18

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 19

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 20

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter 21

Tabell 7 Avgift för besked 22

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner 24

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig 26

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	26
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	27
Tabell 12 Tillbyggnad	29
Tabell 13 Enkla byggnader	30
Tabell 14 Övriga åtgärder	31
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	32
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	32
Tabell 17 Bygglov för skyltar	33
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	35
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	35
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	36
Tabell 21 Övriga ärenden	37
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta	38
Tabell 24 Avgift för utstakning	41
Tabell 25 Lägeskontroll	43
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital information	44
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	46
Tabell 28 Utskrift	46

# Inledning

## Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Detta underlag ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.

Alla summor i denna taxa är grundade på ett prisbasbelopp på 45.500 Kr.

# Allmänna regler om Kommunala avgifter

## Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

## Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelande verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

## Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

## Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, start- besked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestäm- melser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivnings- verksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).



# Administrativa rutiner

## Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

## Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslags- tavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

## **Avgiftsbeslut i enskilda ärenden**

### **Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän**

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

### **Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

### **Vad avgiftsbeslut bör innehålla**

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22- 28 §§ förvaltningslagen).
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

### **Avgiftsbestämning**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

### **Antagande av taxan**

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

## **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

## **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

# Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## **Beräkning av avgifter enligt taxan**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp-förd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Exempel på beräkning av avgift

### Bygglov för enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2017
Planavgift	8	mPBB x PF x N	45,5x1200 x 0,8	43680
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	mPBBxOFx(HF 1+HF2) x N	45,5x10x(24+28) x 0,8	18842
Nybyggnadskarta	23	mPBBxKF x N	45,5x150 x 0,8	5460
Utstakning	24	mPBBxMF x N	45,5x210 x 0,8	7644
Lägeskontroll				3276
Moms 25 %	25	mPBBxMF x N	45,5x90 x 0,8	819
		Total avgift ( N= 0,8)		<b>75626</b>

## **Avräkning**

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

# Tabeller

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

*\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.*

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



## Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75%) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1000
46 000-	1200

### Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Kr.
Sakägare 1-5		40	1456
Sakägare 6-9		60	2184
Sakägare 10-		120	4368
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	2912
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	182

Annonskostnad POIT 2017 är 40 kr per styck.

mPBB  
N

45,5  
0,8

18

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration <b>inkl arkivering</b>	7
Planprövning <b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering <b>Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning</b> Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning <b>Besiktning (platsbesök)</b>	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2	Från Kr.
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7	255

Startbesked		
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10	364
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5	182
Startbesked (gäller även rivning)	3	109

Arbetsplatsbesök	5	182
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	182
Slutsamråd inkl slutbesked	6	218
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	109

mPBB  
N

45,5  
0,8

## Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten av- vikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift	PF	Kr.
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)	100	3640
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning		
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)	200	7280
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)	50	1820
<b>Strandskyddsdispens</b>	200 x mPBB (x N)	200	7280

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd	PF	Kr.
200 mPBB eller tidersättning	200	7280

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd	PF	Kr.
300 mPBB eller tidersättning	300	10920

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

mPBB  
N

45,5  
0,8

22

## Stor åtgärd

400 mPBB eller tidersättning

Kr.
14560

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

mPbb  
N

45,5  
0,8

23

## **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**



**Planavgift: mPBB x OF x PF x N**

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>.

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	Kr.	PF Tillbyggnad /ändring	Kr.
Områdesbestämmelser	100	3640	60	2184
Detaljplan inkl program	220	8008	100	3640
Fastighetsrättsliga åtgär- der i detaljplan	80	2912	40	1456

**Planavgift för enbostadshus**

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	Kr.	PF Tillbyggnad /Ändring	Kr.
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	43680	600	21840

**F d fastighetsplan i separat ärende**

Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	PF	Kr.
Upphävande	300	10920

mPbb  
N

45,5  
0,8

25

### Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	Kr.
Ny sakkunnig	25	910

### Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)	

mPBB

45,5

N

0,8

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Kr.*
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>				
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 49 m<sup>2</sup>*</b>	2	20	20	2912
<b>0-49</b>	4	24	28	7571
<b>50-129</b>	6	24	28	11357
<b>130-199</b>	8	24	28	15142
<b>200-299</b>	10	24	28	18928
<b>300-499</b>	14	24	28	26499
<b>500-799</b>	20	24	28	37856
<b>800-1199</b>	26	24	28	49213
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28	68141
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28	87069
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28	105997
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28	121139
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28	136282
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28	166566
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28	189280
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28	236600
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28	321776
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28	444808
<b>50 000-100 000</b>	400	24	28	757120
<b>Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m<sup>2</sup></b>	0,3x OF	24	28	
<b>Vindsinredning ≤ 199 m<sup>2</sup></b>	8	17	28	13104

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB

45,5

27

N

0,8

## Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13	2184
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15	4659
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	4222

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB

45,5

N

0,8

28

## Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10	2621
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15	4659
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28	9828
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28	13104
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28	16380
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28	22932
Ytterligare intervall se tabell 11					

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Kr.*
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	1966
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13	3931
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13	1966
Burspråk		2	14	13	1966
Takkupa		2	14	15	2111

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

45,5  
0,8

### Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28	7134
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15	2111
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13	3931
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13	1966
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13	1966
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15	4659
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23	5824

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus .

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

45,5  
0,8

30

## Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF	Kr.
Balkong 1-5 st		65	2366
Balkong >5 st		130	4732
Inglasning av balkong 1-5 st		65	2366
Inglasning av balkong >5 st		130	4732
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65	2366
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50	1820
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100	3640

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.
Fasadändring, mindre		2	11	10	1529
Fasadändring, större		4	11	10	3058
Bostadshiss – handikapp enbostadshus		2	17	13	2184
Hiss/ramp		4	17	15	4659
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13	3349
Mur och/eller plank – buller-plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15	6334
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13	1966
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov				

mPBB

45,5

31

N

0,8

**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	<b>HF2</b>	<b>Kr.</b>
<b>Eldstad/st inkl. Rökkanal</b>	25	910
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90	3276
<b>Grundförstärkning</b>	200	7280
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50	1820
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140	5096
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30	1092
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140	5096
<b>Stambyte</b>	90	3276
<b>Sopsug</b>	90	3276
<b>Fettavskiljare</b>	30	1092
<b>Anslut kommunalt VA</b>	10	364
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	25	910

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Rivning</b>	<b>HF</b>	<b>Kr.</b>
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100	3640
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200	7280
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400	14560

mPBB

45,5

32

N

0,8



## Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.
Vepa	≤ 20 m <sup>2</sup>	80	2912		
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>			200	7280
Skylt- program- granskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	3640	200	7280
Prövning mot skyltprogram		20	728	20	728
Därutöver per skylt		10	364	10	364
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	1638	105	3822
Därutöver per skylt		23	837	53	1929
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	2184		
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m <sup>2</sup> vid buskur			150	5460
Ljusramp	Ny/ny front			100	3640
Ljusramp	utöver den första	20	728		
Ljusanord- ning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st			100	3640
Förbesiktning	Per gång	10	364	20	728
Remiss	Trafik- verket m.fl.	15	546	15	546

mPBB

45,5

33

N

0,8

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

### Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersätt ning	HF 2 Tidersätt ning	Kr.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	9100
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	20020
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)	20020
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)	43680
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)	91000

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28	113568
”-	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28	151424
”-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28	189280
<b>Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)				

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	37856
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28	75712
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	151424
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28	9464

mPBB

45,5

36

N

0,8

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Kr.
Anstånd	ingen avgift		
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidersättning		
Avvisa		20	728
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2		

Avgift = HF x mPBB x N

mPBB  
N

45,5  
0,8

37

### Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Kr.
<b>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	150	5460
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	5460
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	250	9100
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	350	12740
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	450	16380
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	364
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1456
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB

45,5

38

N

0,8

## Tabell 23 A Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF Enkel nybyggnadskarta	Kr.
<b>Kartan innehåller höjder, befintliga byggnader, plan- information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	110	4004
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	110	4004
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	150	5460
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	200	7280
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	250	9100
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	364
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1456
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB  
N

45,5  
0,8

39

### **Enkel nybyggnadskarta**

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader

<b>Åtgärd</b>	<b>KF eller tidersättning</b>
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning



## Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF	Kr.
<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>		
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m <sup>2</sup>	80	2912
1-199 m <sup>2</sup>	180	6552
200-499 m <sup>2</sup>	210	7644
500-999 m <sup>2</sup>	240	8736
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290	10556
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340	12376
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390	14196
Tillägg per punkt utöver 4	10	364
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande	
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2	

mPBB

45,5

41

N

0,8

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF	Kr.
15-199 m <sup>2</sup>	70	2548
Tillägg per punkt utöver 4	5	182

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF	
15-199 m <sup>2</sup>	50	1820
200-1 000 m <sup>2</sup>	100	3640
Tillägg per punkt utöver 4	5	182

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF	
Plank eller mur	50	1820
Transformatorstation	70	2548
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)	

Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning.

mPBB  
N

45,5  
0,8

42

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Kr.
50-199 m <sup>2</sup>	75	2730
200-499 m <sup>2</sup>	90	3276
500-999 m <sup>2</sup>	110	4004
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130	4732
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150	5460
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170	6188
Tillägg per punkt utöver 4	2	73

Komplementbyggnad – nybyggnad garage	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1456
Tillägg per punkt utöver 4	1	36

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1456
200-1 000 m <sup>2</sup>	80	2912
Tillägg per punkt utöver 4	1	36

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

mPBB 45,5 43  
N 0,8

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk Information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Kr./Ha
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9	328
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	328
Vägar, järnvägar, adresser	20	6	218
Höjdinformation	20	6	218
All information	100	30	1092

Övriga digitala kartprodukter	KF	
Översiktlig karta	2	73
Stadskarta	1,5	55

mPBB  
N

45,5  
0,8

44

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>	7,5	273
<b>Byggnadskuber</b>	5	182
<b>Terrängmodell, ytor</b>	6,25	228
<b>Höjdgitter</b>	5	182

<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>	
<b>Upplösning (m/pixel)</b>		
<b>0,1</b>	0,1	4
<b>0,2</b>	0,05	2
<b>0,5</b>	0,0125	0

<b>Karta / ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>	
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>		
<b>0-150</b>	8	291
<b>150 &lt;</b>	4	146

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	25	910
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	6	218
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	2,5	91
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	4	146

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125	0,46

mPBB  
N

45,5      45  
0,8

## Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

**Avgift = mPBB x MF x N**

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF	Kr.
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10	364

## Tabell 28 Utskrift

(Moms 6 % tillkommer)

**Avgift = mPBB x A x ÅF x N**

### Utskrift på papper

Area (dm <sup>2</sup> )	ÅF	Kr.
Text och linjer	0,08	3
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16	6

mPBB

45,5

46

N

0,8