



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Spontanidrott

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Fördröjningsmagasin
- E₂ Transformatorstation
- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall, Skyddsvall
- damm, Damm
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- tunnel, Gång- och cykeltunnel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 19 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b, Högsta antal våningar är två.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂, Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)			
Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-11-12	Reviderad	Laga kraft	
		Originalformat	
		A1	
Anders Carlzon Mark- och exploateringschef	Kettil Svensson Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		

Fastighet: del av OSBY 181:5 Skogshem

Grundkarta upprättad genom utgång ur Samhällsbyggnadsförvaltnings primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000. Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter. Kvalitet fastighetstjänster: 0,05 - 0,15 meter. Fastighetsredovisning: Se fastighetsförteckning. Detaljer: se över.

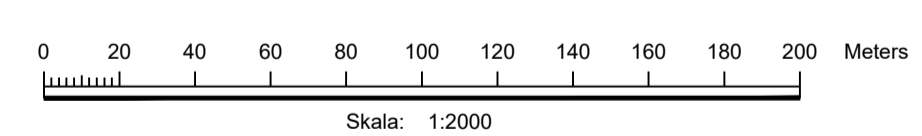
Grundkarta
Över
OSBY KOMMUN
Upprättad 2025-07-01
Signatur HK

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangräns

SBN-2023-00132

Teckenförklaring

- BELYSNINGSTOLPE
- ÅNGHAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- KVARTERSTRAKTSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT
- VÄGKÄNT
- STAKET
- HÄCK
- ELLEDNING OVAN MARK
- DIKE
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVA 5M
- HÖJDKURVA 1-4M
- SLÄNT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- INDUSTRI
- SAMHÄLLSFUNKTION



ILLUSTRATIONER

Ungefärligt läge för GC-väg