

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-11.45		
Beslutande ledamöter	Kurth Stenberg, (S), ordförande Mats Bentzer, (M), v ordförande Ynonne Klintenheim (S), tjug ersättare, ej § 79 Arne Gustavsson, (S), tjug ersättare § 79 Kristof Pall, (SD), tjug ersättare Lotte Melin (C)		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Arne Gustavsson, ersättare		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2016-06-21, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	73-87
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-22	Datum då anslaget tas ned	2016-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 73 Godkännande av dagordning.....	3
§ 74 Rapporter/Information	4
§ 75 Osby 193:1, Osby, överklagat beslut	5
§ 76 Osby 193:1, Osby, målning, fönsterbyte samt byte av plåtinklädnad på vattentorn.....	7
§ 77 Läraren 1, Osby, begäran av åtgärds- och tidsplan för underkänd ventilation.....	9
§ 78 Brunkestorp 28:2, Osby, ansökan om dispens för uppförande av carport och förråd inom strandskyddsområde X/Y: 6249111/176775	11
§ 79 Båtbyggaren 16, Osby, nybyggnad bilport på prickad mark	16
§ 80 Cylindern 4, Osby, tillbyggnad tvåbostadshus med uterum.....	19
§ 81 Loshult 5:2, Killeberg, nybyggnad växthus på prickad mark	22
§ 82 Månen 2, Osby, tillbyggnad enbostadshus	25
§ 83 Osby 194:1 del av, Eksäter Osby, uppställning paviljong och iläggning flytbrygga	28
§ 84 Osby 181:5, Osby, yttrande över detaljplan för området öster om Lars Dufwa	31
§ 85 Sotaren, Osby, yttrande över detaljplan för del av kvarteret Sotaren .	32
§ 86 Syrenen 3, Osby, uttag av byggsanktionsavgift överklagat beslut, nu yttrande över överklagan.....	33
§ 87 Lönsboda 49:34, Lönsboda, tillbyggnad enbostadshus	34



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 73
Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes med ett tillägg för ett extra ärende, Lönsboda 49:34, bygglovsansökan och ärende 3 delegationsbeslut utgår.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 74
Rapporter/Information

Dnr 2016TT0034 009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger rapporter/information till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut från länsstyrelsen angående överklagande av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut om bygglov på Dalen 9. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Dom från Mark- och miljööverdomstolen som upphäver tillsyns- och tillståndsnämndens beslut, Veterinären 4, Osby.

Utbildning för Tillsyns- och tillståndsnämnden tillsammans med Alvesta och Älmhults kommuner.

Rapportering från möte Bättre för alla.

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 75

Osby 193:1, Osby, överklagat beslut

Dnr TT-2016-397

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att:

1. Överklagan har inkommit i rätt tid.
2. Inlämnad överklagan skickas till Länsstyrelsen Skåne.
3. Tillsyns- och tillståndsnämnden vidhåller tidigare beslut från 2016-05-23.

Bakgrund och sammanfattning

Samhällsbyggnad miljö- och bygg har 2016-04-07 fått in en ansökan om bygglov gällande målning av, samt plåtbyte på, vattentornet i Osby.

Mottagningsbevis har skickats till sökanden 2016-04-08.

Tillsyns- och tillståndsnämndens sammanträdesprotokoll § 69 gällande uttagande av sanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd innan bygglov eller startbesked erhållits.

Beslutet har överklagats i skrivelse som stämplades in på tillsyns- och tillståndsnämnden 2016-05-31, överklagandet har inlämnats i rätt tid.

Eftersom vattentornet har en central placering i Osby, så gjordes en bedömning från byggnadsinspektören att målning av vattentornet kommer att få en stor omgivningspåverkan och att tillsyns- och tillståndsnämnden med stadsarkitekten bör vara inkopplade i samband med val av färg och plåtarbeten. Färger på vattentornet hade inte meddelats innan målningsarbetena påbörjades.

SBVT som skulle upphandla arbetena var informerade innan åtgärden påbörjades om att ärendet skulle tas upp i Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Bilagor

1. Ansökan
2. Översiktskarta
3. Foto
4. Mottagningsbevis
5. Mailkonversation
6. Foto av pågående målning
7. Beräkning av sanktionsarea
8. Beräkning av sanktionsavgift
9. Tjänsteskrivelse
10. Kommunikation
11. Sammanträdesprotokoll



Tillsyns- och tillståndsnämnden

12. Överklagan

Beslut skickas till:

Länstyrelsen i Skåne län

Osby Kommun.

SBVT

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 76

Osby 193:1, Osby, målning, fönsterbyte samt byte av plåtinklädnad på vattentorn

Dnr TT-2016-397

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas. Med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Interimistiskt slutbesked lämnas avseende målningsarbeten och fönsterbyte.

Avgift: Bygglovsprövning $1,2 \times 2\,977 = 3\,572$ Kr. + Kungörelse 217 Kr.
Summa 3 789 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-04-07

Ritningar och handlingar: Ritning, fotoillustration, samt situationsplan.

Kontrollplan daterad 2016-05-30.

Stadsarkitektens yttrande: Stadsarkitekten har inget att erinra mot vald färgsättning.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Interimistiskt slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Eftersom vattentornet är placerat på en hög backe, syns det tydligt från nästan hela Osby tätort. Bedömningen har gjorts att en ommålning har stor omgivningspåverkan och därför bör tillsyns- och tillståndsnämnden med stadsarkitekten få ha synpunkter på vilken färg man tänker måla med. Målning har tyvärr redan utförts utan att stadsarkitekten fått ha synpunkter på färgsättningen.

Ärende

Fastighet: Osby 193:1, Smitts backe, Osby.

Ansökan inkom: 2016-04-07.

Sökande: Osby kommun, Västra Storgatan 35, 283 31 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun, Västra Storgatan 35, 283 31 Osby.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Ommålning av vattentorn, samt byte av fönster och plåtinklädnad.

Upplysningar

Observera att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av interimistiskt slutbesked, innan tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få definitivt slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 77

Läraren 1, Osby, begäran av åtgärds- och tidsplan för underkänd ventilation

Dnr 2014TT1094

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Inkomna handlingar: Preliminär tidplan, anmälan, anmälan av kontrollansvarig, kontrollplan samt arbetsmiljöplan. Projekteringen pågår och startmöte har skett.
2. Begärda åtgärder har nu vidtagits. Vitesföreläggandet enligt beslut från sammanträdesprotokoll 2016-04-21 § 58, återkallas härmed under förutsättning att planerad åtgärd fullföljs enligt preliminär tidplan inkommen 2016-05-16.
3. Om åtgärd inte påbörjas som planerat, kommer byggnaden på grund av fara för människors hälsa att stängas från 1 september 2016 och fram tills dess att bristerna åtgärdats.

Beslutsunderlag

1. Anmälan
2. Anmälan av kontrollansvarig.
3. Kontrollplan
4. Preliminär tidplan
5. Arbetsmiljöplan.

Bakgrund

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade 2016-04-23 att förelägga Osby kommun med organisationsnummer 212000-0902 att som lagfarna ägare till fastigheten Läraren 1 i Osby att:

1. Ta fram en tids- och åtgärdsplan för hur man ska uppnå en godkänd ventilation i gymnastikhuset på Läraren 1 i Osby, denna plan skulle lämnas in till tillsyns- och tillståndsnämnden i Osby senast den 31 maj 2016.
2. Punkt 1 skulle förenas med vite på 50 000 kronor.

Ärende

Fastighet: Läraren 1, Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Återkallande av vitesföreläggande, under förutsättning att planerad åtgärd fullföljs enligt preliminär tidplan inkommen 2016-05-16. Om åtgärd inte påbörjas som planerat, kommer byggnaden på grund av fara för människors hälsa att stängas från 1 september 2016 och fram tills dess att bristerna åtgärdats.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

När åtgärden är utförd, ska en funktionskontroll av ventilationen göras. Kontrollen ska utföras av en certifierad funktionskontrollant och besiktningensprotokollet ska tillsändas tillsyns-och tillståndsnämnden i Osby kommun.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med delgivningsbevis.

Verksamhetsområdeschef barn och skola

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 78

Brunkelstorp 28:2, Osby, ansökan om dispens för uppförande av carport och förråd inom strandskyddsområde X/Y: 6249111/176775

Dnr TT-2016-504

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra carport- och förrådsbyggnad på fastigheten Brunkelstorp 28:2 i Osby kommun.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 088 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet

- Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Byggnad får inte placeras närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.
- Massor får inte placeras i vattnet eller inom strandskyddsområdet.
- Körskador, arbete eller upplag får inte uppstå/utföras inom strandskyddsområde.
- Fri passage längs stranden anses säkerställd på grund av den stora nivåskillnad (uppskattas till ca 10 m) som råder mellan byggnaden och strandnivån. Den fria passagen begränsas/utsläcks i öster av grannfastigheten Gullarp 25:1 som har en hävdad tomtplats som går ända fram till strandlinjen.
- Utsättning och inmätning skall utföras av sakkunnig eller genom beställning hos miljö- och byggkontoret, Osby kommun.
Inmätningshandlingar skall lämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Brunkelstorp 28:2

Ansökan inkom: 2016-05-03

Sökande: xx

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av carport- och förrådsbyggnad på 48 m².

Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:

1 .Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 3 juni 2016.

Projektets läge

Projektet ligger inom

- Ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid vattendraget Helge Å med 300 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- Ett område av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Projektet ligger utanför samlad bebyggelse.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.
- Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas för övrig mark.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om utökat strandskydd vid Helge Å med 300 meters bredd.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är tomtplats för enbostadshus vegetationen utgörs av naturtomt.

Marken är utifrån tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning att betrakta i ianspråktagen. På platsen har sedan 1930-talet funnits ett fritidshus som under 2014-15 har byggts om och till för att användas som permanentbostad. Fastigheten har sedan 1930-talet använts på sådant sätt att den allemansrättsliga tillgängligheten utsläcks.

Fastigheten har bildats genom avstyckning 2016-02-03 från Brunkelstorp 28:1, i samband med detta har Lantmäteriet inte funnit att tomten strider mot strandskyddsbestämmelserna, utan fastigheten har nybildats. Någon tomtplatsavgränsning har inte gjorts i samband med avstyckningen.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

Bedömning enligt 7 kap 26 § om det finns särskilda skäl, strider projektet mot strandskyddets syften får dispens inte medges!

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Bedömning enligt 7 kap 25 § görs endast när särskilda skäl föreligger och när projektet inte strider mot strandskyddets syften!

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Tillsyns-och tillståndsnämnden finner att det berörda riksintresset inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Tillsyns-och tillståndsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Tomtplatsavgränsning

Om dispens meddelas skall tillsyns-och tillståndsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomtplatsen av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att området enligt markering på kartan märkt Tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö-och byggnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

I handläggningen av detta ärende har även Agne Andersson, kommunekolog Osby kommun, deltagit.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens
Översiktskarta
Karta med strandskyddets avgränsning
Situationsplan/detaljerade karta
Karta som visar tomtplatsavgränsning
Ritningar

Beslut skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 79

Båtbyggaren 16, Osby, nybyggnad bilport på prickad mark

Dnr TT-2016-563

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 5 236 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

På grund av jäv deltar inte Yvonne Klintenheim (S) i beslutet.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av bilport på 110 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-23.

Situationsplan daterad 2016-05-20.

Plan- och fasadritning daterad 2016-05-20.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Liten avvikelse med avseende på byggande på prickad mark tillstyrkes, åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte.

Detaljplan 1163-P95/1218 ”Detaljplan för Båtbyggaren m.fl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Byggnaden hamnar med en mindre del inom område som är prickad. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Båtbyggaren 16, Idrottsgatan 24, 283 32 Osby.

Ansökan inkom: 2016-05-23.

Sökande: Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Nybyggnad av bilport på 110 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 80

Cylindern 4, Osby, tillbyggnad tvåbostadshus med uterum

Dnr TT-2016-592

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 2 330 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av tvåbostadshus med två uterum på vardera 17 m2 inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-29.

Situationsplan daterad 2016-05-29.

Plan och fasadritningar daterade 2016-05-29.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Prickmärken mot Göingegatan är väl tilltagen på platsen, byggnaderna är lågt belägna i förhållande till gatan. Tillstyrker att liten avvikelse från detaljplanen.

Detaljplan 11-OSS-90/0914 ”Stadsplan för Cylindern m.fl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Cylindern 4

Ansökan inkom: 2016-05-31.

Sökande: XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av tvåbostadshus med två uterum.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 81

Loshult 5:2, Killeberg, nybyggnad växthus på prickad mark

Dnr TT-2016-529

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt senare fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 2 585 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av ett växthus på 17 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-09.

Situationsplan daterad 2016-05-09.

Plan och fasadritningar daterade 2016-05-09.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Loshult 3:15, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen är liten och inte i strid med detaljplanens syfte.

Detaljplan 1163-P89/0616 "Byggnadsplan för Loshults kyrkby".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har hörts och ingen erinran har framförts.

Ärendet

Fastighet: Loshult 5:2

Ansökan inkom: 2016-05-09.

Sökande: XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av växthus på 17 m² på område med prickad mark.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 82

Månen 2, Osby, tillbyggnad enbostadshus

Dnr TT-2016-530

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 5 236 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 17 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-11.

Situationsplan daterad 2016-05-11.

Ritning daterad 2016-05-11.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker liten avvikelse från detaljplan.

Detaljplan 11-OSS-309/53 ”Stadsplan för utvidgning av Osby åt öster”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har hörts, de har ingen erinran mot föreslagna placering 3,0 m från tomtgräns mot gatan.

Befintlig byggnad, som syns på flygfoto från 2004, är idag placerad fram till ca 25 cm från tomtgräns mot gata. Sökt tillbyggnad innebär att avståndet till gatan ökar med ca 2,75, då den befintliga tillbyggnaden avses att tas bort och ersättas med den nya tillbyggnaden.

Ärendet

Fastighet: Månen 2,

Ansökan inkom: 2016-05-11.

Sökande: XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ändring och tillbyggnad av enbostadshus med 17 m², på prickad mark dvs. mark som inte är avsedd att bebyggas.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritning och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 83

Osby 194:1 del av, Eksäter Osby, uppställning paviljong och iläggning flytbrygga

Dnr TT-2016-505

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Åtgärder som förhindrar obehörig bilkörning och parkering inom grönområdet ska vidtagas.
3. Startbesked lämnas inte, åtgärden får inte påbörjas.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. För att erhålla startbesked ska förslag på lösning av trafikproblemet tas fram och redovisas för tillsyns- och tillståndsnämnden.
6. Avgift: Bygglovsprövning 2 140 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser en anläggning som funnits på platsen i 10 år med stöd av tidsbegränsat bygglov, detta kan inte förlängas ytterligare, därför har permanent bygglov sökts för paviljong och flytbrygga. Ansvaret för anläggningen har övergått till Eksäters Båtklubb.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-03.

Situationsplan (flygfoto 2015) daterad 2016-05-03.

Miljö- och byggnämndens beslut § 84 daterad 2010-05-20.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut daterad 2015-15-16.

Länsstyrelsens beslut 403-1818-16, daterad 2016-04-26.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker mindre avvikelser från detaljplan med avseende på paviljongen, ingen erinran mot bryggans placering.

Grannar har hörts i enlighet med plan och bygglagen PBL 2010 kap 9 § 25. Flera grannar påpekar i sina yttranden att de har ingen erinran mot placeringen under förutsättning att trafiksituationen med avseende på bilkörning och parkering som sker inom grönområdet kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Detaljplan 11-OSS-1300/78 ”Stadsplan för kv Linsen”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är en del av kommunens exploateringsfastighet, delvis belägen utanför resp. innanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse vad avser bryggan.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, vad avser paviljongen.

Del av de sökta åtgärder, paviljongen, strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Båda delarna är således bygglovspliktiga.

Beslutet avser en anläggning som funnits på platsen i 10 år med stöd av tidsbegränsat bygglov, detta kan inte förlängas ytterligare, därför har permanent bygglov sökts och lämnats för paviljong och flytbrygga.

När bryggorna skulle läggas i första gången konstaterades att vald placering var olämpligt på grund av ledningar i marken. Nytt läge valdes längre norrut och två bryggor ändrades till en längre, för att minska intrånget på land.

Permanent bygglov lämnades 2015-12-16.

Det permanenta bygglovet överklagades till länsstyrelsen som upphävde bygglovet och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning och beslut. Som grund för upphävandet angavs att åtgärden med avseende på paviljongen är i strid med gällande detaljplan. Som grund för upphävandet angavs att åtgärden, med avseende på bryggorna, är att de placerade utanför planlagt område. I båda fallen ska berörda grannar ges möjlighet att yttra sig enligt PBL 9 kapitel § 25, innan beslut fattas.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts med skrivelse daterad 2016-05-25 och förtydligande daterad 2016-05-27. Sista svarsdag 2016-06-10.

Flera grannar påpekar i sina yttranden att de upplever störningar i form av bilkörning och parkering inom grönområdet, de framför att placeringen kan accepteras om problemet med bilkörning och parkering inom grönområdet löses på tillfredsställande sätt.

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1 del av, Eksäter

Ansökan inkom: 2016-05-03.

Sökande: XX

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Tidsbegränsat bygglov som övergår till permanent bygglov för uppställning av befintlig paviljong och iläggning av en flytbrygga på samma plats som tidigare.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Flygbild som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Samhällsbyggnad mark och exploatering.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 84

Osby 181:5, Osby, yttrande över detaljplan för området öster om Lars Dufwa

Dnr TT-2016-621

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar lämna följande yttrande:

1. Fastigheten Osby 181:5 är stor. Därför lämpligt om detaljplanens rubrik gav en vägledning till lokaliseringen.
2. Sambandet med befintlig detaljplan är inte löst. Det vore lämpligt att den befintliga detaljplan samtidigt justerades.
3. Utfartsförbud mot riksväg 23 är nödvändigt.
4. Utformningen av korsningen med gamla vägen och nya lokalgatan inte löst. Man borde titta närmare på lokalgatans radie för bästa trafikflöde.
5. Det vore bra om planerade dagvattendammar kommit med på illustrationsplanen. De ska placeras utkanten av planområdet enligt beskrivningen.
6. Det är inte troligt att områdets kommersiella attraktivitet ökas av en vall längs riksväg 23.
7. Tillsyns- och tillståndsnämnden begär att ett möte anordnas med planarkitekten, stadsarkitekten, tt-nämndens presidium och berörda tjänstemän på miljö- och byggkontoret innan samrådstiden utgår.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag samrådshandlingar daterade 2016-06-01.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2016-06-15.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnad mark och plan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 85

Sotaren, Osby, yttrande över detaljplan för del av kvarteret Sotaren

Dnr. TT-2016-610

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar lämna följande yttrande:

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden ställer sig oförstående till behovet av utbyggnad mot nord.
2. Det sägs att kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark, det finns dock ingen sådan inom planområdet.
3. Svårt att se byggnadslinjerna i det bruna området, det kan i vissa lägen vara otydligt att låta plangräns överlappa underliggande gräns.
4. Tillsyns- och tillståndsnämnden begär att ett möte anordnas med planarkitekten, stadsarkitekten, tt-nämndens presidium och berörda tjänstemän på miljö- och byggkontoret innan samrådstiden utgår.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag samrådshandlingar daterade 2016-06-02.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2016-06-15.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnad mark och plan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 86

**Syrenen 3, Osby, uttag av byggsanktionsavgift
överklagat beslut, nu yttrande över överklagan**

Dnr. 2014TT1259

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden finner inte att överklagandet innehåller sådana skäl att fog finns för att ompröva tidigare beslut.

Beslutsunderlag

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2015-04-23 § 44.

Överklagan till länsstyrelsen daterad 2015-05-20.

Länsstyrelsens beslut daterad 2016-04-20.

Mark och miljödomstolens föreläggande om yttrande daterad 2016-05-27.

Skäl till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden finner inte att det anförda i överklagan till mark- och miljödomstolen ger skäl att ompröva tidigare beslut om sanktionsavgift.

Förklaringen är en efterkonstruktion, vid första tillsynsbesöket hävdades att tillbyggnaden gjorts med stöd av sk. Attefallsregler.

Sökanden blandar ihop tider och beslut för när rättelse ska vara gjort.

Avgiften är redan halverat i tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2015-04-23 § 44. Skäl för ytterligare nedsättning finns inte.

Beslut skickas till:

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 87

Lönsboda 49:34, Lönsboda, tillbyggnad enbostadshus

Dnr. TT-2016-595

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 5 443 Kr. Kungörelse 217 Kr.
Summa 5 660 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett utrum på 30 m² och ett trädäck på 30 m², inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-05-25.

Situationsplan daterad 2016-05-25.

Ritning daterad 2016-05-25.

Kontrollplan daterad 2016-05-25.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Intrång på prickmark är inte av större betydelse, eller i strid med detaljplanens syfte, liten avvikelse kan medges.

Detaljplan 11-LÖN-200/61 ”Stadsplan för del av Skatön”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 49:34

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ansökan inkom: 2016-05-27.

Sökande: XX

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av uterum på 30 m² och soldäck på 30 m².

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se