

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.30		
Beslutande	Mats Bentzer (M), ordförande, ej § 134 Arne Gustavsson (S), tjug ersättare Susanne Magnusson (S) Kristof Pall (SD), tjug ersättare och ordförande § 134 Lotte Melin (C) Andreas Andersson (KD) tjänstgörande § 134		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Yvonne Klintonheim, ej § 146 Andreas Andersson (KD)		
Utses till justerare	Susanne Magnusson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2016-12-13, kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	131-150
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Mats Bentzer	Kristof Pall § 134	
Justerare	_____		
	Susanne Magnusson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-08		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-14	Datum då anslaget tas ned	2017-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Ärendelista**

§ 131 Godkännande av dagordning.....	3
§ 132 Anmälan om delegationsbeslut .....	4
§ 133 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 134 Svinön 1:58, Beslut om miljösanktionsavgift .....	6
§ 135 Sammanträdesplan 2017 för tillsyns- och tillståndsnämnden.....	9
§ 136 Budget 2016, uppföljning oktober .....	10
§ 137 Nämndmål 2017.....	11
§ 138 Nämndplan 2017.....	12
§ 139 Internkontrollplan 2016, rapportering.....	13
§ 140 Internkontrollplan 2017 .....	14
§ 141 Brunkelstorp 1:7, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift, överklagan .....	15
§ 142 Ebbarp 1:14, Osby, åtgärdsföreläggande angående klagomål på ovårdad fastighet.....	16
§ 143 Ebbarp 1:138, Osby, nybyggnad garage.....	18
§ 144 Ebbarp 1:138, Osby, föreläggande om upphörande av verksamhet på platsen .....	21
§ 145 Grossören 9 och 10, utökning parkeringsplats .....	24
§ 146 Kastanjen 13, Osby, tillbyggnad enbostadshus .....	27
§ 147 Fastigheten Råstad 1:4, Visseltofta, ansökan om dispens för uppförande av maskinhall inom strandskyddsområde X/Y: 172567.4173/6255577.2269 .....	30
§ 148 Spaden 6, Osby, nybyggnad enbostadshus .....	35
§ 149 Svalan 12, Osby, nybyggnad radhus .....	38
§ 150 Svanshals 1:19, Osby, nybyggnad fritidshus.....	42



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 131**  
**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 132**

**Anmälan om delegationsbeslut**

Dnr TT-2016-18

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

**Sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista

Utdrag

---

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 133**

**Rapporter/information och övrigt**

Dnr TT-2016-34

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger rapporter/information till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Beslut från länsstyrelsen om att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens på Holma 3:15. Dnr TT-2016-699.

Delegationsbeslut från ordförande och vice ordförande angående Sotaren 9, 10 och 6 detaljplan. Dnr TT-2016-1486

Dom från Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet om byggsanktionsavgift på Syrenen 3. Dnr TT-2014-1259

Beslut från länsstyrelsen avslår överklagandet på Hasslaröd 3:18 förhandsbesked för bygglov. Dnr MB-2011-919

Dom från Mark- och miljödomstolen angående förbud för utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Åbuen 1:21. Dnr MB-2013-436

Dom från Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet på Sjöaskog 3:9 angående släppa ut spillvatten till avloppsanläggningen. Dnr TT-2014-1038

Dom från Mark- och miljödomstolen angående förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Östra Kalhult 1:11. Dnr TT-2015-1222

Beslut från länsstyrelsen om överklagande av beslut om föreläggande gällande värme och varmvatten på Sibbarp 2:3. Dnr TT-2014-1172

Beslut från länsstyrelsen utlåtande gällande del av kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Dnr TT-2016-609

Länsstyrelsen avslår överklagandet om placering av borrhål på fastigheten Lönsboda 1:168. Dnr MB-2014-91

Beslut från länsstyrelsen om strandskyddsdispens för uppförande av förråd och carport på fastigheten Sibbarp 3:24. Dnr TT-2016-1372

Internutredning angående Osby 193:1 Vattenverket Dnr TT-2016-1372

Åsa Bjerstedt får i uppdrag att kontakta länsstyrelsen för tillsynsvägledning angående Rises Skrot.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 134**

**XX, Beslut om miljösanktionsavgift**

Dnr TT-2016-936

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att ta ut miljösanktionsavgift av fastighetsägaren XX. Beslutet fattas med anledning av att fastighetsägaren utan tillstånd inrättat en avloppsanläggning.

Miljösanktionsavgiften är 5000 kronor och tillfaller staten. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från det att ni delgivits detta beslut och enligt särskild betalningsuppläggning från Kammarkollegiet. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

**Jäv**

Mats Bentzer anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren har år 2010 anlagt en avloppsanläggning utan att ansöka om tillstånd. Enligt 3 kap. 1 § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter tas därför en miljösanktionsavgift om 5000 kronor ut. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att det inte anses som oskäligt att påföra fastighetsägaren en miljösanktionsavgift, enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808).

**Lagstöd**

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning som en vattentoalett ska anslutas till. Det krävs anmälan för att inrätta en avloppsanläggning dit annat avloppsvatten än från vattentoalett skall anslutas.

3 kap. 1 § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter. För en överträdelse av 13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en särskild avgift (miljösanktionsavgift) betalas av verksamhetsutövaren som utan tillstånd har inrättat en avloppsanläggning trots att ett sådant tillstånd krävs. Avgiften är 5000 kr och tillfaller staten.

30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808). En miljösanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävts,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa,
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap miljöbalken (1998:808).

Miljösanktionsavgiften skall tillfalla staten.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

30 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift. Den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift.

30 kap. 5 § miljöbalken (1998:808). En miljösanktionsavgift ska betalas inom 30 dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts. Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en lagakraftvunnen dom.

**Skäl för beslut**

I samband med inventering av enskild avloppsanläggning den 8 juni 2016 på fastighet XX, i Osby kommun, uppmärksammades att fastighetsägaren har anlagt en avloppsanläggning utan tillstånd från tillsyns- och tillståndsnämnden. En entreprenörsrapport inkom i efterhand i oktober 2016 till miljö- och byggenheten, där det framgår att avloppsanläggningen var färdigställd i oktober 2010.

Avloppsanläggningen på fastigheten XX är anlagd utan tillstånd. Tillstånd krävs enligt 13 § Förordning (198:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. På grund av detta beslutar tillsyns- och tillståndsnämnden er om miljösanktionsavgift enligt 3 kap. 1 § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) ska miljösanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Avgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävs. Alternativt att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat förutses eller påverkas av den avgiftsskyldige, samt vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelse eller att överträdelsen förorsakat straff enligt 29 kap miljöbalken (1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att det i detta ärende inte har kommit fram någon sådan omständighet, att det kan anses som oskäligt att påföra avgift. Ni ska därför debiteras miljösanktionsavgift.

**Ärende**

Den 8 juni 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten XX. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en fördelningsbrunn som sedan leder avloppsvattnet till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden är försedd med luftningsrör.
- Infiltrationen anlades år 2010, enligt uppgifter från fastighetsägaren.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Miljö- och byggenheten föreslår tillsyns- och tillståndsnämnden om beslut att miljöstraffavgift ska tas ut av fastighetsägaren, då en avloppsanläggning har installerats utan tillstånd.

Beslutsförslaget kommunicerades i en skrivelse daterad 2016-10-24. Inga invändningar från fastighetsägaren har inkommit till miljö- och byggenheten.

**Bilagor**

Hur man överklagar

Information om betalning av miljöstraffavgift

**Beslutet skickas till**

XX

Utdrag



**Tillsyns- och tillståndsnämnden****§ 135****Sammanträdesplan 2017 för tillsyns- och tillståndsnämnden**

Dnr TT-2016-1862

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden sammanträder följande dagar under 2017

Nämndsammanträdet börjar klockan 08.30

Beredningssammanträden börjar klockan 08.30

Månad	Beredning	Sammanträde
Jan	12	<b>26</b> (Tilläggsbudget, beslut i nämnd 26/1)+boks lut
Februari	23	-
Mars	-	9
April	6	20 veckan efter påsk
Maj	4	<b>18</b> (Budgetuppföljning april, nämndsbeslut 24 maj)
Juni	8	22
Augusti	10	<b>24</b> (Budget, nämndsplan 2018, nämndsbeslut 31/8)
September	14	<b>28</b> (Delårsuppföljning, nämndsbeslut 28/9)
Oktober	19	-
November	30	<b>2</b> (Budgetuppföljning okt nämndsbeslut 9 nov)
December	-	<b>14</b>



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 136**  
**Budget 2016, uppföljning oktober**

Dnr TT-2015-648

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner uppföljning per den 31 oktober 2016.

**Sammanfattning**

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 oktober 2016.

Prognosen pekar mot ett underskott på 35 tkr. Bygglovsintäkterna är väsentligt lägre än föregående år. Detta balanseras upp detta år av intäkter från avloppsinventeringen. De senare är dock av tillfällig art, detta år och nästa.

**Beslutsunderlag**

Driftsuppföljning TTN oktober 2016

**Skickas till:**

Ekonomienheten

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 137**  
**Nämndmål 2017**

Dnr. TT 2016.1659

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden antar nämndmål för 2017 i enlighet med förslag

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2016, § 52 om följande målområden: Attraktiv boendekommun, Utveckling och tillväxt och Trygghet hela livet.

Utifrån dessa ska respektive nämnd besluta om nämndmål för 2017. Verksamhetsmål och aktiviteter formuleras på tjänstemannanivå.

**Beslutsunderlag**

Osby kommuns värdegrund, vision och fullmäktigemål, KF § 52, 2016-06-13

Förslag till nämndmål för TT-nämnden 2017

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 138**  
**Nämndplan 2017**

Dnr TT-2016-1864

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att godkänna nämndplan för 2017.

**Sammanfattning**

Förslag till nämndplan för Tillsyns- och tillståndsnämnden 2017 har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Förslag till Nämndplan 2017

**Beslutsunderlag**

Nämndplan 2017  
Sifferbudget 2017

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 139**

**Internkontrollplan 2016, rapportering**

Dnr TT-2015-1108

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar godkänna kontroller som utförts för år 2016.

**Beslutsunderlag**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade under § 98 den 29 oktober 2015 anta en plan för internkontroll 2016.

**Beslutsunderlag**

Uppföljning verkställighet 2016  
Uppföljning byggdelegation 2016  
Uppföljning miljödelegation 2016  
Uppföljning ramavtal/avtal 2016  
Uppföljning inventarier 2016  
Anmälan om bisyssla

**Beslut skickas till:**

Ekonomiavdelningen

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 140**  
**Internkontrollplan 2017**

Dnr TT-2016-1685

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar anta förslag till internkontrollplan för år 2017.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2017

**Beslut skickas till:**

Ekonomiavdelningen  
Miljö- och byggenheten

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 141**

**XX, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift,  
överklagan**

Dnr MB-2009-695

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att:

1. Överklagan har inkommit i rätt tid.
2. Överklagan innehåller inget nytt i sak som gör att nämnden finner anledning att ompröva sitt tidigare beslut.
3. Inlämnad överklagan skickas till Länsstyrelsen Skåne.

**Bakgrund och sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade § 123, 2016-10-13 att ta ut byggsanktionsavgift av XX och XX för att de utan bygglov och utan att erhålla startbesked har uppfört en komplementbyggnad på ca 160 m<sup>2</sup> på fastigheten XX i Osby.

Beslutet har expedierats 2016-10-24.

Beslutet har lösts ut av XX, inkom 2016-11-02.

Beslutet till XX kom i retur 2016-11-14.

Beslutet har överklagats i skrivelse som stämplades in på tillsyns- och tillståndsnämnden 2016-11-14, överklagandet har inlämnats i rätt tid. Överklagandeskrivelsen har undertecknats av både XX och XX.

**Beslutsunderlag**

Överklagan av förhandsbesked från XX och XX daterad 2016-11-11.

Beslut § 123, 2016-10-13.

**Beslut skickas till:**

Länsstyrelsen i Skåne län med epost: skane@lansstyrelsen.se

XX.

XX

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 142**

**XX, Osby, åtgärdsföreläggande angående klagomål på ovårdad fastighet**

Dnr TT-2015-926

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslutar:

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XX med personnummer X som lagfaren ägare till fastigheten X i Osby, att senast inom tre veckor från det att han fått del av detta beslut, inkomma med förklaring och tidplan för att ställa fastigheten i vårdat skick.
2. Om föreläggandet inte följs kan tillsyns- och tillståndsnämnden besluta att åtgärder på fastigheten ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske.
3. Fortsatt handläggning i ärendet kommer att faktureras fastighetens ägare med 900 kronor per påbörjad timme.

**Sammanfattning**

Anmälningar har inkommit i ärendet under sommaren 2015.

Nytt klagomål har inkommit under hösten 2016.

Fastighetsägaren har i skrivelse 2015-09-03 uppmärksammat på klagomålen. Skrivelsen har inte besvarats.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning vid besiktning av fastigheten 2016-11-11 är att fastigheten och byggnaden är i ovårdat skick.

**Beslutsunderlag**

Anmälan från allmänheten.

Bilder tagna på platsen.

Anteckningar från besök på platsen.

**Lagstöd**

Plan och bygglagen PBL 2011:900.

**Skäl för beslut**

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i § 4 i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppstår.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den uppfyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

**Ärende**

Den 20 augusti 2015 kom en anmälan in till miljö-och byggförvaltningen. Anmälan gäller att yttre underhållet på byggnaderna är eftersatt. Trädgårdens skötsel är också eftersatt enligt anmälarna.

Miljö och byggförvaltningen har i skrivelse daterad 2015-09-03 informerat er om att klagomål har inkommit.

Nya anmälningar har inkommit i ärendet under hösten 2016.

Miljö-och byggförvaltningens bedömning vid besiktning av fastigheten 2016-11-11 är att fastigheten är i ovårdat skick.

Det som upplevs som ovårdat är att taket delvis rasat in och fasaderna på huvudbyggnaden har stora skador på den panelklädda ytan, på de fasader som syns från X. Risk för fortsatt ras där nedfallande byggnadsdelar kan ramla ner är stor.

Bilaga: Tjänsteanteckning och bilder.

**Beslut skickas till:**

XX

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 143**  
**XX, Osby, nybyggnad garage**

Dnr TT-2016-1123

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt senare fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 8 673 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av garage på 85 m<sup>2</sup> inom områdesbestämmelse. Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelse.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-08-29.

Situationsplan daterad 2016-08-29.

Plan- och fasadritningar daterad 2016-08-28.

Sektionsritning daterad 2016-09-19.

Stadsarkitektens yttrande: Åtgärden är inom en avstyckad bostadsfastighet, åtgärden strider mot områdesbestämmelserna, dock tillstyrks att liten avvikelse medges.

Detaljplan 1163-P91/0909 ”Områdesbestämmelser för Ebbarpsområdet”.

**Lagstöd**

Bygglov får ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom område med områdesbestämmelser för XX. Två olika planändamål gäller för fastigheten, sökt placering av garaget är inom område som utpekats som ”VI Turistanläggning med uthyrningsstugor och gemensamma lokaler. Antalet uthyrningsstugor får vara max 25”. På övriga tomten är planändamålet ”I Friluftsliv i kombination med jord och skogsbruk. Bygglov krävs för jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader.”

Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelser, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med områdesbestämmelsernas syfte.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Ärendet**

**Fastighet:** XX

**Ansökan inkom:** 2016-08-29, kompletterad 2016-09-19.

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av garage på 85 m<sup>2</sup>

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 80 00.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign		Expedierat	Utdragsbestyrkande
------------------	--	------------	--------------------



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Fastighetsägare (grannar) enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 144**

**XX, Osby, föreläggande om upphörande av verksamhet på platsen**

Dnr TT-2016-1851

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger XX med personnummer XX att senast 3 månader efter att ha tagit del av detta beslut upphöra med snickeriverksamhet som bedrivs på fastigheten XX i strid mot gällande områdesbestämmelser.

**Reservation**

Lotte Melin reserverar sig mot beslutet.

**Yrkande**

Lotte Melin (C) yrkar på att ärendet ska utgå. Vid omröstning blev de 4 st, Mats Benzer, Susanne Magnusson, Kristof Pall och Arne Gustavsson som röstade på ursprungligt förslag till beslut. Lotte Melin röstade på sitt förslag.

**Sammanfattning**

I samband med bygglovsansökan för garage på fastigheten framkommer att snickerifabrik med tillverkning av trappor bedrivs på fastigheten. Verksamheten strider mot gällande planbestämmelse i gällande områdesbestämmelse. Fastighetsägaren förelägges att avsluta verksamheten på platsen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-08-29.

Begäran om förtydligande om verksamhet förekommer på platsen. Daterad 2016-10-11.

Skrivelse från fastighetsägaren daterad 2016-11-06.

Stadsarkitektens yttrande: Områdesbestämmelserna för fastigheten är fritidsboende och rörligt friluftsliv, verksamhet i form av snickerifabrik är ingen liten avvikelse och heller inte förenligt med områdesbestämmelsernas syfte.

Detaljplan 1163-P91/0909 ”Områdesbestämmelser för Ebbarpsområdet”.

KF beslut § 70 2009-09-14 ”Klintens ändamål som frilufts- och naturvårdsområde ska bestå”.

Miljö-och byggnämndens beslut § 30 2010-03-18 ”Planprogram för Klinten läggs ner.”

**Lagstöd**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

beslut som har meddelats med stöd av lagen eller EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ”Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser.”

### Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom område med Områdesbestämmelser för Ebbarsområdet. Två olika ändamål gäller för fastigheten, den bebyggda delen av fastigheten har planändamål ”VI Turistanläggning med uthyrningsstugor och gemensamma lokaler. Antalet uthyrningsstugor får vara max 25”. På övriga tomten är planändamålet ”I Friluftsliv i kombination med jord och skogsbruk. Bygglov krävs för jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader.”

Tillsyns- och tillståndsnämndens beredningsgrupps bedömning är att verksamhet i form av snickerifabrik är ingen liten avvikelse från områdesbestämmelserna och heller inte förenligt med områdesbestämmelsernas syfte.

Att upprätta en ny detaljplan för området, som fastighetsägaren påpekar upplevt behov av, bedöms inte som genomförbart. Tidigare försök att ändra detaljplaner för Klintonområdet har mötts av starka protester och beslut om Klintens bevarande som fritidsområde har fattas av kommunfullmäktige i Osby efter motion i frågan.

Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelser, bedömningen är att avvikelsen inte är liten och inte förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. Fastighetsägaren förelägges att upphöra med verksamheten på platsen.

### Ärendet

**Fastighet:** XX.

**Fastighetsägare:** XX.

**Beslutet avser:** Prövande om verksamhet i form av snickerifabrik kan tillåtas på platsen.

### Upplysningar

Detta förslag till beslut har kommunicerats sökande 2016-11-25.

Ny plats för verksamheten kan sökas med hjälp av Osby kommuns näringslivsutvecklare Paul Phillips på telefon 0479-52 83 26.

### Bilagor

1. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Näringslivsutvecklare Paul Phillips med e-post.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 145**

**Grossören 9 och 10, utökning parkeringsplats**

Dnr. TT-2016-1464

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för tiden till och med 2021-10-05.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt senare fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs inte i detta ärende.
6. Avgift: Bygglovsprövning 3 417 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser utbyggnad av parkeringsplats på två obebyggda tomter under tiden som grannfastigheten utnyttjas som tillfälligt kommunhus inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-10-05.

Situationsplan daterad 2016-10-05.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Planstridigt nyttjande av marken kan accepteras under en begränsad tid, tillstyrker liten avvikelse.

Detaljplan 1163-P93/0415 ”Detaljplan för del av Grossören”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Grannar har hörts, ingen har framfört någon erinran mot ansökan.

**Ärendet**

**Fastighet:** Grossören 9 och 10, Tryckerigatan 4, 283 32 Osby.

**Ansökan inkom:** 2016-10-05.

**Sökande:** Osby kommun, 283 80 Osby.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Utbyggnad av parkeringsplats.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

***Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.***

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

***Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.***

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

### **Upplysningar**

Ett bygglöv upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### **Bilagor**

1. Ritning som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

### **Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 146**

**Kastanjen 13, Osby, tillbyggnad enbostadshus**

Dnr TT-2016-1527

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Åtgärden får påbörjas.
5. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson, Osby.
6. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
7. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
8. Avgift: Bygglovsprövning 2 329 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 9 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-10-10.

Situationsplan daterad 2016-10-10.

Ritningar och handlingar daterad 2016-10-10.

Kontrollplan daterad 2016-10-10.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2016-10-10.

Yttrande från berörd grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker liten avvikelse från detaljplanen.

Detaljplan 11-OSS-713/67 ”Stadsplan för ändring och utvidgning av Osby köping åt sydväst”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Fastigheten ligger i slutet av en gata och gränsar i nord mot parkmark, sökt tillbyggnad bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Berörd grannar har hörts, de har ingen erinran mot föreslagen placering

**Ärendet**

**Fastighet:** Kastanjen 13

**Ansökan inkom:** 2016-10-10.

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 9 m<sup>2</sup>.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Bilagor**

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.
- 3.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare (grannar) enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 147**

**Fastigheten Råstad 1:4, Visseltofta, ansökan om dispens för uppförande av maskinhall inom strandskyddsområde X/Y: 172567.4173/6255577.2269**

Dnr TT-2016-1446

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en maskinhall på 120 m<sup>2</sup> på fastigheten Råstad 1:4 i Osby kommun.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 040 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

**Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet**

- Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Byggnad får inte placeras närmare tomtplatsavgränsning än 4,5 meter.
- Massor får inte placeras i vattnet eller utanför tomtplatsavgränsningen.
- Körskador, arbete eller upplag får inte uppstå/utföras utanför tomtplatsavgränsningen.
- Fri passage anses säkerställd enligt markering på kartskiss.
- Befintliga solitära träd får inte avverkas eller beskäras så att dess överlevnad hotas.
- Utsättning och inmätning skall utföras av sakkunnig eller genom beställning hos miljö- och byggkontoret, Osby kommun.

**Bakgrund och sammanfattning**

**Fastighet:** Råstad 1:4.

**Ansökan inkom:** 2016-09-28.

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av maskinhall på 120 m<sup>2</sup> inom strandskyddsområde.

**Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:**

1. Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

### Projektets läge

Projektet ligger inom

- ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid vattendraget Helgeå med varierande bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- ett område med sammanhållen bebyggelse.
- Ett område med intresse för kulturmiljön.

Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.

Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 2016-11-01.

Agne Andersson, kommunekolog Osby kommun har besökt platsen 2016-11-08, se yttrande.

### Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas för övrig mark.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid vattendraget HelgeÅ med varierande bredd.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är en etablerad industritomt i form av ett sågverk. Vegetationen utgörs av gräs och hallonris, närmast vattenlinjen klenare sly.

Marken är utifrån tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen som sågverkstomt.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

### **Bedömning enligt 7 kap 26 § om det finns särskilda skäl, strider projektet mot strandskyddets syften får dispens inte medges!**

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

### **Bedömning enligt 7 kap 25 § görs endast när särskilda skäl föreligger och när projektet inte strider mot strandskyddets syften!**

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Tillsyns-och tillståndsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas skall tillsyns-och tillståndsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomtplatsen av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att det med grön linje markerade området på kartan märkt tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.

### **Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om**

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö-och byggnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas

### Tillsyns- och tillståndsnämnden

och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

I handläggningen av detta ärende har även Agne Andersson, kommunekolog Osby kommun deltagit.

### Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens.

Kommunbiologens yttrande.

Översigtskarta.

Karta med strandskyddets avgränsning.

Situationsplan.

Karta som visar tomtplatsavgränsning.

### Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 148**

**Spaden 6, Osby, nybyggnad enbostadshus**

Dnr TT-2016-1710

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig utses Lars Jönsson, Kristianstad.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 25 952 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 293 m<sup>2</sup> samt en 20 till 100 cm hög och 43 m lång stenvmur mot gatan, inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på placering delvis på prickad mark.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-11-14.

Situationsplan daterad 2016-11-14.

Planritning A44.1-01 daterad 2016-11-11.

Fasadritningar A44.2-01 och 02 daterade 2016-11-11.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2016-11-14.

Yttrande från berörda grannar enligt sändlista, utan erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Placering på prickmarken är marginell, tillstyrker liten avvikelse.

Detaljplan 11-OSS-1090/74 ”Stadsplan för ändring av kv. Sågen m.fl.”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Prickmarken mot gatan är väl tilltagen, bedömningen är att vald placering av byggnaden utgör ingen risk för trafiken i området. Placeringen är vald i samråd med grannarna för att påverka grannfastigheterna så lite som möjligt.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har framfört någon erinran mot föreslagen placering på prickad mark.

### Ärendet

**Fastighet:** Spaden 6

**Ansökan inkom:** 2016-11-14.

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus vid vidbyggd garage på 293 m<sup>2</sup> samt en 20 till 100 cm hög och 43 m lång stenmur i tomtgräns mot Humlevägen och Sjöåkersvägen.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
3. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Lars Jönsson, Kristianstad.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 80 00. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglöve upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från berörda grannar.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 149**

**Svalan 12, Osby, nybyggnad radhus**

Dnr TT-2016-1731

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson Osby.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 52 555 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av två radhuslängor med 4 radhus i varje, på 828 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-11-15.

Situationsplan 01 daterad 2016-11-15.

Ritningar 02, 03, 04 och 05 daterade 2016-11-15.

Kontrollplan daterad 2016-11-15.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2016-11-15.

Yttrande från berörda grannar enligt nedan:

XX tycker att bebyggelsen upplevs som skrymmande och att den fina miljön förstörs. Antalet bilar på gatan kommer att öka och det uppstår större risk för lekande barn.

XX tycker att 6 lägenheter räcker, och att infarten ska vara mot sydvästsidan istället för mot Genvägen, som hon anser är för liten för så mycket trafik.

X och XX är negativa till nybygget. De tycker det blir för mycket trafik med risk för de barn som leker ute. Lugnet och fridfullheten kommer att försvinna.

X har inget emot att tomten bebyggs men tycker att antalet bostäder är för stort, med tanke på den ökade trafiken på Genvägen.

Övriga grannar har ingen erinran mot bebyggelsen.

Stadsarkitektens yttrande: Fastigheten är stor och exploateringen medger att erforderliga ytor för lek och utevistelse kan etableras. Utformningen smälter väl in i omgivande bebyggelse. Tillstyrker liten avvikelse.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Detaljplan 11-OSS-309/53 ”Stadsplan för utvidgning av Osby köping åt öster”.

**Lagstöd**

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på att det endast får uppföras en huvudbyggnad och en komplementbyggnad på varje fastighet, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Tillsyns- och tillståndsnämnden förstår att förändringarna i kvarteret kan skapa oro bland grannarna, men konstaterar att exploatören har tagit hänsyn till detta vid utformningen.

Byggrätten på fastigheten är 840 m<sup>2</sup> i två våningar, med byggnadshöjd 7,6 m. Vald bebyggelse med 828 m<sup>2</sup> i en våning med byggnadshöjd 2,9 m är betydligt vänligare mot omgivningen än ett maximalt utnyttjande av byggrätten. Den ökande trafiken bedöms inte bli så stor att den innebär påtaglig fara för omgivningen. Bedömningen är att avvikelserna i form av två huvudbyggnader på fastigheten är acceptabel. De skäl som grannarna framför i sina yttranden ändrar inte nämndens uppfattning i frågan.

**Ärendet**

**Fastighet:** Svalan 12

**Ansökan inkom:** 2016-11-16.

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av två radhuslängor med 4 lägenheter i varje med tillhörande förrådsbyggnader.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
2. Energiförbrukning ska inlämnas till samhällsbyggnad.
3. Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas till samhällsbyggnad.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 80 00. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare (grannar) enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 150**

**Svanshals 1:19, Osby, nybyggnad fritidshus**

Dnr TT-2016-277

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Frågan om byggsanktionsavgift tas upp i separat beslut.
6. Avgift: Bygglovsprövning 9 538 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av fritidshus på 14 m<sup>2</sup> utanför detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2016-03-21 kompletterad 2016-10-24.

Situationsplan daterad 2016-03-21 reviderad 2016-10-24.

Ritning daterad 2016-10-24.

Osby kommuns översiktsplan fastställd 2010-11-29.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har framfört erinran mot föreslagen placering av fritidshuset.

Fastighet är delvis belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras.

**Ärendet**

**Fastighet:** Svanshals 1:19

**Ansökan inkom:** 2016-03-21 kompletterades 2016-10-24.

**Sökande:** XX och XX,

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av fritidshus på 14 m<sup>2</sup>.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
4. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

***Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.***

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

## Upplysningar

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

Inrättande av mulltoa eller enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljö-och byggnämnden, ansökningshandlingar bifogas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 80 00. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.





Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare (grannar) enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

ÖGRAB underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag