



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 26 mars 2026, klockan 08:30 – 11:46  
Ajournering: 10:02-10:19

**Paragrafer:** § 24-41

**Justerings plats och tid:** Digital justering tisdag den 31 mars 2026

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Magnus Augustsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Karin Augustsson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2026-04-02      **Datum då anslaget tas ned** 2026-04-24

**Förvaringsplats för protokollet** Kansliet, Osby kommunhus

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Karin Augustsson (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Fredrik Persson (M)  
Yvonne Strömberg (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Katarina Sjölander (C)  
Per-Arne Ewaldsson (S)  
Anna Bengtsson (M)  
Kennet Nordqvist (SD) §§ 24-26

**Övriga:**

Anders Carlzon, tf. förvaltningschef  
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 24-26  
Emmy Harju, byggnadsinspektör §§ 24-26  
Sara Eckerström, kulturchef §§ 24-26  
Philip Olsson, controller §§ 30-41  
Tomislav Kljucevic, tf. mark- och exploateringschef §§ 26-41

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 24 Upprop, jäv och protokollets justering .....	4
§ 25 Godkännande av dagordning .....	5
§ 26 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....	6
§ 27 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....	7
§ 28 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....	8
§ 29 Medborgarförslag - Rusta upp rekreatiområde Källedal .....	9
§ 30 Motion - transport till kvällsboost från socialdemokraterna .....	10
§ 31 Motion - Varmvattenbassäng på nya Lindhem .....	11
§ 32 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar .....	12
§ 33 Motion - Utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar .....	13
§ 34 Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby åter till KF .....	14
§ 35 Detaljplan för Höken 10 och del av Osby 194:1 .....	16
§ 36 Återremiss - Övriga berörda planer Sydostlänken .....	18
§ 37 Utredningsuppdrag gällande industrispåret i Nordöstra industriområdet .....	20
§ 38 Avtal om anläggningsarrende – del av Osby 181:5 .....	24
§ 39 Hållbart medarbetarengagemang (HME) 2025 .....	26
§ 40 Val av ledamot till Rådet för personer med funktionsvariationer .....	27
§ 41 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....	28

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 24 Upprop, jäv och protokollets justering**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Karin Augustsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras digitalt tisdag den 31 mars klockan 12:00.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Karin Augustsson (S) att justera protokollet.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 25 Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 17 mars 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen enligt kallelse och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 26 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00012

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

*Anders Carlzon, tf. förvaltningschef*

- Presenterar sig själv och vägen fram till sitt nuvarande uppdrag som tillförordnad samhällsbyggnadschef i Osby. Uppdragets kärna är att skapa stabilitet i verksamheten, samt att inte tappa fart i viktiga utvecklingsfrågor.
- Redovisar kommunens genomförande av Skogshem handelsområde utmed väg 15. Projektets syfte med detaljplanen är att möjliggöra etablering av handel, kontor, verksamheter och drivmedelsförsäljning.

*Urban Erlandsson, fastighetschef och Emmy Harju, byggnadsinspektör*

Informerar om Lindhem, nytt vård- och omsorgsboende från 28 januari 2026 till idag, samt vad som händer framöver.

*Sara Eckerström, kulturchef*

Informerar om organisationen RF-SISU (Riksidrottsförbundets-Idrottsutbildarnas regionala organisation) som utvecklar och stödjer idrottsrörelsen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 27 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00010

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

- Förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 18 mars 2026 enligt bilaga till kallelse den 17 mars 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 28 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00011

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen:

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-02-04 § 18, Planärende Värmepannan 2 i Osby
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 18, Taxa för planavgift
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 17, Ny detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-03-04 § 36, Samhällsbyggnadsnämnden - Igångsättningsbeslut investeringar 2026 (15-50 mnkr)
5. SARK 2026 - Åtgärdsplan 2026 - Arkivtillsyn tillsynsområdet fastighet och teknik, Osby kommun.
6. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-03-16 § 35 Revidering av reglemente för Osby kommuns styrelse och nämnder 2026.
7. Beslut om affischering inför val till riksdag samt region- och kommunfullmäktige.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 29 Medborgarförslag - Rusta upp rekreationsområde Källedal**

Dnr SBN-2026-00098

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet och ta fram ett förslag till beslut.

