

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 18 september 2025 kl 08:30-12:03
Ajournering 11:33-11:36

Paragrafer: § 86-107

Justeringens plats och tid: Digital justering onsdag den 24 september 2025

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2025-09-25 **Datum då anslaget tas ned** 2025-10-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M) §§ 86-97
Ulla Ekdahl (C) §§ 98-107, ersätter Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Karin Augustsson (S)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Anders Strange, VD SBVT §§ 86-89
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Urban Erlandsson, fastighetschef
Tomislav Kljucevic, trafik- och infrastrukturenjenjör
Peter Nilsson, måltidschef §§ 86-91
Emil Grönkvist, kommunekolog §§ 86-91
Marie Persson, enhetschef gata-park §§ 86-92
Cecilia Pedersen, kulturutvecklare § 22

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 86 Upprop och protokollets justering	4
§ 87 Godkännande av dagordning	5
§ 88 VA-taxa 2026, Osby kommun.....	6
§ 89 ABVA (allmänna bestämmelse vatten och avloppsanläggning), KFVA (kommunala bestämmelser vatten- och avloppsanläggning).....	7
§ 90 Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön.....	8
§ 91 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025	10
§ 92 Lekparksstrategi	12
§ 93 Delårsbokslut per den 31/8 2025 (VA).....	14
§ 94 Delårsbokslut per den 31/8 2025 (exkl. VA)	15
§ 95 Intern kontroll 2025	17
§ 96 Försäljning av fastighet Gamleby 41	18
§ 97 Försäljning av fastigheten Väktaren 9.....	19
§ 98 Ny detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2	22
§ 99 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost	24
§ 100 Detaljplan för Höken 10	26
§ 101 Återrapportering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden 2024	28
§ 102 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025.....	29
§ 103 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2025	30
§ 104 Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken	31
§ 105 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan	32
§ 106 Medborgarförslag - Ungdomscafé	33
§ 107 Kulturpris 2025.....	34

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras onsdag den 24 september klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt kallelse den 10 september 2025, med följande ändring:

- Ärende 13, Överlämning av Riksväg 15, utgår.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen, med ändringen att ärendet om Överlämning av Riksväg 15 utgår, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88 VA-taxa 2026, Osby kommun

Dnr SBN-2025-00524

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Denna paragraf har justerats omedelbart och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 89 ABVA (allmänna bestämmelse vatten och
avloppsanläggning), KFVA (kommunala
bestämmelser vatten- och avloppsanläggning**

Dnr SBN-2025-00549

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Denna paragraf har justerats omedelbart och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90 Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön

Dnr SBN-2025-00398

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Avslår medborgarförslaget gällande mer fisk i Osbysjön.

Beslutsmotivering

Motivering till detta är att kommunekologens och fiskevårdsområdets samlade bedömning gällande förutsättningarna för utsättning av sportfisk är i dagsläget inte optimalt. Detta på grund av att ekosystemet i sjön är under stor påfrestning från yttre påverkan samt att provfiske ska ske hösten 2025 vilket kan resultera i andra framtida fiskevårdsåtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har initierats av ett medborgarförslag.

Osbysjöns fiskevårdsområde har genom åren satt ut sportfisk i form av spegelkarp samt gös. Detta för att tillgodose önskemål från sportfiskare.

Länsstyrelsens provfiske visar på en stadig minskning av fiskbestånden i sjön. Antalet fiskar minskar samtidigt som snittvikten ökar något men inte så pass att det täcker upp för den totala förlusten av mängden fisk. Störst förlorare över tid kan nog tillskrivas Löjan och tätt därefter Mörten. Gärs, Sarv och Abborre visar också en tydlig trend på minskning och verkar också lida av ett hårt predationstryck, dock håller sig beståndet av braxenfiskar på en relativt jämn nivå vilket ändå kan ses som ett tecken på att vattenkvalitén nog är rätt jämn över tid.

Detta tyder på en trend men det finns undantag varför vi vill avvakta resultatet av nästa provfiske.

De faktorer som ligger till grund för yttre påverkan är ett allt brunare och varmare vatten samt raset av Hästberga kraftstation som medförde ett ökat predationstryck. Ytterligare påverkansfaktorer är Älmhults reningsverksolycka 2024 samt oljespillet ifrån stölden från värmeverket i Osby.

Barnrättsprövning

Barnchecklista finns bifogat ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön" 2025-08-27

Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön

Beslut kommunfullmäktige 2025-06-09, § 67

Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-19, § 85

Rapport Fiskebeståndet i Osbysjön 1985-2020

Barnchecklista

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen för kännedom

Kommunekolog

Osbysjöns fiskevårdsområde

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anders Strange, VD SBVT

- Informerar om allmänna bestämmelser om vatten- och avloppsanläggning, samt kommunala bestämmelser vatten- och avloppsanläggning.

Verksamheterna informerar

- Kommunfullmäktiges beslut om budget 2026.
- Kommunfullmäktiges beslut om samlokalisering av kommunens driftverksamheter för Castor 17 Naturbruk.
- Kommunfullmäktiges beslut om uppdrag att genomföra en aktualitetsöversyn av kommunens klimat- och energiplan samt handlingsplan.
- Rekrytering klar av teknik-, mark- och exploateringschef. Anders Carlzon börjar 13 oktober.
- Revisionen träffade förvaltningschef och nämndens presidium den 17 september utifrån olika frågeställningar kring nämndens arbete med budget- och verksamhetsuppföljning, resultatanalys, internkontroll, lokalbanken, avyttring av fastigheter, underhållsbehov på fastigheter och anläggningar samt samfällighetsföreningar med mera.
- Parkeringsövervakning.
- Närvarostyrd belysning har införts på Södra Grängsgatan i Lönsboda.
- Delegationsbeslut avseende företaget Paus.
- Aktuella och genomförda fastighetsförsäljningar.
- Rivningsobjekt och fastigheter i behov av rivning.
- Redovisning av status för projekt Lindhem.
- Status om bullerplank vid stationsområdet.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Sommaren på Gata-park, Mark- och exploatering, Måltidsenheten, Fastighetsenheten och Kultur- och fritidsenheten.
- Föreläggande från Länsstyrelsen Skåne gällande vattenverksamheter i Källedal.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92 Lekparksstrategi

Dnr SBN-2025-00351

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslår kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

Anta strategin för lekparker i Osby kommun.

Beslutsmotivering

Den föreslagna strategin kommer på sikt leda till högre kvalitet och bättre lekupplevelser för barn och unga i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Lekplatsstrategin har tagits fram som ett stöd för kommunens långsiktiga utveckling, förvaltning och prioritering av lekparker. Strategin syftar till att säkerställa att alla barn i kommunen har tillgång till säkra, tillgängliga och stimulerande lekmiljöer av god kvalitet. Planen ska vara ett stöd i planering och renovering samt fungera som ett beslutsunderlag för budgetering.

Osby kommun skapar nu en strategi för lekparker och lekmiljöer och vill betona vikten av att skapa roliga, spännande, säkra, tillgängliga och hållbara platser där barn kan leka och utvecklas.

Strategin omfattar aspekter som utformning, placering och ansvar, och syftar till att skapa mötesplatser för alla åldrar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att säkerställa att lekparkerna är i gott skick och uppfyller säkerhetskraven.

Barnrättsprövning

Barnkonsekvensanalys finns som bilaga

Finansiering

Investering samt reinvestering av lekplatser behandlas årsvis inom ramen för den ordinarie budgetprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-07-23

Lekparksstrategi 2025-09-09

Barnkonsekvensanalys

Karta över lekplatser i kommunen

Beslutet ska skickas till

Enhetschef, gata-parkenheten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93 Delårsbokslut per den 31/8 2025 (VA)

Dnr SBN-2025-00004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsrapport inklusive budgetuppföljning per augusti 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognostiserad positiv helårsavvikelse på + 1 952 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen i Osby kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att kommunen ska sammanställa en delårsrapport efter årets första åtta månader tillsammans med en prognos för hela året. Delårsrapporten ska bland annat innehålla avsnitt om periodens viktigaste händelser, måluppföljning, redovisade resultat för perioden samt prognos över det förväntade resultatet. Dessutom ska en beskrivning av trolig utveckling under resterande del av verksamhetsåret finnas med.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter augusti 2025. Uppföljningen visar en prognostiserad positiv avvikelse mot budget på + 1 952 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Delårsrapport 2025 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2025-09-12

Rapport, ”Delårsrapport 2025 Samhällsbyggnad VA-verksamhet (ver 2)”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad
Mark- och Exploateringschef
Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94 Delårsbokslut per den 31/8 2025 (exkl. VA)

Dnr SBN-2025-00005

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsrapport inklusive budgetuppföljning per augusti 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningen med en prognostiserad negativ helårsavvikelse på – 1 265 tkr.

Ordföranden får i uppdrag att tillsammans med förvaltningschefen fortsätta arbetet med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen i Osby kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att kommunen ska sammanställa en delårsrapport efter årets första åtta månader tillsammans med en prognos för hela året. Delårsrapporten ska bland annat innehålla avsnitt om periodens viktigaste händelser, måluppföljning, det redovisade resultatet för perioden samt en prognos över det förväntade resultatet. Dessutom ska en beskrivning av trolig utveckling under resterande del av verksamhetsåret finnas med.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter augusti 2025. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på – 1 265 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) - Tilläggsyrkande om uppdrag till ordförande och förvaltningschef att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med Annika Anderssons tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Delårsrapport 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”, daterad 2025-09-12

Rapport, ”Delårsrapport 2025, Samhällsbyggnad exkl VA, (ver 2)”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95 Intern kontroll 2025

Dnr SBN-2025-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner delårsuppföljningen av den interna kontrollplanen för 2025.
Kontrollansvariga får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglementet för intern kontroll, det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive förvaltning. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndernas ansvarsområden. Uppföljningen ska göras två gånger per år.

Barnrättsprövning

Ärendet berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning av intern kontroll delår 2025”, daterad 2025-09-11

Rapport ”Uppföljning intern kontroll delår 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96 Försäljning av fastighet Gamleby 41

Dnr SBN-2025-00067

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar vid försäljning av Gamleby 41 enligt högsta bud på 1 740 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-20 §16 ge mark-och exploateringschefen i uppdrag att via mäklare gå ut med Gamleby 41 till försäljning.

Försäljningen har varit ute för annonsering och efter budgivning är högsta bud 1 740 tkr.

Köpeavtal är villkorat med ett godkännande från samhällsbyggnadsförvaltningen. Budet överstiger utgångspris. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta bud.

Barnrättsprövning

Är prövat i samband med att ny detaljplan ändrat användning får allmänt ändamål till bostadsändamål och ny barnrättsprövning är inte relevant i detta ärende.

Finansiering

Köpelikvid konteras på balanskonto för att möta omkostnader för försäljningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97 Försäljning av fastigheten Väktaren 9

Dnr SBN-2025-00088

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslår kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

Ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att via upphandlad fastighetsmäklare genomföra en försäljning av fastigheten Väktaren 9.

Beslutsmotivering

Försäljningen skulle förbättra kommunens likviditet och minska behovet av upplåning.

Av samhällsbyggnadsnämndens reglemente framgår inte att det i nämndens uppdrag ingår att nämnden ska äga eller förvalta hyreslägenheter.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2025-03-20 § 22 beslut om att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning kring andra eventuella alternativ avseende Väktaren 9. Detta med anledning av pågående arbete kring helheten för vård- och omsorgsboenden.

Som ett alternativ till försäljning på den öppna marknaden har förvaltningen sett fördelar med att Osbybostäder skulle förvärva fastigheten Väktaren 9, främst med anledning av att kommunen bedriver en LSS-verksamhet i fastigheten och att Osbybostäder redan idag förvaltar fastigheten åt kommunen, via ett förvaltaravtal.

Efter ett antal överläggningar mellan presidierna i samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen och Osbybostäder är förvaltningens bedömning att politiken är överens om att ärendet om en försäljning av Väktaren 9 ska avgöras i kommunfullmäktige.

Styrelsen för Osbybostäder har också vid ett extra insatt styrelsemöte 2025-09-01, haft en informationspunkt om Väktaren.

I protokollet i ärendet under paragraf 57 Övrig information – objekt Väktaren i Osby, framkommer följande i ärendet: Styrelsen informeras om situationen kring förvärvet av Väktaren 25:1 i Osby och förordar en inriktning att inte genomföra köpet. I beslutet i samma ärende står det: Styrelsen godkänner informationen kring Väktaren 25:1 i Osby och lägger den till handlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen föreslår därför en försäljning av Väktaren 9 på den öppna marknaden.

Försäljningen sker enligt gällande riktlinjer för markanvisning och markförsäljning där riktlinjens syfte är att på ett likartat sätt behandla de försäljningar av mark- och vattenområden samt fastigheter som rör kommunen och de kommunala bolagen.

Fastigheten är ett hyreshus med bostäder och lokaler med byggår 2009. Fastigheten förvaltas idag av Osbybostäder via ett förvaltaravtal och samtliga kostnader och intäkter vidareförmedlas till kommunen.

Kommunen har en LSS-verksamhet med ett gruppboende i fastigheten. Förvaltningens avsikt är att fastigheten säljs med befintliga hyresavtal och att LSS-verksamheten stannar kvar med nya ägare.

Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte beröra barn.

Finansiering

Väktaren 9 har per 2024-12-31 ett bokfört värde på 18 840 tkr. Marknadsvärdet bedöms vara högre.

Försäljningen bedöms vara av principiell betydelse och beslut om en försäljning kommer att fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-03, "Försäljning av fastigheten Väktaren 9

Protokoll, 2025-03-20 §22 samhällsbyggnadsnämnden, "Försäljning av fastigheten Väktaren 9"

Protokoll, 2025-02-20 §15 samhällsbyggnadsnämnden, "Försäljning av fastigheten Väktaren 9"

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef för samhällsbyggnad
Fastighetschef
Mark- och exploateringschef
Ekonomichef
Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98 Ny detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Dnr SBN-2024-00303

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka ut förslag till detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2 på granskning under 2025.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 har ägaren till rubricerade fastigheter sökt bygglov för en tillbyggnad av bostadshuset som ligger på fastigheten Bastuban 1. Eftersom gällande detaljplan anger prickmark för stora delar av marken där bostadshuset idag står behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra byggnation. För fastigheten Marklunda 13:2 anger gällande plan Allmän plats – park, plantering, varpå det krävs en ny detaljplan för att ändra markanvändningen till bostadsändamål.

Fastighetsägaren inkom en ansökan om planbesked 2024-09-05. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2024-09-26 att lämna positivt planbesked samt ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med sökanden. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2025-02-20 att skicka ut planförslaget på samråd. Därefter var förslaget på samråd under perioden 2025-03-14 – 2025-04-04. Synpunkter som inkom under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen som medföljer som beslutsunderlag. Mindre ändringar av förslaget har gjorts inför granskningsskedet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål, samt anpassa byggrätten så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Förslag till detaljplan överensstämmer i delar med Osby kommuns översiktsplan gällande fastigheten Bastuban 1 som pekas ut för mångfunktionell bebyggelse, men avviker från översiktsplanen vad gäller fastigheten Marklunda 13:2 som pekas ut för grönområde och park. Detaljplanen hanteras därför med utökat planförfarande.

Barnrättsprövning

Eftersom markytorna är begränsade i omfattning och ligger i direkt anslutning till bostadshuset bedöms inte barn påverkas av planläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Sökanden står för kostnaden för planarbetet vilket regleras i ett planavtal som tecknats mellan kommunen och sökanden 2024-10-30.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2 - granskning" daterad 2025-09-03

Plankarta, daterad 2025-09-03

Planbeskrivning, daterad 2025-09-03

Samrådsredogörelse, daterad 2025-09-03

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost

Dnr SBN-2024-00367

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upphäva del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun tecknade ett anläggningsarrende (SBN2022:273) med Osby brukshundsklubb 2023-01-26 för del av fastigheten Osby 181:5. Syftet är att brukshundsklubben ska använda markytan för sin verksamhet. Gällande detaljplan (laga kraft 1995-10-09) anger industriändamål för aktuellt område. Då industriändamål inte är förenligt med brukshundsklubbens verksamhet föreslås att del av detaljplanen upphävs.

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphävande av del av detaljplanen 2024-11-21. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2025-04-24 att skicka ut förslag till upphävande på samråd. Förslag till upphävande var därefter på samråd under perioden 2025-06-04 till 2025-06-29. Under samrådsskedet inkom endast enstaka synpunkter som medförde mindre redaktionella ändringar av planförslaget.

Planförslaget innebär att en del av gällande detaljplan upphävs, vilket medför att en yta på ca 5200 m² omvandlas från detaljplanelagd mark för industriändamål till ej detaljplanelagd mark. Detta ger brukshundsklubben förutsättningar att nyttja marken i enlighet med tecknat anläggningsarrende.

Upphävandet av del av detaljplan bedöms förenligt med gällande översiktsplan (laga kraft 2024-07-02) som anger natur- och friluftsliv för aktuellt område.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med PBL, vilket innebär att om inga väsentliga ändringar gjorts av planförslaget gjorts efter samrådsskedet kan beslut om upphävande fattas, utan något granskningskede.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte påverka barn- och unga på ett negativt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Finansiering sker inom befintlig budget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost – Beslut om upphävande" daterad 2025-09-04

Plankarta, daterad 2025-08-22

Planbeskrivning, daterad 2025-08-22

Samrådsredogörelse, daterad 2025-08-22

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100 Detaljplan för Höken 10

Dnr SBN-2024-00301

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka ut förslag till detaljplan för Höken 10 på granskning under 2025.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun äger fastigheten Höken 10, där förskolan Äventyrsgården tidigare hade sin verksamhet. I samband med beslut om förskoleverksamhetens flytt har diskussioner förts om vad den aktuella marken ska användas till i framtiden. Området ligger i ett villaområde och bostadsändamål har bedömts vara en lämplig användning att pröva på platsen. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål, vilket medför att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planarbete för Höken 10 den 2024-09-06. Ett planförslag togs fram och den 2025-02-20 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på samråd. Planförslaget var på samråd under perioden 2025-03-14 – 2025-04-04. Några synpunkter inkom vilket ledde mindre revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse som bifogas som en bilaga.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål. Byggrätten regleras till en för området lämplig höjd och exploateringsgrad.

I Osby kommuns översiktsplan pekas området ut för mångfunktionell bebyggelse. Att skapa förutsättningar för bostadsändamål bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Barnrättsprövning

Barn och unga bedöms till viss del påverkas, varpå en barnchecklista bifogas till ärendet.

Finansiering

Kostnaderna för detaljplanen och eventuella utredningar möts med intäkterna vid en försäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till detaljplan för Höken 10 - granskning" daterad 2025-09-03

Plankarta, daterad 2025-09-03

Planbeskrivning, daterad 2025-09-03

Samrådsredogörelse, daterad 2025-09-03

Barnchecklista

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101 Återrapportering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2025-00470

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för de behandlingar av personuppgifter som sker inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Barnrättsprövning

Ärendet med själva återrapporteringen av antalet personuppgiftsincidenter för 2024 berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna återrapporteringen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Återrapportering av GDPR-information: Personuppgiftsincidenter 2024 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter” daterad 2025-09-03.

Beslutet ska skickas till

Informationscontroller

Informationssäkerhetssamordnare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00009

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut fattade 7 april - 2 september 2025, enligt bilaga till kallelse den 10 september.

Ordförandebeslut - 26 juni 2025, enligt bilaga till kallelse den 10 september.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kommunfullmäktige beslut 2025-06-09, § 78 Upphävande av landsbygdsstrategi för Osby kommun.
2. Kommunfullmäktige beslut 2025-06-09, § 76 Reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2023 – 2026, revidering.
3. Kommunfullmäktige beslut 2025-06-09, § 72 § 72 Initiativärende gällande regelverk för offentlig konst - Lotte Melin (C).
4. Kommunfullmäktige beslut 2025-06-09, § 71 Hököns vägsamfällighet Hökön GA:2.
5. Energimarknadsinspektionens beslut och bilagor om Nätkoncession för område, 2025-06-19, ärendenr. 2023-104559.
6. Beslut om vilandeförklaring Hökön ga:2, 2025-07-24, ärendenr. M24640.
7. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, 2025-08-13, diariernr. 21063-2025.
8. Malmö Förvaltningsrätt 7002-25 Ej slutligt beslut, 2025-06-11, mål nr. 7002-25, 7012-25.
9. Växjö Tingsrätt M 6633-24 Dom 2025-08-20, beslut om djurskyddsområdet Immeln i Kristianstad, mål nr M6633-24.
10. Protokoll - Extra Bolagsstämma SBVT 2025-08-25.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104 Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken

Dnr SBN-2025-00577

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag att bereda och ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.
- Ärendet tas upp för beslut senast februari 2026

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att Osby kommun samordnar en städgrupp tillsammans med omkringliggande kommuner för att hantera nedskräpning längs vägar och på ödetomter. Gruppen skulle bemannas av arbetslösa som saknar anställning och behöver sysselsättning.

Beslutsgång

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för medborgarförslaget, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp

Beslut kommunfullmäktige 2025-09-08, § 92 Medborgarförslag - Kommungemensam städgrupp för vägkanter/diken.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Enhetschef gör gata-park

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Dnr SBN-2025-00576

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningschefen får i uppdrag bereda och ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

- Ärendet tas upp för beslut senast februari 2026

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att området kring stationen städas upp och ställs i ordning. Nytt genomskinligt staket, lite lampor på väggen mellan parkeringen och stationen, ersätta gamla bänkar och göra det trevligare att vistas så att människor inte är rädda för att gå där.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för medborgarförslaget, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Underlag till medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Beslut kommunfullmäktige 2025-09-08, § 90 Medborgarförslag - Uppfräschning av Osby station, östra sidan

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Enhetschef gör gata-park

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106 Medborgarförslag - Ungdomscafé

Dnr SBN-2025-00575

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag bereda och ta fram förslag till beslut för avgörande i kommunfullmäktige.
- Ärendet tas upp i samhällsbyggnadsnämnden senast januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Avgörande sker i kommunfullmäktige.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att Osby kommun startar ett ungdomscafé för ungdomar från 15 år och uppåt. Detta för att ge ungdomar ett ställe att hänga på. Förslagsställaren menar att detta skulle sänka kriminalitet, göra kommunen tryggare och hjälpa ungdomarna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för medborgarförslaget, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Ungdomscafé

Beslut kommunfullmäktige 2025-09-08, § 91 Medborgarförslag - Ungdomscafé

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Kulturutvecklare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107 Kulturpris 2025

Dnr SBN-2025-00533

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänner förslag på nomineringar.

Utser en vinnare bland de nominerade till kulturpriset 2025.

Offentliggörs på Näringslivskvällen i Osby, november 2025

Sammanfattning av ärendet

Osby Kommuns Kulturpris delas ut en gång årligen till nu levande person/er eller organisationer som gör eller har gjort förtjänstfulla insatser inom litteratur, konst, teater, musik, konsthantverk, hembygdsvård eller härmed jämförbara områden. För behörighet krävs vidare att personen/erna är född/födda eller bosatt/bosatta i Osby kommun, eller på annat sätt har anknytning till kommunen. Sista ansökningsdag är den 15 september.

Förslag på lämpliga kandidater till kulturpriset lämnas till Osby kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen som sammanställer en nomineringslista. Nomineringslistan presenteras muntligt på samhällsbyggnadsnämndens möte som beslutar om pristagare. Priset på 10 000 kronor delas ut på Näringslivskvällen i november 2025.

Barnrättsprövning

Ärendet påverkar ej barn

Beslutsgång

Efter diskussioner utser samhällsbyggnadsnämnden en vinnare bland de nominerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kulturpris 2025 2025-09-04

Förteckning över Osby Kommuns Kulturpristagare 1979-2024

Nomineringslista Kulturpristagare 2025 (meddelas endast på möte)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickas inte utan meddelas i samband med offentliggörandet på Näringslivskvällen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidschef

Kulturutvecklare