

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.05
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Yvonne Klintenheim (S), tjug ersättare, ej § 81,83,86 Peter Dahlström (SD) Lotte Melin (C) Arne Gustavsson (S), tjug ersättare § 81,83,86
Övriga närvarande	Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Arne Gustavsson, ersättare Kristof Pall, ersättare Andreas Andersson, ersättare
Utses till justerare	Mats Bentzer
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2017-10-04, kl 15.00
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragrafer 67-88 Rebecka Hansson
Ordförande	_____ Kurth Stenberg
Justerare	_____ Mats Bentzer

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-28		
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-05	Datum då anslaget tas ned	2017-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	_____ Rebecka Hansson		

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

§ 67 Godkännande av dagordning .....	3
§ 68 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 69 Rapporter/information och övrigt .....	5
§ 70 Budget 2017 uppföljning januari-augusti .....	6
§ 71 Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens reglemente .....	7
§ 72 Ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område	8
§ 73 Taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt lag om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare (2017:425) .....	9
§ 74 Ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt Tobakslagen (1993:581) .....	10
§ 75 Ny taxa för tillsyn enligt Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) .....	11
§ 76 Ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt Strålskyddslagen (1988:220).....	12
§ 77 Taxor för sotning och brandskyddskontroll.....	13
§ 78 Elektrikern 5, Föreläggande med löpande vite .....	14
§ 79 Elektrikern 5, Föreläggande med löpande vite .....	19
§ 80 Yttrande gällande förslag till fastställelse av vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter .....	23
§ 81 Ebbarp 4:14, Osby, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked .....	24
§ 82 Fastigheten Kylan 1:12, Osby, ansökan om dispens för uppförande av bastubyggnad inom strandskyddsområde X/Y:177027.8385/6259216.9376 .....	26
§ 83 Marklunda 15:2, 12:4 och Trumman 2, Osby, tillbyggnad snickeri- och lagerbyggnad, förhandsbesked .....	31
§ 84 Osby 193:1 del av, Osby, tillbyggnad av cafeteria i Osby Ishall .....	33
§ 85 Trumman 1, Osby, nybyggnad 5 enbostadshus, förhandsbesked.....	35
§ 86 Verkmästaren 6, Osby, ändrad användning från affärslokal till lägenheter och kontor .....	38
§ 87 Osby Kommuns riktlinje för bostadsförsörjning, samrådsyttrande .....	41
§ 88 Ett levande centrum- vision 2030, granskningsyttrande.....	42



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 67**  
**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns.

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 68**  
**Anmälan om delegationsbeslut**

Dnr TT-2017-25

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

**Sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista 2017-08-08–2017-09-11

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 69**

**Rapporter/information och övrigt**

Dnr TT-2017-36

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående Veterinären 4, Osby. Dnr TT-2014-406.

Beslut av ordföranden och vice ordförande om Lönsboda 44:1, del av, detaljplan för Stortorget, granskning. Dnr TT-2017-814.

Revision den 16-17 oktober, bygglovshandläggning.

Fråga om hur det ser ut i Osby Kommun, om det används plast vid tilläggsisolering.

UTDRAG

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 70**

**Budget 2017 uppföljning januari-augusti**

Dnr TT-2017-589

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

**Sammanfattning**

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 augusti 2017.

**Beslutsunderlag**

Rapport, uppföljning augusti 2017, Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson

UTDRAG

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 71**

**Revidering av Tillsyns- och tillståndsnämndens reglemente**

Dnr TT-2017-1074

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner förslaget till revidering av reglementet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Sammanfattning**

Reglemente för Osby kommun antogs av kommunfullmäktige den 9 februari 2015, § 7. Den del som berör Tillsyns- och tillståndsnämnden behöver revideras. Dels har ny lagstiftning tillkommit (lagen om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare (2017:425)), dels har ansvaret för kalkning av sjöar och vattendrag lagts över på kommunstyrelsen. Vidare har lagstiftningarna inom nämndens ansvarsområde preciserats.

**Beslutsunderlag**

Reviderat förslag till reglemente

Nu gällande reglemente

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Benny Nilsson

Mathias Karlsson

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 72**

**Ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område**

Dnr TT-2017-1078

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintenheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning**

Nu gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antogs av kommunfullmäktige 2016-10-24, § 96 och nu gällande kostnadsfaktor antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10 § 10. Sedan dess har stora ändringar i miljöprövningsförordningen (2013:251) trätt i kraft den 1 januari 2017, vilket medför att taxebilagorna behöver revideras.

Kostnadsfaktorn K som motsvarar tillsyns- och tillståndsnämndens handläggningskostnad per timme har räknats upp från nuvarande 810 kronor till 900 kronor. Uppräkningen har gjorts med stöd av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag för att beräkna timkostnad per timme.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2018.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 73**

**Taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt lag om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare (2017:425)**

Dnr TT -2017-1082

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintonheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning**

Rubricerade lagstiftning trädde ikraft den 1 juli 2017 och Osby kommun behöver därför snarast anta en taxa för den tillsyn som kommunen kommer att utöva.

Kostnadsfaktorn K som motsvarar tillsyns- och tillståndsnämndens handläggningskostnad per timme föreslås till 900 kronor. Uträkningen har gjorts med stöd av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag för att beräkna timkostnad per timme.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny taxa för tillsyn enligt lag om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 74**

**Ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt Tobakslagen (1993:581)**

Dnr TT- 2017-1080

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintenheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning**

Nu gällande taxa för för handläggning av anmälan och tillsyn enligt tobakslagen antogs av kommunfullmäktige 2016-10-24, § 96 och nu gällande kostnadsfaktor antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10 § 10

Kostnadsfaktorn K som motsvarar tillsyns- och tillståndsnämndens handläggningskostnad per timme har räknats upp från nuvarande 810 kronor till 900 kronor. Uppräkningen har gjorts med stöd av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag för att beräkna timkostnad per timme.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2018.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt tobakslagen

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 75**

**Ny taxa för tillsyn enligt Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)**

Dnr TT- 2017-1081

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintenheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning**

Nu gällande taxa för tillsyn enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel antogs av kommunfullmäktige 2016-10-24, § 96 och nu gällande kostnadsfaktor antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10 § 10.

Kostnadsfaktorn K som motsvarar tillsyns- och tillståndsnämndens handläggningskostnad per timme har räknats upp från nuvarande 810 kronor till 900 kronor. Uppräkningen har gjorts med stöd av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag för att beräkna timkostnad per timme.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2018.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny taxa för tillsyn enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 76**

**Ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt Strålskyddslagen (1988:220)**

Dnr TT-2017-1079

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintenheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning**

Nu gällande taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt strålskyddslagen antogs av kommunfullmäktige 2016-10-24, § 96 och nu gällande kostnadsfaktor antogs av kommunfullmäktige 2014-02-10 § 10.

Kostnadsfaktorn K som motsvarar tillsyns- och tillståndsnämndens handläggningskostnad per timme har räknats upp från nuvarande 810 kronor till 900 kronor. Uppräkningen har gjorts med stöd av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) underlag för att beräkna timkostnad per timme.

Taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2018.

**Beslutsunderlag**

Förslag till ny taxa för handläggning av anmälan och tillsyn enligt strålskyddslagen

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 77**

**Taxor för sotning och brandskyddskontroll**

Dnr TT-2017-1120

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lotte Melin (C) yrkar på återremiss till förvaltningen för vidare handläggning, röstar Nej

Kurth Stenberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, röstar Ja

**Omröstningsresultat**

Ja - Yvonne Klintenheim (S) och Kurth Stenberg (S)

Nej – Mats Bentzer (M) Peter Dahlström (SD) och Lotte Melin (C)

**Sammanfattning av ärendet**

Sotningstaxorna fastställs av kommunen med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 6§. I Osby kommun är det Osbysotarn med skorstenfejarmästare Håkan Jacobsson som genom avtal bedriver sotningsverksamhet och utför brandskyddskontroll. Det är skorstensfejarmästaren som inkommit med underlaget gällande nya taxor till räddningstjänsten. Taxorna indexregleras i enlighet med det s.k. sotningsindexet.

I Osby kommun har Tillsyns- och tillståndsnämnden ansvar för sotningsväsendet varför denna tjänsteskrivelse ställs till den nämnden som första instans för att sedan gå vidare för beredning hos Kommunstyrelsen för att beslutas i Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 78**

**Elektrikern 5, Föreläggande med löpande vite**

Dnr MB-2013-601

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo, (tidigare personnummer xxxxxx-xxxx) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Elektrikern 5, att senast fem (5) månader efter mottaget beslut vidta följande:

Utreda omfattningen och orsaken till fuktskadorna i den på fastigheten belägna byggnadens tvättstuga, redovisa förslag till åtgärder samt tidplan för åtgärdernas genomförande till kommunens miljö- och byggenhet. Utredningen ska utföras av en sakkunnig.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om tjugotusen (20 000) kronor varje femte månad tills dess att kraven i punkten är uppfyllda.

Beslutet gäller från delgivningsdag.

**Beslutsunderlag**

Anteckning, inkommet klagomål, 2013-07-05

Anteckning från besök i fastigheten, 2013-07-15

Samtal med tidigare hyresgäst Anna Nilsson, daterat 2013-08-08

Kommunicering om föreläggande, utan vite, daterat 2013-08-12

Samtal med fastighetsägare Bengt Larsson, 2013-08-22

Anteckning om försök att nå Bengt Larsson per telefon, 2013-09-27

Kommunicering om föreläggande med vite, daterat 2013-10-14

Utskick av kommunikering om föreläggande med vite, delgivning via polis, 2013-10-14

Delgivningskvitto, daterat hos Osby kommun 2013-11-21

Föreläggande med vite, Miljö- och byggnämnden, §123 år 2013, daterat 2013-12-19

Delgivningskvitto, daterat hos Osby kommun, 2014-02-26

Samtal med fastighetsägare Bengt Larsson, 2014-02-26

Samtal med byggfirma Reimers Bygg AB, 2014-02-26

Skrivelse från Reimers Bygg AB, 2014-02-28

Föreläggande med vite, tillsyns- och tillståndsnämnden, §32 år 2015, daterat 2015-04-23

Delgivning med polis, 2015-04-30

Delgivningsbekräftelse, 2015-06-16

Anteckning från besök i fastigheten, 2016-01-13

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ansökan om utdömmande av vite, tillsyns- och tillståndsnämnden, §5 år 2016, daterat 2016-01-28

Delegationsbeslut, brev till inskrivningsmyndigheten, 2016-05-17

Dom från Miljödomstolen, vite utdömt 2016-09-20. Inkommet 2016-09-21.

Anteckning av miljö- och byggenheten, fastighetsägare avliden 2017-03-16

Uppdaterad information om lagfaren ägare, gjord av miljö- och byggenheten 2017-08-03.

Anteckning från besök i fastigheten, 2017-09-05

### Lagstöd

- 26 kap. 9§, miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 14§ miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 3§, miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 9§, miljöbalken (SFS 1998:808)
- 33§, Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken- fukt och mikroorganismer; (SOSFS 1999:21)

### Skäl för beslut

Miljö- och byggnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 26 kap. 14§, miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 9 kap. 9 §, miljöbalken skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenhet för människors hälsa.

”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig” (9 kap. 3 § miljöbalken).

Enligt 33 § Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska bostäder i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar, ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt, medge tillräckligt dagsljus, hållas tillfredsställande uppvärmd, ge möjlighet att upprätta en god personlig hygien, ha tillgång till vatten i erforderlig mängd av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Vidare definitioner av vad som anses vara betryggande, tillfredsställande mm finns i Socialstyrelsens föreskrifter.

*Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken - fukt och mikroorganismer; SOSFS 1999:21:*

Vid bedömningen av om fukt och mikroorganismer i bostäder och lokaler för allmänna ändamål innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken bör tillsynsmyndigheten beakta bl.a. om;

- det förekommer synlig mikrobiell växt och/eller mikrobiell lukt i bostadsrum eller lokaler för allmänna ändamål,
- mikroorganismer eller mikrobiell lukt befaras spridas från byggnadskonstruktionen eller från t.ex. källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande,
- fuktskador inte åtgärdas och detta innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till, och
- fuktskador har åtgärdats bristfälligt, t.ex. vid uttorkning och utbyte av mikrobiellt angripet material.

Beslut §123, år 2013 fattat av dåvarande miljö- och byggnämnden, nuvarande tillsyns- och tillståndsnämnden var formulerat som en kommunikering därför togs ärendet om igen av tillsyns- och tillståndsnämnden, §32 år 2015, och vitet dömdes ut eftersom fastighetsägaren inte hade uppfyllt föreläggandet.

Fortfarande har föreläggandet inte uppfyllts, men fastighetsägaren har avlidit. Föreläggandet hade skrivits in hos inskrivningsmyndigheten, lantmäteriet. En ny fastighetsägare ska enligt 26 kap. 15 § miljöbalken genast i ett rekommenderat brev av inskrivningsmyndigheten underrättas om anteckningen. Miljö- och byggenheten förutsätter att detta har gjorts. Därför föreläggs nu Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo med ett löpande vite. Tiden för föreläggandets uppfyllande har förkortats jämfört med föreläggandet taget av tillsyns- och tillståndsnämnden, §32 2015, detta görs eftersom att miljö- och byggenheten bedömer att ärendet pågått under en längre tid och att åtgärder måste börja vidtas för att komma tillrätta med det brister som miljö- och byggenheten noterat i fastigheten. Förelagd punkt är ett nödvändigt steg för att få reda på omfattningen av de problem som konstaterats i tvättstugan.

I föreläggandet av tillsyns- och tillståndsnämnden, §32 2015, fanns även en punkt rörande lägenhet 1102, men denna tas bort till detta föreläggande då ingen bor i lägenheten längre.

Miljö- och byggenheten anser inte att ärendet behöver kommuniceras med den nya fastighetsägaren eftersom att förelagd punkt fortfarande är aktuell. Denna punkt ska vara känd hos den nya ägaren eftersom att inskrivningsmyndigheten har en skyldighet att underrätta nya fastighetsägare om de anteckningar som finns i deras register.

**Ärende**

Dåvarande miljö- och byggavdelningen, nuvarande miljö- och byggenheten mottog 2013-07-05 klagomål på den gemensamma tvättstugan i källaren i



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

flerfamiljshuset på rubricerad fastighet. Vid en inspektion 2013-07-15, tillsammans med en hyresgäst framkom även klagomål på lägenhet 1102. Följande noterade vid besöket:

**Tvättstuga**

Rengöringen av utrymmet var gravt eftersatt. Det saknades papperskorg för uppkommet avfall, avfall låg på golvet. Ventilationsdonet för frånluft var inte rengjort. Golvet som var av betong var täckt med plasttrall, under plasttrallen var det fuktigt och rengöringen var gravt eftersatt.

Putsen på väggarna och i taket hade börjat lossna. På vissa ställen var putsen helt eller delvis borta. I taket hade betongen vittrat sönder på ett ställe så att armeringsjärn syntes. På både väggarna och i taket fanns synliga fukt- och mögelskador.

Tvättmaskinen var ur funktion. Vid telefonkontakt med hyresgäst den 2013-08-08 var tvättmaskinen fortfarande ur funktion.

2015-03-16 gjorde miljö- och byggenheten, dåvarande miljö- och byggavdelningen, ytterligare ett besök i fastigheten. Följande noterades vid besöket:

**Tvättstuga**

Vad gäller tvättstugans väggar och tak såg det likadant ut som vid besöket 2013-07-05. Synliga fukt- och mögelskador, putsen på väggarna och i taket var borta på vissa ställen samt i taket var fortfarande betongen borta på ett ställe och en bit armeringsjärn syntes. Vidare fanns en fungerade tvättmaskin i utrymmet.

Med anledning av konstaterade brister upprättades ett beslut om föreläggande med vite formulerat som en kommunikering fattades av miljö- och byggnämnden §123, år 2013. När föreläggandet skulle följas upp upptäcktes att beslutet var skrivet som en kommunikering och vitet togs om i tillsyns- och tillståndsnämnden, §32 2015. Beslutet skickades även till inskrivningsmyndigheten.

Föreläggandet följdes inte och vite på totalt 30 000 kronor dömdes ut av mark- och miljödomstolen, 2016-09-20 mål M 687-16. Fastighetsägaren Bengt Larsson avled 2017-03-16. Fram tills hans död kvarstod punkterna han förelagts vidta i beslut §32 2015. Ny fastighetsägare är Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo.

2017-09-05 besöktes fastigheten och det konstaterades att det hördes hundskall från lägenhet 1101 samt torktummlaren användes samt att tvätt hängde på tork. Ärendet kommer att drivas vidare mot dödsboet.

**Skickas till**

Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo c/o Anneli Håkansson, Idrottsgatan 45,  
283 34 Osby



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Delgivning  
Mottagningsbevis

**Bilaga**

Hur man överklagar

UTDRAG

---

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****§ 79****Elektrikern 5, Föreläggande med löpande vite**

Dnr. MB-2012-0043

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo, (tidigare personnummer. xxxxxx-xxxx) med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Elektrikern 5, att senast fem (5) månader efter mottaget beslut vidta följande:

Utreda omfattningen och orsaken till fukt-/mögelskadan i badrummet, i lägenhet 1101. Utredningen ska utföras av en sakkunnig. Utredningen och förslag på åtgärder med tillhörande tidsplan ska komma in till miljö- och byggenheten.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om femtiotusen (50 000) kronor per var femte månad tills dess att kraven i punkten är uppfyllda.

Beslutet gäller från delgivningsdag.

**Lagstöd**

- 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 9 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33§
- Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken- fukt och mikroorganismer; (SOSFS 1999:21)

**Skäl för beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 9 kap. 9 §, miljöbalken skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer och hålls fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenhet för människors hälsa.

”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig” (9 kap. 3 § miljöbalken).

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Enligt 33 § Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska bostäder i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar, ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt, medge tillräckligt dagsljus, hållas tillfredsställande uppvärmd, ge möjlighet att upprätta en god personlig hygien, ha tillgång till vatten i erforderlig mängd av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Vidare definitioner av vad som anses vara betryggande, tillfredsställande mm finns i Socialstyrelsens föreskrifter.

*Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken- fukt och mikroorganismer; SOSFS 1999:21:*

Vid bedömningen av om fukt och mikroorganismer i bostäder och lokaler för allmänna ändamål innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken bör tillsynsmyndigheten beakta bl.a. om;

- det förekommer synlig mikrobiell växt och/eller mikrobiell lukt i bostadsrum eller lokaler för allmänna ändamål,
- mikroorganismer eller mikrobiell lukt befaras spridas från byggnadskonstruktionen eller från t.ex. källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande,
- fuktskador inte åtgärdas och detta innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till, och
- fuktskador har åtgärdats bristfälligt, t.ex. vid uttorkning och utbyte av mikrobiellt angripet material.

Bedömningen bör göras efter en sammanvägning av samtliga relevanta omständigheter, varvid särskild hänsyn bör tas till känsliga personer.

Det senaste föreläggandet taget av tillsyns- och tillståndsnämnden, § 51 2016, har fortfarande inte uppfyllts, dock har fastighetsägaren avlidit. Föreläggandet hade skrivits in hos inskrivningsmyndigheten, lantmäteriet. En ny fastighetsägare ska enligt 26 kap. 15 § miljöbalken genast i ett rekommenderat brev av inskrivningsmyndigheten underrättas om anteckningen. Miljö- och byggenheten förutsätter att detta har gjorts. Därför föreläggs nu Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo med ett löpande vite. Tiden för föreläggandets uppfyllande har förkortats jämfört med föreläggandet taget av tillsyns- och tillståndsnämnden, §51 2016, detta görs eftersom att miljö- och byggenheten bedömer att ärendet pågått under en längre tid och att åtgärder måste börja vidtas för att komma tillrätta med de brister som miljö- och byggenheten noterat i fastigheten. Förelagd punkt är ett nödvändigt steg för att få reda på omfattningen av de problem som konstaterats i lägenhet 1101.

I föreläggandet av tillsyns- och tillståndsnämnden, §51 2016, fanns även en punkt rörande sovrumsväggen i lägenheten, men denna tas bort till detta föreläggande eftersom att sprickan i dagsläget inte bedöms utgöra en olägenhet för människors hälsa.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Miljö- och byggenheten anser inte att ärendet behöver kommuniceras med den nya fastighetsägaren eftersom att förelagd punkt fortfarande är aktuell. Denna punkt ska vara känd hos den nya ägaren eftersom att inskrivningsmyndigheten har en skyldighet att underrätta nya fastighetsägare om de anteckningar som finns i deras register.

**Ärende**

Dåvarande miljö- och byggförvaltningen, nuvarande miljö- och byggenheten, genomförde den 2011-12-21, en inspektion i lägenhet 1101 på Västra Storgatan 36, i Osby kommun. Inspektionen utfördes med anledning av att hyresgästen kontaktat tillsynsmyndigheten och klagat på att det fanns mögel i lägenhetens badrum.

Vid inspektionen konstaterade miljö- och byggförvaltningen att det fanns rikligt med mögelpåväxt i silikonfogen mellan golv och väggar i badrummet samt att färgen på badrumstaket hade börjat flagna. Längst ner på väggen där förekomst av mögel var som rikligast var det väldigt fuktigt.

Ett av ventilationsdonen för frånluft inne i badrummet gick inte att öppna och det andra donet var näst intill stängt vid inspektionstillfället. Inne i badrummet hade det satts upp taylor med spik, vilket innebär att tätskiktet hade penetrerats. Penetration av tätskiktet innebär att det finns risk för att fukt kan ta sig in bakom tapeten. I badrummet konstaterades även att elementet var mycket rostigt, sannolikt på grund av att fukten i badrummet inte ventileras bort tillräckligt snabbt.

2012-01-30 skickade dåvarande miljö- och byggförvaltningen ett föreläggande till fastighetsägaren Bengt Larsson att bristerna skulle åtgärdas senast åtta veckor efter att beslutet delgivits.

2012-09-20 gjorde miljö- och byggförvaltningen en uppföljande inspektion. Bristerna i lägenheten kvarstod och följande noterades:

- Att färgen i badrumsstaket flagnat
- Att delar av våtrumstapeten lossnat
- Mögel i fogen mellan vägg och golv
- Färgförändring på nedre delen av våtrumstapeten, som antagligen beror på fukt.
- Att elementet på toaletten bör bytas ut på grund av långt gående rostangrepp.

2012-12-13 beslutade dåvarande miljö- och byggnämnden, nuvarande tillsyns- och tillståndsnämnden, ett beslut om föreläggande förenat med vite, §147 2012.

2015-03-16 utförde miljö- och byggenheten en uppföljande inspektion i lägenhet 1101. Bristerna som påtalats efter tidigare tillsynsbesök kvarstod och tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade att ansöka om utdömande av vite § 33 2015.

2015-11-26 avslog Mark- och miljööverdomstolen, Mål 6799-15, tillsyns- och tillståndsnämndens begäran om utdömande av vitet på 230 000 kr.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Ärendet togs om av tillsyns- och tillståndsnämnden, §51 2016. Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten. 2017-03-16 avled dåvarande fastighetsägaren Bengt Larsson. Fram tills hans död kvarstod punkterna han förelagts vidta. Ny fastighetsägare är Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo.

2017-09-05 besöktes fastigheten och det konstaterades att det hördes hundskall från lägenhet 1101. Ärendet kommer att drivas vidare mot dödsboet.

**Skickas till**

Bengt Ingvar Willy Larssons dödsbo c/o Anneli Håkansson, Idrottsgatan 45,  
283 34 Osby

Delgivning  
Mottagningsbevis

**Bilaga**

Hur man överklagar

UTDRAG

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 80**

**Yttrande gällande förslag till fastställelse av vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter**

Dnr TT-2017-925

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har inget erinra på förslaget om fastställande av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för grundvattentäkterna i Killeberg respektive Hökön.

Lotte Melin (C) deltar ej i beslutet.

**Sammanfattning**

Osby Kommun, Samhällsbyggnad remitterade ett förslag på nya vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för grundvattentäkterna i Killeberg respektive Hökön.

Tillsyns- och tillståndsnämndens remissvar skulle enligt mark och exploatering vara de tillhanda senast 2017-09-15, men efter överenskommelse med dem kunde tiden förlängas till efter tillsyns- och tillståndsnämndens sammanträde 2017-09-28.

**Beslutsunderlag**

Remisskrivelse från Osby Kommun, Samhällsbyggnad

Killebergs vattentäkt – Förslag till vattenskyddsområde samt föreskrifter

Killebergs vattentäkt – Riskinventering och riskanalys

Killebergs vattentäkt – Karta på nya vattenskyddsområde

Killebergs vattentäkt – Analysresultat

Hökön vattentäkt – Förslag till vattenskyddsområde samt föreskrifter

Hökön vattentäkt – Riskinventering och riskanalys

Hökön vattentäkt – Karta på nya vattenskyddsområde

Hökön vattentäkt – Analysresultat

**Beslut skickas till:**

Osby Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 81**

**Ebbarp 4:14, Osby, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked**

Dnr TT-2017-1110

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Kommunicera sökande följande förslag till beslut.
2. Tillsyns- och tillståndsnämnden är beredd att lämna positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av nytt enbostadshus och omvandling av befintlig huvudbyggnad till komplementbyggnad under förutsättning att fastigheten avstyckas så att en ny fastighet utan byggrätt bildas mellan strandlinjen och Ebbarp 4:14 i enlighet med grön markering på bifogade skiss.
3. Innan frågan om förhandsbesked om bygglov kan avgöras måste strandskyddsdispens sökas och prövas.

**Jäv**

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på 120 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd och strandskyddat område.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-09-07.

Situationsplan daterad 2017-09-07.

Områdesbestämmelser för Ebbarpsområdet.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser, som anger att på varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Tillkommande bebyggelse ska ske minst 50 m från vattenlinjen.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är av sådan art att strandskyddsdispens erfordras. Om dispens från strandskyddet lämnas ska en tomtplatsavgränsning göras, den kan lämpligen utgöras av den del av fastigheten som blir kvar efter avstyckningen enligt ovan.

Den föreslagna avstyckningen görs för att på lång sikt säkra allmänhetens tillgång till strandlinjen och Osby kommuns långsiktiga intention att skapa ett sammanhängande allemansrättsligt tillgängligt stråk runt Osbysjön. Liknande avstyckningar har gjorts norr om det nu aktuella området.

**Ärendet**

**Fastighet:** Ebbarp 4:14, Ebbarpsvägen 70, 283 43 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-09-07.

**Sökande:** Morten Bergström, Hovgården 1530, 283 91 Osby.

**Fastighetsägare:** Sökande.





**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

**Upplysningar**

Detta är inget beslut i frågan utan en kommunicering av ett beslutsförslag.

Länsstyrelsen skall, när en kommun har lämnat ett beslut om strandskyddsdispens, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till tillsyns-och tillståndsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

**Bilagor**

1. Fotoskiss med förslag på placering av byggnad.
2. Skiss med förslag på avstyckning.
3. Blankett för ansökan om strandskyddsdispens.

**Skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Sökandes ombud med e-post till hg@arkhansson.se

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 82**

**Fastigheten Kylan 1:12, Osby, ansökan om dispens för uppförande av bastubyggnad inom strandskyddsområde X/Y:177027.8385/6259216.9376**

Dnr TT-2017-1058

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en bastu- och relaxbyggnad på ca 30 m<sup>2</sup> på fastigheten Kylan 1:12 i Osby kommun.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 168 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

**Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet**

- Hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt.
- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Byggnad får inte placeras närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.
- Massor får inte placeras i vattnet eller inom strandskyddat område.
- Körskador eller upplag får inte uppstå/utföras inom strandskyddat område.
- Fri passage har inte funnits på platsen sedan 1930-talet.
- Befintliga solitära träd får inte avverkas eller beskäras så att dess överlevnad hotas.
- Utsättning och inmätning skall utföras av sakkunnig eller genom beställning hos miljö- och byggkontoret, Osby kommun.  
Inmätningshandlingar skall lämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Bakgrund och sammanfattning**

**Fastighet:** Kylan 1:12, Kylan 1430, 283 91 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-08-23.

**Sökande:** Mai Lindberg, Stratford Upon Avon, Iqweys road, CV 379BW, England.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av bastu- och relaxbyggnad på ca 30 m<sup>2</sup>.

**Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:**

1 .Området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 23 augusti 2017.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Projektets läge**

Projektet ligger inom

- Ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid sjön Örsjön 100 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- Projektet ligger inom ett område med sammanhållen bebyggelse.
- Tomten är en hävdad och bebyggd tomt sedan 1930-talet, tomten har inte varit allemansrättsligt tillgänglig sedan dess.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.
- Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

**Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas för övrig mark.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Örsjön med 100 meters bredd.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är en hävdad fritidshustomt, vegetationen utgörs av trädgårdsväxter och enstaka större träd.

Marken är utifrån tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som i anspråktagen som bostadstomt.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

### **Bedömning enligt 7 kap 26 § om det finns särskilda skäl, strider projektet mot strandskyddets syften får dispens inte medges!**

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

### **Bedömning enligt 7 kap 25 § görs endast när särskilda skäl föreligger och när projektet inte strider mot strandskyddets syften!**

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Tillsyns-och tillståndsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas skall tillsyns-och tillståndsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomtplatsen av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, d.v.s. att pågående markanvändning får fortsätta.

### **Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om**

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö-och byggnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

I handläggningen av detta ärende har även Agne Andersson, kommunekolog Osby kommun deltagit.

**Bilagor**

Ansökan om strandskyddsdispens  
Översiktskarta  
Karta med strandskyddets avgränsning  
Situationsplan/detaljerad karta  
Bilder tagna på platsen 6 styck.

**Beslutet skickas till:**

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 83**

**Marklunda 15:2, 12:4 och Trumman 2, Osby,  
tillbyggnad snickeri- och lagerbyggnad,  
förhandsbesked**

Dnr TT-2017-937

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked lämnas inte för tillbyggnad av snickeri och lagerbyggnad.
2. Åtgärden (tillbyggnaden) kan inte medges på platsen.
3. Rivning av befintliga byggnader på respektive tomt kan medges.
4. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 584 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Jäv**

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Beslutet avser förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage samt tillbyggnad av snickeri- och lagerbyggnad på 1500 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-07-09.

Situationsplan daterad 2017-07-09.

Stadsarkitektens yttrande: Strider mot gällande detaljplan, liten avvikelse ej möjlig. Bygglov förutsätter ny detaljplan och ny miljöbedömning, positivt förhandsbesked avstyrkes.

Detaljplan 11-OSS-P90-1119/2 ”Detaljplan för Marklunda 16:7 m.fl.”

Kommunicering av beslutsförslag daterad 2017-09-01.

**Lagstöd**

Förhandsbesked om bygglov handläggs med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, planbestämmelse anger dels prickad mark som ej får bebyggas, dels att befintliga träd får inte fällas och dels att skyddsplantering ska anordnas, bedömningen är att avvikelsen är inte liten och inte förenlig med detaljplanens syfte.

Tillbyggnaden är tänkt att placeras på tre olika fastigheter, detta kan inte medges.

Sökande har kommunicerats detta beslutsförslag med möjlighet att yttra sig senast 2017-09-25.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Ärendet**

**Fastighet:** Marklunda 15:2, Marklunda 12:4 och Trumman 2, Marklundavägen 27, 29 och 31, 283 45 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-07-09.

**Sökande:** TF-Dörren i Osby AB, Marklundavägen 27, 283 45 Osby.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage samt tillbyggnad av en 6,0 m hög snickeri- och lagerbyggnad på 1500 m<sup>2</sup>.

**Upplysningar**

Ett beslut om förhandsbesked är enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet om förhandsbeskedet, i den del som avser rivningen, vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 84**

**Osby 193:1 del av, Osby, tillbyggnad av cafeterian i Osby Ishall**

Dnr TT-2017-472

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas inte.
2. Avgift: Bygglovsprövning 2 477 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser tillbyggnad av café och butik på 30 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan. Fastighetsägaren är negativ till planerad tillbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-08-22.

Ritning daterad 2017-03-06.

Fastighetsägarens yttrande daterad 2017-08-23

Detaljplan 11-OSS-289/52 ”Stadsplan för ändring av Klockareskogen mm.”.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Fastighetsägarens yttrande: ”Osby kommun i egenskap av fastighetsägare yrkar att bygglov inte beviljas för sökt åtgärd. Detta beror på att en nybyggnation alternativt en renovering av befintlig ishall kommer att genomföras”.

Tillsyns- och tillståndsnämnden finner att ett bygglov inte kan lämnas i strid med fastighetsägarens yrkande, ansökan ska därför avslås.

**Ärendet**

**Fastighet:** Osby 193:1 del av, Klövervägen 10, 283 50 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-03-13, kompletterad 2017-08-22.

**Sökande:** Osby IK, Klövervägen 10, 283 50 Osby.

**Fastighetsägare:** Osby kommun, 283 80 Osby.

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av cafeteria och butik i Osby ishall.

**Upplysningar**

Enligt Plan och Bygglagen PBL 2010:900 9 kapitel § 21: ” En ansökan om lov eller förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.”

Ärendet startade med att sökande lämnade in en ritning 2017-03-06.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Sökande har vid flera tillfällen per telefon uppmanats att inkomma med komplettering av ärendet med ansökan på kommunens blankett, som anger vem som är sökande av lovet. Den efterfrågade blanketten inkom 2017-08-22.

Fastighetsägarens (Osby kommun) inställning har vid flera tillfällen efterfrågats (2017-03-15 och 2017-06-16 till kultur- och fritidschef Reija Collberg, 2017-06-28 till kommunchef Petra Gummesson, 2017-07-04 till Tf fastighetsstrateg Susanne Rönnefeldt Berg) utan att svar erhållits förrän 2017-08-23 då svar inkom från Tf. fastighetsstrateg Anders Edwall.

Detta beslut har 2017-09-05 kommunicerats till sökande med möjlighet att yttra sig senast den 2017-09-20.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända sakägare.

**Bilagor**

1. Ritning som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från fastighetsägaren.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 85**

**Trumman 1, Osby, nybyggnad 5 enbostadshus, förhandsbesked**

Dnr TT-2017-862

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Positivt förhandsbesked lämnas inte för uppförande av 5 enbostadshus på vardera 94-122 m<sup>2</sup>.
2. Åtgärden kan inte medges på platsen.
3. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 584 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på vardera 94-122 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-06-27.

Situationsplan daterad 2017-06-20.

Plan- och fasadritningar daterad 2017-06-22.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen är att betrakta som liten och inte i strid med detaljplanens intentioner, avvikelse bör kunna medges.

Detaljplan 1163-P09/1119 ”Detaljplan för Marklunda 16:7 m. fl.”.

Kommunicering av beslutsförslag daterad 2017-09-01.

**Lagstöd**

Förhandsbesked om bygglov ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, som anger radhusbebyggelse på platsen mot sökta friliggande hus.

Bedömningen är att avvikelsen är inte liten och inte förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden kan inte tillåtas på platsen.

Berörd granne på fastigheten Saxofonen 2 Jan Helgesson ringer och meddelar att han har ingen erinran mot byggnationen på Trumman 1.

Berörd granne på fastigheten Fagotten 2 Allan Carlsson har yttrat: ”Detta är en stor förändring av detaljplanen, inte en liten avvikelse. För många hus på detta begränsade utrymmet, ett av husen dessutom nära en hårt trafikerad riksväg. Ekovägen olämplig som utfart pga ibland svårframkomligt vid fabriken. Jag är emot byggnation på detta område”.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Berörd granne på fastigheten Fagotten 3 Lars Björnsson har yttrat: ”Är negativ till denna nybyggnad, man kan byggnadsförtäta utan att skada karaktärsvyerna-det öppna landskapet. Riv upp!”.

Lars Björnsson har dessutom inlämnat en skrivelse och bild med rubriken: ”Byggplan/ärende: Dnr TT-2017-862 i området bör läggas på is”. Häri utvecklar han sitt yttrande till att omfatta att detaljplanen för området är feltänkt mm.

Berörd granne på fastigheten Marklunda 12:5 m.fl. har yttrat: ”Ekovägen: ca 10 lastbilar varje dag, Ekovägen: Snickerifabrik delvis buller. Marklundavägen: 10-15 lastbilar varje dag. I övrigt ingen erinran mot föreslagen exploatering av tomten”.

Sökande har kommunicerats detta beslutsförslag med möjlighet att yttra sig senast 2017-09-25.

### Ärendet

**Fastighet:** Trumman 1, Ekovägen/ Hambovägen, 283 45 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-06-27.

**Sökande:** Smålandsvillan AB, Hyllie Stationsväg 2, 215 32 Malmö.

**Fastighetsägare:** OBOS Mark AB, 574 85 Vetlanda.

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av 5 friliggande enbostadshus på vardera 94-122 m<sup>2</sup>.

### Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från berörda grannar.
3. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 86**

**Verkmästaren 6, Osby, ändrad användning från affärslokal till lägenheter och kontor**

Dnr. TT-2017-987

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Hans-Gösta Hansson Osby har utsetts som kontrollansvarig.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
6. Utstakning krävs inte i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 0,7 x 37 274 = 26 092 Kr. + Kungörelse 219 Kr.  
Summa 26 311 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Jäv**

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2017-08-02

Ritningar och handlingar: Plan- fasad- och sektionsritning, samt situationsplan och detaljplan.

Kontrollplan daterad 2017-08-02

Yttrande från berörd granne på fastigheten Verkmästaren 3. har ingen erinran mot föreslagen placering c:a 1,2 m från tomtgräns.

Räddningschefens yttrande: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan ”Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Verkmästaren m.fl.”  
Bestämmelserna innebär att sökta åtgärder ej strider mot gällande detaljplan.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte den sökta åtgärden får ej påbörjas.

**Ärende**

**Fastighet:** Verkmästaren 6, Västra Storgatan 41, Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-08-04

**Sökande:** RW i Skåne 2 AB, Richard Wihlborg, Box 59,  
281 21 Hässleholm.

**Fastighetsägare:** RW i Skåne 2 AB, Richard Wihlborg, Box 59,  
281 21 Hässleholm.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Beslutet avser:** Ändring användning från affärslokal till lägenheter och kontor.

### Upplysningar

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

**För att få startbesked krävs följande:**

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
3. Injusteringsprotokoll för ventilationen ska inlämnas.

### Upplysningar

Som kontrollansvarig har Hans-Gösta Hansson Osby anmälts.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.**

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Informera gärna grannarna om byggplanerna.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från räddningstjänsten
3. Yttrande gällande grannhörande.
4. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

UTDRAG

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 87**

**Osby Kommuns riktlinje för bostadsförsörjning,  
samrådsyttrande**

Dnr KS/2017:300

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att inte lämna yttrande.

**Beslutsunderlag**

Bostadsförsörjning samrådsförslag daterad 2017-08-23.

**Beslut skickas till:**

Kommunstyrelsen

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 88**

**Ett levande centrum- vision 2030, granskningsyttrande**

Dnr. TT-2017-395

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att inte lämna yttrande.

**Beslutsunderlag**

Vision 2030 granskningshandlingar daterade 2017-09-05.

**Beslut skickas till:**

Samhällsbyggnad mark och plan.

UTDRAG