Ärendet tas upp i nämnden igen den 23 april 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att hela området vid Källedal ses över gällande skog, vatten, broar med mera. Samt att skyltar sätts upp som berättar om historiska betydelser i området.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026 att sända medborgarförslaget bör beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag - Rekerationsområde Källedal

Adresser rekreationsområde Källedal

Protokollsutdrag KF 2026-02-16 § 6

### **Beslutet ska skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 30 Motion - transport till kvällsboost från socialdemokraterna**

Dnr SBN-2026-00099

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet och ta fram förslag till beslut.

Ärendet tas upp i nämnden igen den 23 april 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tommy Augustsson (S) har inkommit med en motion där motionären lyfter att:

Kultur och Fritid anordnar Kvällsboost för barn och ungdomar en lördag i månaden. Det är mycket bra att det erbjuds i vår kommun. De hålls växelvis i Osby och i Lönsboda.

Tyvär är ingen ordinarie kollektivtrafik på de tiderna. För att öka intresset att åka till en annan del av kommunen och skapa gemenskaper mellan orterna i kommunen hade det varit bra om det fanns någon organiserad transport. För att inte utesluta någon av ekonomiska skäl bör transporten vara kostnadsfri för den enskilde.

Därför föreslår vi Socialdemokrater att:

- Transport anordnas för barn och ungdomar som vill delta i Kvällsboost i annan ort i kommunen än hemorten.
- Transporten är kostnadsfri för den enskilde

Kommunfullmäktige beslutar den 16 februari 2026 att sända motionen för beredning till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Motion - Transport till kvällsboost från Socialdemokraterna  
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 9

### **Beslutet skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 31 Motion - Varmvattenbassäng på nya Lindhem**

Dnr SBN-2026-00100

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet och ta fram förslag till beslut.

Ärendet tas upp i nämnden igen den 23 april 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Marie Winther (V) har inkommit med en motion där motionären lyfter att:

Det har inte funnits en bra varmvattensbassäng i Osby sedan bassängen på Parkskolan blev nedlagd i 2013.

Visserligen har simhallen i Lönsboda en varmvattenbassäng, men den är för grund för de övningar som behövs i behandlandesyfte.

Reumatikerföreningen har påtalat detta flera gånger, liksom man ser ett oroväckande antal bassänger blir stängda över stora delar av landet.

Varmvattensbassänger är en viktig del av behandlingen av problem i leder muskler bindväv och skelett.

Kommunfullmäktige har beslutat att bygga nytt Lindhem och en varmvattenbassäng hade varit bra för hela Osby.

Vänsterpartiet i Osby yrkar därför att:

Osby kommun utreder möjligheten för att låta en varmvattensbassäng ingå som en del av nybyggnationen för Lindhem.

Kommunfullmäktige beslutar den 16 februari 2026 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### **Beslutsunderlag**

Motion - Varmvattenbassäng på nya Lindhem

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 10

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 32 Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar**

Dnr SBN-2026-00101

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet och ta fram förslag till beslut.

Ärendet tas upp i nämnden igen den 21 maj 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Andreas Andersson (KD) har inkommit med en motion där motionären lyfter att:

Osby kommun är en av Skånes till ytan sätt, största kommuner. Behovet av A-traktorer, moped och bil är ofta stort. Detta ger i sin tur ett ökat intresse av motorer, framför allt bland ungdomar. Idag finns det ingen naturlig mötesplats för de här ungdomarna, i alla fall inte på något ställe där andra, vilka inte är lika intresserade, blir påverkade.

Det är dags att vi från politiken på riktigt ser även dessa ungdomar, med detta yrkar vi å Kristdemokraterna i Osby kommuns vägnar att kommunfullmäktige beslutar att lämplig nämnd, utreder och behandlar frågan genom att:

- Utredda möjligheterna för att upprätta en dedikerad mötesplats i kommunen för ungdomar med motorintresse att träffas och umgås på.
- Utredda möjligheterna att samordna lokalisering med intresserade föreningar.

Motionen remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### **Beslutsunderlag**

Motion - Träffpunkt för motorintresserade ungdomar

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 11

### **Beslutet skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 33 Motion - Utredda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar**

Dnr SBN-2026-00102

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet och ta fram förslag till beslut.

Ärendet tas upp i nämnden igen den 21 maj 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Andreas Andersson (KD) har inkommit med en motion där motionären lyfter att:

Osby kommun arbetar just nu väldigt aktivt med ungdomars uppväxtvillkor, inte minst genom att vara delaktiga vid att erbjuda flera träffpunkter där föreningslivet är en viktig del. Den här strategin är bra men riskerar att utesluta en del ungdomar som kan ha problem att delta vid träffarna. Därför tror vi i Kristdemokraterna i Osby kommun, att en digital fritidsgård kan fånga in personer som idag inte har någon direkt anknytning till andra ungdomar utan riskerar att hamna utanför.

Det är dags att vi från politiken på riktigt ser även dessa ungdomar, med detta yrkar vi å Kristdemokraterna i Osby kommuns vägnar att kommunfullmäktige beslutar att lämplig nämnd, utreder och behandlar frågan genom att:

-Utredda förutsättningarna och möjligheterna för att införa en digital fritidsgård.

-Utredda möjligheterna att samordna införandet av en digital fritidsgård tillsammans medintresserade föreningar.

Kommunfullmäktige beslutar att sända motionen för beredning till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Motion om att utreda möjligheterna att införa digitala fritidsgårdar

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-16 § 12

### **Beslutet ska skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 34 Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby åter till KF

Dnr SBN-2025-00209

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

Anse motionen besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 mars 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Nicklas Mauritzson har inkommit med en motion där det föreslås att ett övergångsställe ska anläggas i korsningen Skeingevägen/Götgatan i Osby för att skapa en säkrare trafikmiljö för cyklister och gångtrafikanter. Motionären lyfter särskilt fram att många barn passerar korsningen på väg till och från skolan samt att trafikmängden är hög.

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2025 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 april 2025 att uppdra åt förvaltningschefen att bereda motionen.

Skeingevägen är en relativt trafikerad huvudväg i Osby och utgör en viktig del av det lokala gatunätet. Vägens struktur gör att den fungerar som ett naturligt stråk för oskyddade trafikanter mellan bostadsområden, skola, idrottsanläggningar och centrum. Samtidigt förekommer en betydande andel fortkörningar på sträckan.

Under senare tid har trafiksäkerhetshöjande åtgärder genomförts längs Skeingevägen. Två hastighetssäkrade övergångsställen har anlagts, ett strax väster och ett strax öster om den plats som motionen avser.

Förvaltningen bedömer att frågan om ytterligare passage eller annan trafiksäkerhetsåtgärd bör utredas i ett större sammanhang. Det finns även en liknande problembild och åtgärdsbehov längre västerut längs Skeingevägen. I samband med att beläggningen på Skeingevägen enligt nuvarande planering görs om omkring år 2027 avser förvaltningen därför att utreda den föreslagna åtgärden närmare. I detta arbete ingår även att genomföra hastighetsmätningar på sträckan samt att se över hur de långsgående gång- och cykelbanorna kan knytas samman på ett trafiksäkert och funktionellt sätt.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att motionens intentioner kan tas om hand inom ramen för det fortsatta arbetet och att motionen därför bör anses besvarad.

### Barnrättsprövning

Ärendet berör barn i allmänhet, då Skeingevägen utgör ett viktigt stråk för oskyddade trafikanter mellan bostadsområden, skola, idrottsanläggningar och centrum. Barn och unga är därmed en naturlig del av de trafikflöden som påverkas av den aktuella platsens utformning.

Förvaltningens bedömning är att barnperspektivet ska beaktas i den kommande utredningen av sträckan. I samband med planerade beläggningsåtgärder kommer därför trafiksäkerheten för barn och andra oskyddade trafikanter att ingå i bedömningen av behovet av eventuella ytterligare åtgärder.

### Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

### Finansiering

Ingen finansiering aktualiseras i detta skede.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan, Osby”, daterad 2026-03-09

Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby, 2025-03-02

### Beslutet ska skickas till

Tf Mark- och exploateringschef  
Projektledare R.C  
Drifttekniker J.K  
Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 35 Detaljplan för Höken 10 och del av Osby 194:1**

Dnr SBN-2024-00301

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Höken 10.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun äger fastigheten Höken 10, där förskolan Äventyrsgården senast haft sin verksamhet. I samband med beslut om förskoleverksamhetens flytt har diskussioner förts om vad den aktuella marken ska användas till i framtiden. Området ligger i ett villaområde och bostadsändamål har bedömts vara en lämplig användning av pröva på platsen. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål, varpå en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med en ny detaljplan 2024-09-26. Förslag till detaljplan var på samråd under perioden 2025-03-14 - 2025-04-04 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-20. Därefter var förslaget på granskning under perioden 2026-01-13 – 2026-02-03 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-09-18. Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande som medföljer som bilaga till beslutet. En synpunkt inkom under granskningen gällande befintliga underjordiska ledningar, som resulterat i en förlängning i markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område i plankartan).

Detaljplanen överensstämmer med Osby kommuns översiktsplan där fastigheten pekats ut för mångfunktionell bebyggelse. Att skapa förutsättningar för bostadsändamål bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

### **Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas till ärendet.

### **Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet bedöms inte ha några direkta ekonomiska konsekvenser för kommande år. Antagandet av detaljplanen skapar dock förutsättningar för framtida markförsäljning.

### **Finansiering**

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen möts med intäkterna vid en försäljning av den aktuella marken.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Höken 10, daterad 2026-03-09

Plankarta, daterad 2026-03-09

Planbeskrivning, daterad 2026-03-09

Granskningsutlåtande, daterad 2026-03-09

Barnchecklista

### **Beslutet ska skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

Tf. mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 36 Återremiss - Övriga berörda planer Sydostlänken**

Dnr SBN-2025-00634

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning och ska kompletteras med en skrivning som stämmer överens med kommunens svar i Trafikverkets samrådsredogörelse Sydostlänken, delen Älmhult-Olofström.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för de gällande planer i Lönsboda och Hökön som blir påverkade av Sydostlänkens järnvägsplan, samt genomföra samråd och granskning av dessa planer.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under 2025 har samtalen med Trafikverket fortsatt om Sydostlänken. Trafikverket tar fram en järnvägsplan för hela Sydostlänkens sträckning och har levererat linjen för järnvägsplanen till Osby kommun i slutet av 2025. Linjen för järnvägsplanen kan i viss mån komma att justeras men sannolikt i mindre grad. Linjen är järnvägsplanens avgränsningslinje och innebär att detaljplanerna som gäller innanför begränsningslinjen inte får strida mot järnvägsplanen. Genomgångar av de gällande planerna utmed järnvägssträckan i Lönsboda och Hökön görs för att utreda vilka olika användningsområden de olika planerna anger och om detta strider mot den kommande järnvägsplanen. Användningsområdet som i huvudsak behövs för att inte strida mot järnvägsplanen är järnvägsändamål. Den preliminära tidsplanen från Trafikverket är att järnvägsplanen ska på granskning i februari 2027 (som tidigare uppskattades till november 2026).

Till Trafikverkets granskning av järnvägsplanen har myndigheten angett att kommunens planarbete behöver vara färdigställt så inga gällande planer strider mot järnvägsplanen. Detta gäller för alla de planlagda områdena genom Lönsboda och Hökön.

Specifikt behöver en remsa planlagd som plantering i gällande plan åtgärdas. Denna yta ligger på den södra sidan av Södra Gränsgatan vid järnvägsövergången. När det gäller Hökön är den södra övergången i behov av att åtgärdas i gällande plan eftersom det är denna övergång som ska stängas. Under arbetets gång kan det uppstå ytterligare planer som behöver åtgärdas, men med stor sannolikhet inte.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas ärendet.

### Finansiering

Finansiering sker inom samhällsbyggnadsförvaltnings beslutade budget.

### Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen då nuvarande skrivning föregriper beslut och motsäger kommunens svar i Trafikverkets samrådsredogörelse Sydostlänken, delen Älmhult-Olofström.

Fredrik Persson (M), med instämmande av Karin Augustsson (S) och Hans Persson (SD), yrkar bifall till Annika Anderssons (KD) yrkande.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om ärendet kan återremitteras enligt Annika Anderssons (KD) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Planuppdrag för Sydostlänkens påverkan i Lönsboda och Hökön, daterad 2026-03-11

Barnchecklista, daterad 2026-03-11

### Beslutet ska skickas till

Tf. samhällsbyggnadschef

Tf. mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 37 Utredningsuppdrag gällande industrispåret i Nordöstra industriområdet

Dnr SBN-2023-00110

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda funktionella, juridiska, säkerhetsmässiga, ekonomiska förutsättningar samt fastighetsrättsliga förhållanden för järnvägsanläggningen som underlag för beslut om strategisk inriktning för fortsatt planarbete.

### Beslutsmotivering

Den aktuella järnvägsanläggningen är strategisk utifrån kopplingen till Södra stambanan som ett av Sveriges viktigaste järnvägsstråk för både person- och godstrafik. Anläggningen är en väsentlig investering för Osby kommun och utgör en central del av den industriella infrastrukturen. Konsekvensanalys beslut om strategisk inriktning behöver tas fram som underlag till fortsatt planarbete.

Anläggningen är i dag kommunal och kommunen är infrastrukturägare för den järnvägsverksamhet som bedrivs inom området. Transportstyrelsen är tillståndsmyndighet och verksamheten omfattas av omfattande regelverk och säkerhetskrav.

### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har sedan 2023 fört dialog med HNP Steel Service om mark i direkt anslutning till industrispår (del av Osby 181:5). Företaget vill expandera norrut för att utveckla sin verksamhet samt logistik via järnväg.

HNP har uttryckt intresse av att förvärva såväl den aktuella marken som del av det kommunala industrispåret. För fortsatt planarbete krävs en samlad analys på strategisk nivå av hur anläggningens funktion och struktur påverkas, samt vilka konsekvenser en eventuell förändring får för spårets långsiktiga användning, säkerhet och ekonomi. Även ställningstaganden kring möjligheten till en eventuell framtida elektrifiering behöver tas.

Ett kommunalt industrispår utgör en särskild typ av infrastruktur med betydande strategiskt och ekonomiskt värde. För att säkerställa att framtida beslut fattas på ett väl underbyggt sätt behöver frågor kopplade till anläggningens funktion, tekniska lösningar, ekonomiska konsekvenser samt beredskaps- och säkerhetsaspekter analyseras närmare.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Denna utredning behöver utgöra en del av underlaget till den detaljplan som ska tas fram för området, i enlighet med det planuppdrag som beslutades av Samhällsbyggnadsnämnden den 19 april 2023 (§ 50). En central del blir att belysa förutsättningarna för industrispåret som helhet, samt identifiera ett lämpligt tillvägagångssätt i den specifika frågan kopplad till planuppdraget för del av Osby 181:5. Utgångspunkten är både att möjliggöra för näringslivets behov av utveckling och effektiv logistik, samt att trygga kommunens långsiktiga rådighet över järnvägsanläggningen utifrån lagkrav, funktion och dess strategiska betydelse vid Stambanan.

**Beskrivning av ärendet**

## Strategiskt perspektiv

Den aktuella järnvägsanläggningen är ansluten till Södra stambanan, vilket är ett av Sveriges viktigaste järnvägsstråk för transporter från Skandinavien till kontinenten och Balticum. Stråket utgör en central del av det nationella transportsystemet och används för både långväga persontrafik och omfattande godstrafik. Industriella anslutningar till denna typ av järnvägsinfrastruktur är relativt sällsynta och kan vara avgörande för näringslivet etablering och utveckling.

Vid en förändring av anläggningens funktion behöver därför inte enbart den nuvarande användningen analyseras, utan även anläggningens framtida strategiska betydelse för mycket lång tid framöver. Detta omfattar bland annat frågor kopplade till anläggningens kapacitet och utvecklingsmöjligheter, framtida transportbehov samt möjligheten till ytterligare industrispår eller annan logistikutveckling. Även kopplingen till kommunens långsiktiga näringslivsstrategi behöver belysas.

## Fastighetsjuridiska förutsättningar

Den aktuella frågan berör även fastighetsbildning och möjliga förändringar i fastighetsindelningen. I samband med detta kan det bli aktuellt att analysera hur framtida fastighetsgränser kan utformas samt vilka rättigheter som kan behöva säkerställas genom exempelvis servitut eller andra nyttjanderätter. I vissa delar kan även tredimensionell fastighetsbildning behöva övervägas.

Sådana förändringar kan få konsekvenser för befintlig infrastruktur och för anläggningens långsiktiga funktion. Mot bakgrund av detta krävs en särskild fastighetsjuridisk analys, då järnvägsinfrastruktur ofta innebär komplexa rättsförhållanden där flera olika intressen behöver beaktas.

## Ekonomiska konsekvenser

Den befintliga järnvägsanläggningen utgör en betydande kommunal tillgång. Eventuella förändringar som innebär att anläggningens funktion begränsas

**Samhällsbyggnadsnämnden**

eller att delar av infrastrukturen avyttras kan påverka både dess funktion och ekonomiska värde. Det finns därför behov av att analysera anläggningens ekonomiska värde samt vilka konsekvenser en förändrad funktion kan innebära.

I detta ingår även att bedöma eventuella kostnader för ombyggnad eller anpassning av anläggningen samt hur olika alternativ kan påverka kommunens tillgångar och långsiktiga ekonomiska förutsättningar.

**Ansvar, säkerhet och arbetsmiljö**

Osby kommun är i dag infrastrukturägare för den aktuella järnvägsanläggningen. Järnvägsverksamhet regleras av omfattande lagstiftning och ställer höga krav på säkerhetsstyrning, arbetsmiljö och drift. Transportstyrelsen är tillståndsmyndighet för verksamheten och kommunen måste uppfylla de krav som ställs för att få bedriva verksamheten.

Förändringar i anläggningen kan därför innebära behov av revidering av säkerhetsstyrningssystem, förändrade driftförutsättningar samt i vissa fall nya tillstånd eller omprövningar av befintliga tillstånd. Även anpassning till gällande regelverk kan bli nödvändig. Det är därför av stor vikt att dessa frågor analyseras noggrant och hanteras korrekt, så att verksamhetens tillstånd och säkerhetsnivå inte riskeras.

**Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas tjänsteskrivelsen.

**Ekonomisk effekt**

Utredningsuppdraget innebär behov av extern specialistkompetens inom järnvägsteknik, trafikanalys, fastighetsjuridik samt säkerhets- och tillståndsfrågor kopplade till järnvägsverksamhet.

Baserat på inkomna konsultindikationer uppskattas kostnaden för en samlad funktions- och konsekvensutredning till cirka 100 000 – 200 000 kr.

Samtidigt bedöms ett väl underbyggt beslutsunderlag vara avgörande för att säkerställa att kommunen inte fattar beslut som kan innebära betydande ekonomiska konsekvenser på längre sikt.

**Finansiering**

Kostnaden föreslås finansieras inom ramen för det pågående planuppdraget. Kostnaden bedöms i ett senare skede kunna mötas genom planavtal samt eventuella intäkter kopplade till framtida marköverlåtelse.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att "fastighetsrättsliga förhållanden" ska finnas med i beslutet.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med Annika Anderssons (KD) tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Utredningsuppdrag gällande industrispåret i Nordöstra industriområdet, daterad 2026-03-04

Planuppdrag, daterad 2023-04-19 § 50

Barnchecklista, daterad 2026-03-09

**Beslutet ska skickas till**

Tf. samhällsbyggnadschef

Tf. mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 38 Avtal om anläggningsarrende – del av Osby 181:5**

Dnr SBN-2026-00125

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att slutförhandla och teckna avtal om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Osby 181:5 för etablering av solenergi park.

### **Sammanfattning av ärendet**

En aktör har inkommit med förfrågan om att arrendera ett markområde om cirka 3 hektar på del av fastigheten Osby 181:5 i syfte att etablera och driva en solenergi park.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med aktören tagit fram ett förslag till anläggningsarrendeavtal som reglerar upplåtelsen av marken samt villkoren för etablering, drift och avveckling av anläggningen. Arrendetiden föreslås uppgå till 30 år.

Arrendeavgiften föreslås beräknas som 3,0 procent av Skatteverkets vid var tid gällande riktvärde för industrimark inom aktuellt värdeområde, vilket med nuvarande riktvärde motsvarar cirka 3,60 kr per kvadratmeter och år. Arrendeavgiften justeras automatiskt i samband med att nya riktvärden fastställs vid fastighetstaxeringen. För den initiala perioden föreslås en fast arrendeavgift om 10 000 kronor exklusive mervärdesskatt.

Avtalet innehåller även bestämmelser om bland annat:

- slutavverkning inför etablering,
- besiktning av området före tillträde och vid arrendets upphörande,
- arrendatorns ansvar för tillstånd, drift och underhåll,
- återställning av marken vid arrendetidens slut,
- säkerhet för återställningskostnader.

Upplåtelsen innebär att kommunen kan möjliggöra etablering av förnybar energiproduktion samtidigt som kommunens långsiktiga markintressen säkerställs genom tydliga villkor kring nyttjande och återställning av marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att upplåtelsen är förenlig med kommunens markförvaltning och föreslår därför att

## Samhällsbyggnadsnämnden

samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att slutförhandla och teckna avtal om anläggningsarrende.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms inte påverka enskilda barn eller barn i allmänhet. Upplåtelsen avser mark för energiproduktion och medför inga direkta konsekvenser för barns livsmiljö eller tillgång till kommunal service. Någon särskild barnkonsekvensanalys bedöms därför inte vara nödvändig.

### **Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: ja

Upplåtelsen innebär en löpande intäkt till kommunen i form av arrendeavgift under arrendetiden. Med nuvarande riktvärde för industrimark motsvarar arrendet cirka 3,60 kr per kvadratmeter och år, vilket för det aktuella området innebär en årlig arrendeintäkt. Arrendeavgiften justeras automatiskt i samband med nya fastighetstaxeringar.

### **Finansiering**

Ingen särskild finansiering krävs. Arrendeupplåtelsen genererar istället en löpande intäkt till kommunen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Avtal om anläggningsarrende – del av Osby 181:5, daterad 2026-03-17

Förslag, Avtal om anläggningsarrende, del av Osby 181:5

### **Beslutet skickas till**

Tf mark- och exploateringschef

Teknisk handläggare, S.S

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 39 Hållbart medarbetarengagemang (HME) 2025**

Dnr SBN-2026-00129

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

En viktig grund för en god arbetsmiljö är att ge medarbetare goda förutsättningar för att engagera sig i arbetet. Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har för att mäta detta tagit fram nio frågeställningar som rör motivation, ledarskap samt styrning. Det sammantagna resultatet av dessa frågeställningar utgör Hållbart medarbetarengagemang, HME.

Syftet med HME är dels att skapa ett underlag för analys av den egna organisationens förmåga att skapa och upprätthålla medarbetarengagemang, dels att skapa ett jämförelsematerial med andra organisationer.

Redovisas muntligt för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Barnrättsprövning**

Detta är en redovisning och berör inte barn.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 40 Val av ledamot till Rådet för personer med funktionsvariationer**

Dnr SBN-2026-00134

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen*

Utse Karin Augustsson (S) som ordinarie ledamot till rådet för personer med funktionsvariationer (Funkisrådet).

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 mars 2026 om Lars Andreassons (S) entledigande från uppdrag som ledamot och vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Till följd av det behöver samhällsbyggnadsnämnden välja en ersättare för Lars Andreasson (S) till rådet för personer med funktionsvariationer i Osby kommun.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan på barn.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan föreslå Karin Augustsson (S) som ordinarie ledamot i Funkisrådet och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Val av ledamot till Rådet för personer med funktionshinder efter Lars Andreasson (S)”, daterad 2026-03-17

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Tf. samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 41 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2026-00036

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden utse ordförande Magnus Augustsson (C) och vice ordförande Karin Augustsson (S) för samhällsbyggnadsnämnden samt tf. samhällsbyggnadschef Anders Carlzon och tf. mark- och exploateringschef Tomislav Kljucovic för samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid firmateckning ska en (1) förtroendevald och en (1) tjänsteperson i förening teckna nämndens firma.
- Upphäva tidigare beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-19 § 17, SBN-2026-00036.

### **Sammanfattning av ärendet**

I Osby kommuns nämndgemensamma reglemente antagen i kommunfullmäktige 2025-06-09 § 76 (Dnr. 2025-00329) anges att samtliga nämnder med undantag för krisledningsnämnden och valnämnden ska utse ett antal firmatecknare som två i förening, en förtroendevald och en tjänsteperson tecknar nämndens firma. Detta görs i syfte att underlätta hanteringen av ärenden i vilka firmatecknare efterfrågas.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet avser nämndens interna arbete och berör inte barn

### **Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Beslut om firmatecknare”, daterad 2026-03-17

**Beslutet ska skickas till**

Samtliga chefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden