

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 19 februari 2026, klockan 08:30-11:27

Paragrafer: § 4-23
Justerings plats och tid: Digital justering tisdagen den 24 februari 2026

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-25 **Datum då anslaget tas ned** 2026-03-19
Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Osby kommunhus

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Katarina Sjölander (C)
Ulla Ekdahl (C)
Anna Bengtsson (M)
Karin Augustsson (S)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Ingmar Unosson, kommundirektör
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 4-19
Ketil Svensson, planarkitekt § 19
Sara Eckerström, kulturchef
Josefin Svensson, bibliotekarie §§ 4-6
Philip Olsson, controller §§ 4-16
Peter Nilsson, måltidschef §§ 4-16
Eric Öhman, biträdande måltidschef §§ 4-10
Marie Persson, enhetschef gata, park

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 4 Upprop och protokollets justering.....	4
§ 5 Godkännande av dagordning	5
§ 6 Information	6
§ 7 Delegationsbeslut.....	7
§ 8 Anmälningar	8
§ 9 Årsredovisning bokslut 2025, exklusive VA.....	9
§ 10 Årsredovisning bokslut 2025, VA	10
§ 11 Om- och tilläggsbudget 2026, VA.....	12
§ 12 Om- och tilläggsbudget 2026, exklusive VA	14
§ 13 Intern kontroll 2025, uppföljning.....	16
§ 14 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor.....	17
§ 15 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 (1-15 mnkr)	20
§ 16 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 (15-50 mnkr)	22
§ 17 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2026	24
§ 18 Delegationsordning 2026 - Revidering.....	26
§ 19 Planärende Värmepannan 2 i Osby.....	28
§ 20 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan	30
§ 21 Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken.....	32
§ 22 Medborgarförslag - Fråga Sharing Osby innan gamla möbler lämnas på återvinningscentralen.....	34
§ 23 Medborgarförslag - Ungdomscafé	35



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras digitalt tisdag den 24 februari klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 12 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen enligt kallelse och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6 Information

Dnr SBN-2026-00012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Peter Nilsson, måltidschef

Från den 2:e februari näringsberäknas alla skolluncher i Osby kommun.

Marie Persson, enhetschef gata-park

Osby kommun är en del av Leader Östra Skånes projekt *En magisk naturupplevelse - En hållbar kanotled i Immelns, Raslångens och Halens sjösystem*. Det är ett utvecklingsprojekt som pågår mellan 2025-2027 och syftar till att skapa en långsiktigt hållbar kanotled.

Sara Eckerström, kulturchef, och Josefin Svensson, bibliotekarie

Informerar om vilka aktiviteter biblioteket erbjuder, men betonar samtidigt att knappa personalresurser innebär stora utmaningar för verksamheten att uppnå satta mål.

Ny biblioteksplan för 2027-2030 ska tas fram under året.

Ingmar Unosson, kommundirektör

Informerar om status i ärendet gällande upphandling av nytt vård- och omsorgsboende.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7 Delegationsbeslut

Dnr SBN-2026-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

- Förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 22 januari 2026 enligt bilaga till kallelse den 12 februari 2026.

- Ordförandebeslut - Igångsättningsbeslut 2026-02-10

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 Anmälningar

Dnr SBN-2026-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen:

1. Hörby kommun kommunfullmäktige, § 192 Hörby kommuns översiktsplan 2035.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-04 § 8 Återrapportering av verkställigheten av kommunstyrelsens beslut 2025.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 § 7 Återrapportering av verkställigheten av kommunstyrelsens beslut 2025.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-27 §7
5. Länsstyrelsen Kalmar län Missiv 2026-02-02 Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt. Med bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Årsredovisning bokslut 2025, exklusive VA

Dnr SBN-2026-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl VA.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse för 2025. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid. Resultatet för samhällsbyggnadsnämnden blev en positiv helårsavvikelse på +3 671 tkr jämfört med budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning bokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden exkl VA, daterad 2025-01-30

Rapport ”Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 Samhällsbyggnad exkl VA

Beslutet ska skickas till

Controller, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Årsredovisning bokslut 2025, VA

