


Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 14:00- 16.40 Sammanträdet ajourneras klockan 15.40-15.45, § 53
Beslutande	Tommy Augustsson (C), ordförande, Lotte Melin (C) Sandra Bahceci (S) tjänstgör för David Szemenkár (V) Johan Nilsson (SD) tjänstgör för Carl Bejvel (SD)
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Johnny Kvarnhammar (S) Tjänstemän: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Ekonom, Jeanette Karlsson Planarkitekt, Kjetil Svensson
Utses till justerare	Lotte Melin (C)
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby , tisdagen den 22 maj 2018, klockan 8.30
Underskrifter	
Sekreterare	 Robin Skoglund
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)
Justerare	 Lotte Melin (C)

Paragrafer 47-55

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-23	Datum då anslaget tas ned	2018-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 47 Upprop och protokollets justering
- § 48 Godkännande av dagordning
- § 49 Information
- § 50 Anmälningar
- § 51 Uppföljning april 2018
- § 52 Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Örkened
- § 53 Revidering projekteringsuppdrag äldreboende i Lönsboda
- § 54 Försäljning av mark, Osby 181:5
- § 55 Hasslaröd syd, markanvisningstävling

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 47

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Lotte Melin (C) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker tisdagen den 22 maj, klockan 8.30, på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 48

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 49

Information

KS/2018:24 214

Fastighetschef, Anders Edwall, redovisar för utskottet om delegationsordningen för fastighetschefen. Det informeras bland annat om vilka områden som fastighetschefen har delegation på och i vilken utsträckning.

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om de digitala fastighetssystemen Meps och Incit och vilka funktioner systemen har. Det informeras bland annat om att digitaliseringen inom fastighet saknas helt eller är undermåligt i Osby kommun samt att Incit Expand håller på att installeras och kommer vara fullt implementerat under juni-september 2018.

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om försäljningen av BRIO-huset. Det informeras bland annat om att ärendet ligger hos mäklare och målet är att huset ska vara ute till försäljning 1 juni 2018.

Planarkitekt Kettil Svensson informerar om planpriorlista 2018-05-09.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 50

Anmälningar

- Inga handlingar fanns anmälda till sammanträdet

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 51

Uppföljning april 2018

KS/2018:230 042

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Skrivelse "Uppföljning april 2018, Samhällsbyggnad", daterad 2018-05-08, godkänns.
- Uppdra åt förvaltningen att vita åtgärder för att minska årets underskott.

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Omdisponera 1 800 tkr från investeringsprojekt 0813 "Trafiksäkerhetsåtgärder rv 15" till investeringsprojekt 0254 "Tunnel riksväg 15"
- Omdisponera -900 tkr från investeringsprojekt 0814 "Trafiksäkerhetsåtgärder rv 15, statsbidrag" till investeringsprojekt 0255 "Statsbidrag Tunnel riksväg 15"
- Omdisponera 600 tkr från investeringsprojekt 0834 "Byggnation stamnät landsbygden" till investeringsprojekt 0254 "Tunnel riksväg 15"

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad har tagit fram uppföljning per april i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljningsprocessen.

Samhällsbyggnad, exklusive VA-verksamheten rapporterar en helårsprognos med ett underskott på 8,9 mnkr.

VA-verksamheten rapporterar ingen budgetavvikelse.

Finansiering

15 november 2017 beslutade kommunstyrelsen (§ 195) om tilläggsbudget med 1 800 tkr för investeringsprojekt 0254 "Tunnel rv 15" och - 900 tkr för 0255 "Statsbidrag tunnel rv 15", dock har ärendet inte tagits upp i Kommunfullmäktige. Förvaltningens förslag är att omdisponera 1 800 från investeringsprojekt 0813 "Trafiksäkerhetsåtgärder rv 15" och -900 tkr från 0814 "Trafiksäkerhetsåtgärder rv 15, statsbidrag".

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

600 tkr högre investeringsutgifter för "Tunnel riksväg 15" på grund av oförutsedda åtgärder i samband med byggnationen. Bidrag på 50 % av utgiften kommer att sökas av Trafikverket. Förvaltningens förslag är att omdisponera 600 tkr från investeringsprojekt 0834 "Byggnation stamnät landsbygden".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning 2018", daterad den 8 maj 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Uppföljning april 2018, Samhällsbyggnad" daterad 2018-05-08, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar att:

- Skrivelse "Uppföljning april 2018, Samhällsbyggnad", daterad 2018-05-08, godkänns.
- Uppdra åt förvaltningen att vita åtgärder för att minska årets underskott.

Ordförande ställer sitt yrkande mot avslag och finner sitt yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonom, Jeanette Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Driftchef, Tobias Stensson
Kultur och fritidschef, Reia Sofiadotter-Collberg
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 52

Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Örkened

KS/2017:746 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Örkened, antas

Sammanfattning av ärendet

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola avses byggas. Syftet är att samla ihop befintliga förskolor till en stor, istället för att ha verksamheten utspridd.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut som lämplig plats för den framtida storförskolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya storförskolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnväggsgatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

Efter samrådet har synpunkter i huvudsak kommit från Trafikverket. I granskningsskedet har Trafikverket inte kvar några av sina synpunkter.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till detaljplan för del Lönsboda 44:1, Örkened", daterad den 2 maj 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 2 maj 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta, daterad den 28 mars 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Granskningsutlåtande", daterad den 2 maj 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Bullerutredning, daterad den 14 februari 2018, från Tyréns.

Skrivelse "Fastighetsförteckning", daterad den 27 februari 2018, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planarkitekt, Kettil Svensson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 53

Revidering projekteringsuppdrag äldreboende i Lönsboda

KS/2015:654 730

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Revidera kommunstyrelsens beslut 2017-06-21 § 118 och att uppdraget även innefattar ett helt nytt äldreboende med 45 platser i Lönsboda och att då Soldalen utreds för ombyggnation till ordinära lägenheter.
- Begära in kostnadsberäkning från vård- och omsorgsnämnden i de båda alternativen utifrån verksamhetens perspektiv
-

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att projektera för ett nytt vård- och omsorgsboende med 27 lägenheter utifrån fullmäktigeberedningen betänkande för Framtidens äldreomsorg 2016-2030. Det nya vård- och omsorgsboendet ska ersätta lägenheterna på Bergfast som är föreslagna att omvandlas till trygghetsbostäder. Beredningen framförde i betänkandet att det kunde vara lämpligt att bygga på den tomt som Soldalen ligger på och göra en tillbyggnad av Soldalen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat projektering genom besök på Soldalen och har efter diskussion med vård- och omsorgsförvaltningen samt med presidierna i respektive nämnd och utskott kommit fram till att tomt och tillbyggnad möjligen inte är den mest optimala lösningen ur såväl ett byggnadstekniskt som verksamhetsmässigt perspektiv. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför att parallellt med nuvarande projektering även få ett uppdrag att projektera för att bygga ett helt nytt vård- och omsorgsboende med 45 lägenheter på annan lämplig tomt i Lönsboda, som kan ersätta såväl Soldalen som Bergfast.

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig ett yttrande daterat 22 mars 2018 positiva till att även utreda enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag. VON ser stora fördelar både verksamhetsmässigt och driftsmässigt att bygga ett helt nytt modernt äldreboende istället för att bygga till befintliga Soldalen.

Justerandes sign



Lotta

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering projekteringsuppdrag äldreboende i Lönsboda", daterad den 8 maj 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Vård- och Omsorgsnämndens beslut 2018-03-22, § 27

Beslutsgång

Ajournering

Tommy Augustsson (S) begär ajournering.

Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar att:

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Revidera kommunstyrelsens beslut 2017-06-21 § 118 och att uppdraget även innefattar ett helt nytt äldreboende med 45 platser i Lönsboda och att då Soldalen utreds för ombyggnation till ordinära lägenheter.
- Begära in kostnadsberäkning från vård- och omsorgsnämnden i de båda alternativen utifrån verksamhetens perspektiv.

Ordförande ställer sitt yrkande mot avslag och finner sitt yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall

Justerares sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 54

Försäljning av mark, Osby 181:5

KS/2018:318 253

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutförhandla, underteckna och försälja mark enligt intentionerna i bifogat köpeavtal samt utfärda ett köpebrev vid uppfyllande av köpeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Stålbolaget i Osby AB är i behov av ytterligare mark på NÖ industriområdet. Den tilltänkta marken ligger i direktanslutning till fastigheten Väderleken 1 och skall slås samman med densamma.

Ytan är ca 21 250 kvm och köpeskillingen är 10 kr/kvm.

Det föreligger i avtalet krav på att byggnation av industribyggnad sker på marken, annars återgår köpet och köpeskillingen tillfaller säljaren.

Finansiering

Beräknade intäkter är enligt följande:

Mark: 212 500 SEK

Gatuavgift: 38 000 SEK

Totalt 250 500SEK + mvs

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Försäljning av mark, Osby 181:5", daterad den 8 maj 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Köpeavtal del av Osby 181:5" inklusive bilagor.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 55

Hasslaröd syd, markanvisningstävling

KS/2018:267 250

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Ställa ut markanvisningen för anbud under 2018 med redaktionella ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens AU uppdrog i beslut 2006-05-17 § 90 åt dåvarande miljö- och byggnämnden att ändra detaljplanen för Hasslaröd 1:42 m.m. i Osby för att möjliggöra bättre nyttjande av marken vid södra infarten till Osby.

Detaljplanen har därefter varit ute på samråd, granskning och sedan antagits av kommunfullmäktige 2014-10-20 och vann laga kraft 2015-11-12 efter att ha varit överklagad.

Ett dokument för markanvisningstävling har tagits fram med syfte att klargöra områdets förutsättningar och kommunens vilja i markanvisningsprocessen. Syftet är också att få in så många och intressanta anbud som möjligt, både inom och utanför kommunen. Härefter görs en utvärdering av anbuden som kommit in för att se vilket som anses lämpligast att gå vidare med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Hasslaröd syd, markanvisningstävling", daterad den 3 maj 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Markanvisningstävling för Hasslaröd syd", daterad den 7 maj 2018, från planarkitekt Kettel Svensson, förvaltningschef Mathias Karlsson och fastighetschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltning
Planarkitekt, Kettel Svensson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande