Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 10 december 2024, klockan 13:00 – 14:49
Paragrafer:	§§ 111, 116, 117 justeras omedelbart
Justeringens plats och tid:	Digital justering tisdag den 10 december 2024.

Sekreterare:
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2024-12-11	**Datum då anslaget tas ned**	2025-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		

Närvarolista

Beslutande:	Lars-Erik Svensson (M), Ordförande Roger Neckelius (S), 1:e vice ordförande Kennet Nordqvist (SD) ersätter Hans Persson (SD) Bengt Augustsson (C) ersätter Katarina Sjölander (C) Mikael Malm (C)
Ej tjänstgörande ersättare:	Roman Hagman (S) Lennart Growitz (KD)
Övriga:	Kim Olsen, tf. förvaltningschef Kristoffer Banasiak, miljöinspektör §§ 108-110 Roger Svensson, bygglovinspektör §§ 108-115 Johan Elofsson, bygglovarkitekt Andreas Andersson, miljöinspektör §§ 108-109, 112 Philip Olsson, controller

Ärendelista

§ 111 Beslut om åtgärdsplan 4
§ 116 Samråd detaljplan Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1 6
§ 117 Samråd detaljplan Osby 193:2, del av Osby193:1 och del av Osby 192:51 7

§ 111 Beslut om åtgärdsplan

Dnr MBN-2023-00075

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden godkänner den inlämnade åtgärdsplanen rörande de långsiktiga åtgärderna i Osby ishall.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsmotivering

Den 10:e december skickade samhällsbyggnadsförvaltningen via sin fastighetsavdelning in en tidsplan avseende de långsiktiga åtgärderna i Osby ishall. De angivna åtgärderna stämmer med punkterna 3-5 i beslutet från 2023-10-26 § 117, som var tvingande att slutföras innan 2025-06-30 för att verksamheten i lokalen ska få fortgå efter den datumen.

Åtgärdsplanens innehåll gör att samtliga delar som berörs av föreläggandet kan uppnås.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden tog den 26 oktober 2023 ett beslut om att Osby ishall, på fastigheten Osby 193:1 hade brister som var så pass allvarliga att fortsatt verksamhet inte kunde få fortsätta om inte bristerna åtgärdades. Bristerna sammanfattades i sex punkter.

De kortsiktiga åtgärderna är nu utförda och redovisade. Kvarstår gör övriga punkter varav screen-air mätningarna ska utföras årligen och redovisas till förvaltningen innan den siste februari varje kalenderår. Så länge som mätningarna visar på bättre siffror än vid den första tillfället, kan driften fortgå utan andra hjälpande åtgärder rörande luftkvalitén.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har lämnat in en långsiktig åtgärdsplan för övriga punkter som berördes av föreläggandet. Om åtgärdsplanen följs och bristerna åtgärdas enligt planen kan driften av ishallen fortgå.

Barnrättsprövning

Beslutet får en positiv inverkan på barns möjlighet att använda byggnaden eftersom förändringarna som genomförs ska leda till en bättre inomhusmiljö.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Inlämnade dokument Åtgärdsplan sida 1 och Åtgärdsplan sida 2. Båda daterade 2024-12-10.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv i överklagandet vad du tycker är fel i miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. Uppge även personnummer, postadress, mobiltelefonnummer och e-postadress.

För mer information, kontakta miljö- och byggförvaltningen antingen på telefon 0479-52 80 00 eller på e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

Miljöinspektör, miljö- och byggförvaltningen

Fastighetschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 116 Yttrande - Samråd detaljplan Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1

Dnr MBN-2024-00070

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:
- Kvartersmark för vårdändamål (D) innefattar även kriminalvård vilket inte anses lämpligt i kombination med Bostäder och Skola.
- Det saknas exploateringsgrad.
- Det saknas bestämmelse om avstånd till fastighetsgräns för nya byggnader.
- Prickad mark i norr utökas till minst 4m där det inte finns byggnader.
- Prickad mark läggs till mot allmän plats NATUR.
- Lovplikt för trädfällning bör införas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 samt del av Osby 194:1 för samråd.

Planförslaget innebär att kvartersmark för allmänt ändamål (A) ändras till kvartersmark för Bostäder (B), Centrum (C), Vård (D), Skola (S) samt allmän plats NATUR.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan ta förvaltningens yttrande som sitt eget, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd detaljplan Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1" 2024-11-24

Plankarta 2024-11-08

Planbeskrivning 2024-11-08

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Planarkitekter, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 117 Yttrande - Samråd detaljplan Osby 193:2, del av Osby193:1 och del av Osby 192:51

Dnr MBN-2024-00069

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för samråd. Planförslaget omfattar Osby 193:2, del av Osby193:1 samt del av Osby 192:51. Planförslaget innebär i huvudsak att kvartersmark för museiändamål (R) ändras till kvartersmark för Centrumändamål (C). En liten del ändras till kvartersmark för Trafikändamål järnväg (T) samt allmän platsmark GATA för att överensstämma med rådande förhållanden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd detaljplan Osby 193:2, del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51 2024-11-24

Plankarta 2024-11-08

Planbeskrivning 2024-11-08

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschefen