

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum, Ekelund klockan 08.30-11.45

Beslutande ledamöter Kurth Stenberg, (S), ordförande
Mats Bentzer, (M), v ordförande
Susanne Magnusson, (S)
Peter Dahlström, (SD)
Lotte Melin (C)

Övriga närvarande Bo Eklund, stadsarkitekt
Annika Wijk, miljö- och byggchef
Rebecka Hansson, sekreterare
Knud Nielsen, byggnadsinspektör
Arne Gustavsson, ersättare
Yvonne Klintenheim, ersättare
Kristof Pall, ersättare

Utses till justerare Mats Bentzer

Justeringens plats och tid Miljö- och byggkontoret, 2016-02-02, kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Rebecka Hansson

Paragrafer

1-18

Ordförande

Kurth Stenberg

Justerare

Mats Bentzer

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-01-28

Datum då anslaget sätts upp

2016-02-03

Datum då anslaget tas ned

2016-02-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Rebecka Hansson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendelista

§ 1	
Godkännande av dagordning	4
§ 2	
Delegationsbeslut	5
§ 3	
Dalen 9, Osby, överklagande av beslut	6
§ 4	
Rapporter/Information	7
§ 5	
Elektrikern 5, Ansökan om utdömmande av vite	8
§ 6	
Osby 181:5, Anmälan om dagvattenanläggning enligt miljöbalken 9 kap §§ 2, 7 samt förordningen om miljöfarlig verksamhet	10
§ 7	
Osby 181:5, Osby, marklov för anläggande av dagvattendammar	14
§ 8	
Kylen 1:8, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten	17
§ 9	
Budget, Bokslut och verksamhetsberättelse 2015 Tillsyns- och tillståndsnämnden	20
§ 10	
Tilläggsbudget 2016, avloppsinventering, Tillsyns- och tillståndsnämnden	21
§ 11	
Tilläggsbudget 2016, ny server, Tillsyns- och tillståndsnämnden	23
§ 12	
Tandläkaren 1, Osby, yttrande över detaljplan samråd	24
§ 13	
Fiskalen 21, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift	26
§ 14	
Jupiter 1, Osby, eftersatt underhåll, utdömmande av vite, överklagande	29
§ 15	
Kylen 1:11, Osby, ansökan om dispens för uppförande av förråd och carport inom strandskyddsområde X/Y: 177010.3574/6259355.4150, nu fråga om tomtplatsavgränsning	31
§ 16	
Lönsboda 51:3, Café Kronan, Anstånd med kontroll av ventilation	33
§ 17	
Strönhult 1:70, Lönsboda, eftersatt underhåll av byggnad	35
§ 18	
Delegering driftuppföljning oktober 2016	37



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 1
Godkännande av dagordning

Dagordningen godkännes med följande justeringar, ärende 12 Brunkelstorp 14:1 utgår och ärende 18 Hasslaröd 3:18 utgår.

Ett extra ärende, Oktoberuppföljning 2016 delegering till beredningen.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 2
Delegationsbeslut

Dnr 2016TT0018 002

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2015-11-28 — 2016-01-12

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 3

Dalen 9, Osby, överklagande av beslut

Dnr. 2015TT0944

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden överklagar Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr. 403-31471-15 i den del som avser beslut gällande negativt förhandsbesked.

Skäl till överklagande

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning till Hem för Vård och Boende.

Nämnden menar att det är stor sannolikhet att barn som kommer från krigsdrabbade länder, familjer med missbruksproblem eller kriminalitet, har med sig någon form av traumatiska upplevelser och därmed behöver vård.

Vård kommer därmed att vara en återkommande verksamhet. I ett HVB-hem ska alltid utbildad personal finnas närvarande, detta för att kunna ge vård och behandling.

Därmed överensstämmer inte verksamheten med planändamålet bostäder enligt gällande detaljplan och ansökan skall därmed avslås.

Yrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut med dnr. 403-31471-15 och fastställer tillsyns- och tillståndsnämndens beslut §81 2015-09-10.

Bilagor

1. Beslut
2. Länsstyrelsens beslut

Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen

Denna paragraf justeras omedelbart



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 4
Rapporter/Information

Dnr 2016TT0034 009

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger rapporter/information till handlingarna.

Beslutsunderlag

Livsmedelsuppföljning kvartal 4.

Livsmedelsrapportering, kontrollår 2015

Dom från Mark- och miljödomstolen angående Västra Flyboda 1:100, Flyboda Sågverk. Dnr 2014TT0299.

