

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30		
Beslutande ledamöter	Kurth Stenberg, (S), ordförande Mats Bentzer, (M), v ordförande Susanne Magnusson, (S) Peter Dahlström, (SD), tom § 34 Kristof Pall, (SD), fr o m § 35 Lotte Melin, (C)		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Rebecka Hansson, sekreterare Knud Nielsen, byggnadsinspektör Arne Gustavsson, ersättare Yvonne Klintenheim, ersättare, ej § 31 Andreas Andersson, ersättare, tom § 32	Kristof Pall, ersättare tom § 34	
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, 2016-03-22, kl 13.00		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	19-38
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-03-17		
Datum då anslaget sätts upp	2016-03-23	Datum då anslaget tas ned	2016-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 19 Godkännande av dagordning	4
§ 20 Delegationsbeslut	5
§ 21 Rapporter/Information	6
§ 22 Gylsboda 1:36, Avslutad provotid	7
§ 23 Marklunda 2:7, 1:7, föreläggande om saneringsåtgärd	9
§ 24 Svalan 4, föreläggande om åtgärder i bilverkstad	13
§ 25 Hantverkaren 9, Hemgården	17
§ 26 Killeberg 3:40, Trulsagårdens förskola, förbud att bedriva verksamhet	20
§ 27 Budget 2016 uppföljning februari	23
§ 28 Detaljplan för del av Osby 192:67, granskningsyttrande	24
§ 29 Fiskalen 21, Osby, uttagande av byggsanktionsavgifter, överklagat beslut	25
§ 30 Gunnänga 1:19, Osby, ovårdad tomt	27
§ 31 Haslaröd 2:207, Osby, nybyggnad 9 enbostadshus	29
§ 32 Haslarödsgården 20, Osby, nybyggnad garage med förråd	32
§ 33 Dalen 9, Osby, ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum	35
§ 34 Åtgärdsföreläggande klagomål på ovårdad fastighet, Killeberg 4:40, Drivåvägen 7, Killeberg	38
§ 35 Kylan 1:11, Osby, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde	41
§ 36 Mäklaren 4, Osby, tillbyggnad enbostadshus samt mindre fasadändring ..	44



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 37	
Lönsboda IP, Lönsboda, namnsättning gata.....	46
§ 38	
Älgen 9, Osby, rivning komplementbyggnader förlängning tidsfrist	47

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 19
Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes med följande justering, ärende 8 Klagomål på fukt och mögel, Elektrikern 5 läggs under rapporter/information.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 20
Delegationsbeslut

2016TT0018 002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2016-01-13--2016-03-08

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 21
Rapporter/Information

Dnr 2016TT0034 009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger rapporter/information till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Skåne meddelar beslut i fråga om överklagande om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintliga avloppsanläggningar på följande fastigheter: Applehult 1:28, Holmö 3:28, Norra Hanavrå 2:9, Strönhult 1:41, Västra Malshult 1:13, Västra Malshult 1:28, Västra Malshult 1:32 och Östra Genastorp 3:22.

Beslut från länsstyrelsen om bildande av naturreservat Vyssle- och Västermyr.

Länsstyrelsen avslår överklagan angående föreläggande att utföra markundersökning på Fjärkulla 1:24.

Beslut från länsstyrelsen angående Gästgivaren 5, reducering av avgiften för prövning, men avslår överklagan i övrigt.

Beslut från länsstyrelsen angående byggsanktionsavgift på Lönsboda 48:36, nedsättes.

Dom från Förvaltningsrätten i Malmö, utdömande av vite XX .

Dalen 9, svarsskrivelse till Christer Randau.

Beslut från länsstyrelsen angående strandskyddsdispens på Kylan 1:11, upphäver del av beslut.

Mark- och miljöverdomstolen ska hålla syn på fastigheten Veterinären 4, den 3 maj klockan 11.00.

Tillsyns- och tillståndsnämnden**§ 22****Gylsboda 1:36, Avslutad provotid**

Dnr 2013MB0579

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att betrakta provotiden för Bröderna Björklunds Grus AB:s (organisationsnummer: XX) krossningsverksamhet på rubricerad fastighet som avslutad i enlighet med beslut § 86 från 6 september 2013.

Anmälan om krossningsverksamheten står därmed fast och nämnden avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 9 kap § 6a

Även om tillståndspflicht inte följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 6 §, får tillsynsmyndigheten besluta att förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Skäl för beslut

Bröderna Björklunds Grus AB har sedan starten genomfört fem krossningsperioder. Provotiden infördes för att undersöka om krossningen skulle medföra sådana störningar för närboende att det vore befogat att begära att tillstånd skulle sökas för verksamheten. Hittills har inga klagomål framförts till miljö- och byggenheten. Den bullermätning som utförts visar att gällande riktvärden för buller inte överskrids. Då bullersituationen förbättras i takt med att krossningen bereder plats för bättre bullerskydd finns ingen anledning att tro att störningarna för närboende ska öka i framtiden. Om störning skulle uppkomma finns möjlighet att ytterligare förbättra bullerskyddet. Det finns därför inga skäl att begära att tillstånd ska sökas för verksamheten.

Beslutsunderlag

Beslut från tillsyns- och tillståndsnämnden § 86 2013-09-06

Ärende

Bröderna Björklunds Grus AB har anmält krossningsverksamhet på fastigheten Gylsboda 1:36. Anmälan godtogs med en provotid om fyra krossningsperioder för att bedöma om tillsyns- och tillståndsnämnden hade skäl att förelägga om att tillstånd skulle sökas. Provotiden är nu avslutad och miljö- och byggenheten konstaterar att inga klagomål framförts på verksamheten. Bullerutredningen visar att riktvärdena för buller inte överskrids. Tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås besluta att inte förelägga bolaget om att ansöka tillstånd för verksamheten.

Beslutet skickas till

Bröderna Björklunds Grus AB
Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 23**Marklunda 2:7, 1:7, föreläggande om saneringsåtgärd**

Dnr 2016TT0028

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger XX dödsbo (organisationsnummer: XX) i sin egenskap av verksamhetsutövare, att senast tolv månader efter delgivning av detta beslut efterbehandla fastigheten Marklunda 2:7, 1:7.

Efterbehandlingen ska ske av förorenad jord i anslutning till provpunkterna 1406 och 1409 (se bilaga: *Rapport från Sweco "Översiktlig markundersökning vid fd Marklunda bildemontering", daterad 2014-06-17, utdrag*) Som åtgärdsåtgärd ska Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig mark användas avseende arsenik, barium, bly, kadmium, kobolt, koppar, krom, kvicksilver, nickel, vanadin, zink, dioxin, alifater, aromater och PAH-L, PAH-M och PAH-H, samt PCB. Dessa värden framgår i bilaga 2.

Vid efterbehandlingen ska det genom provtagning i schaktväggar och -botten och analyser på ackrediterat laboratorium visas att kvarlämnade massor i anslutning till efterbehandlingsarbetet uppfyller åtgärdsåtgärden. Om in-situ metoder används ska prov tas där behandlingen av jorden avslutas. Valet av provpunkter ska motiveras.

Efterbehandlingsåtgärden ska anmälas till tillsyns- och tillståndsnämnden enligt 28 § *Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* senast 6 veckor innan den påbörjas.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning

Fastigheten har genom provtagning konstaterats vara förorenad efter mångårig bilsrottningsverksamhet. Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att marken ska saneras till mindre känslig mark. Dödsboet har i yttrande framfört att de vill avvakta med sanering till det är bestämt vad marken ska användas till. Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att då ansvaret för saneringen åvilar dödsboet efter XX bör efterbehandling ske innan dödsboet avvecklas.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 26 kap

9§ En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon

Tillsyns- och tillståndsnämnden

annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

21§ Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Miljöbalken (1998:808) 10 kap från före 2007

2§ Ansvaret för efterbehandling åvilar verksamhetsutövaren som bidragit till föreningen.

4§ Den ansvarige ska i skälig omfattning utföra eller bekosta de efterbehandlingsåtgärder som krävs för att förebygga och motverka olägenhet för hälsa och miljö.

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 8 §

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Det är förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föreningsskada enligt 10 kap miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.

Skäl för beslut

Undersökningar har visat att den aktuella fastigheten är förorenad till följd av mångårig skrotningsverksamhet. Stora delar av fastigheten är förorenad till halter överstigande känslig mark, medan mindre områden, ca 400 kvadratmeter, har föreningar överstigande mindre känslig mark. Föreningens utbredning i djupled är inte fullständigt utredd, men sannolikt kommer massor till 1-1,5 m djup att behöva tas omhand.

Skrotning har bedrivits på platsen från tidigt femtiotal fram till 2010. Bränning av bilar skedde fram till 1978, då en press installerades. Dödsboet har efter år 2010 bedrivit försäljning av bildelar i liten skala. Den verksamheten pågår ännu. Ansvaret för efterbehandlingen åvilar den som har vållat föroreningen, det vill säga XX under namnet XX och har övergått till dödsboet. Dödsboet är också ägare till fastigheten.

Det är av vikt att efterbehandling sker eftersom halterna för flera av parametrarna kraftigt överstiger riktvärdena för mindre känslig mark. Provtagning av kvarvarande massor i anslutning till efterbehandlingen ska göras för att säkerställa att åtgärdsmålen uppfyllts. Även skadliga ämnen som typiskt sett återfinns vid bilskrotar och som inte visats överstiga riktvärdena ska provtas, då föreningarna kan vara heterogent utspridda och därmed ha missats vid tidigare undersökning.

Även om det inte har visats att föreningarna ännu börjat spridas till grundvatten är det av betydelse att de avlägsnas på grund av de risker de

Tillsyns- och tillståndsnämnden

medför för hälsa och miljö. Bly överstiger riktvärdena för MKM med 375 %. Bly är ett utfasningsämne med stora risker för hälsa och miljö. Zink förekommer i halter överskridande gränsen för farligt avfall. Höga halter zink är skadligt för vattenorganismer. Koppar har hög farlighet och är mycket giftigt för mikroorganismer. Kadmium är giftigt för miljö och är ofta rörligt i marken.

Miljömålet Giftfri miljö siktar mot att naturfrämmande ämnen inte ska påverka miljön eller människors hälsa. Förorenade områden ska åtgärdas i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön

Detaljplan saknas för fastigheten. Översiktsplanen anger att området ska användas för hästgårdar. Då fastigheten varit industrimark och det inte är beslutat vad marken ska användas till är det skäligt att sanering ska ske till mindre känslig mark. Det anses inte skäligt att verksamhetsutövaren ska sanera till känslig mark enkom för att det finns ett önskemål om hästgårdar i området. Skulle det bli aktuellt åvilas det en framtida exploatör att sanera till känslig mark.

Verksamhetsutövaren har i en skrivelse framfört önskemål om att en sanering inte ska ske förrän det beslutas vad marken ska användas till. Mot det talar det faktum att ansvaret åvilas dödsboet efter X X och det därför endast finns en ansvarig så länge dödsboet inte avvecklas. I mark- och miljödomstolens dom 2011-M 135 slås fast att ett arvskitte kan gå åter om det tillkommer skulder. Trots det anser tillsyns- och tillståndsnämnden att ärendet inte bör fördröjas ytterligare.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Då huvuddelen av föroreningarna sannolikt tillkommit före 2007 tillämpas den äldre lydelsen av miljöbalken.

Beslutsunderlag

Rapport från Sweco "Översiktlig markundersökning vid fd Marklunda bildemontering", daterad 2014-06-17, utdrag. (Rapporten i sin helhet finns tillgänglig på miljö- och byggenheten)

Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark

Bilagor

1. Rapport från Sweco "Översiktlig markundersökning vid fd Marklunda bildemontering", daterad 2014-06-17, utdrag.
2. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark
3. Hur man överklagar

Beslutet skickas till

XX

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Inskrivningsmyndigheten

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 24

Svalan 4, föreläggande om åtgärder i bilverkstad

Dnr 2015TT0996

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar förelägga XX med firma X ,
organisationsnummer: XX att

1. Senast 60 dagar efter delgivning av detta beslut vidta åtgärder så att kemikalier och flytande farligt avfall förvaras i täta behållare som märks med innehåll och förvaras oåtkomliga för obehöriga. Behållarna ska förvaras så att ett eventuellt läckage hindras från att förorena mark eller grundvatten och att nå avlopps- eller dagvattenbrunn. Föreläggandet förenas med löpande vite om 5 000 kr per påbörjad kalendermånad.
2. Senast 60 dagar efter delgivning av detta beslut förse oljeavskiljaren med larm som varnar när oljelager och slamlager är så tjockt att oljeavskiljarens funktion försämras och tömning behöver ske. Föreläggandet förenas med löpande vite om 10 000 kr per påbörjad kalendermånad.
3. Från och med delgivning av detta beslut kontrollera att de transportörer av farligt avfall som anlitas har de tillstånd som krävs enligt avfallsförordningen § 36. Tillstånden ska finnas tillgängliga i verksamheten och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten. Föreläggandet förenas med ett vite om 2 000 kr per inspektionstillfälle då tillstånd inte kan uppvisas.
4. Från och med delgivning av detta beslut för varje slag av farligt avfall föra anteckningar om
 1. den mängd avfall som uppkommer årligen, och
 2. till vem som avfallet lämnas för vidare hantering.Anteckningarna ska föras i kronologisk ordning och bevaras i minst tre år i enlighet med avfallsförordningen § 55. Föreläggandet förenas med ett vite om 2 000 kr om anteckningar inte kan uppvisas efter avslutat kalenderår.
5. Från och med delgivning av detta beslut se till att transportdokument i enlighet med avfallsförordningen § 60 upprättas vid överlåtelse av farligt avfall. Kopia på transportdokument ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndigheten. Föreläggandet förenas med ett vite på 2 000 kr per inspektionstillfälle då transportdokument inte kan uppvisas för utförd transport.

Tillsyns- och tillsynsnämnden debiterar för tillsyn och handläggning i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige i Osby kommun 2010-09-13 § 86, ändring 2014-02-10 § 10. Timavgiften för miljötillsyn är för närvarande 800 kr. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar debitera för hittills nerlagd tid, 9,5 timme, till en kostnad av 7 600 kr. Avgiften debiteras separat i enlighet med bilagt underlag. Fortsatt handläggning kommer att debiteras separat.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Yrkande

Peter Dahlström (SD) yrkar på att beslutet inte ska förenas med vite.

Röstning

4 röster för att beslutet ska förenas med vite, Kurth Stenberg, Mats Bentzer, Susanne Magnusson och Lotte Melin.

1 röst för att beslutet ej ska förenas med vite, Peter Dahlström

Reservation

Peter Dahlström (SD) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Vid ett flertal inspektioner har det konstaterats brister i kemikalie-/avfallshanteringen och i dokumentationen av transporter av farligt avfall. Trots påpekanden, information och förelägganden har rättelse inte skett. Därför föreslås tillsyns- och tillståndsnämnden att förelägga om åtgärder och förena föreläggandet med vite.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

26 kap 9, 14, 21§§

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Föreläggandet får förenas med vite.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

2 kap 3 § Alla som bedriver en verksamhet skall utföra de skyddsåtgärder, och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Avfallsförordningen (2011:927)

53 § För att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

1. den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
2. den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i 1 är uppfyllt.

55 § Den som bedriver en yrkesmässig verksamhet där farligt avfall uppkommer ska för varje slag av farligt avfall föra anteckningar om

1. den mängd avfall som uppkommer årligen, och
2. till vem som avfallet lämnas för vidare hantering.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Anteckningarna ska föras i kronologisk ordning och bevaras i minst tre år. Förordning (2014:236).

60 § När farligt avfall lämnas till en ny innehavare för att transporteras inom Sverige ska den som lämnar avfallet (lämnaren) och den som tar emot avfallet (mottagaren) se till att det finns ett transportdokument. Transportdokumentet ska innehålla uppgifter om avfallsslag och avfallsmängd samt vem som är lämnare och vem som är mottagare. Transportdokumentet ska vara undertecknat av lämnaren. Om transportdokumentet är elektroniskt, ska undertecknandet ske med lämnarens elektroniska signatur.

Skäl för beslut

Biltvätt ger upphov till förorening av tvättvattnet med bland annat olja. För att undvika störningar i det kommunala avloppsreningsverket måste oljan avskiljas i en oljeavskiljare. För att minska risken för överfyllnad av oljeavskiljaren ska ett larm finnas.

Farligt avfall och kemikalier som kan skada miljön ska förvaras på ett sådant sätt att risken för läckage förebyggs och att ett läckage som ändå inträffar kan åtgärdas utan risk för förorening av mark och vatten. Utsläpp av olja eller andra skadliga kemikalier har negativ påverkan på mark och grundvatten om det hamnar i marken. Vid utsläpp till avloppet kan reningen i det kommunala reningsverket påverkas negativt, med utsläpp i Osbysjön som följd. Utsläpp till dagvattenbrunnar leder orenat till Osbysjön. Läckage kan förebyggas till exempel genom att behållarna vallas in eller genom att behållarna förvaras på en plats utan avlopp eller möjlighet för spillet att rinna ut på marken. Behållarna ska vara märkta med innehåll för att minska risken för felaktig hantering. Avfallet och kemikalierna ska förvaras svåråtkomligt för obehöriga.

I den aktuella verksamheten förvaras spillolja i ett fat som står strax innanför porten och nära tvättrännan till biltvätten. Oljan förvaras intill porten i ett angränsande utrymme. Trösklar saknas vid portarna vilket gör att ett eventuellt läckage lätt kan rinna ut på marken och ner i dagvattenbrunnar. Tvättrännan är utformad så att ett läckage från spilloljefaten snabbt rinner ner i avloppet. Även om tvättrännan är ansluten till oljeavskiljare är det inte lämpligt att förvara spillolja så att det kan rinna dit. För alla faten gäller att de saknar påkörningsskydd vilket ökar risken för läckage.

Avfallsförordningen föreskriver vilka tillstånd som krävs för att transportera avfall, samt hur hanteringen av avfallet ska dokumenteras. Det är för att tillsyn ska kunna bedrivas av att avfallet transporteras och hanteras på ett miljöriktigt vis. Det avfall som uppkommer i verksamheten ska antecknas enligt samma förordning. Verksamheten kan inte visa att kunskap finns om vem som tar hand om avfallet och hur det sedan hanteras.

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ingen av ovan nämnda åtgärder kan betraktas som oskälig i förhållande till miljönyttan enligt miljöbalkens rimlighetsavvägning 2 kap §7.

Ärende

Verksamheten har inspekterats 1 september 2015, 19 oktober 2015 och 11 februari 2016. Vid samtliga tillfällen konstaterades brister i hanteringen av kemikalier och farligt avfall. Det var även brister i dokumentationen av transporter av farligt avfall. Det kunde bland annat inte redogöras för om transportörerna hade de tillstånd som krävdes och inga kvitton på avlämnat avfall kunde uppvisas. Föreläggande om åtgärder beslutades 10 november 2015. Föreläggandet uppfylldes inte i de delar som anges ovan.

Beslutet har kommunicerats dels muntligt i samband med inspektionen 11 februari 2016, dels skriftligt 15 februari 2016. Inga synpunkter har framförts.

Bilagor

Hur man överklagar
Underlag för avgift

Beslutet skickas till

XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 25
Hantverkaren 9, Hemgården

Dnr 2015TT0516

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden upphäver delegationsbeslut daterat 2015-11-30, om förbud bedriva förskoleverksamhet i Hemgårdens förskolelokaler fr.o.m. den 31 mars 2016.

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) förelägger tillsyns- och tillståndsnämnden barn- och skolnämnden, Osby kommun (org.nr. 212000-0902) om förbud att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna på rubricerad fastighet från och med den 30 juni 2016 vid ett löpande vite om 50 000 kr per påföljande månad.

Reservation

Peter Dahlström (SD) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Fukt och mögel har konstateras på Hemgårdens förskola vid undersökningar genomförda under 2015. Utifrån resultaten från dessa har bedömningen gjorts att förskoleverksamheten ska upphöra helt i byggnaden. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade den 30 november 2015 om förbud att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna från och med den 31 mars 2016.

Barn- och skola har i skrivelse inkommen den 14 mars 2016 begärt anstånd med att utrymma lokalerna. Skälet för detta är att det företag som skulle leverera moduler inte lyckats med detta till avtalat leveransdatum. Barn och Skola bedömer att flyttning kan ske tidigast den 1 juni 2016.

Barn- och skola, genom VO-chef Mia Johansson, är kommunicerad via mail daterad 2016-03-04.

Lagstöd

26 kap. 9§, miljöbalken (SFS 1998:808)- förelägganden och förbud

26 kap. 14§ miljöbalken (SFS 1998:808) - Vite

9 kap 3 § miljöbalken (1998:808) -olägenhet för människor hälsa

9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – särskilda bestämmelser om hälsoskydd

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (2014:14)

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterad, 2015-11-30 Hantverkaren 9, Hemgårdens förskola, förbud att bedriva verksamhet. Rapporterad till tillsyns- och tillståndsnämnden 2§, 2016-01-28.

Skrivelse från Barn- och Skola, inkommen den 14 mars 2016.

Ärende

Den 30 april 2015 inkom rapporten ”Begränsad undersökning avseende fukt och mikrobiell förekomst samt orsak till luktolägenhet”, genomförd på

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Hemgårdens förskola, till miljö- och byggenheten. Undersökningen genomfördes 2015-04-08 av Tekomo Byggnadskvalitet AB. I rapporten konstateras förhöjda fuktvärden och mögelförekomst i de delar av förskolan som undersöktes.

Den 21 maj 2015 inkom ett skriftligt yttrande från Labmedicin, Arbets- och miljömedicin rörande fukt- och mögelförekomsten på förskolan, som miljö- och byggenheten begärt in den 4 maj 2015. I yttrandet framgår att Arbets- och miljömedicin anser att det inte är tillrådligt att barn eller personal fortsättningsvis skall vistas i dessa byggnader utan att man snarast börjar vidta åtgärder för omfattande sanering och ombyggnad i enlighet med förslagen i de byggnadstekniska undersökningarna.

Den 8 juni 2015 begärdes en tids- och åtgärdsplan för utrymmande förskolelokalen in. I tids- och åtgärdsplanen, som inkom den 16 juni 2015, framgår att luftmätningar avsågs genomföras i de delar av byggnaden där problem inte upplevts. De mätningarna som genomfördes går dock inte att koppla till medicinska hälsoeffekter och friskriver således inte den delen av byggnaden från att inte ha några negativa hälsoeffekter. Tillsyns- och tillståndsnämnden underkände därför åtgärdsplanen. En ny åtgärdsplan inkom således från barn och skola den 19 augusti 2015 där det framgår att en mer grundläggande undersökning skulle genomföras av Tekomo Byggnadskvalitet AB. Den 9 oktober inkom resultatrapporten från denna undersökning till miljö- och byggenheten. I rapporten framgår att det även förekommer förhöjda fukthalter och mögel i denna del av byggnaden.

Den 12 oktober 2015 begärdes ytterligare ett yttrande från Labmedicin, Arbets- och miljömedicin in. I yttrandet, inkommit den 26 oktober 2015, framgår att de står fast vid den bedömning som lämnades i maj 2015; de kan inte rekommendera att byggnaden eller delar av byggnaden nyttjas för förskoleverksamhet.

Den 28 oktober 2015 kommunicerades barn- och skolnämnden förslag till förbud att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna från och med 2016-01-01. Synpunkter inkom den 10 november 2015 från barn och skola med en önskan om att förbudsdatumet skulle ändras till 2016-03-31. Detta med hänvisning till att bland annat beslut måste fattas i Kommunstyrelsen samt att konkurrensutsättning och avtal måste skrivas med leverantör av moduler.

Bilagor

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Beslutet skickas till

Barn- och skolnämnden

Osbybostäder

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 26

Killeberg 3:40, Trulsagårdens förskola, förbud att bedriva verksamhet

Dnr. 2016TT0031

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) förelägger tillsyns- och tillståndsnämnden barn- och skolnämnden, Osby kommun (org.nr. 212000-0902) om förbud att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna på rubricerad fastighet, med undantag från kök, toaletter och hall, från och med den 14 augusti 2016.

Sammanfattning

Undersökning av eventuella fuktrelaterade bister i Trulsagårdens förskola i Killeberg, genomfördes den 25 och 26 november 2015 av Tekomo Byggnadskvalitet AB

Informationsmöte hölls mellan representanter för tillsyns- och tillståndsnämnden, barn och skola samt Osby Bostäder den 3 februari 2016.

Rapporten sändes till Arbets- och miljömedicin, Labmedicin i Skåne, för en bedömning avseende hälsorisker. Yttrande inkom till miljö- och byggheten den 26 februari 2016.

Barn- och skola har i skrivelse inkommen den 14 mars 2016 framfört att fullmäktigeberedning för närvarande tittar på framtida organisation för skola och förskola.

I avvaktan på beslut därifrån föreslår Barn och Skola, att under hösten 2016, fr.o.m. 15 augusti, får uteavdelningen (12 barn), fortsätta använda toaletter och hall på Trulsagården och att köket får fortsätta användas. Utöver detta placeras 2 avdelningar (36 barn) i befintliga paviljonger.

Från hösten 2017 är två avdelningar (36 barn) i befintliga paviljonger. Maten fortsätter att tillagas i köket alternativt Killebergsskolan.

Lagstöd

26 kap. 9§, miljöbalken (SFS 1998:808)- förelägganden och förbud

26 kap. 14§ miljöbalken (SFS 1998:808) - Vite

9 kap 3 § miljöbalken (1998:808) -olägenhet för människor hälsa

9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – särskilda bestämmelser om hälsoskydd

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (2014:14)

Beslutsunderlag

1.Besiktningssprotokoll Ventilation Trulsagården

2.Tekomo Byggnadskvalitet AB Statusundersökning avseende eventuella fuktrelaterade brister Trulsagårdens förskola, Killeberg, Osby kommun

3.Labmedicin Skåne, Yttrande rörande fuktrelaterade brister i förskola Trulsagården Osby kommun (Killeberg 3:39 och 3:40)



Tillsyns- och tillståndsnämnden

4.Skrivelse från Barn och Skola inkommen 14 mars 2016

Ärende

Vid genomgång av ventilationsprotokoll för förskolan Trulsagården i Killeberg uppmärksammades att ventilationen inte var godkänd p.g.a. av för låga flöden. Ökning av varvtalet på ventilationsaggregatet medförde så höga ljudnivåer att beslut fattades att minska varvtalet och därmed bullret.

Inför byte av ventilationsaggregat beslöts att undersöka statusen på fastigheten avseende fukt och eventuell mikrobiell påväxt.

En rapport från Tekomo Byggnadskvalitet AB inkom till miljö- och byggenheten den 14 januari 2016. Prov togs på tre ytterväggar och två innerväggar. Citat från rapporten : ”Onormal påväxt av mögelsvamp har konstaterats i samtliga provtagningar i ytterväggarna samt på en av innerväggarna. Den onormala förekomsten av mögelsvamp indikerar att gipsskivor, regler och syllar, är eller har varit, utsatta för onormal fuktbelastning.” ”Mögelsvamp påväxten är onormal och kan orsaka luktölaglighet och hälsobesvär, även om svamp påväxten inte är viabel (levande)”

Den 3 februari 2016 hölls ett informationsmöte med tillsyns- och tillståndsnämndens ordförande, Kurth Stenberg vice ordförande, Mats Bentzer, VO-chef Mia Johansson, föreståndare Annika Martinsson, Johan Andersson Osby Bostäder, miljöinspektör Björn Wigårde samt miljö- och byggchef Annika Wijk.

Rapporten skickades till Arbets- och miljömedicin, Labmedicin i Skåne, för bedömning av hälsorisker. Yttrande inkom 26 februari 2016 . De anser att på grund av byggnadens skick samt brister i ventilationssystemet ska förskoleverksamheten *enbart tillfälligt* (under vår- och sommarmånaderna 2016) fortsätta att bedrivas i lokalerna. Detta förutsatt att man i mesta möjliga mån säkerställer inomhusmiljön för barn och personal avseende en tjänlig luftkvalité och omsättning

Bilagor

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Beslutet skickas till

Barn och Skolnämnden
Osbybostäder



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 27

Budget 2016 uppföljning februari

Dnr. 2016TT0194

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner uppföljning per den 26 februari 2016

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 26 februari 2016.

Beslutsunderlag

Driftsuppföljning TTN februari 2016

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 28

Detaljplan för del av Osby 192:67, granskningsyttrande

Dnr. 2015TT1419

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- Området har minskad storlek, illustration har tillkommit i beskrivningen men inte av projekterad förskola. Fortfarande går kyrkogårdsmark enligt detaljplan fram till gränsen för förskoleområdet såväl i väster som i söder. Inga buffertzoner med t ex parkmark är föreslagna. Borde föranleda närmare diskussion med kyrkan.
- Bra att u-område har tillkommit utmed Ö Grängsgatan.
- Rätt fastställandedatum för gällande detaljplan är 1976-02-24. Enligt utredning till befintlig detaljplan är grundvattennivån hög. Detta understryker behovet av dagvattenutredning och geoteknisk utredning. Tidigare detaljplan har inte tillåtit bebyggelse utan kyrkogård. Utan geoteknisk koll kan man inte veta om marken överhuvudtaget är lämplig för bebyggelse. Borde vara en dagvattenutredning med planen.
- Om man anser att en separerad cykelväg behövs borde den lagts in i planen.
- Träden i norr är viktiga och bör skyddas med en bestämmelse. Gjort tidigare i planen för Kv Gjutaren, varför inte här.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag granskningshandlingar daterade 2016-02-24.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2016-03-14.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnad mark och plan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 29

Fiskalen 21, Osby, uttagande av byggsanktionsavgifter, överklagat beslut

Dnr. 2015TT1338

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att överklagandet inkommit i rätt tid.
2. Tillsyns- och tillståndsnämnden finner inte att överklagandet innehåller sådana skäl att fog finns för att ompröva tidigare beslut.

Beslutsunderlag

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2016-01-28 § 13.

Överklagan daterad 2016-02-26.

Lagstöd

PBL 13 kap. 3 och 8 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

FV 22 § förvaltningslagen (1986:223).

Utredning

Sökanden anför att tidigare ombyggnader av andra lokaler i fastigheten inte har erfordrat bygglov. Det stämmer, inför ombyggnaden av den delen som tidigare varit poliskontor till revisionskontor hölls ett kort informellt samråd mellan dåvarande fastighetsägaren X, X och samhällsbyggnadskontoret. De arbetena var mindre omfattande, man ändrade inte rumsindelning, ventilationen byggdes inte om och brandskyddsgränser ändrades inte. Vid det samrådet konstaterades att det var inte väsentlig ändring från kontor till kontor.

I nu aktuella fallet ändras användningen från livsmedelsbutik till bankkontor. Lokalen delas upp i ett flertal mindre rum. Det är en väsentlig ändrad användning från handel till kontor och bygglov krävs.

Rivningen av livsmedelsbutiken torde vara anmälningspliktig, med avseende på kyl- och frysrum och maskiner mm. som rivs.

Ventilationssystemet har byggts om i väsentliga delar exempelvis monteras ett helt nytt FTX-aggregat. Kanaler för till- och frånluft går igenom befintlig brandklassad vägg mot soprummet. Denna del är anmälningspliktig.

Det tillskapas också ett rum med benämningen ”arkiv” med angiven brandklass EI60, detta är anmälningspliktigt.

Ombyggnaden har utförts med hjälp av välrenommerade företag, projektörer och sakkunniga, det förefaller helt osannolikt att de inblandade inte har upplyst beställaren om bygglovs- och anmälningsplikten.

Skäl till beslut

Sökande har efter anmodan sökt och erhållit bygglov för de utförda åtgärderna, ingen sanktionsavgift tas ut för denna del, eftersom rättelse



Tillsyns- och tillståndsnämnden

gjorts i denna del. I bygglovet togs in upplysning om att frågan om sanktionsavgift hanteras i separat ärende.

Det är enligt tillsyns- och tillståndsnämndens uppfattning inte möjligt att göra rättelse om man påbörjat en åtgärd utan startbesked, därför ska sanktionsavgifter tas ut för de tre överträdelserna. Summorna har beräknats med hjälp av Boverkets matris på www.boverket.se

Inför beslutet har sökande kommunicerats beslutsförslaget 2016-01-15.

Beslut i ärendet togs av tillsyns- och tillståndsnämnden 2016-01-28 och expedierades till sökande med post 2016-02-03.

Delgivningskvitto inkom 2016-02-08.

Överklagan har inkommit 2016-02-26, dvs. innan överklagandetiden gått ut. Det får således anses inkommit i rätt tid.

Bilagor

Beslut i ärendet med bilagor.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten och sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 30

Gunnänga 1:19, Osby, ovårdad tomt

Dnr. 2015TT1017

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga XX och XX som lagfarna ägare till fastigheten Gunnänga 1:19 i Osby att:

1. Säkra byggnaderna och brunnen på fastigheten på ett sådant sätt att ingen riskerar att skada sig på eller i dem, senast 1 månad efter att ha tagit del av detta beslut.
2. Ställa tomten på fastigheten Gunnänga 1:19 i vårdat skick, dvs. bortforsla skrot, inkurant byggmaterial, förbrukade leksaker, bildelar och sopor från fastigheten, senast 2 månader från mottagandet av detta beslut.
3. Redovisa med kvitto från återvinningsstation, fraktföretag eller likvärdig vart materialet har forslats.
4. Punkt 1 förenas med ett vite på 10 000 Kr.
5. Punkt 2 förenas med ett vite på 25 000 Kr.

Reservation

Peter Dahlström (SD) reserverar sig mot beslutet

Beslutsunderlag

Anmälan om ovårdad fastighet daterad 2015-09-15.

Bilder tagna vid besök på platsen 2015-09-23.

Tjänsteanteckning från besök på platsen 2015-03-29.

Lagstöd

Punkterna 1, 2 och 3 förelägges med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap 11 § 19.

Punkt 4 förelägges med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap 11 § 21 Plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap 11 § 37 får förelägganden enligt ovan förenas med vite.

Skäl till beslut

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL 8 kap 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9§, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den uppfyller sitt ändamål.

Fastigheten har tidigare med brev daterad 2015-11-10 uppmärksamats på klagomålet på grund av eftersatt underhåll och nedskräpning på tomten. Mailväxling med alla tre ägarna har också förekommit.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Vid besök på platsen 2016-03-01 och 2016-03-16 konstaterar byggnadsinspektören att trots påpekandet har byggnaderna flera allvarliga brister i underhållet, och tomten är belamrad med sopor och skrot.

Ärendet

Fastighet: Gunnänga 1:19

Anmälan inkom: 2015-09-25.

Fastighetsägare: XX

Beslutet avser: Klagomål på eftersatt underhåll av byggnader och tomt.

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap 11 § 5:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Detta förslag till beslut har 2016-03-07 skickats till XX och XX som lagfaren ägare till fastigheten Gunnänga 1:19, för eventuellt yttrande, dels med vanlig post och dels med e-post.

Bilagor

Bilder tagna vid besök på platsen 2015-09-23.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Klagande underrättas med e-post.

Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsboken.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 31

Hasslaröd 2:207, Osby, nybyggnad 9 enbostadshus

Dnr. 2016TT0154

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 47 915 Kr. Kungörelse 217 Kr. Summa 48 132 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av nio enbostadshus på totalt 1104 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan. Det tidigare lämnade bygglovet på platsen överklagades av grannar och upphävdes av länsstyrelsen. Det reviderade förslaget följer detaljplanen i det avseende att byggnaderna nu är friliggande mot sammanbyggda två och två i det tidigare ärendet. Avgiften för det tidigare bygglovet kommer att återbetalas till sökanden.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-02-23.

Situationsplan 01 daterad 2016-02-17.

Plan och fasadritningar 02-05 daterad 2016-02-17.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2016-02-23.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2016-03-02.

Detaljplan 1273-P07/117 ”Detaljplan för del av Hasslaröd”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Stadsarkitekten konstaterar att den tidigare lösning med parhus var betydligt bättre.

Ärendet

Fastighet: Hasslaröd 2:207

Ansökan inkom: 2016-02-24.

Sökande: X

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare:

Beslutet avser: Nybyggnad av 9 friliggande enbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska revideras och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Brandskyddsdokumentation ska revideras.
3. Energiberäkningen ska revideras.
4. Situationsplanen ska kompletteras med plushöjder för färdigt golv för respektive hus.
5. Sektionsritning 11 daterad 2014-10-18 ska revideras.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från stadsarkitekten.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 32

Hasslarödsgården 20, Osby, nybyggnad garage med förråd

Dnr 2016TT0105

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas **inte** i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 1,2 x 4 536 = 5 443 Kr. Kungörelse 217 Kr.
Summa 5 660 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2016-02-08

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, situationsplan, detaljplan, detaljplanebestämmelser, avstyckningsprotokoll samt nybyggnadskarta.

Yttrande från berörd granne: Har inget att erinra mot föreslagen placering.

Stadsarkitektens yttrande: Se bilaga.

Detaljplan ”Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Charkuteristen, Kopparslagaren m.fl. i Osby Köping”. Bestämmelserna innebär bl.a. att med A betecknat område är avsett för allmänna ändamål, sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Skäl till beslut

Sökanden ansöker om att bygga ett garage med förråd på en fastighet där detaljplanen anger A, vilket i detaljplanebestämmelserna avser allmänt ändamål.

Fastigheten har avstyckats för bostadsändamål och anses lämplig för sitt ändamål eftersom den redan är bebyggd.

Fastighetsplanen för Hasslarödsgården 3 är upphävd. Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till fastighetsbildning i samband med ansökan.

Ärende

Fastighet: Hasslarödsgården 20.

Ansökan inkom: 2016-02-09

Sökande: XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: XX

Beslutet avser: Nybyggnad av garage med förråd.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs.

Inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar, planer och bestämmelser som ingår i beslutet.
2. Avstyckningsprotokoll och nybyggnadskarta.
3. Yttrande från stadsarkitekten.
4. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 33

Dalen 9, Osby, ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum

Dnr 2015TT0945

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 0,7 x 2 848 = 1 994 Kr. Kungörelse 218 Kr.
Summa 2 212 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2015-08-27.

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, situationsplan.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Dalen 7, har inget att erinran mot föreslagen åtgärd.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Grottebacken". Bestämmelserna innebär bl.a. att "inom området må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler och garage för de i fastigheten boende".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Skäl till beslut

Kontor, omklädningsrum och förråd, kan anses vara jämförbart med lokal för handel och hantverk. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte.

Ärende

Fastighet: Dalen 9

Ansökan inkom: 2015-08-27.

Sökande: XX

Fastighetsägare: XX

Beslutet avser: Ändrad användning från garage till kontor, förråd och omklädningsrum.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Justerandes sign		Expedierat	Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 34

**Åtgärdsföreläggande klagomål på ovårdad fastighet,
Killeberg 4:40 X X**

Dnr 2012MB0551

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns och tillståndsnämnden förelägger XX (som lagfaren ägare till fastigheten Killeberg 4:40 i Osby kommun) att senast 4 veckor efter att ha tagit del av detta beslut inkomma med förklaring och tidplan för att ställa fastigheten Killeberg 4:40 och därpå placerade byggnader i vårdat skick, alternativt riva byggnaderna på fastigheten.
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 100.000 Kr.
3. Ovanstående beslut skrivs in i fastighetsboken.

Sammanfattning

Nya anmälningar har inkommit i ärendet senast under hösten/vintern 2016.

Lagfaren ägare har tidigare inlämnat förklaring och tidplan för att ställa fastigheten Killeberg 4:40 i vårdat skick, samt förseglad byggnaderna så att allmänhetens tillträde förhindras. I tidplanen angavs att fastigheten var under försäljning. Tidplan och försäljning har inte fullföljts.

Byggnadsinspektörens bedömning vid besiktning av fastigheten 2016-03-02 är att fastigheten är i ovårdat skick.

Beslutsunderlag

Anmälningar från allmänheten.

Bilder tagna på platsen.

Anteckningar från besök på platsen.

Förklaring och tidplan daterad 2014-03-06

Lagstöd

Plan och bygglagen PBL 2010:900

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppstår.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den uppfyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller

Tillsyns- och tillståndsnämnden

beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden. Föreläggandet får enligt 11 kap.37 § PBL förenas med vite.

Skäl för beslut

Lagfaren ägare XX har tidigare inkommit med godtagbar förklaring och vidtagit åtgärder som hindra allmänhetens tillträde. Den omedelbara faran för allmänheten ansågs därmed undanröjd, men byggnadernas skick var sådant att ytterligare åtgärder erfordras.

Fastighetsägaren har inte följt den uppgjorda tidplanen, och den pågående försäljningen av fastigheten har inte fullföljts.

Nya klagomål har under vintern 2016 inkommit. Byggnadernas förfall har fortskridit utan att fastighetsägaren har agerat. Byggnadernas skick är sådant att de riskerar rasa ihop och falla ner i den närbelägna Drivån.

Ärende

Den 28 maj 2012 kom en anmälan in till miljö-och byggförvaltningen. Anmälan gäller att yttre underhållet på byggnaden är kraftigt eftersatt.

Miljö och byggförvaltningen har i skrivelse daterad 2012-06-01 informerad ägaren om att klagomål har inkommit. Förslag lämnades att låta en sakkunnig göra en bedömning av underhållsåtgärder. Ägarens åsikt om val av sakkunnig efterfrågades i skrivelsen, svarsfrist sattes till 2012-06-20.

Svar på skrivelsen har inte inkommit.

Under den tid som förflutet har fastighetsägaren haft skälig tid att ställa fastigheten i vårdat skick.

Nya anmälningar har inkom i ärendet under hösten/vintern 2013.

Miljö-och byggförvaltningens bedömning vid besiktning av fastigheten 2014-01-03 var att fastigheten var i kraftigt ovårdat skick, att omedelbar fara för allmänheten råder.

Det som upplevs som ovårdat är att taket håller på att rasa in. Faran för allmänheten består i att dörrar står öppna och allmänheten har fritt tillträde in i byggnaden.

Lagfaren ägare XX inkom 2014-03-06 med förklaring och vidtog åtgärder som hindra allmänhetens tillträde. Den omedelbara faran för allmänheten var därmed undanröjd, men byggnadernas skick var sådant att ytterligare åtgärder erfordras. Dessa åtgärder och utlovad försäljning har inte genomförts.

Nya klagomål har under vintern 2016 inkommit till samhällsbyggnad. Olyckstillbud med lekande barn runt byggnaderna har förekommit.

Byggnadsinspektören konstaterar vid besök på platsen 2016-03-16 att fastighetens förfall har fortsatt.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis.

Lantmäteriet (fastighetsboken).

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 35

Kylen 1:11, Osby, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde

Dnr 2015TT0998

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden anser inte att särskilda skäl för dispens från strandskyddet finnes.
2. Tillsyns- och tillståndsnämnden medger inte strandskyddsdispens för att uppföra en gäststuga på fastigheten.
3. Avgift: Strandskyddsdispens 7 088 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.
4. Faktura översänds senare.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Kylen 1:11

Ansökan inkom: 2015-09-10.

Sökande: XX

Fastighetsägare: XX och XX

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga på 70 m² inom strandskyddat område.

Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:

1. Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 26 oktober 2015.

Projektets läge

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Örsjön med 100 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas som övrig mark.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Örsjön med 100 meters bredd på land och i vatten.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är fritidshustomt/ skogstomt vegetationen utgörs av yngre blandskog.

Marken på aktuell del av fastigheten är utifrån tillsyns- och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som icke i anspråktagen.

Med beaktande av ovanstående anser tillsyns- och tillståndsnämnden att det saknas särskilda skäl. Er ansökan skall därför avslås.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslutet skickas till

Sökande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 36

Mäklaren 4, Osby, tillbyggnad enbostadshus samt mindre fasadändring

Dnr 2016TT0191

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplanen fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs inte i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 4 536 + 1 488 = 6 024 Kr. Kungörelse 217 Kr.
Summa 6 241 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2016-03-01.

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritningar, situationsplan och detaljplan.

Kontrollplan daterad 2016-02-24.

Yttrande från berörd grannar: Har ingen erinran mot föreslagen placering.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan ”Förslag till utvidgning av stadsplanen åt väster”.

Bestämmelserna innebär bl.a. att prickad mark är mark som inte får bebyggas.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Utbyggnad av entrébyggnad på 5 kvm + trappa sker på prickad mark. Detta kan ses som liten avvikelse och strider ej mot gällande detaljplanens syfte.

Ärende

Fastighet: Mäklaren 4, Osby.

Ansökan inkom: 2016-03-01.

Sökande: XX

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: XX

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus samt mindre fasadändring.

Upplysningar

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Stadsarkitektens yttrande.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 37

Lönsboda IP, Lönsboda, namnsättning gata

Dnr 2015TT0879

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Gatan som leder till Lönsboda IP får namnet Arenagatan.
2. Uppdra åt samhällsbyggnad Drift att uppsätta namnskylt på gatan.

Beslutsunderlag

Ansökan om namnsättning daterat 2015-05-25.

Detaljplan för Kv Kullen och Oxeln i Lönsboda daterad 1960-12-15.

Beslut i TTN § 133 2015-12-10, om samråd med SHBU.

Beslut i SHBU § 9 2016-01-27.

Skäl till beslut

Alla bebyggda fastigheter ska ha en adress, inom detaljplanelagt område bör det vara en gatuadress. Det är viktigt att alla byggnader och anläggningar har en adress för att utryckningsfordon, Taxi, Posten m.fl. snabbt och säkert ska hitta rätt.

Det är tillsyns- och tillståndsnämnden som ska fatta beslut om gatunamn efter hörande av kulturnämnden, som idag utgörs av samhällsbyggnadsutskottet.

Upplysningar

Allmänheten har via kommunens hemsida, artiklar i Allt om Osby och Norra Skåne uppmanats att inkomma med namnförslag, ett flertal förslag har inkommit. Förslagen har översänts till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott som förordar att gatan får namnet Arenagatan.

Beslut skickas till

Osby kommun, samhällsbyggnad Drift.

Osby kommun, samhällsbyggnad Mark och Plan.

Lönsboda GOIF.

Posten i Osby.

Räddningstjänsten i Osby.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 38

**Älgen 9, Osby, rivning komplementbyggnader
förlängning tidsfrist**

Dnr 2010MB0008

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tiden för när rivningen ska vara avslutat förlängs till och med 2016-04-30
2. Övriga villkor i beslut § 136 2015-12-10 ska fortsatt gälla.
3. Avgift: Ingen avgift tas ut.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade 2015-12-10 att förlägga sökande att rivningen av komplementbyggnaderna ska vara avslutade senast 2016-03-31. Sökande begär vid personligt besök på samhällsbyggnadskontoret att tidsfristen förlängs till 2016-04-30. Anledningen uppges vara att den tilltänkta rivningsentreprenören är upptagen av andra projekt.

Beslutsunderlag

Begäran om förlängning daterad 2016-03-09.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 136 2015-12-10.

Skäl till beslut

Fastighetens ägare har meddelat att han skadat sig i jobbet och därför inte kan riva byggnaden på egen hand, tilltänkt entreprenör hinner inte att riva byggnaden inom utsatt tid. Förlängning av tidsfrist söks till och med 2016-04-30. Den lämnade förklaringen och den begärda tidsförlängningen kan anses vara rimlig, tillsyns- och tillståndsnämnden föreslås därför att lämna tidsförlängning enligt önskemål.

Bilagor

1. Tidigare beslut i ärendet § 136 2015-12-10.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.