Dnr SBN-2026-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 för samhällsbyggnadsnämndens VA-verksamhet.
- Överföra årets resultat på +3224 tkr till VA-verksamhetens resultatfond.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelser för 2025. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, statistik, ekonomi och framtid. Resultatet för VA-verksamheten blev en positiv helårsavvikelse på + 3 224 tkr. Resultatet är överfört till VA-verksamhetens resultatfond, denna uppgår efter 2025 till -173 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att årets positiva resultat +3224 tkr ska överföras till VA-verksamhetens resultatfond.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med Annika Anderssons (D) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning bokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden VA, daterad 2025-01-30

Rapport ”Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 Samhällsbyggnad VA-verksamhet”



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Anders Strange, VD SBVT

Elaine Leviné, Ekonomichef SBVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11 Om- och tilläggsbudget 2026, VA

Dnr SBN-2026-00014

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Godkänna om- och tilläggsbudget 2026 avseende projekt 0927 Nytt reningsverk Visseltofta och 0931 Lönsboda vattentorn – renovering.
- Godkänna om- och tilläggsbudget 2026 avseende projekt 0911 Övervakningssystem/ PLC och 0929 Vattenverk och borrhör.

Beslutsmotivering

Enligt kommunfullmäktiges beslut (KF 2025-12-08 § 160) om riktlinjer för styrning i Osby kommun ska ombudgetering av investeringsbudget mellan budgetår enbart göras i undantagsfall. Grundprincipen är att investeringsprojekt ska genomföras det år de är budgeterade. Större investeringsprojekt, till exempel nybyggnationer, som i budget löper över flera år och där exakt fördelning mellan åren inte går att avgöra i budgetarbetet, kan vara aktuella att föreslå för ombudgetering mellan budgetår efter dialog med ekonomichef.

Samtliga investeringar i ärendet avser samhällsviktig infrastruktur och har bäring på Kommunfullmäktiges beslutade mål, målområden och strategiska inriktning. Övervakningssystem och åtgärder för att förhindra obehöriga från att ta sig in anläggningar är väsentliga åtgärder utifrån prioriterade områden för digitalisering samt kris- och krigsberedskap. För Visseltofta reningsverk finns särskilt fullmäktigebeslut. Vattentornet i Lönsboda är i akut behov av underhåll. Projekten är fleråriga och genomförs i samplanering med övriga kommuner som ingår i bolagssamverkan inom Skåne Blekinge Vattentjänst AB. Upphandlingstider samt myndighetsbeslut i tillståndsprövning eller tillsyn/föreläggande påverkar möjligheten till framdrift på ett sätt som tidsmässigt är svårt att förutsäga utifrån den årliga budgetprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till omdisponering av investeringsbudget 2026. I förslaget ingår följande investeringsbudgetposter:

- 0927 Nytt reningsverk Visseltofta (investeringsfond)

Samhällsbyggnadsnämnden

- 0931 Lönsboda vattentorn – renovering
- 0911 Övervakningssystem/ PLC
- 0929 Vattenverk och borrar

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning har gjorts i samband med initialt beslut av budget.
Ärendet avser flytt av outnyttjad investeringsbudget från 2025 till 2026.

Finansiering

Ärendet avser flytt av outnyttjad investeringsbudget från 2025 till 2026,
ingen tillkommande finansiering krävs.

Beslutsgång

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Om- och tilläggsbudget 2026 Samhällsbyggnad VA”,
daterad 2026-02-03

Ombudgetering 2026 Samhällsbyggnad VA

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Anders Strange, VD SBVT

Elaine Leviné, Ekonomichef SBVT

Controller, samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12 Om- och tilläggsbudget 2026, exklusive VA

Dnr SBN-2026-00013

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

- Godkänna om- och tilläggsbudget 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl VA

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på omdisponering av drift- och investeringsbudget 2026. I förslaget ingår följande budgetposter:

Drift

- Lokalvård – Bergfast

Investering

- 1317 Nytt vård- och omsorgsboende

- 1318 Sprinkler och övriga förelägganden

- 0834 Utemiljö skolor, lekplatser och utegym

- 0840 Plan- och exploateringsområden

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning har gjorts i samband med initialt beslut av budget. Ärendet avser flytt av outnyttjad investeringsbudget från 2025 till 2026 och flytt av driftbudget mellan två förvaltningar.

Finansiering

Ärendet avser flytt av driftbudget mellan förvaltningar och flytt av outnyttjad investeringsbudget från 2025 till 2026, ingen tillkommande finansiering krävs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Om- och tilläggsbudget 2026 Samhällsbyggnad exkl VA”,
daterad 2026-02-03

Ombudgetering 2026 Samhällsbyggnad exkl VA

Beslutet ska skickas till

Philip Olsson, controller

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13 Intern kontroll 2025, uppföljning

Dnr SBN-2025-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner helårsuppföljningen av den interna kontrollplanen för 2025 och förvaltningen får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglementet för intern kontroll, det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive förvaltning. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndernas ansvarsområden. Uppföljningen ska göras två gånger per år.

Barnrättsprövning

Ärendet berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning av intern kontroll helår 2025”, daterad 2025-01-29”

Rapport ”Uppföljning intern kontroll helår 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Controller, samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor

Dnr SBN-2026-00070

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Att tillåta automatiserad beslutsattest för rutinartade, återkommande, periodiska fakturor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.
- Att beloppsgränser (exkl. moms) för automatisk attest ska vara enligt följande inom respektive kategori och fakturatyp:

- Mobiltelefoni: 150 kr
- Mobila bredband: 300 kr
- Fiber: 10 000 kr
- Larm: 3 000 kr
- Elförbrukning eller nätavgifter: 5 000 kr
- Hyreskostnader: 10 000 kr
- Fordonsskatt: 5 000 kr
- Leasingkostnader: 10 000 kr
- Drivmedelskostnader: 2 000 kr

(Tidigare beslut gällde kostnader för mobiltelefoni, mobila bredband, fiber, larm, elförbrukning eller nätavgift, hyreskostnader och fordonsskatt.)

Beslutsmotivering

År 2023 införde Osby kommun Visma Proceedo och beslutade om att använda systemets funktion för automatisk kontering och attest av fakturor. Syftet med automatisk attest är att effektivisera flödet av fakturor och minska administrationstiden hos användarna.

För att minska administrationstiden är det motiverat med en förenklad kontroll av återkommande, periodiska fakturor.

Förvaltningen har nu sett över befintliga kategorier och beloppsgränser och säkerställt att de är korrekta. Förvaltningens förslag är att även lägga till kategorierna leasingkostnader med beloppsgräns om 10 000 kronor samt drivmedelskostnader med beloppsgräns om 2 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

I Osby kommuns e-handels och fakturasystem kan s.k. abonnemang läggas upp där man knyter en leverantör och tillhörande fakturaobjekt-/anläggnings-ID till en förvald, automatisk kontering som matchas mot systemets uppsatta objektsregister. Därutöver finns möjlighet att lägga automatisk attest i beloppsintervall utifrån uppsatta regler. Exempel på dessa fakturor är abonnemang för mobiltelefoni och bredband, larm, el- eller hyresfakturor samt fakturor från Transportstyrelsen för fordonsskatt.

Om fakturabeloppet avviker från den uppsatta regeln går fakturan ut i ordinarie flöde för hantering enligt ordinarie attestrutin (se reglemente över bokföringsposter och attester).

Beloppsgränserna i ärendet är avsedda som maxbelopp inom sin kategori. Unik beloppsgräns måste oavsett läggas på varje abonnemang.

Intern kontroll och uppföljning

Inga abonnemang registreras upp utan godkännande från ansvarig chef över kostnadsstället eller ansvarskoden. Detta blir därmed tillika attest.

Endast systemförvaltare och utsedd backup kan registrera och/eller ändra uppsatta abonnemang i objektsregistret.

Två gånger per år (november + maj månader) plockar systemförvaltare ut listor över samtliga abonnemang och skickar till ansvarig chef/chefer för översyn. Förändringar meddelas och registreras.

Löpande förändringar registreras omgående efter lämnade uppgifter från ansvarig chef.

Barnrättsprövning

Ärendet berör inte barn eftersom det handlar om kommunens ekonomiska administrativa regler.

Finansiering

Ingen finansiering krävs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor – revidering 2026”, daterad 2026-02-03

Beslutet ska skickas till

Redovisningsekonom

Controller samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 (1-15 mnkr)

Dnr SBN-2026-00066

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättning för investeringsprojekt 2026 enligt bifogade bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Igångsättningsbeslut skall varje nytt år tas för nya investeringar enligt delegationsordningen i Osby kommun. Enligt beslutade riktlinjer för styrning i Osby kommun (KF 2025-12-08 §160) ska nämnden besluta om igångsättning för investeringsprojekt med en total budget på 1–15 mnkr.

Följande projekt föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att igångsätta:

- 0833 Gata Park maskiner, 2 000 tkr.
- 1320 Värdesäkrande reinvestering enligt underhållsplan, 5 000 tkr
- 1322 Energieffektiviserande åtgärder, 2 000 tkr
- 0860 Reinvestering infrastruktur inklusive brounderhåll, 12 000 tkr. Enligt kommunfullmäktiges beslut (KF 2025-12-08 § 163) kommer 6 300 tkr av projektets investeringsbudget att ombudgeteras till samhällsbyggnadsnämndens driftbudget om avtal med Trafikverket avseende överlämning av riksväg 15 tecknas och godkänns.

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning görs i samband med beslut om investeringsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Igångsättningsbeslut investering 2026 Samhällsbyggnad”, daterad 2026-02-02

Investeringskalkyl – 0833 Gata Park maskiner



Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringskalkyl – 0860 Reinvestering infrastruktur inkl brounderhåll

Investeringskalkyl – 1320 Värdesäkrande reinvestering enligt underhållsplan

Investeringskalkyl – 1322 Energieffektiviserande åtgärder

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Fastighetschef

Enhetschef Gata Park

Controller samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16 Igångsättningsbeslut investeringar 2026 (15-50 mnkr)

Dnr SBN-2026-00066

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

- Att bevilja igångsättning för investeringsprojekt 0840 Plan- och exploateringsområden enligt bifogad bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Igångsättningsbeslut skall varje nytt år tas för nya investeringar enligt delegationsordningen i Osby kommun. Enligt beslutade riktlinjer för styrning i Osby kommun (KF 2025-12-08 §160) ska kommunstyrelsen besluta om igångsättning för investeringsprojekt med en total budget på 15-50 mnkr.

Projekt 0840 Plan- och exploateringsområden avser exploateringsprojektet Skogshem och har en total investeringsbudget under 2026–2027 på 23 000 tkr enligt gällande budgetbeslut. Förvaltningen har i bifogad investeringskalkyl förutsatt att kommunfullmäktige tar beslut om att omfördela 800 tkr från 2025 till investeringsbudgeten 2026 för projektet. Om detta beslut inte tas kommer investeringskalkylen att justeras ned till gällande investeringsbudget för projektet på totalt 23 000 tkr.

I bifogad investeringskalkyl är de totala beräknade intäkterna av projektet schablonfördelade för år 2028-2035.

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning görs i samband med beslut om investeringsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Igångsättningsbeslut investeringar 2026 Samhällsbyggnad”, daterad 2026-02-02

Investeringskalkyl – 0840 Plan- och exploateringsområden



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Controller samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Dnr SBN-2026-00036

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Att som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden utse ordförande Magnus Augustsson (C) och vice ordförande Lars Andreasson (S) för samhällsbyggnadsnämnden samt kommundirektör Ingmar Unosson och mark- och exploateringschef Anders Carlzon för samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid firmateckning ska en (1) förtroendevald och en (1) tjänsteperson i förening teckna nämndens firma.
- Att upphäva tidigare beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2023-00053).

Sammanfattning av ärendet

I Osby kommuns nämndgemensamma reglemente antagen i kommunfullmäktige 2025-06-09 § 76 (Dnr. 2025-00329) anges att samtliga nämnder med undantag för krisledningsnämnden och valnämnden ska utse ett antal firmatecknare som två i förening, en förtroendevald och en tjänsteperson tecknar nämndens firma. Detta görs i syfte att underlätta hanteringen av ärenden i vilka firmatecknare efterfrågas.

Barnrättsprövning

Ärendet avser nämndens interna arbete och berör inte barn.

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om firmatecknare, daterad 2026-02-12

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Samtliga chefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18 Delegationsordning 2026 - Revidering

Dnr SBN-2026-00039

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Att anta reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- Att upphäva tidigare beslutad delegationsordning 2025-03-20 §33 (SBN 2025-00175)

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen anger vem som på nämndens uppdrag får fatta beslut på nämndens vägar för olika typer av beslutsärenden. Det är viktigt att den ständigt hålls uppdaterad vid förändringar i lagstiftning eller organisation och arbetsätt.

Den nu föreslagna revideringen innehåller reglering kring ny lagstiftning, anpassning till kommunövergripande ekonomistyrningsprinciper gällande investeringar, beslutsmandat gällande personalärenden på grund av förändrat arbetsätt inom HR-enheten samt en mer effektiv hantering av yttranden över och ansökningar om lantmäteriförrättning.

Barnrättsprövning

Föreslagna ändringar berör inte barn

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Revidering av delegationsordning, daterad 2026-02-12

Förslag till revidering – Delegationsordning samhällsbyggnad



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Samtliga chefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Mätingenjör

HR-chef

Kommundirektör

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19 Planärende Värmepannan 2 i Osby

Dnr SBN-2025-00559

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Värmepannan 2 och att skicka ut planförslaget på samråd samt granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-10-30 §128 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att initiera ett planarbete för Värmepannan 2 samt teckna planavtal med fastighetsägaren kring kostnader för planarbetet. Gällande detaljplan är föråldrad och speglar inte längre dagens behov. Den ger inte heller vägledning i hur lämpligt det är att varaktigt ändra användningen till något annat än industri, eller vilka skyddsåtgärder som eventuellt är nödvändiga. Fastigheten är riskklassificerad av Länsstyrelsen i riskklass 3, måttlig risk enligt metodik för inventering av förorenade områden (MIFO). Utöver en miljögeoteknisk utredning bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att en dagvattenutredning behöver tas fram. Ytterligare utredningsbehov kan uppkomma utifrån inkomna synpunkter från myndigheter eller enskilda under planprocessens gång. Planavtal är tecknat med fastighetsägaren.

Barnrättsprövning

Barn och unga kan förväntas vistas på fastigheten. Risker utifrån tidigare industrier på platsen är inte hanterade i gällande detaljplan. En väsentlig del i planarbetet är att utreda och hantera frågan utförligt, samt tillse att eventuella skyddsåtgärder vidtas.

Finansiering

Kommunen ansvarar för egna kostnader med att upprätta planhandlingar, fastighetsförteckning och grundkarta, vilket uppskattas till 300.000 kr. Fastighetsägaren ansvarar för erforderliga externa utredningar motsvarande ca 300.000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Återrapportering av uppdrag gällande planavtal för Värmepannan 2, daterad 2026-02-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-30

Tecknat planavtal med fastighetsägaren 2026-01-28

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Dnr SBN-2025-00576

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tog beslut om att skicka medborgarförslaget ifrån sammanträdet 2025-09-08 ärende § 90 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan Dnr KS-2025-00130 för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att området kring stationen städas upp och ställs i ordning. Nytt genomskeinligt staket, lite lampor på väggen mellan parkeringen och stationen, ersätta gamla bänkar och göra det trevligare att vistas så att människor inte är rädda för att gå där.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2025 bytt ut det gamla träplanket till ett genomsiktligt plank och färdigställde arbetet i slutet på året. Detta har resulterat i att platsen är ljusare och upplevs tryggare. Lampor och bänkar har inte kommit på plats ännu men området ses över och åtgärder kommer att fortsätta ske då det är ett utpekade område enligt kommunens lägesbild och flera punkter är kopplade till en åtgärdsplan för fortsatt arbete på Östra järnvägsgränd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Svar på medborgarförslag, 2025-09-23

Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Underlag till medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Beslut kommunfullmäktige 2025-09-08, § 90 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Förslagsställare

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Enhetschef gatapark

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21 Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken

Dnr SBN-2025-00577

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget med hänvisning till redovisad utredning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige tog 2025-09-08 § 92 beslut om att sända medborgarförslaget Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att Osby kommun samordnar en städgrupp tillsammans med omkringliggande kommuner för att hantera nedskräpning längs vägar och på ödetomter. Gruppen skulle bemannas av arbetslösa som saknar anställning och behöver sysselsättning.

Förvaltningen anser att det är en god tanke både ur miljösynpunkt och för att bidra till ökad sysselsättning. Dock efter utredning har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Arbete- och välfärd kommit fram till att förslaget inte kan genomföras.

Barnrättsprövning

Barnrättsprövning är inte aktuell i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag - Gemensam städgrupp, Samhällsbyggnadsnämnden, 2025-01-22

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden, 2025-09-18 § 104, Medborgarförslag – Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken

Beslut i kommunfullmäktige, 2025-09-08 § 92 Medborgarförslag – Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken



Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag, 2025-06-26

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Enhetschef Gata/Park

Förvaltningschef Arbete och välfärd

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22 Medborgarförslag - Fråga Sharing Osby innan gamla möbler lämnas på återvinningscentralen

Dnr SBN-2026-00019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet tas upp för beslut senast 18 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att kommunen ska lägga ut på facebookgruppen "Sharing Osby" och berätta att det går att hämta saker från kommunens container innan den körs iväg för återvinning.

Kommunfullmäktige beslutar den 8 december 2026 att sända medborgarförslaget för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan lämna medborgarförslaget till förvaltningschefen för beredning och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Fråga Sharing Osby innan gamla möbler lämnas till återvinningscentralen, 2025-11-10.

Kommunfullmäktige 2025-12-08, § 145 Medborgarförslag - Fråga Sharing Osby

innan gamla möbler lämnas på återvinningscentralen.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23 Medborgarförslag - Ungdomscafé

Dnr SBN-2025-00575

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka möjligheten att inom ramen för Spira-arbetet undersöka förutsättningarna för ett ungdomscafé för målgruppen ålder 15 år och uppåt samt att fortsätta dialogen med förslagsställaren i syfte att inhämta erfarenheter.

*Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

- Att avslå medborgarförslag ungdomscafé.

Beslutsmotivering

Att starta och driva en mötesplats som ungdomscafé kräver både personalresurser och lokaler och i nuläget ser inte förvaltningen att det finns ekonomiskt utrymme för ytterligare en verksamhet. Förvaltningen ser en möjlighet att undersöka förutsättningarna för att inom ramen för Spira-arbetet och vill arbeta för att undersöka möjligheterna för ett ungdomscafé för målgruppen 15 år och uppåt. Förvaltningen avser även att inhämta erfarenheter från förslagsställaren som kan vara till nytta för detta arbete.

I kommunens egen verksamhet finns idag satsningar för ungdomar 15 år och uppåt i sporthallarna, kallade Kvällsboost. Fritidsgårdarnas verksamhet sträcker sig till ungdomarna börjar gymnasiet. Samt har Fritidsgården Hallen i Osby verksamhet för gymnasieungdomar på fredagskvällar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-08 § 91 att sända medborgarförslaget – Ungdomscafé för beredning till samhällsbyggnadsnämnden för beredning med förslag till beslut för avgörande i kommunfullmäktige.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att Osby kommun startar ett ungdomscafé för ungdomar från 15 år och uppåt. Detta för att ge ungdomar ett ställe att hänga på. Förslagsställaren menar att detta skulle sänka kriminalitet, göra kommunen tryggare och hjälpa ungdomarna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen ser positivt på förslaget men för att driva ungdomscafé krävs personalresurser och lokaler som idag inte finns. Samt att andra satsningar för målgruppen 15 år och uppåt redan görs. Förvaltningen avser att fortsätta undersöka möjligheter för ett ungdomscafé inom ramen för Spira-arbetet som kommunen har inlett. Samt att fortsätta dialogen med förslagsställaren i syfte att inhämta dennes erfarenheter av det projekt han beskriver i sitt förslag.

Dialog har förts med barn- och utbildningsförvaltningen och ungdomssamordnaren på förvaltningen arbete och välfärd, för att se vilka möjligheter och förutsättningar som finns och vad som krävs för att genomföra förslaget. Dialog har också förts med trygghetssamordnare för möjligheter att söka projektmedel via Brottsförebyggande rådet. Inom ramen för Spira-arbetet förs det mycket dialog om förutsättningarna för unga och vilka möjligheter som finns till delaktighet och meningsfull fritid. Dialog har även först mellan kommunen och föreningslivet om ungas förutsättningar och möjligheter att delta i aktiviteter i föreningarna. Samt vilka förutsättningar som krävs för att de ska stanna kvar i föreningslivet. I dialogen har det bland annat diskuterats möjligheter till ungdomscafé på mötesplatser som Borgen och Granada.

Barnrättsprövning

Ett eventuellt ungdomscafé skulle ge positiva effekter för ungdomar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag – Ungdomscafé för ungdomar från 15 år 2025-09-16

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2025-09-08 §91

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-12-11 § 143

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag – Ungdomscafé 2025-11-24

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Förvaltningschef samhällsbyggnad
Kulturchef