Killeberg 3:40, Trulsagårdens förskola, Dnr 2015 TT0031

Osby 194:1 del av, överklagat beslut, Dnr 2007MB0388

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 5

Elektrikern 5, Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2013MB0601

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen i Växjö, enligt miljöbalken 21 kap. 1§ punkt 8, ansöka om utdömande av vite på 30 000 kronor, för XX personnummer XX, enligt tillsyns- och tillståndsnämndens beslut daterat 23 april 2015 med diarienummer 2013.MB0601.

Beslutsunderlag

1. Anteckning, inkommit klagomål, 2013-07-05
2. Anteckning från besök i fastigheten, 2013-07-15
3. Samtal med tidigare hyresgäst XX, daterat 2013-08-08
4. Kommunikering om föreläggande, utan vite, daterat 2013-08-12
5. Samtal med fastighetsägare X X, 2013-08-22
6. Anteckning om försök att nå X X per telefon, 2013-09-27
7. Kommunikering om föreläggande med vite, daterat 2013-10-14
8. Utskick av kommunikering om föreläggande med vite, delgivning via polis, 2013-10-14
9. Delgivningskvitto, daterat Osby kommun 2013-11-21
10. Föreläggande med vite, Miljö- och byggnämnden, §123 år 2013, daterat 2013-12-19
11. Delgivningskvitto, daterat Osby kommun 2014-02-26
12. Samtal med fastighetsägare X X, 2014-02-26
13. Samtal med byggfirma Reimers Bygg AB, 2014-02-26
14. Skrivelse från Reimers Bygg AB, 2014-02-28
15. Föreläggande med vite, tillsyns- och tillståndsnämnden, 2015-04-23
16. Delgivningsbekräftelse, daterat Osby kommun 2015-06-15
17. Anteckning från besök i fastigheten, 2016-01-13

Lagstöd

21 kap 1§ punkt 8 miljöbalken

Skäl till beslut

Med anledning av att utfärdat föreläggande inte har efterlevts vänder sig tillsyns- och tillståndsnämnden till mark- och miljödomstolen i Växjö för att ansöka om utdömande av vite.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärende

Den 23 april 2015 förelade tillsyns- och tillståndsnämnden X X, fastighetsägare till fastigheten Elektrikern 5, att senast sex månader efter mottaget beslut vidta följande:

1. Utredda omfattningen och orsaken till fuktskadorna i den på fastigheten belägna byggnadens tvättstuga samt redovisa förslag till åtgärder samt tidplan för åtgärdernas genomförande till kommunens miljö- och byggenhet. Utredningen ska utföras av en sakkunnig.
2. Utredda orsaken till den fläck som finns i rummet bredvid köket längst in i lägenhet 1102, i lägenhetens nordvästra hörn, vilket vetter mot Västra Storgatan och Godsvägen samt redovisa förslag till åtgärder till kommunens miljö- och byggenhet.

Beslutet förenades med vite. Punkt 1 påfördes ett vite om tjugotusen (20 000) kronor och punkt 2 påfördes ett vite om tiotusen (10 000) kronor.

Fastighetsägaren hade sex månader på sig att utföra de punkter han blivit förelagd att vidta. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 11 juni 2015, punkterna skulle således vara uppfyllda senast den 15 december 2015. Inga skrivelser har dock inkommit till miljö- och byggenheten.

För att få en nulägesrapport i ärendet besöktes fastighetens tvättstuga av miljö- och byggenheten den 13 januari 2016. Tvättstugan bedömdes vara i sämre skick än vid besök den 16 mars 2015 då mer puts och betong vittrat från tvättstugans väggar och tak.

Vad gäller lägenhet 1102 är den för tillfället inte uthyrd så denna besöktes inte.

Beslut skickas till

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 6

Osby 181:5, Anmälan om dagvattenanläggning enligt miljöbalken 9 kap §§ 2, 7 samt förordningen om miljöfarlig verksamhet

Dnr 2016TT0001

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lägga anmälan om dagvattenanläggning till handlingarna och förelägga Skåne Blekinge Vattentjänst, organisationsnummer: 55 69 24-3180, om följande försiktighetsåtgärder:

1. Anläggningen ska utföras i huvudsak i enlighet med anmälan.
2. Anläggningen ska utföras, skötas och underhållas så att syftet med anläggningen upprätthålls avseende fördröjning och rening av dagvatten.
3. Anläggningen utförs i samråd med E.ON i de delar som påverkar och påverkas av kraftledningen.
4. Vid anläggningen av dammarna ska hänsyn tas till närboende.
Bullrande verksamhet får endast ske helgfri vardag kl 07 00- 18 00.

Beslutet innebär ingen rätt att använda annans mark och fritar inte anmälaren från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Handläggningen av ärendet debiteras per timme enligt taxa tagen av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Sammanfattning

Skåne Blekinge Vattentjänst har anmält sin avsikt att anlägga dammar för fördröjning och rening av dagvatten från ett industriområde. Projektet medför huvudsakligen fördelar och miljö- och byggenheten tillstyrker anmälan.

Beslutsunderlag

Anmälan från SBVT daterad 30 december 2015
Yttrande från kommunekolog och räddningstjänst

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder, i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig

Tillsyns- och tillståndsnämnden

verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalken 9 kap

2 § Med avloppsvatten avses

...

3. vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning, eller

...

7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

...

Miljöbalken 26 kap

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas...

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller

2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Dammarna medför flera fördelar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. En viss rening sker i form av sedimentation och oljeavskiljning sker vid utloppet. Dammarna ger också större möjlighet att upptäcka och hejda eventuella utsläpp innan de når Osbysjön. Detta är särskilt värdefullt då det är ett industriområde som avvattnas och då Osbysjön är ett skyddsvärt vattendrag av betydelse för rekreation och med utlopp till Helgeå.

Överbelastning av dagvattensystemet vid kraftiga regn inverkar negativt på miljö och hälsa när vattnet orsakar översvämningar eller tränger in i bostäder. Vidare bidrar dammarna med öppna vattenytor, vilket gynnar djurlivet. Rätt utformade kan dammarna utgöra ett trevligt inslag i tätorten.

Enligt Osby kommuns lokala miljömål ska lokalt omhändertagande av dagvatten i form av våtmark göras vid befintlig bebyggelse där så är lämpligt.

Områdesbestämmelserna anger friluftsliv i kombination med jord- och skogsbruk. Verksamheten anses förenlig med bestämmelserna. Bygglov krävs för jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Arbetet att anlägga dammarna kommer att pågå mellan kl 07 00 – 16 00. Vid anläggandet kan olägenhet i form av buller uppstå. Störningen är dock av tillfällig karaktär och upphör när dammarna är färdiga. Buller i samband med skötsel och underhåll av dammarna bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller miljön.

Området är inte exploaterat sedan tidigare och det är inte troligt att marken är förorenad. Om föroreningar skulle påträffas föreskriver miljöbalken att tillsyns- och tillståndsnämnden snarast underrättas.

E.ON har en kraftledning i området. De har inga invändningar mot dammarna ifall dessa anläggs i enlighet med E.ONs anvisningar.

Kommunekologen ställer sig positiv till projektet och ser gärna fler dammar i kommunen. Räddningstjänsten föreslår säkerhetsåtgärder i form av livbojar och informationstavlor om is- och vattensäkerhet. Mark och exploateringsenheten och driftsenheten har inget att invända.

Ärende

Skåne Blekinge Vattentjänst, SBVT, har anmält sin avsikt att anlägga dammar för fördröjning och rening av dagvatten. Dammarna tar emot dagvatten från industriområdet intill och minskar risken för överbelastning av ledningssystemet nerströms. Dagvattenledningarna mynnar i Osbysjön. Bostäder finns på ca 100 m avstånd. De massor som uppkommer används inom området. Dammarna utformas med slänter som gör det lätt för människor och djur att ta sig upp.

Viss rening sker i form av sedimentering och oljeavskiljare vid utloppet. E.ON har en kraftledning i området och har meddelat önskemål om hur arbetet ska utföras. Ärendet har kommunicerats med Länsstyrelsen Skåne, samt driftsenheten, mark- och exploateringsenheten, byggenheten, räddningstjänsten och kommunekologen i Osby kommun. Inga invändningar har framförts.

Ärende om marklov handläggs parallellt av byggenheten.

Information

Säkerheten kring dammarna och den estetiska utformningen regleras inte av den lagstiftning som styr Tillsyns- och tillståndsnämndens ansvarsområde avseende miljö och hälsa. Dammarna bedöms dock inte medföra någon större risk för olyckor jämfört med naturligt förekommande vattendrag.

Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att hänsyn till säkerhetsaspekten i enlighet med räddningstjänstens rekommendationer bör tas vid utformningen av dammarna. Nämnden anser vidare att dammarna bör utformas på ett estetiskt tilltalande vis, så att samhället utöver bättre dagvattenhantering och ökad miljösäkerhet, även får ett tilltalande område att vistas i.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Skåne Blekinge Vattentjänst A B
Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö
Osby Kommun:
kommunekologen
Samhällsbyggnad; driftenheten, mark och exploatering, räddningstjänsten

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 7

Osby 181:5, Osby, marklov för anläggande av dagvattendammar

Dnr 2016TT0022

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Marklov beviljas.
2. Startbesked lämnas **inte** i detta beslut.
3. En kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.

Avgift: Marklovsprövning 1,2 x (3 x 800) = 2 880 Kr. Kungörelse 218 Kr. Summa 3 098 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2015-12-29.

Ritningar och handlingar: Situationsplan och ledningsritning.

Räddningschefens och kommunekologens yttrande.

Yttrande från mark- och exploatering, samt driftsenheten:
Se dnr. 2016TT0001.

Miljöinspektörens yttrande: Se dnr. 2016TT0001.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Områdesbestämmelser för del av Ebbarpsområdet. Bestämmelserna innebär bl.a. aktuellt område är avsett för ”Friluftsliv i kombination med jord- och skogsbruk. Bygglov krävs för jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader.”

Hur man överklagar. Se bilaga.

Lagstöd

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom område där områdesbestämmelser gäller.

Åtgärden är förenlig med de intentioner som bestämmelserna anger.

Anläggande av dessa två dagvattendammar kommer att vara ett välkommet tillskott till både det vilda djurlivet och friluftslivet. Dammarna kommer att utföras med långsluttande slänter.

Ärende

Fastighet: Osby 181:5, Osby.

Ansökan inkom: 2015-12-30.

Sökande: Skåne Blekinge Vattentjänst AB, Bruksgatan 1A,
295 31 Bromölla.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Anläggande av två stycken dagvattendammar.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När anläggningsarbetena har avslutats ska färdigianmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Yttrande från räddningstjänster, kommunekologen.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 8

Kylen 1:8, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten

Dnr 2015TT1456

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar förelägga X X (pers.nr. X-X) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Kylen 1:8, i Osby kommun.

Förbudet gäller från och med den 2016-12-20.

Sammanfattning

Miljö- och byggenhetens inventering den 22 september 2015 visade att avloppsanläggningen inte uppfyllde miljöbalkens krav. Fastighetsägarna har i sitt yttrande framfört en avvikande åsikt och önskat att ärendet ska tas i nämnden. Miljö- och byggenheten vidhåller att anläggningen har sådana brister att ett förbud mot användning är befogat.

Beslutsunderlag

Inventeringsprotokoll från inventering 2015-09-22.

Kommunicering daterad 2015-12-01.

Yttrande från fastighetsägare 2015-12-08.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillstånds- och tillståndsnämnden får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en vattentoalett ska anslutas till. Det krävs anmälan för att inrätta en avloppsanordning dit annat avloppsvatten är från vattentoalett skall anslutas.

Skäl till beslut

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt fastighetsägaren ska det efter slamavskiljningen finnas en stenkista antingen anlagd 1966 eller på 1970-talet. Enligt Havs- och vattenmyndigheten är det inte sannolikt att en modern anläggning som en infiltrationsbädd binder fosfor i någon större utsträckning om bädden är mer än 15 år. Anläggningen på fastighet Kylan 1:8 är inte en modernt utformad avloppsanläggning och är dessutom 50 år gammal.

Stenkista är inte en tillräckligt bra reningsanordning för avloppsvatten då den inte avskiljer näringsämnen i tillräckligt hög grad samt är ineffektiva när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Avloppsanläggningen på fastighet Kylan 1:8 fungerar således inte tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Tillstånd för avloppsanläggningen saknas. Då tillstånd saknas är det oklart hur reningssteget efter slamavskiljaren är utformad och vad avståndet till grundvattennivån är.

Bevisbördan ligger enligt miljöbalkens 2 kap. 1 § på verksamhetsutövaren, i detta fall fastighetsägarna. Fastighetsägarna har inte kunnat redovisa att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Kylan 1:8 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. På grund av detta förelägger tillsyns- och tillståndsnämnden er om förbud att släppa ut spillvatten från avloppsanläggningen från och med 2016-12-20.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Ärende

Den 22 september 2015 inventerade miljö- och byggenheten avloppet på fastigheten Kylan 1:8. Vid inventeringen noterades att toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en mindre brunn.

Vid inventeringen uppgav fastighetsägaren att avloppsvattnet leds till en stenkista efter trekammarbrunnen samt att avloppet ska vara anlagt på 1970-talet. Bedömningen gjordes att avloppsanläggningen inte uppfyllde miljöbalkens krav, vilket kommunicerades i en skrivelse daterad 2015-12-01.

Fastighetsägarna har i ett yttrande inkommit 2015-12-08 framfört en avvikande åsikt och uppger i detta att avloppet är anlagt 1966 istället för på 1970-talet. Han framför bland annat att han anser det vara kommunens ansvar att visa att anläggningen inte lever upp till miljöbalkens krav. Fastighetsägaren framförde även en önskan om att beslutet ska tas i tillsyns- och tillståndsnämnden.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

X X

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 9

**Budget, Bokslut och verksamhetsberättelse 2015
Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Dnr 2015TT0400

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse.

Sammanfattning

Bokslut och verksamhetsberättelse har upprättats för tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet för år 2015.

Resultatet är +483 tkr. Överskott för kalkning ska återlämnas till länsstyrelsen så det verkliga utfallet blir 447 tkr. Resultatet beror till största delen på minskade nämndskostnader samt intäkter från hantering av avloppstillstånd.

Beslutsunderlag

Driftbudgetuppföljning 2015

Verksamhetsberättelse för tillsyns- och tillståndsnämnden 2015

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomi

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 10

Tilläggsbudget 2016, avloppsinventering, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr 2016TT0013

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att begära tilläggsbudget med 240 tkr för en halvtids tjänst som avloppsinventerare. Detta för att kunna slutföra avloppsinventeringen i största möjliga mån inom rimlig tid.

Nämnden noterar omdisponering av konto 8370 Kalkningsprojekt och konto 83800 Hållbar utveckling från tillsyns- och tillståndsnämnden till Samhällsbyggnad.

Sammanfattning

Inventeringen påbörjades år 2010 och 20 november 2015 har 1306 avlopp inventerats. Återstår ca 464. Under 2015 inventerades 261 avlopp varav 163 var underkända.

Intentionerna var att slutföra inventeringen under 2015. Detta kunde inte fullföljas pga av oförutsedda arbetsinsatser (mögel i förskolor) som krävde omfördelning av resurserna. Inventeraren förelade även vid brister och handlade ansökningar om enskilda avlopp. Inventeringen motsvarar 1044 arbetstimmar.

464 avlopp är kvar att inventera dvs. 26 %. Inventeringstid per avlopp beräknas till 4 tim. I detta ingår arkivsök, skrivelse till fastighetsägare med information, besök i fält samt protokollskrivning. Förelägganden och behandling av avloppsansökningar är inte medräknat här. Total tid för inventering uppskattas till 1856 tim. En heltidstjänst med semester och övrig ledig tid är ca 1660 timmar. För 2016 finns medel för en halvtid.

För att kunna slutföra inventeringen i största möjliga mån behövs ytterligare en halvtid.

Kostnad för en heltid beräknas till ca 480 tkr. Under 2015 uppgick intäkterna till 409 tkr. Under 2016 har budgeterats 300 tkr i intäkter vilket förmodligen kan bli mera.

Omdisponering görs från och med 1 januari 2016 från tillsyns- och tillståndsnämndens budget till Samhällsbyggnad för Kalkningsprojekt med 222 tkr och Hållbar utveckling 20 tkr.

Bilaga

Tilläggsbudget 2016 Tillsyns- och tillståndsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomi

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 11

Tilläggsbudget 2016, ny server, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr 2016TT0023

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att begära tilläggsbudget med 80 tkr för inköp av ny server

Nämnden noterar omDispositionering av konto 8370 Kalkningsprojekt och konto 83800 Hållbar utveckling från tillsyns- och tillståndsnämnden till Samhällsbyggnad.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden beviljades tilläggsbudget 2015 med 240 tkr för uppgradering av verksamhetsprogram.

För att kunna uppgradera har IT meddelat att det krävs byte av server och att det är verksamheten som får betala. Detta var inte känt av miljö- och byggenheten 2015 och inköp av programvara har gjorts.

Uppskattade kostnader från IT uppgår till 80 tkr

Omdisponering görs från och med 1 januari 2016 från tillsyns- och tillståndsnämndens budget till Samhällsbyggnad för Kalkningsprojekt med 222 tkr och Hållbar utveckling 20 tkr.

Bilaga

Tilläggsbudget 2016 Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomi

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 12

Tandläkaren 1, Osby, yttrande över detaljplan samråd

Dnr 2015TT1507

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande yttrande:

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden förordar att befintlig detaljplan ändras istället för att en ny detaljplan tas fram.
2. Handlingarnas läsbarhet är dålig även vid förstoring i dator. Handlingarna både i utskick och på kommunens webbplats är kopierade och inscannade vilket bidrar till otydligheten. Utskrifter i original hade ökat läsbarheten.
3. Bullerredovisningen kan inte anses fullgod. Buller från järnvägen har inte redovisats i planförslaget.
4. Planbestämmelse S medför att alla typer av skola får etableras på platsen. Behovet och placering av parkeringsplatser för personal och elever, trafiklösning med angöring för hämtning och lämning med hjälp av bil respektive per cykel eller gående har inte redovisats. Här hade en utförligare beskrivning varit till stor hjälp.
5. Byggrätten på befintlig parkering i norra delen kanske bör övervägas.
6. Behovet av parkeringar och möjlighet att lösa parkeringsbehovet har inte redovisats i planförslaget.
7. Krav på utfartsförbud och stängsling främst mot Södra Portgatan bör övervägas.
8. Plankartan som presenteras på kommunens hemsida stämmer inte överens med övriga handlingar, på webbversionen saknas planbestämmelse S och planbestämmelsen S är inte inskriven i förklaringsfältet på kartan.
9. Stadsarkitektens yttrande: ” Del av fasaden mot Briogatan har i tidigare detaljplan (1273/P09/127 ”Kv Tandläkaren fasad BRIO”), angivits med skyddsbestämmelse. Detta skydd bör inte försvagas. Fasad och skylt måste bevaras för framtiden. BRIO och Osby hör intimt ihop och det är viktigt att historien kan utläsas i byggnader. Det innebär att även fortsatt bör skyddsbestämmelse gälla (q) inte varsamhetsbestämmelse gälla. Instämmer i övrigt med kontorets förslag till beslut”.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag samrådshandlingar daterade 2015-12-08 enligt kommunens hemsida.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Planarkitektens beslut om förlängd samråd tid till den 3 februari 2016, daterad 2016-01-11.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2016-01-25 (redovisades på sammanträdet).

Beslut skickas till

Samhällsbyggnad mark och plan.

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 13

Fiskalen 21, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift

Dnr 2015TT1338

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att av X AB med organisationsnummer X ta ut byggsanktionsavgifter enligt följande:

1. På 190 794 kr för att utan att söka bygglov och utan att ha erhållit startbesked utfört ombyggnad för ändrad användning av butikslokal till banklokal, uträkning enligt bilaga 1.
2. På 39 828 kr för att utan att anmäla och utan att ha erhållit startbesked utfört ombyggnad av ventilationssystem, uträkning enligt bilaga 2.
3. På 48 728 kr för att utan att anmäla och utan att ha erhållit startbesked utfört ändring som påverkar brandskyddet, uträkning enligt bilaga 3.
4. Mervärdesskatt ska inte betalas för avgifterna i detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Förfrågan på telefon om bygglov lämnats för ändringar 2015-11-18.

Kommunikation till fastighetsägaren daterad 2015-11-18.

Anteckning från möte med fastighetsägare 2015-11-26.

Ansökan daterad 2015-12-02.

Ritning över ventilationssystem daterad 2015-09-14, rev. Relationshandling 2015-11-18.

Detaljplan 11-OSS-418/59 ”Stadsplan för Polisen, Smeden m.fl.”.

Lagstöd

Se bilaga 1, 2 och 3.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov eller göra anmälan påbörjad och slutfört ombyggnad av livsmedelslokal till banklokal.

Ventilationsanläggningen har genomgått omfattande ändringar med exempelvis nytt aggregat och delvis nya kanaler. Ändringar i brandskyddet har gjorts genom att brandklassade väggar har getts annat läge och rumsindelning ändrats.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bygglov för åtgärderna har lämnats 2015-12-15, startbesked har inte lämnats.

Ärendet

Fastighet: Fiskalen 21

Fastighetsägare: X

Beslutet avser: Uttagande av byggsanktionsavgifter.

Upplysningar

Enligt Plan och bygglagen PBL 2010:900 11 kapitel 57 §:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (fastighetsägaren).
2. den som begick överträdelsen, (byggnadsentreprenören).
3. den som fått en fördel av överträdelsen (hyresgästen).

Enligt Plan och bygglagen PBL 2010:900 11 kapitel 60 §: "Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen".

I detta fall riktas kravet mot lagfaren ägare.

Detta förslag till beslut har 2016-01-15 skickats till lagfaren ägare för kännedom och eventuellt yttrande.

Yttrande över förslag till beslut inkom 2016-01-25, yttrande innehåller inga sakuplysningar som ändrar förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Bilagor

1. Översiktskarta.
2. Beräkning byggsanktionsavgifter bilaga 1.
3. Beräkning byggsanktionsavgifter bilaga 2.
4. Beräkning byggsanktionsavgifter bilaga 4.
5. Yttrande från sökande daterad 2016-01-25.
6. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Fastighetsägare med brev och mottagningsbevis.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 14

Jupiter 1, Osby, eftersatt underhåll, utdömande av vite, överklagande

Dnr 2015TT0361

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden upphäver sitt beslut om att vite enligt punkt 3 och 7 i beslut § 132 2015-12-10 döms ut.
2. Medger förlängning av tiden för när huvudbyggnaden på Jupiter 1 ska vara i vårdat skick till som längst 2016-06-30.

Beslutsunderlag

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 132 2015-12-10.

Mottagningsbevis för beslut § 132, instämplad 2015-12-23.

Överklagan daterad 2016-01-05 instämplad 2016-01-08.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) PBL kap 11 § 19.

Förvaltningslagen (1986:223) FV § 27.

Skäl till beslut

Fastigheten Jupiter 1 har tidigare varit föremål för klagomål på grund av eftersatt underhåll. I miljö- och byggnämndens beslut § 96/ 2013-10-03 fastställdes en av fastighetsägaren föreslagen tidplan för att ställa bostadshuset och komplementbyggnaden i vårdat skick.

Bostadshuset skulle enligt den tidplanen vara färdigställd 2014-06-30 och uthuset skulle vara färdigställt 2014-12-31. Denna tidplan har inte följts. Bostadshuset har fortfarande brister som hotar byggnadens bestånd och upprustningen av uthuset ser inte ut att ha påbörjats, tvärtom har förfallet fortskridit.

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade därför 2015-04-23 under § 38 att förelägga fastighetsägaren att senast 6 månader efter att ha tagit del av beslutet slutföra de påbörjade fasadarbetena på ett sådant sätt att byggnadens bestånd inte hotas av väder och vind samt att byggnadens yttre får ett likartad utseende, dvs. att fasaden mot Nygårdsgatan på båda sidorna om och över ytterdörren och fönstren på andra våningen förses med ny isolering, tätskikt och ytskikt med passande ytbehandling. Föreläggandet förenades med vite.

Fastighetsägaren har delgivits beslutet, mottagningsbevis har inkommit 2015-05-25.

Fastighetsägaren har 2015-05-07 beviljats rivningslov för komplementbyggnaden, rivningen har påbörjats och viss uppstädning på tomten har skett.

Åtgärden på huvudbyggnaden skulle vara avslutat 2015-11-25.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Vid byggnadsinspektörens besök på platsen 2015-12-09 konstateras att fasadarbetena på bostadshuset inte slutförts som utlovat.

Fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2016-01-08 överklagat beslutet om uttagande av vite, överklagan har inkommit i rätt tid.

Till överklagan är bifogad brev med förklaring till den uppkomna situationen och en begäran om förlängning av tiden för när byggnaden ska vara satt i vårdat skick till och med 2016-06-30.

Ärendet

Fastighet: Jupiter 1

Fastighetsägare: X

Beslutet avser: Klagomål på eftersatt underhåll av byggnader och tomt. Nu överklagan och begäran om förlängning frist för åtgärden.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 15

Kylen 1:11, Osby, ansökan om dispens för uppförande av förråd och carport inom strandskyddsområde X/Y: 177010.3574/6259355.4150, nu fråga om tomtplatsavgränsning

Dnr 2015TT0966

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden kompletterar sitt tidigare beslut om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra förråd och carport på 25 m² på fastigheten Kylen 1:11 i Osby kommun enligt följande:

1. Den del av fastigheten som får tas i anspråk såsom tomtplats är det markområde som är inom den blå linjen på bifogade karta.
2. Markområdet utanför den blå linjen ska utgöra möjlighet till fri passage för allmänheten.
3. Övriga villkor enligt beslut § 104 daterad 2015-10-29 ska fortsatt gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Kylen 1:11,

Ansökan inkom: 2015-09-16.

Sökande: X

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av carport och förrådsbyggnad på 25 m² intill befintlig byggnad på tomten, nu fråga om tomtplatsavgränsning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade § 104 2015-10-29 att medge dispens för strandskyddet för uppförande av förråd och carport på 25 m² på fastigheten Kylen 1:11.

Länsstyrelsen anser i beslut 526-31198-2015 daterad 2015-11-26 att tomtplatsen måste begränsas.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden tar till sig länsstyrelsens synpunkter och ändrar sitt beslut i enlighet med länsstyrelsens rekommendation.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

Bilagor

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut §104 2015-10-29.

Länsstyrelsens beslut 526-31198-2015.

Karta med tomtplatsavgränsning markerad.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Sökande

Länstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 16

Lönsboda 51:3, Café Kronan, Anstånd med kontroll av ventilation

Dnr 2015TT0442

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att bevilja fastighetsägaren till Lönsboda 51:3, X X med personnummer X och X X med personnummer X

- **anstånd** med att utföra funktionskontroll av ventilationen på plan 1 och plan 2 i byggnaden på fastigheten Lönsboda 51:3, Glimåkravägen 7, Lönsboda Osby kommun till den **31 januari 2017**
- De utrymmen som kontrollerades den 21 september 2015, dvs. personalutrymme och toalett på plan 2, behöver inte kontrolleras förrän nästa ordinarie besiktningstillfälle år 2021.
- Kontrollen ska utföras av certifierad funktionskontrollant och besiktningssprotokollet ska tillsändas tillsyns- och tillståndsnämnden i Osby kommun.

Sammanfattning

Byggnaden på fastigheten Lönsboda 51:3, Osby kommun omfattas av krav på besiktning av ventilationen.

Fastighetsägarna har kommunicerats med begäran om funktionskontroll av ventilationen vid ett flertal tillfällen:

den 7 maj 2014 med sista datum den 7 september 2014,

Anstånd söktes och beviljades till den 14 maj 2015.

Ett föreläggande (delegationsbeslut) gjordes den 11 juni 2015 med sista datum 21 augusti 2015.

Ett föreläggande (delegationsbeslut) gjordes den 30 juni 2015 med sista datum 1 oktober 2015.

1 december 2015 inkom ett besiktningssprotokoll där det framgår att kontroll av ventilationssystemet gjorts den 21 september 2015 på plan 2. Det anges också att samtliga ventilationssystem för byggnaden inte ingår.

I mailkonversation med fastighetsägaren den 4 december 2015, framkommer att kontroll endast gjorts på personalutrymmen på plan 2. Han informeras om att hela plan 1 och plan 2 omfattas av kravet på ventilationskontroll.

Fastighetsägaren önskar då anstånd med kontroll av våning 2 tills det är dags för nästa ordinarie OVK-kontroll. Nästa ordinarie ombesiktning är den 21 september 2021.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Lagstöd

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem BFS 2011:16, OVK 1.

Plan och bygglagen (2010:900) 11 kap. 1 § punkt 6

Bilagor

Hur man överklagar

Beslut skickas till

X

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 17

Strönhult 1:70, Lönsboda, eftersatt underhåll av byggnad

Dnr 2011MB0082

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att:

1. Ge samhällsbyggnad avd. Drift i uppdrag att verkställa beslut § 113 daterad 2014-12-04.
2. Kostnaden faktureras till tillsyns- och tillståndsnämnden.
3. Rivningslov eller anmälan erfordras ej.

Beslutsunderlag

Klagomål från boende i området.

Bilder tagna 2011-01-20.

Bilder tagna 2014-11-04.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 113 2014-12-04.

Polisens intyg om hinder daterad 2015-05-18.

Lagstöd

8 kap. §§ 14 och 15 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

11 kap. § 19 plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten med byggnader har kraftigt eftersatt underhåll, huvudbyggnaden håller på att rasa in, komplementbyggnaden har rasat samman.

Fastighetsägaren har sökts med polisens hjälp utan att kunna nås.

Kostnaden för rivning och uppstädning kommer att lämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning och framtvingande av en exekutiv försäljning av fastigheten.

Ärendet

Fastighet: Strönhult 1:70, 288 70 Lönsboda.

Fastighetsägare: X

Beslutet avser: Uppröjning på fastighet med kraftigt eftersatt underhåll.

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren X X med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 18
Delegering driftuppföljning oktober 2016

Dnr 2016TT0648

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden delegerar till ordförande och vice ordföranden att besluta avseende ekonomisk uppföljning per sista oktober 2016.

Sammanfattning

De ekonomiska uppföljningarna ska behandlas och beslutas i nämnden. För den uppföljning som ska göras per den sista oktober 2016 har nämnden inget sammanträde förrän den 8 december.

Nämnden kan delegera till beredningen att fatta beslut som sedan delges nämnden vid nästa sammanträde.

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande