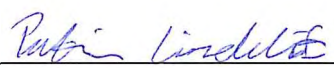


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-10:48		
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Roger Neckelius (S) Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger Hellqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Michael Svensson (S) Kennet Nordqvist (SD)	Tjänstepersoner m.fl.: Anders Skoog, förvaltningschef Roger Svensson, bygglovshandläggare Malin Mattsson, miljöinspektör Johan Sandberg, miljöinspektör Andreas Andersson, miljöinspektör Patrik Lindelöf, nämndsekreterare Amanda Svensson, vik. kommunsekreterare	
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Osby kommun, onsdagen den 28 september 2022, klockan 15:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Patrik Lindelöf	Paragrafer	93–104
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-22		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-30	Datum då anslaget tas ned	2022-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Patrik Lindelöf		

Ärendelista

- § 93 Upprop och protokollets justering
- § 94 Godkännande av dagordning
- § 95 Anmälningar
- § 96 Anmälan av delegation
- § 97 Information
- § 98 Delårsbokslut
- § 99 Intern kontroll uppföljning
- § 100 Gunnänga 1 9, utsläppsförbud med vite
- § 101 Västra Svenstorp 2 10, utsläppsförbud med vite
- § 102 Angshult 1.16, strandskyddsdispens
- § 103 Nejlikan 1, tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum
- § 104 Undantag filtermaterial

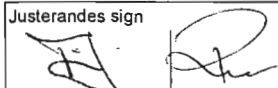
§ 93

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum onsdagen den 28 september 2022, klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 94

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 95

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärende

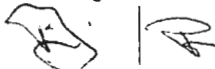
Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande anmälningar inkommit.

Beslut, ”Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av VA-ledning på fastigheten Sibbarp 1:37 i Osby kommun”, daterad den 5 september 2022 från Länsstyrelsen.

Karta, ”Översiktskarta”, daterad den 26 augusti 2022 från Länsstyrelsen.

Beslut, ”Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Disponenten 5 i Osby kommun”, daterad den 6 september 2022 från Länsstyrelsen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 96

Anmälan av delegation

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns

Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-08-05 – 2022-09-06

Delegationslista bygg 2022-08-05 – 2022-09-06

Delegationslista livsmedel 2022-08-05 – 2022-09-06

Delegationslista miljö 2022-08-05 – 2022-09-06

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 97

Information

Personal

Förvaltningschef Anders Skoog informerar om att en ny bygglovsarkitekt börjar sin anställning i Osby kommun den 2 januari 2023.

Vindkraft

Miljöinspektör Malin Mattsson informerar om ansökan av vindkraftverk vid Liasjön.

Strönhult 1:50

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar om Strönhult 1:50.

Disponenten 12

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar om Disponenten 12.

Nytt ärendesystem och iPads

Nämndsekreterare Patrik Lindelöf informerar om nytt ärendesystem och nya iPads.

Miljö- och byggnämnden

§ 98

Delårsbokslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner delårsbokslut 2022.

Beskrivning av ärendet

Delårsbokslut per augusti 2022 har upprättats. Prognosen för den ekonomiska uppföljningen visar på helår ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Delårsbokslut 2022, ekonomisk uppföljning”, daterad den 13 september 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

”Delårsbokslut 2022, nämnder, Miljö och byggnämnd”.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomi och utvecklingsenheten

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 99

Intern kontroll uppföljning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner den redovisade uppföljningen av intern kontrollplan för 2022.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljö- och byggnämnden beslut den 27 januari §16, har en intern kontrollplan för 2022 fastställts. Redovisning av planen har skett i en särskild redovisad rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning intern kontroll 2022”, daterad den 13 september 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Rapport ”Uppföljning intern kontroll 2022, Miljö och byggnämnd”.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 100

Gunnänga 1 9, utsläppsförbud med vite

MBN-2019-1081

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten GUNNÄNGA 1:9, adress Gunnänga 2004, i Osby kommun.
- Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.
- Beslutet börjar gälla sex månader efter ni delgivits beslutet.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäcker.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Vid infiltrationsbädden noterades att avloppsvatten trycks upp från fördelningsbrunn och luftningsrör på marken runtom. Det höga vattenståndet i både trekammarbrunn och fördelningsbrunn visar tydligt på att infiltrationen är igensatt och inte fungerar tillfredställande, och därmed uppfylls inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utöver bristfällig funktion så saknas även tillstånd för avloppsanläggningen, vilket krävs enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Då tillstånd saknas är det oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är.

Med anledning av att den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten GUNNÄNGA 1:9 inte har åtgärdats inom angiven tid, så upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite på 50

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

000 kronor. Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att nyttan av åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Gunnänga 1:9. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite”, daterad den 15 september 2022 från miljöinspektör Johan Sandberg.

Kommunicering ”Gunnänga 1:9. Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite”, daterad den 29 augusti 2022 från miljöinspektör Johan Sandberg.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Sammanfattning

Den 6 december 2019 inspekterade miljö- och byggförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten GUNNÄNGA 1:9. Vid inspektionen noterades följande.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- WC och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. T-rör saknas. Vattennivån stod över utloppsröret.
- Efter slamavskiljningen leds vattnet vidare till en fördelningsbrunn som sedan leder avloppsvattnet till en infiltrationsbädd. I fördelningsbrunnen fanns slam och vattennivån stod över både in- och utloppsrör.
- Infiltrationsbädden är försedd med ett luftningsrör. Avloppsvatten trycks upp från luftningsrör och fördelningsbrunn på marken runtom.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 3 februari 2020 beslutade miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägaren om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten GUNNÄNGA 1:9. Beslut om förbud började gälla 2021-01-31. Åtgärder för avloppsanläggningen har inte vidtagits inom angiven tid.

Den 26 oktober 2021 inkom fastighetsägaren med en ansökan om att få inrätta en ny enskild avloppsanläggning på fastigheten GUNNÄNGA 1:9. Miljö- och byggförvaltningen har 2021-11-02 och 2022-01-25 begärt av fastighetsägaren att ansökan behöver kompletteras med uppgifter för att kunna handläggas vidare. Kompletterande uppgifter har inte inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Den 29 augusti 2022 kommunicerades fastighetsägaren om ett förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite på 50 000 kronor. Fastighetsägaren har genom sin gräventreprenör 2022-09-02 meddelat miljö- och byggförvaltningen att avloppet kommer att åtgärdas.

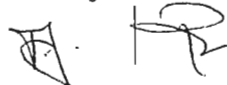
Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till



Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 101

Västra Svenstorp 2 10, utsläppsförbud med vite

TT-2016-395

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10, adress Västra Svenstorp 2123, i Osby kommun.
- Beslutet förenas med ett vite på 25 000 kronor per fastighetsägare enligt 26 kap. 14 § miljöbalken
- Beslutet börjar gälla sex månader efter ni delgivits beslutet.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Då tillstånd saknas är det oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är. Avloppsanläggningen bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Avståndet mellan vattentäkten och infiltrationen är ca 25 meter. Huvuddelen av de bakterier som sprids i grundvatten avdödas inom två till tre månader. För att detta skall kunna ske utan att riskera förorening av dricksvattnet krävs ett skyddsavstånd motsvarande minst den sträcka som grundvattnet transporteras under denna tid.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Transporttiden beror på jordens egenskaper men räknas normalt om till 50 meter. Det korta avståndet mellan infiltrationen och vattentäkten medför således ökad risk att dricksvattnet kan bli förorenat. Avloppsanläggningen uppfyller således inte kraven enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Med anledning av att den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10 inte har åtgärdats inom angiven tid, så upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite på 25 000 kronor per fastighetsägare. Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att nyttan av åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Västra Svenstorp 2:10. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite”, daterad den 15 september 2022 från miljöinspektör Johan Sandholm.

Kommunicering 1 ” Västra Svenstorp 2:10. Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite”, daterad den 29 augusti 2022 från miljöinspektör Johan Sandholm.

Kommunicering 2 ” Västra Svenstorp 2:10. Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite”, daterad den 29 augusti 2022 från miljöinspektör Johan Sandholm.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Beskrivning av ärendet

Den 25 april 2016 inspekterade miljö- och byggförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10. Vid inspektionen noterades följande.

- WC och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en slamavskiljare av typ trekammarbrunn.
- Efter slamavskiljningen leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden är försedd med luftningsrör, som inte gick att kontrollera då locken satt fast. Fördelningsbrunn saknades.
- Avståndet mellan vattentäkt och infiltration beräknades till ca 25 m.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 15 juni 2016 beslutade dåvarande tillsyns- och tillståndsnämnd att förelägga fastighetsägarna om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10. Beslut om förbud började gälla 2017-06-15. Delgivning av beslutet fick göras med polisman och fastighetsägarna blev delgivna 2017-02-04. Åtgärder för den bristfälliga avloppsanläggningen vidtogs dock inte.

Den 7 november 2019 beslutade miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägare [REDACTED] om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med ett vite på 150 000 kronor. Beslutet skulle börja gälla 6 månader efter det delgivits. Delgivning av beslutet fick återigen göras med polisman och Tom Tallberg blev delgiven 2020-01-09, vilket innebar att beslutet började gälla 2020-07-09. Åtgärder för avloppsanläggningen hade fortfarande inte vidtagits inom angiven tid.

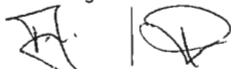
Den 8 oktober 2020 ansökte nämnden hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitet på 150 000 kronor. Den 19 mars 2021 förpliktigade domstolen [REDACTED] att betala ett vite om 5 000 kronor. Den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10 har fortfarande inte åtgärdats.

Den 29 augusti 2022 kommunicerades fastighetsägarna på nytt om ett förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite på 25 000 kronor per fastighetsägare. Inga synpunkter har inkommit.

Beslut skickas till

[REDACTED]

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 102

Angshult 1.16, strandskyddsdispens

MBN-2022-707-4

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens.
- Avgift enligt dispensprövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken för uppförande av ett nytt bostadshus på fastigheten Angshult 1:16. Befintligt bostadshus kommer att rivras. Fastigheten ligger vid Angshultsjön och omfattas av ett strandskydd på 100 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Angshult 1:16, Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 6 september 2022 från miljöinspektör Andreas Andersson

Skrivelse från miljöinspektör Andreas Andersson

Foto från platsbesök 2022-09-06

Förslag på tomtplats avgränsning (muntlig föredragning)

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

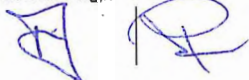
För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda:

- Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
- Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Något tidigare beslut om tomtplats på fastigheten finns enligt sökande inte.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att särskilda skäl enligt 7 kapitel 18 c § p 1 anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk.

Placeringen av det nya bostadshuset innebär inte att dagens hemfridszon utökas. Nästan hela den befintliga fastigheten på 3120 kvadratmeter är redan idag anspråkstagen. Det går dock lätt att avgränsa vad som är hemfridszon eller ej då flera låga murar kan anses göra skillnad på vad som är tomtplats eller mark som allmänheten har tillträde till.

Utredning

Befintligt bostadshus uppfördes 1953 och har under de senaste åren stått tomt. Innan dess användes huset främst som en fritidsbostad.

Föreslagen tomtplats följer på sidorna mot sjön, små avsatser vilka ger nivåskillnader på fastigheten. Den totala arean för fastigheten är på 3120 m² och föreslagen tomtplats för en area på 2369 m².

Sökande har även ansökt om bygglov i samband med att det ansöktes om strandskyddsdispens. Den ansökan kommer dock inte att börja handläggas förrän utgången i detta ärende är avgjort. Ansökan visar var på fastigheten som sökanden vill placera byggnaden och detta ligger till grund för hur nämnden resonerar i detta sammanhang. Inte minst när det kommer till hur allmänhetens tillträde till strandområdet kommer att påverkas.

En ny placering av ett bostadshus på fastigheten bedöms inte medföra någon utökning av tomtplatsen. Storleksmässigt kommer det nya huset ersätta det gamla. Placeringen harmonierar med det lusthus som uppfördes innan 19xx på fastigheten och den redskapsbod som troligtvis bygges i samband med att bostadshuset uppfördes 1953. Genom att göra en tomtplats avgränsning åt sjösidan, så kommer inte ett nytt bostadshus hindra allmänhetens tillträde till strandkanten och det kommer samtidigt fortsatt att ge växter och djur oförändrade levnadsförhållande.

Ärendet

Fastighet: Angshult 1:16

Ansökan inkom: 2022-08-24

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för ett hus

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Bilagor

1. Ansökan om strandskyddsdispens
2. Föreslagen tomtplatsavgränsning
3. Bilder från platsbesök

Beslut skickas till
Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 103

Nejlikan 1, tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum

MBN-2022-664-8

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
Förenklad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5471 kr.
Kommunicering och kungörelse 1586 kr. Total avgift: 7057 kr.
Faktura skickas separat.

$$mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N = \text{avgift}$$

$$48,3 * 4 * (17 + 15) * 0,8 = 4946$$

$$\text{Justeringsfaktor: } HF1 * 1,2$$

$$48,3 * 4 * (20,4 + 15) * 0,8 = 5471$$

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt skärmtak med en byggnadsarea på 39,62 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan i avseende att byggnad hamnar cirka 10 % på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med gällande detaljplans syfte. Sökt åtgärd bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen då området idag består av bostäder och sökt åtgärd placeras inte närmare någon bebyggelse än befintligt bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Nejlikan 1, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt skärmtak”, daterad 12 september 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ansökan daterad 2022-08-09

Situationsplan daterad 2022-08-09

Ritningar och handlingar daterad 2022-08-09

Kontrollplan daterad 2022-08-09

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Nejlikan 1

Ansökan inkom: 2022-08-09

Sökande: KTTK Arkitektur & Bygg AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt skärmtak.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplýsningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

- Ritningar som ingår i beslutet.
- Hur man överklagar.


Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 104

Undantag filtermaterial

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att filteranläggningar med serviceavtal inte ska betala någon avgift vid ansökan om undantag enligt avfallsföreskrifter.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att detta undantag ska komma med i den kommande revideringen av taxan.

Sammanfattning

Samtliga undantag från Avfallsföreskrifterna i Osby kommun, kräver ett beslut från Miljö- och byggenheten. Frågan om vad för slags avfall som uppkommer genom fällningsprodukter och hur det ska klassas, har länge varit oklar. Numera är det fastlagt att det är ett hushållsavfall, vilket gör att det endast är ÖGRAB som får ta hand om den uttjänta säcken.

Då många fastighetsägare redan idag har ett tecknat serviceavtal för mottagandet av säcken, så kan det vara rimligt att ett beslut om undantag måste tas, men att det blir kostnadsfritt då det miljömässigt fungerar bra redan idag. Förslaget är också att beslutet blir gällande så länge som verket är i drift om inga driftsproblem i övrigt uppstår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Hantering av filtermaterial", daterad 2022-09-22 från miljöinspektör Andreas Andersson.

Informationsutskick till fastighetsägarna

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det krävs ett beslut om undantag från avfallsföreskrifterna för att få själv ta hand om eller lämna iväg materialet från exempelvis fosforfällor.

Då detta länge har varit en oviss frågeställning så kan det vara rimligt att inte ta ut någon avgift för beslutet. Inte minst då de flesta redan har tecknade avtal som ger en miljömässig bra hantering.

Det är bra om beslutet kopplas till verket på fastigheten och så länge det är i drift, istället för att vara tidsbegränsat till ett specifikt årtal.

Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande