

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.30		
Beslutande ledamöter	Kurth Stenberg, (S) ordförande Mats Bentzer (M), v ordförande Susanne Magnusson, (S) Peter Dahlström, (SD) Andreas Andersson, (KD), tjug ersättare		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Arne Gustavsson, ersättare Yvonne Klintonheim, ersättare Kristof Pall, ersättare Matilda Nilsson, praktikant		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2016-04-26, kl 13.00		
Underskrifter		Paragrafer	39-62
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-27	Datum då anslaget tas ned	2016-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggheten		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 39 Godkännande av dagordning	4
§ 40 Delegationsbeslut	5
§ 41 Rapporter/Information	6
§ 42 Gnubbarp 2:21, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	7
§ 43 Gullarp 1:31/ 3:31, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	10
§ 44 Holmö 1:37, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	13
§ 45 Hullingarydstorp 1:9, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	16
§ 46 Åbuen 1:65, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	19
§ 47 Västra Malshult 2:10, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	22
§ 48 Visseltofta 4:13, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	25
§ 49 Västra Malshult 1:29, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	28
§ 50 Tranetorp 1:15, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten	31
§ 51 Elektrikern 5, Föreläggande med vite	34
§ 52 Hökön 1:33, föreläggande om markundersökning	38
§ 53 Gylsboda 1:36, ändring av villkor	41
§ 54 Sotaren 9, anstånd för sanering av PCB	43
§ 55 Gladan 17, Osby, uppförande av stödmur i gräns mot gata	45
§ 56 Haslaröd 2:207, Osby, nybyggnad enbostadshus	48
§ 57 Hässjan 7, Osby, tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad av garage- förråd	49



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 58	
Läraren 1, Osby, begäran av åtgärds- och tidsplan för underkänd ventilation.....	52
§ 59	
Sibbarp 2:25, Osby, tillbyggnad komplementbyggnader	54
§ 60	
Tandläkaren 1, Osby, yttrande över detaljplan granskning	57
§ 61	
Tjuvön 1:41, Lönsboda, nybyggnad fritidshus	58
§ 62	
Dalen 9, Osby, ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum	61

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 39
Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes med följande justering, ärende 22 Osby 192:95, förlängning av bygglov för kiosk utgår.

Ett extra ärende Dalen 9, överklagan rättidsprövning.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 40
Delegationsbeslut

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2016-03-09–2016-04-07

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 41
Rapporter/Information

Dnr 2016TT0034 009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger rapporter/information till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport livsmedelskontroll, kvartal 1, 2016.

Dom från Mark- och miljödomstolen angående förhandsbesked avseende ändrad användning på Dalen 9, Osby.

Dom från Mark- och miljööverdomstolen, Nacka Tingsrätt.

Miljö- och byggenheten konstaterar att med ledning av dom, MD mål nr P 519-1 6 att när vård inte erbjuds av ett HVB-hem utan enbart boende, så är det att jämställa med vanligt boende och strider då inte med detaljplan som anger bostadsändamål.

I dom, MÖD 2012:25, konstaterar domstolen att i det ärendet var det vård och inte boende som var det väsentliga ändamålet med bygglovsansökan för tillbyggnad av hem för vård eller boende (HVB-hem). I detta fall upphävde domstolen det beviljade bygglovet med motivering att vård strider mot gällande detaljplan som anger bostadsändamål.

Dom från Mark- och miljödomstolen. Med ändring av underinstansernas beslut bestämmer mark- och miljödomstolen byggsanktionsavgiften till 5 661 kr på Lönsboda 48:36.

Rivningsansökan på Killeberg 4:40.

Gunnänga 1:19 fastigheten är avstädad.

Inbjudan till FSBS utbildningsdagar den 14-16 september i Gävle.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 42

Gnubbarp 2:21, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2011MB0665

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga X X (pers.nr. X-X) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Gnubbarp 2:21, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Slamavskiljning i endast två seriekopplade enkammarbrunnar efterföljt av en okänd efterbehandling räknas inte som en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då slamavskiljarna inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad samt är ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen. Miljö- och byggenheten gör bedömningen att avloppsanläggningen på fastigheten Gnubbarp 2:21 inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblooming och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Gnubbarp 2:21 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. På grund av detta avser tillsyns- och tillståndsnämnden förelägga er om förbud att släppa ut spillvatten från avloppsanläggningen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 2011-07-06 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Gnubbarp 2:21. Vid inventeringen noterades följande:

- Avloppsanläggningen saknar tillstånd.
- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till två enkammarbrunnar. Enkammarbrunnar bedöms ha otillräcklig slamavskiljning och är därmed inte godkänt för toalett och BDT-vatten.
- Var avloppsvattnet leds efter slamavskiljaren är okänt. Efterbehandlingen bedöms därmed saknas och reningskraven för avloppsvattnet bedöms inte uppfyllas.

Den 13 mars 2013 förelade dåvarande miljö- och byggnämnden föregående ägare om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Gnubbarp 2:21. Beslutet förenades med vite om 150 000. Beslutet om förbud skickades inte till inskrivningsmyndigheten. Tillsyns- och tillståndsnämnden har för avsikt att förelägga den nya fastighetsägaren om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Gnubbarp 2:21. Förbudet kommer till att förenat med vite på 150 000 kr.

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägaren som inte har inkommit med några synpunkter på förslaget till beslut

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 43

Gullarp 1:31/ 3:31, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT1119

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga dödsboet efter X X (pers.nr. XX) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Gullarp 1:31/3:31, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket bland annat innebär att det är oklart hur infiltrationen är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är. Er avloppsanläggning uppfyller därmed sannolikt inte kraven på rening enligt 9 kap 7 § miljöbalken.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Infiltrationsbädden anlades 1991 och är således över 20 år gammal. Enligt Havs- och vattenmyndigheten är det sannolikt att en infiltrationsbädd endast binder fosfor i mycket liten utsträckning om bädden är mer än 15 år.

Det korta avståndet (cirka 33 meter) mellan infiltrationsbädden och närmaste vattenbrunn medför en risk att bakterier sprids till vattenbrunnen och utgör således en risk för smittspridning.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Gullarp 1:31/3:31 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av den avloppsanläggning som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 15 december 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 18 september 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Gullarp 1:31/3:31. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd.
- X X, som närvarade vid inventeringstillfället, uppgav att anläggningen anlades 1991. Infiltrationen är således över 20 år gammal. Normal livslängd på en infiltration brukar vara omkring 15-20 år.
- Avloppet är anlagt utan tillstånd, vilket bland annat innebär att det är oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes av bädden och vad avståndet till grundvattennivån är.
- Avståndet mellan infiltrationen och närmaste vattenbrunn är cirka 33 meter. Det korta avståndet medför en risk att bakterier sprids till vattenbrunnen och utgör således en risk för smittspridning.
- Avloppet bedöms vara underkänt då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det korta avståndet mellan infiltrationsbädden och vattenbrunnen medför dessutom en risk att dricksvattnet förorenas, vilket kan orsaka smittspridning.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Den 10 december 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Gullarp 1:31/3:31. Beslutet om förbud började gälla den 15 december 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid avser tillsyns- och tillståndsnämnden upprätta ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 44

Holmö 1:37, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT1348

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga X X (pers.nr. xx) och XX (pers.nr. xx) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Holmö 1:37, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på vardera 75 000 enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn och en infiltrationsanläggning på 21 m² från 1979. Infiltrationen är placerad cirka 15 meter från vattenbrunnen. Huvuddelen av de bakterier som sprids i grundvatten avdödas inom två till tre månader. För att detta skall kunna ske utan att riskera förorening av dricksvattnet krävs ett skyddsavstånd motsvarande minst den sträcka som grundvattnet transporteras under denna tid. Transporttiden beror på jordens egenskaper men räknas normalt om till

Tillsyns- och tillståndsnämnden

50 meter. Avståndet mellan den aktuella avloppsanläggningen och vattenbrunnen är således knappt en tredjedel av detta. Det korta avståndet mellan infiltrationen och vattenbrunnen medför således risk att dricksvattnet kan bli förorenat. Er avloppsanläggning uppfyller därmed sannolikt inte kraven på rening enligt 9 kap 7§ miljöbalken.

Infiltrationsbädden är över 35 år gammal. Enligt Havs- och vattenmyndigheten är det sannolikt att en infiltrationsbädd endast binder fosfor i mycket liten utsträckning om bädden är mer än 15 år.

Infiltrationsbädden möter inte de dimensioneringskrav som ställs idag. Underdimensionering av infiltrationen, infiltrationens höga ålder och det korta avståndet till vattenbrunnen innebär ökad risk för förorening av grundvattnet och närliggande dricksvattenbrunnar. Er avloppsanläggning uppfyller därmed sannolikt inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Holmö 1:37 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. På grund av detta avser tillsyns- och tillståndsnämnden förelägga er om förbud att släppa ut spillvatten från avloppsanläggningen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 5 november 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Holmö 1:37. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd (3*7 meter). Avloppet är anlagt med tillstånd från 1979.
- Infiltrationen är placerad cirka 15 meter från vattenbrunnen. Det korta avståndet mellan infiltrationen och vattenbrunnen medför risk att dricksvattnet kan bli förorenat.
- Infiltrationen är anlagd 1979, vilket innebär att anläggningen är över 35 år gammal. Normal livslängd på en infiltration brukar vara omkring 15-20 år.
- Infiltrationen är 3*7 meter (21m²). Infiltrationen möter inte de dimensioneringskrav som ställs idag. Underdimensioneringen av infiltrationen, infiltrationens höga ålder och det korta avståndet till

Tillsyns- och tillståndsnämnden

vattenbrunnen innebär ökad risk för förorening av grundvattnet och närliggande dricksvattenbrunnar.

Den 12 januari 2015 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Holmö 1:37. Beslutet om förbud började gälla den 31 januari 2016. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid avser tillsyns- och tillståndsnämnden upprätta ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om vardera 75 000 kr för respektive fastighetsägare.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Tillsyns- och tillståndsnämnden**§ 45****Hullingarydstorp 1:9, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten**

Dnr 2014TT0882

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga X X (pers.nr. XX) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Hullingarydstorp 1:9, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Slamavskiljning i två kammare med stenkista som efterbehandling räknas inte som en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då de inte beräknas avskilja en tillräckligt stor del av näringsämnen i avloppsvattnet. Stenkistor är dessutom ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket utgör risk för smittspridning. En avloppsanläggning fungerar således inte tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Hullingarydstorp 1:9 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av avloppsanläggningen som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 15 november 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 20 augusti 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Hullingarydstorp 1:9. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till två seriekopplade enkammarbrunnar för slamavskiljning. Fastighetsägaren, som närvarade vid inventeringstillfället, uppgav att han tror att det finns en stenkista efter enkammarbrunnarna.
- Stenkista räknas inte som en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då de inte beräknas avskilja en tillräckligt stor del av näringsämnena från avloppsvattnet. Stenkistor är dessutom ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket utgör risk för smittspridning.
- Slamavskiljning av avloppsvatten från toalett måste ske i minst trekammarbrunn eller likvärdig lösning för att leva upp till dagens krav.
- Avloppet bedöms vara underkänt då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det korta avståndet mellan infiltrationsbädden och vattenbrunnen medför dessutom en risk att dricksvattnet förorenas, vilket kan orsaka smittspridning.

Den 14 november 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Hullingarydstorp 1:9. Beslutet om förbud började gälla den 15 november 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit



Tillsyns- och tillståndsnämnden

inom förelagd tid avser tillsyns- och tillståndsnämnden upprätta ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 46

Åbuen 1:65, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT1262

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX (pers.nr. XX) och XX (pers.nr. XX) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Åbuen 1:65, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på vardera 75 000 enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Med anledning av oklarhet i vilken dimensionering som gjordes på infiltrationsbädden samt vilket djup den lagts på i förhållande till grundvattnet gör miljö- och byggenheten bedömningen att funktionen på avloppet sannolikt inte fungerar tillfredsställande i förhållande till de krav som ställs på avloppsanläggningar idag.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Avloppsanläggningen är anlagd utan tillstånd och strider således mot 13 § Förordning (1998:899) o miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Åbuen 1:65 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av den avloppsanläggning som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 15 december 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om vardera 75 000 kr för respektive fastighetsägare.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 7 oktober 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Åbuen 1:65. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Fastighetsägaren Sven Inge Andersson, som närvarade vid inventeringstillfället, uppgav att vattnet sedan leds vidare till en infiltrationsbädd.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas, vilket bland annat innebär att det är oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är.

Den 11 december 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Åbuen 1:65. Beslutet om förbud började gälla den 15 december 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om vardera 75 000 kr för respektive fastighetsägare.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

X

X

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 47

Västra Malshult 2:10, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT0677

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX (pers.nr. xx) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Västra Malshult 2:10, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Med anledning av oklarhet i vilken dimensionering som gjordes på infiltrationsbädden samt vilket djup den lagts på i förhållande till grundvattnet gör miljö- och byggenheten bedömningen att funktionen på avloppet sannolikt inte fungerar tillfredsställande i förhållande till de krav som ställs på avloppsanläggningar idag.

Avloppsanläggningen är anlagd utan tillstånd och strider således mot 13 § Förordning (1998:899) o miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Västra Malshult 2:10 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av den avloppsanläggning som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 10 juli 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 2 juli 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Västra Malshult 2:20. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Anläggningsåret för avloppsanläggningen är okänd.
- Vid inventeringstillfället kunde fastighetsägaren inte redogöra för infiltrationsbäddens dimensionering
- Det råder oklarhet om på vilket djup i förhållande till grundvattnet infiltrationen anlagts.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas

Den 22 september 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Västra Malshult 2:10. Beslutet om förbud började gälla den 10 juli 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 48

Visseltofta 4:13, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2015TT0047

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX (pers.nr. XX) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Visseltofta 4:13, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Slamavskiljning i endast två seriekopplade enkammarbrunnar efterföljt av en stenkista räknas inte som en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då de inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad samt är ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Avloppsanläggningen på fastigheten Visseltofta 4:13, Osby kommun,

Tillsyns- och tillståndsnämnden

fungerar således inte tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Stenkistan är placerad cirka 20 meter från närmast vattenbrunn. Huvuddelen av de bakterier som sprids i grundvatten avdödas inom två till tre månader. För att detta skall kunna ske utan att riskera förorening av dricksvattnet krävs ett skyddsavstånd motsvarande minst den sträcka som grundvattnet transporteras under denna tid. Transporttiden beror på jordens egenskaper men räknas normalt om till 50 meter. Det korta avståndet mellan stenkistan och vattenbrunnen medför således ökad risk för att dricksvattnet kan bli förorenat. En avloppsanläggning uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Visseltofta 4:13 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av den avloppsanläggning som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 31 januari 2016. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 11 november 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Visseltofta 4:13. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till två seriekopplade enkammarbrunnar för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en stenkista.
- Slamavskiljning i endast två enkammarbrunnar efterföljt av en stenkista räknas inte som en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då de inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad samt är ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.
- Avståndet mellan avloppsanläggningen och närmaste vattenbrunn är endast cirka 20 meter. Det korta avståndet medför risk att dricksvattnet kan bli förorenat.
- Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då avloppsvattnet inte genomgår tillräcklig rening och lever således inte upp till 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Den 3 februari 2015 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Visseltofta 4:13. Beslutet om förbud började gälla den 31 januari 2016. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut som förenas med ett vite om 150 000 kr.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se**Bilagor**

Hur man överklagar

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 49

Västra Malshult 1:29, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT0631

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX (pers.nr. XX) och XX (pers.nr XX) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Västra Malshult 1:29, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på vardera 75 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Med anledning av oklarhet i vilken dimensionering som gjordes på bädden samt på vilket djup bädden lagts i förhållande till grundvattnet gör miljö- och byggenheten bedömningen att funktionen på avloppet sannolikt inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Avloppsanläggningen är anlagd utan tillstånd och strider således mot 13 § Förordning (1998:899) o miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Avloppsanläggningen är anlagd inom 15 till 20 meter från dricksvattenbrunnen. Detta utgör en risk för att dricksvattnet kan komma att bli förorenat.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Västra Malshult 1:29 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. Med anledning av detta har tillsyns- och tillståndsnämnden tidigare förbjudit användning av den avloppsanläggning som betjänar fastigheten. Förbudet började gälla den 3 juli 2015. Någon ny avloppsanläggning har inte anlagts på fastigheten. Med anledning av att ny avloppsanläggning inte har anlagts inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om vardera 75 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 26 juni 2014 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Västra Malshult 1:29. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd.
- Anläggningsåret för avloppet är okänt.
- Avloppet är anlagt utan tillstånd.
- Vid inventeringstillfället kunde fastighetsägaren inte redogöra för infiltrationsbäddens dimensionering.
- Det råder oklarhet om på vilket djup i förhållande till grundvattnet infiltrationen lagts.
- Avloppsanläggningen är anlagt mellan 15 och 20 meter från dricksvattenbrunnen, vilket medför risk för att dricksvattnet kan bli förorenat.

Den 22 september 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Västra Malshult 1:29. Beslutet om förbud började gälla den 3 juli 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att ny ansökan inte har inkommit inom förelagd tid upprättar tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om förbud som förenas med ett vite om vardera 75 000 kr.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Beslutet skickas till

XX

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Bilagor

Hur man överklagar

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 50

Tranetorp 1:15, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Dnr 2014TT1219

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX, personnummer: XX, och XX, personnummer: XX, om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Tranetorp 1:15, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 75 000 kronor vardera enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutet gäller från och med 12 månader efter det att beslutet har delgivits.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att förena ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn. Det är oklart om det finns någon efterbehandling och i så fall i vilken form. Endast slamavskiljning av avloppsvatten ger inte tillräckligt bra rening för avloppsvatten, då det inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad, samt är ineffektivt när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen. Det innebär risk för smittspridning. Avloppsanläggningen bedöms således vara underkänd då avloppsvattnet

Tillsyns- och tillståndsnämnden

inte genomgår tillräcklig rening och därmed inte lever upp till 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Er avloppsanläggning bedöms även vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Tranetorp 1:15 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. På grund av detta beslutar tillsyns- och tillståndsnämnden förelägga er om förbud att släppa ut spillvatten från avloppsanläggningen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

2014-10-09 inventerade miljö- och byggenheten avloppet på fastigheten Tranetorp 1:15. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Vart avloppsvattnet leds efter detta är oklart.
- Avloppet är anlagt utan tillstånd.
- Endast slamavskiljning av avloppsvatten ger inte tillräckligt bra rening, då det inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad, samt är ineffektivt när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen. Det innebär risk för smittspridning.
- Avloppsanläggningen bedöms underkänd då avloppsvattnet inte genomgår tillräcklig rening och således inte lever upp till 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Vidare saknas tillstånd för anläggningen, vilket krävs enligt 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Den 15 december 2014 skickade tillsyns- och tillståndsnämnden ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den utdömda avloppsanläggningen som betjänar fastigheten Tranetorp 1:15. Beslutet om förbud började gälla den 18 december 2015. Ansökan om nytt avlopp har inte inkommit till miljö- och byggenheten. Med anledning av att den undermåliga avloppsanläggningen inte åtgärdats förelägger tillsyns- och tillståndsnämnden om ett nytt förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kr per fastighetsägare.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägarna, som inte motsätter sig beslutet, utan meddelar att de har för avsikt att förbättra sitt avlopp under hösten

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnad av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Tänk på att ändring eller nyanläggning av enskild avloppsanläggning kan ge rätt till ROT-avdrag. Läs mer på www.skatteverket.se.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

XX

XX

kopia till: Östra Göinge Renhållning AB, info@ograb.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 51

Elektrikern 5, Föreläggande med vite

Dnr: 2012.MB0043

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX, (pers. nr. XX) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Elektrikern 5, att vidta följande åtgärder:

1. Utredda omfattningen och orsaken till fukt-/mögelskadan i lägenhet 1101. Utredningen ska utföras av en sakkunnig. Utredningen och förslag på åtgärder med tillhörande tidsplan ska vara miljö- och byggenheten till handa senast 4 månader efter att ni delgivits beslutet.
2. Åtgärda sprickan i på sovrumsväggen på ett varaktigt sätt. Arbetet ska utföras av sakkunnig. Åtgärden ska vara klar senast 4 månader efter att ni delgivits beslutet. När åtgärden är klar ska ni meddela miljö- och byggenheten om detta.

Beslutet förenas med ett vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Punkt 1 påförs ett vite om 80 000 kr

Punkt 2 påförs ett vite om 10 000 kr

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har tidigare förelagt XX att vidta åtgärder i lgh 1101 på fastigheten Elektrikern 5. Ett av föreläggandena har tidigare förenats med ett vite. Mark- och miljööverdomstolen avslag nämndens begäran av utdömmande av vite med anledning av att domstolen tyckte att föreläggandet var för otydligt. Med anledning av att fastighetsägaren fortfarande inte har vidtagit tillräckliga åtgärder i lgh 1101 på fastigheten Elektrikern 5 upprättat Tillsyns- och tillståndsnämnden ett nytt beslut om föreläggande som förenas med ett nytt vite.

Lagstöd

- 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §
- Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken- fukt och mikroorganismer; (SOSFS 1999:21)

Skäl för beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt

Tillsyns- och tillståndsnämnden

föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 9 kap. 9 §, miljöbalken skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer och hålls fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenhet för människors hälsa.

”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig” (9 kap. 3 § miljöbalken).

Enligt 33 § Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska bostäder i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar, ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt, medge tillräckligt dagsljus, hållas tillfredsställande uppvärmd, ge möjlighet att upprätta en god personlig hygien, ha tillgång till vatten i erforderlig mängd av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Vidare definitioner av vad som anses vara betryggande, tillfredsställande mm finns i Socialstyrelsens föreskrifter.

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken- fukt och mikroorganismer; SOSFS 1999:21:

Vid bedömningen av om fukt och mikroorganismer i bostäder och lokaler för allmänna ändamål innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken bör tillsynsmyndigheten beakta bl.a. om;

- det förekommer synlig mikrobiell växt och/eller mikrobiell lukt i bostadsrum eller lokaler för allmänna ändamål,
- mikroorganismer eller mikrobiell lukt befaras spridas från byggnadsstrukturen eller från t.ex. källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande,
- fuktskador inte åtgärdas och detta innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till, och
- fuktskador har åtgärdats bristfälligt, t.ex. vid uttorkning och utbyte av mikrobiellt angripet material.

Bedömningen bör göras efter en sammanvägning av samtliga relevanta omständigheter, varvid särskild hänsyn bör tas till känsliga personer.

Ärendet

Dåvarande miljö- och byggförvaltningen genomförde den 21 december 2011, en inspektion i lägenhet 1101 på Västra Storgatan 36, i Osby

Tillsyns- och tillståndsnämnden

kommun. Inspektionen utfördes med anledning av att hyresgästen kontaktat tillsynsmyndigheten och klagat på att det finns mögel i lägenhetens badrum.

Vid inspektionen konstaterade miljö- och byggförvaltningen att det fanns rikligt med mögelpåväxt i silikonfogen mellan golvet och väggarna i badrummet samt att färgen i badrumsstaket har börjat flagna. Längst ner på väggen där förekomst av mögel var som rikligast var det väldigt fuktigt.

Ett av ventilationsdonen för frånluft inne i badrummet gick inte att öppna och det andra donet var näst intill stängt vid inspektionstillfället. Inne i badrummet hade det satts upp tavlor med spik, vilket innebär att tätskiktet har penetrerats. Penetration av tätskiktet innebär att det finns risk för att fukt kan ta sig in bakom tapeten. I badrummet konstaterades även att elementet var mycket rostigt, sannolikt på grund av att fukten i badrummet inte ventileras bort tillräckligt snabbt.

Den 2012-01-30 skickade miljö- och byggförvaltningen ett föreläggande till er som sa att bristerna skulle vara åtgärdade senast 8 veckor efter att beslutet mottagits. Ni har kontaktat miljö- och byggförvaltningen och påtalat att ni ska säga upp hyreskontraktet med hyresgästerna samt att ni inte har för avsikt att vidta några åtgärder i lägenheten så länge de bor kvar.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde en uppföljande inspektion den 2012-09-20. Bristerna i lägenheten var de samma som vid föregående inspektion. Miljö- och byggförvaltningen noterade:

- Att färgen i badrumsstaket flagnat
- Att delar av våtrumstapeten lossnat
- Mögel i fogen mellan vägg och golv
- Färgförändring på nedre delen av våtrumstapeten, som antagligen beror på fukt.
- Att elementet på toaletten bör bytas ut på grund av långt gående rostangrepp.

Utöver bristerna i badrummet noterade miljö- och byggförvaltningen även en stor spricka i väggen som sträckte sig hela vägen från taket ner till golvet. Det såg ut som att en skiva av antingen gips eller spån lossnat.

Den 2012-12-13 beslutade dåvarande miljö- och byggnämnden (nuvarande tillsyns- och tillståndsnämnden) ett beslut om föreläggande förenat med vite. Enligt beslutet skulle åtgärderna som påtalats i tidigare föreläggande vara åtgärdade senast 12 månader efter att ni delgivits beslutet. Delgivning skedde 2013-02-26.

Den 2015-03-16 utförde miljö- och byggenheten en uppföljande inspektion i lägenhet 1101 på Västra Storgatan 36. Bristerna som påtalats efter tidigare tillsynsbesök kvarstod.

Den 2015-04-03 ansökte tillsyns- och tillståndsnämnden om att mark- och miljödomstolen i Växjö skulle döma ut vitet enligt beslut daterat 2012-12-13. Mark- och miljödomstolen ålade er att betala vitet på 230 000 kr den 2015-06-26.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Den 2015-11-26 avslog Mark- och miljööverdomstolen tillsyns- och tillståndsnämndens begäran om utdömning av vitet på 230 000 kr. Anledningen till avslaget var att domstolen ansåg att beslutet var otydligt formulerat.

Med anledning av att Mark- och miljööverdomstolen avslog tillsyns- och tillståndsnämndens begäran om utdömning av vite har tillsyns- och tillståndsnämnden för avsikt att besluta om ett nytt föreläggande som förenas med vite.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

XX

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 52

Hökön 1:33, föreläggande om markundersökning

Dnr 2014TT0403

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar förelägga XX,
organisationsnummer: XX, att i egenskap av verksamhetsutövare,

1. utföra markprovtagning på fastigheten Hökön 1:33 utifrån provtagningsplan daterad 2014-03-15 med tillägget från 12 november 2014 om att även eventuell förorening i samband med dieselhanteringen vid dieselcisternen ska undersökas.
2. utifrån resultatet av provtagningen göra en riskbedömning med åtgärdsförslag för fastigheten Hökön 1:33

Syftet med undersökningen är att bedöma ifall fastigheten är förorenad. Riskbedömningen ska omfatta en beskrivning av föroreningssituationen på fastigheten, en redogörelse för vilka risker det kan medföra på människors hälsa och miljön, samt åtgärdsförslag.

Markundersökningen och riskbedömningen ska vara slutförda och redovisade för tillsyns- och tillståndsnämnden senast åtta månader efter det att beslutet vinner laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Sammanfattning

Länstyrelsen har i MIFO fas 1 bedömt rubricerad fastighet som riskklass 2, stor risk för negativ påverkan från föroreningar på människors hälsa och miljön,. Tillsyns- och tillståndsnämnden anser därför att provtagning bör ske för att undersöka föroreningssituationen på fastigheten.

Verksamhetsutövaren åtog sig efter en diskussion med tillsynsmyndigheten 2014 att genomföra en provtagning. En provtagningsplan togs fram och kompletterades med åtagande om att även undersöka föroreningar i samband med dieselhanteringen. Någon provtagning genomfördes dock inte, varför ett föreläggande kommunicerades.

Verksamhetsutövaren har i yttrande framfört att provtagning inte är nödvändig i nuläget.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

2 kap §§2, 3

26 kap §§ 9, 14, 21, 22

Tillsynsmyndigheten får besluta om föreläggande för att upprätthålla miljöbalken och dess förordningar. Myndigheten får förelägga verksamhetsutövaren att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen. Besluten får förenas med vite. Den som bedriver en verksamhet som kan

Tillsyns- och tillståndsnämnden

medföra olägenhet för hälsa och miljö är skyldig att företa de undersökningar som behövs för tillsynen. Den som bedriver en verksamhet skall skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Vidare ska vederbörande utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Skäl för beslut

Länsstyrelsen har i MIFO fas 1 bedömt fastigheten som riskklass 2, stor risk för negativ påverkan från föroreningar på människors hälsa och miljön. Motiveringen till klassningen är närhet till vattenskyddsområde, samt att doppning har bedrivits, bland annat med Sevarex som har mycket hög farlighet. Även Benomyl med mycket hög giftighet, har hanterats.

Vidare konstateras att det 1972 skett ett läckage av ca 200-300 liter pentaklorfenol från doppningskaret. Förorenade massor transporterades bort, men efterföljande analyser påvisade rester av fenol i marken. Dessa ansågs dock inte bero på olyckan, utan på kontinuerligt spill från anläggningen som saknade skydd. Det faktum att det skrivs om kontinuerligt spill gör det sannolikt att kemikalier under en lång tid spritts i mark och grundvatten. Pentaklorfenol förbjöds i Sverige 1978 på grund av sina toxiska egenskaper och är ett prioriterat riskminskningsämne hos Kemikalieinspektionen.

XX, XX, framför i yttrande att säljaren av fastigheten åtog sig att sanera doppningskaret vid övertagandet 1989 och att ingen doppning skett efter det. Dieselcisternen har sedan 1989 stått på en betongplatta som göts 1972 efter en brand. Sanering av fastigheten bör nedprioriteras och senareläggas.

Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att det är uppenbart att det föreligger risk för förorening när större mängder farliga kemikalier har hanterats under lång tid och under tveksamma förhållanden. Den brand som omnämns är tidigare okänd för tillsyns- och tillståndsnämnden, som dock konstaterar att bränder typiskt sett kan ge upphov till spridning av föroreningar. Läckaget av doppningsvätska har medfört ytterligare risk för spridning av farliga ämnen. De saneringar som genomförts efter läckage och i samband med övertagande har inte dokumenterats på ett sådant sätt att resultatet kan styrkas. Försiktighetsprincipen i miljöbalkens andra kapitel bör tillämpas. För att bedöma om fastigheten är förorenad måste en undersökning göras.

Miljömålet Giftfri miljö siktar mot att naturfrämmande ämnen inte ska påverka miljön eller människors hälsa. Åtgärdande av förorenade områden är en del i detta.

Mot bakgrund av ovanstående anser tillsyns- och tillståndsnämnden att det är skäligt att begära att en markundersökning genomförs. Då



Tillsyns- och tillståndsnämnden

överenskommelsen om frivillig markundersökning inte uppfyllts är det även skäligt att föreläggandet förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

MIFO-inventering 2000-05-22, senast reviderad 2012-08-15 (utdrag)
Yttrande från verksamhetsutövaren

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

XX

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 53

Gylsboda 1:36, ändring av villkor

Dnr: 2016TT0224

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att ändra villkoret i beslut § 86 2013-09-06, tredje punkten, så att lydelsen blir:

- Krossning eller uttransport av krossten får inte ske under perioden 23 december – 6 januari.

Med en provotid om en sommarsäsong gäller följande: Under perioden 1 juli till 15 augusti ska ett fyra veckor långt sammanhållet uppehåll från krossning och uttransport göras.

Vilka veckor uppehållet ska gälla bestäms av XX. Dessa ska snarast informera tillsyns- och tillståndsnämnden och grannar, enligt bifogad sändlista, om vilka veckor uppehållet ska ske. Efter provotiden fattar tillsyns- och tillståndsnämnden beslut om ändringen ska permanentas. Om ändringen inte permanentas gäller beslut § 86 2013-09-06 i sin helhet.

Ovanstående gäller efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

XX, nedan benämnt Bolaget, har bedrivit krossningsverksamhet på fastigheten Gylsboda 1:26 under cirka 2,5 år. Under denna tid har inga klagomål framförts på verksamheten. Bullermätning visar att bullervillkoren innehålls dagtid. Bolaget anser att sex veckors uppehåll i krossningsverksamheten är en alltför stor inskränkning. Cirka 60 fastighetsägare och andra berörda har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Elva svar har inkommit och de motsätter sig utökade krossningstider med motiveringen att de vill ha lugn och ro sommartid och att det upplever störning även om riktlinjerna för buller uppfylls.

Tillsyns och tillståndsnämnden konstaterar att majoriteten av de tillfrågade inte har några invändningar mot ändringen av villkor. Det är viktigt för bolaget att kunna bedriva verksamheten även under större delen av sommaren. Samtidigt inser nämnden att bullret från krossningen kan upplevas som störande även om riktvärdena för buller inte överstigs. Det är skäligt att närboende får en period av tystnad under semesterperioden.

Nämnden anser att ett uppehåll på 4 veckor tillmötesgår både Bolagets behov av utökade arbetstider och grannarnas behov av tystnad sommartid. Nämnden anser vidare att en provotid om en sommarsäsong är lämplig för att utvärdera effekten av beslutet.

Sammanfattning

XX ansöker om att få ändring av tillsyns- och tillståndsnämndens villkor om sex veckors sommaruppehåll till tre veckor. Ett antal grannar motsätter sig ändringen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 26 kap

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Beslutsunderlag

Ansökan om ändrade villkor daterad 9 mars 2016

Bullermätning daterad 8 oktober 2015, utdrag

Grannytttrande sammanställning

Ärende

Tillsyns- och tillståndsnämnden har i beslut från 6 september 2013 § 86 förelagt XX, nedan benämnt Bolaget, om villkor för driften av stenkrossningen på Gylsboda 1:36. Villkoren föreskriver bland annat att krossning inte får bedrivas 1 juli-15 augusti, samt 23 december-6 januari. Bolaget har i en skrivelse daterad 9 mars 2016 begärt att villkoren ändras, så att sommaruppehållet minskas till tre veckor under juli månad. Juluppehållet kvarstår oförändrat. Bolaget anför att inga klagomål har framförts på verksamheten och att bullmätning utförd i oktober 2015 visar att riktvärdena för industribuller innehålls dagtid.

Ansökan har kommunicerats med grannar och andra berörda. Elva grannar har i yttranden motsatt sig att sommaruppehållet inskränks med hänvisning till att verksamheten bullrar och de önskar vara ostörda under sommaren.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

XX

Grannar enligt sändlista

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 54

Sotaren 9, anstånd för sanering av PCB

Dnr 2008MB0899

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden medger att PCB-haltiga fogar får avlägsnas vid en senare tidpunkt än som anges i *Förordning (2007:19) om PCB m.m.*

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger Osby Kommun, organisationsnummer: 212000-0902, att senast 31 mars 2017 avlägsna alla fogmassor i kommunhuset på fastighet Sotaren 9 med PCB-innehåll överstigande 0,0500 viktprocent (500 vikt-ppm). Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr per påbörjad kalendermånad från och med 1 april 2017. Föreläggandet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret

Reservation

Peter Dahlström (SD) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

På grund av planerad renovering av kommunhuset på fastighet Sotaren 9 med start i september 2016 ansöker Osby kommun om anstånd för att genomföra PCB-sanering i samband med renoveringen.

Lagstöd

Förordning (2007:19) om PCB m.m.

7 § Den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa eller halkskyddad golvmassa har använts vid uppförande eller renovering och där halten av sådana PCB-produkter som anges i 3 § 1–5 uppgår till mer än 0,0500 viktprocent (500 vikt-ppm), ska se till att massan avlägsnas senast

...

2. den 30 juni 2016, om ...

b) byggnaden eller anläggningen har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1970–1973, eller

c) massan har använts inomhus ...

17 b § Trots 17 § får tillsynsmyndigheten medge att fogmassa eller halkskyddad golvmassa avlägsnas vid en senare tidpunkt, om

1. en ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren,

2. massan sitter mycket svåråtkomligt,

3. det är nödvändigt för att en samhällsviktig verksamhet inte ska försvåras på ett betydande sätt, eller

4. det finns andra särskilda skäl.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt första stycket förelägga byggnadens eller anläggningens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt som myndigheten ska ange i föreläggandet. Myndigheten ska skicka föreläggandet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret ...



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Miljöbalken (1998:808)

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas ...

14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet ... får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas.

Skäl för beslut

En omfattande renovering av fastigheten planeras påbörjas hösten 2016. Det är lämpligt att utföra PCB-sanering i samband med renoveringen. Att sanera PCB separat innan renoveringen medför oskäliga kostnadsökningar.

Beslutsunderlag

Ansökan om anstånd för PCB-sanering, daterat 2016-03-31.

Information

Innan saneringsåtgärder vidtas ska ägaren anmäla åtgärden till tillsynsmyndigheten. Anmälan ska innehålla de uppgifter som tillsynsmyndigheten behöver för att bedöma åtgärdens effekt på människors hälsa och miljön. Anmälan ska göras senast tre veckor innan åtgärden påbörjas.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Osby Kommun, 283 80 Osby

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 55

Gladan 17, Osby, uppförande av stödmur i gräns mot gata

Dnr. 2015TT1536

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 7 000 Kr. Kungörelse 217 Kr.
Summa 7 217 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en stödmur med tillhörande räcke i tomtgräns mot gata, inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, m.a.p. byggande på prickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2015-12-14.

Situationsplan daterad 2015-12-14.

Sektionsritning daterad 2016-03-16.

Kontrollplan daterad 2015-12-14.

Yttrande från berörda grannar enligt sändlista, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Stödmur på prickad mark kan accepteras som en liten avvikelse.

Detaljplan 11-OSS-617/64 ”Stadsplan för utvidgning av kvarteren Gladan, Falken mfl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Enligt en nyligen avkunnad dom (MMÖD mål P 8651-15) är en stödmur inom prickad mark att anse som en avvikelse från detaljplan.

Sökta åtgärder strider således mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörd granne på fastigheter enligt sändlista har ingen erinran mot föreslagen placering av stödmuren i tomtgräns.

Ärendet

Fastighet: Gladan 17.

Ansökan inkom: 2015-12-14, kompletterades 2016-03-16.

Sökande: x

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av stödmur i tomtgräns mot gata.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 56

Haslaröd 2:207, Osby, nybyggnad enbostadshus

Dnr. 2016TT0154

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att:

1. Överklagande har inkommit i rätt tid.
2. Inlämnade överklagande skickas till Länsstyrelsen Skåne.

Bakgrund och sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljade § 31 2016-03-17 bygglov för uppförande av nio stycken friliggande enbostadshus på Haslaröd 2:207 i Osby.

Beslutet har expedierats 2016-03-24.

Beslutet har kungjorts på www.poit.se 2016-03-31.

Beslutet har överklagats i skrivelse som stämplades in på tillsyns- och tillståndsnämnden 2016-04-08 och 2016-04-12, överklaganden har inlämnats i rätt tid.

Beslutsunderlag

Överklagan av bygglovsbeslut från Johan Ström.

Överklagan enligt sändlista 2016-04-12

Bygglovsbeslut § 31 2016-03-17.

Beslut skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län

XX.

Grannar enligt sändlista

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 57

**Hässjan 7, Osby, tillbyggnad enbostadshus samt
nybyggnad av garage-förråd**

Dnr. 2016TT0375

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
6. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning $1,2 \times (4\ 536 + 4\ 536) = 10\ 886$ Kr. Kungörelse 217 Kr. Summa 11 103 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-04-05.

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, samt situationsplan.

Kontrollplan daterad 2016-04-04.

Yttrande från berörda grannar: har ingen erinran mot sökta åtgärder enligt situationsplan.

Stadsarkitektens yttrande: Enligt bilaga.

Detaljplan ”Förslag till utvidgning av stadsplanen åt sydväst”.

Bestämmelserna innebär bl.a. att högst en femtedel av tomten bebyggas.

Hur man överklagar. Se bilaga.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och strider mot bestämmelserna. I bestämmelserna anges att högst en femtedel, eller 20 % av tomten får bebyggas. Sökta åtgärder innebär att man istället kommer att utnyttja 23 % av tomten, vilket innebär en överetablering på c:a 31 m². Sökta åtgärder kan ses som en liten avvikelser.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärende

Fastighet: Hässjan 7, Osby.

Ansökan inkom: 2016-04-05.

Sökande: XX

Fastighetsägare: Leif Åke Nilsson, Trollstigen 4, 283 33 Osby.

Beslutet avser: Rivning av befintligt garage, samt tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage-förråd.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.
2. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från berörda grannar.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 58

Läraren 1, Osby, begäran av åtgärds- och tidsplan för underkänd ventilation

Dnr. 2014TT1094

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga Osby kommun med organisationsnummer 212000-0902 att som lagfarna ägare till fastigheten Läraren 1 i Osby att:

1. Ta fram en tids- och åtgärdsplan för hur man ska uppnå en godkänd ventilation i gymnastikhuset på Läraren 1 i Osby, denna plan ska lämnas in till tillsyns- och tillståndsnämnden i Osby senast den **31 maj 2016**.
2. Punkt 1 förenas med vite på 50 000 kronor.

Sammanfattning

Kontroll av ventilationen på fastigheten Läraren 1 i Osby 1 utfördes den 11 september 2014. Aggregaten nedan underkändes vid tillfället:

1. Bad och gymnastik ;brottarlokalen;systembeteckning FF,
2. Bad och gymnastik; gymnastiksalen;systembeteckning S,
3. Bad och gymnastik; omklädnings- och entré; systembeteckning TA1/FF1 och
4. Grundskola; simhall och vaktmästeri; systembeteckning TA2/FF3, FF4 underkändes vid tillfället.

Tid för ombesiktning angavs till 10 mars 2015 för dessa aggregat.

Den 27 april 2015 ombads Osby kommun, via delegationsbeslut, att inkomma med besiktningsprotokoll senast 20 maj 2015.

Den 29 oktober meddelade Osby Bostäders vd att dagen innan, den 28 oktober, beslutade kommunstyrelsen att godkänna att simhallen i Parkskolan får användas för placering av ny ventilationsanläggning. Arbetet avses påbörjas omgående.

Beslutsunderlag

Intyg över genomförd funktionskontroll av ventilationssystemen på fastigheten Läraren 1, Parkskolan, Osby, Ramböll, inkommen 22 oktober 2014.

Lagstöd

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem BFS 2011:16, OVK 1.
Plan och bygglagen (2010:900) 11 kap. 1 § punkt 6

Skäl till beslut

Gymnastikhuset används idag av skola och föreningar, trots att ventilationen inte är godkänd.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om ventilationen inte fungerar som den ska, finns det risk för personer som vistas i lokalerna att drabbas av allergier. Även byggnaden riskerar att få mögelproblem som följd.

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade 2015-10-29, § 108 att begära in en tidsplan för installation av ny ventilationsanläggning i gymnastikhuset. Inget svar har inkommit än.

Ärende

Fastighet: Läraren 1, Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Begäran av åtgärds- och tidsplan för underkänd ventilation.

Upplysningar

Om ny ventilationsanläggning installeras ska denna anmälas innan arbetena påbörjas.

När åtgärden är utförd, ska en funktionskontroll av ventilationen göras. Kontrollen ska utföras av certifierad funktionskontrollant och besiktningsprotokollet ska tillsändas tillsyns-och tillståndsnämnden i Osby kommun.

Bilagor

1. Besiktningsprotokoll som ingår i beslutet.
2. Beslut i Tillsyns- och tillståndsnämnden 2015-10-29, § 108.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 59

Sibbarp 2:25, Osby, tillbyggnad komplementbyggnader

Dnr. 2013MB0673

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas inte.
2. De uppförda tillbyggnaderna ska tas bort och marken ska vara återställd senast två månader efter att detta beslut delgivits sökande.
3. Avgift: Bygglovsprövning avslag 1 984 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet startade som ett tillsynsärende genom att grannen på Sibbarp 1:70 inkom med klagomål på de uppförda byggnaderna.

Beslutet avser bygglov för ändring av skärmtak över vedupplag till balkong, inbyggnad av samma balkong genom att vägg utförs mot öst, en mindre tillbyggnad framför balkongen och en tillbyggnad till den komplementbyggnaden som är belägen längst mot söder.

Eftersom grannen motsatt placeringen av de tre tillbyggnaderna får frågan prövas genom att bygglov söks.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2015-01-14.

Klagomål från grannen på Sibbarp 1:70.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2016-03-14.

Bilder tagna vid tillsynsbesök 2016-03-14.

Grannens yttrande daterad 2016-04-xx.

Kommunicering till sökande daterad 2016-04-07.

Lagstöd

2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ”Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.”

2 kap 5 § 3. stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ”Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till: 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.”

Tillsyns- och tillståndsnämnden

2 kap 6 § 1 och 3. stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ”Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till: ”1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.”

8 kap. 1 § 2. stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ”En byggnad ska ha god form, färg och materialverkan.”

8 kap. 13 § 1 stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ” En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.”

9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. ”För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det inte bygglov för att
1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller

2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Utanför sammanhållen bebyggelse får man utan bygglov uppföra mindre komplementbyggnader, dock ska grannen lämna sitt medgivande om placeringen är närmare gräns än 4,5 meter.

Grannen har genom sin anmälan indikerat att medgivande att bygga när gräns inte kommer att lämnas. Grannen har hörts angående inlämnad ansökan, med möjlighet att inkomma med yttrande senast 2016-04-19.

Tillsyns-och tillståndsnämnden bedömer inte att de uppförda tillbyggnaderna uppfyller kraven enligt de åberopade lagrummen ovan, ansökan om bygglov ska därför avslås.

Ärendet

Fastighet: Sibbarp 2:95, Sibbarp 3450, 283 91 Osby

Ansökan inkom: 2016-03-31.

Sökande: XX

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Bygglov för redan uppförda tillbyggnader på komplementbyggnader.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta förslag till beslut har kommunicerats sökande med möjlighet att lämna yttrande senast 2016-04-19.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare.

Bilagor

1. Ansökan med bilagor 7 sidor.
2. Ev. remissyttrande från grannen på Sibbarp 1:70.
3. Ev. remissyttrande från sökande.
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

XX

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 60

**Tandläkaren 1, Osby, yttrande över detaljplan
granskning**

Dnr. 2015TT1507

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden uppdrar åt presidiet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag granskningshandlingar daterade 2016-04-07.

Stadsarkitektens yttrande daterat 2016-04-20

Beslut skickas till

Samhällsbyggnad mark och plan

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 61

Tjuvön 1:41, Lönsboda, nybyggnad fritidshus

Dnr. 2016TT0272

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 8 683 Kr. Kungörelse 217 Kr.
Summa 8 900 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av fritidshus på 44 m² utanför sammanhållen bebyggelse. Hörda grannar har ingen erinran mot byggplanerna. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-03-16.

Situationsplan daterad 2016-03-16.

Ritningar (3 st.) daterade 2016-03-16.

Yttrande från berörda grannar enligt sändlista.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts. De har ingen erinran mot föreslagen placering av fritidshuset.

Fastigheten är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras. Byggnationen planeras utanför strandskyddat område.

Ärendet

Fastighet: Tjuvön 1:41, ej adressatt, 280 70 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2016-03-16.

Sökande: XX

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av fritidshus på 44 m².

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Braskamin ska vara av godkänd typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

Inrättande av mulltoa eller enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från tillsyns och tillståndsnämnden, ansökningshandlingar bifogas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 62

Dalen 9, Osby, ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum

Dnr. 2015TT0945

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Överklagan har kommit in i rätt tid.
2. Inlämnad överklagan skickas till Länsstyrelsen Skåne.

Bakgrund och sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljade § 33 2016-03-17 bygglov för ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum på Dalen 9 i Osby. Eftersom åtgärden inte är planstridig har endast berörd granne hörts, rågrannar har informerats genom skrivelse och övriga har informerats genom Post & Inrikes tidningar.

Beslutet har expedierats 2016-03-24.

Beslutet har kungjorts på www.poit.se 2016-03-29.

Beslutet har överklagats i skrivelser som stämplades in på tillsyns- och tillståndsnämnden 2016-04-11 och 2016-04-14, överklaganden har inlämnats i rätt tid.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad och instämplad 2015-08-27.

Medgivande från berörd granne på Dalen 7, har inget att erinra mot föreslagen placering från tomtgräns.

Bygglovsbeslut § 33 2016-03-17.

Beslut skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län.

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

Utdrag