

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Ekelund, klockan 08:30 – 12.00		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C) Johnny Kvarnhammar (S) tjänstgör för David Szemenkár (V) Carl Bejvel (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Johan Nilsson (SD) Sandra Bahceci (S)	Tjänstemän: Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Kommunsekreterare, Robin Skoglund Byggnadsinspektör, Göran Nyberg Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg Planarkitekt, Kettil Svensson Fastighetschef, Anders Edwall	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Parkskolans matsal, Osby kommun , måndagen den 26 mars 2018, klockan 16.30.		
Underskrifter		Paragrafer	25-35
Sekreterare	 Robin Skoglund		
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)		
Justerare	 Lotte Melin (C)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-03-20		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-28	Datum då anslaget tas ned	2018-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

- § 26 Upprop och protokollets justering
- § 27 Godkännande av dagordning
- § 28 Anmälningar
- § 29 Information
- § 30 Beslut om bostadsanpassningsbidrag
- § 31 Valaffischering 2018
- § 32 Tillköp av trafik för trafikåret 2019
- § 33 Detaljplan för Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun
- § 34 Beslut att gå vidare till fas 2 i förskoleprojekt
- § 35 Nyttjanderättsavtal ryttarföreningen, Osby

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 26

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnad utser Lotte Melin (C) till justare som tillsammans med utskottet ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker måndagen den 26 mars 2018, klockan 16.30 i Parkskolans matsal, Osby.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 27

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att punkt 9 "Beslut att gå vidare till fas 2 i förskoleprojekten " och punkt 10 "Nyttjanderätt-avtal för rytтарföreningen" läggs till på dagordningen.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 28

Anmälningar

KS/2018:2 002

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Informationen om handlingarna godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsens ~~utskott för utbildning och arbete~~ har inkommit följande handlingar: *Samhällsbyggnadsutskott/Ändring*

- Delegationsbeslut Samhällsbyggnad januari
- Delegationsbeslut Samhällsbyggnad februari

*Robin Skoglund
26/3 2018*

Handlingarna finns tillgängliga på sammanträdet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 29

Information

KS/2015:754 219

Kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg informerar om drift- och skötselavtalet mellan IFK Osby och kommunen. Det informeras även om framtida alternativ för drift- och skötselavtal mellan parterna.

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om arbetet kring framtagandet av ett alternativt visionsdokument för centrum, efter uppdrag enligt kommunstyrelsens beslut den 7 mars 2018, § 58.

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om resultatet från resultatdialogen den 9 mars 2018. Samt information om förslag på de besparingsåtgärder som finns.

Planarkitektarkitekt Kjetil Svensson informerar om planprioriolistan för detaljplaner 2018-03-12.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 30

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

KS/2018:164 274

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande, [REDACTED]
[REDACTED] återremitteras till samhällsbyggnad, miljö- och byggenheten för vidare utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Advokaten21, Osby, bostadsanpassningsbidrag”, daterad den 20 februari 2018, från byggnadsinspektör Göran Nyberg.

Skrivelse ”Intyg för ansökan om bostadsanpassning”, daterad den 27 juni 2017, från arbetsterapeut Susanne Carlsson.

Skrivelse ” Ansökan bostadsanpassningsbidrag”, daterad den 6 juli 2017, från [REDACTED]

Skrivelse ”Offert 2018-02-19”, daterad den 19 februari 2018, från Jörgen Rickardsson.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar att:

- Ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande, [REDACTED]
[REDACTED] återremitteras till samhällsbyggnad, miljö- och byggenheten för vidare utredning.

Ordförande Tommy Augustsson (S) ställer sitt yrkande mot avslag och finner sitt yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Byggnadsinspektör, Göran Nyberg
Den sökande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 31

Valaffischering 2018

KS/2018:201 110

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Valaffischer får endast sättas upp på markerade platser i "Karta valaffischering 2014".

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-21, § 90, att avslå en motion om valaffischering på lyktstolpar. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att nya riktlinjer för valaffischering där motionens intentioner beaktas ska antas i god tid före nästa val dvs valet 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över vad som gäller idag och det är att valaffischering ska ske på särskilt angivning platser. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att detta fortsätter att gälla av trafiksäkerhets skäl. Om valaffischering på lyktstolparna i kommunen tilläts så skulle det troligen innebära att ett stor antal affischer sattes upp vilket dra uppmärksamheten från trafik och vägmärken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Valaffischering", daterad den 12 mars 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2015-09-21, § 90

Kommunstyrelsens beslut 2015-05-25, § 52

Kommunstyrelsens beslut 2015-06-18, § 189

Motion valaffischering på lyktstolpar, inkommen 2014-09-11, från Jan Kornemalm (SD).

Kommunfullmäktiges beslut 2014-10-20, § 130 Tjänsteskrivelse "Valaffischering inför valet 2014", daterad 27 mars 2014, från Chef VO samhällsutveckling Maria Ljunggren och ingenjör Paul Holmquist.

Karta valaffischering 2014

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 32

Tillköp av trafik för trafikåret 2019

KS/2018:142 530

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Kommunen avstår från tillköp av kollektivtrafik för trafikåret 2019.

Sammanfattning av ärendet

I december varje år äger Skånetrafikens tidtabellskifte rum. Inför tidtabellskiftet har kommunen möjlighet att köpa till trafik om kommunen önskar ett större utbud än det som Skånetrafiken erbjuder. Nettokostnaden för trafiken varierar med nyttjandegraden och kommunen betalar 100 procent av kostnaden. Skånetrafiken efterfrågar nu besked om kommunen önskar tillköp av trafik för trafikåret 2019. Beskedet ska inkomma till Skånetrafiken i början av april.

För trafikåret 2018 avstod kommunen från tillköp av kollektivtrafik. Året dessförinnan tillköpte kommunen en tur på linje 539 mellan Osby och Lönsboda, kl. 23.10 söndag-fredag. Turen kostade 60 000 kronor för hela året, ca 350 kr per resa, och nyttjades regelbundet av en person. Med anledning av den låga nyttjandegraden och kostnaden bedömde kommunen förra året att det inte var motiverat att fortsätta med tillköpet. Detta kvarstår och kommunen bör därför avstå från tillköp även för trafikåret 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tillköp av kollektivtrafik 2019”, daterad den 6 mars 2018, från samhällsplanerare Ebba Blomstrand och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsplanerare, Ebba Blomstrand
Skånetrafiken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 33

Detaljplan för Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun

KS/2017:746 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Detaljplan för Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun, Skåne län, skickas ut på granskning under 2018.

Sammanfattning av ärendet

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola avses byggas. Syftet är att samla ihop befintliga förskolor till en stor, istället för att ha verksamheten utspridd.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut som lämplig plats för den framtida storförskolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya storförskolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägsgatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

Efter samrådet har synpunkter i huvudsak kommit från Trafikverket.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Örkened”, daterad den 1 mars 2018, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, Örkenedsområdet”, daterad den 27 februari 2018, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plankarta ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 1 mars 2018, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, vid Örkened”, daterad den 9 mars 2018, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 9 mars 2018, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kertil Svensson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 34

Beslut att gå vidare till fas 2 i förskoleprojekt

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsutskottet delegerar till ordförande att för samhällsbyggnadsutskottets räkning fatta beslut om att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att gå vidare till fas 2 i projektet förskola Lönsboda och projekt förskola Osby.

Sammanfattning av ärendet

Under kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 20 mars 2018 informerade fastighetschef Anders Edwall om projekt förskola Lönsboda och projekt förskola Osby. I Anders Edwalls anförande framgick det att ärendet är brådskande och behöver tas upp på kommunstyrelsens sammanträde den 4 april 2018, men att fullständiga beslutsunderlag inte kan vara färdiga förens den 28 mars, det vill säga efter kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 35

Nyttjanderättsavtal ryttarföreningen, Osby

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal med Osbyortens Ryttarförening enligt skrivelse "Nyttjanderättsavtal 2018-04-01", med ändringen att indexomräkningen stryks.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun tecknade 1988-04-01 ett arrendeavtal med Osbyortens Ryttarförening gällande upplåtelse av mark samt två st ekonomibyggnader för användande som ridstall. 1990-10-12 tecknades ytterligare ett avtal gällande upplåtelse av betesmark.

Avtalet har inneburit en symbolisk intäkt på 100 kr / år för hela arrendeområdet som är ca 13 ha. Under detta långa arrendeförhållande har ekonomibyggnaderna rivits och byggts om varpå byggnaderna numera anses tillhöra Ryttarföreningen.

Osbyortens Ryttarförening önskar ansöka om ekonomiska medel av Skåneidrotten och för att deras ansökan skall vara giltig behövs ett arrendeförhållande på minst 10 år och därför önskar Osbyortens Ryttarförening ett längre avtal än det som idag förlängs med ett år i sänder.

Ryttarföreningen har idag ett besittningsskydd varpå inget ytterligare hinder hamnar på Osby kommun vid ett nytecknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Nyttjanderättsavtal ryttarföreningen, Osby", daterad den 19 mars 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Karta Osbyortens ryttarförening", daterad den 19 mars 2018.

Skrivelse "Arrendeavtal tecknat 1988-04-01", daterad den 26 april 1988, från tekniska nämnden, Osby kommun och hyresgäst Göran Persson

Skrivelse "Arrendeavtal tecknat 1990-10-12", daterad den 2 oktober 1990, från markingenjör Lars Bergman, Ordförande för osbyortens ryttarförening Göran Persson och ordförande tekniska nämnden Gunnar Gustavsson.

Skrivelse "Nyttjanderättsavtal 2018-04-01", från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsgång

Lotte Melin (C) yrkar att:

- Förvaltningschefen får i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal med Osbyortens Ryttarförening enligt skrivelse "Nyttjanderättsavtal 2018-04-01", med ändringen att indexomräkningen stryks.

Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner Lotte Melins (C) yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Lotte Melins (C) förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande