

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.20		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Susanne Magnusson (S) Peter Dahlström (SD) Lotte Melin (C) ej § 119-121 Andreas Andersson (KD), tjug ersättare § 119-121		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Karin Augustsson, ersättare, ej § 119 Yvonne Klintonheim, ersättare, ej § 122 Kristof Pall, ersättare Andreas Andersson, ersättare		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2017-12-19, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	108-125
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-20	Datum då anslaget tas ned	2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och bygg		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 108 Godkännande av dagordning	3
§ 109 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 110 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 111 Arkivbeskrivning för Tillsyns- och tillståndsnämnden.....	6
§ 112 Dokumenthanteringsplaner för Tillsyns- och tillståndsnämnden.....	7
§ 113 Internkontrollplan 2017, rapportering	8
§ 114 Internkontrollplan 2018	9
§ 115 Tillsynsplan för 2018, miljöverksamheten	10
§ 116 Verksamhetsplan för byggverksamheten 2018	11
§ 117 Flöjten 3, Osby, nybyggnad tvåbostadshus.....	12
§ 118 Klarinetten 4, Osby, tillbyggnad av enbostadshus.....	16
§ 119 Lönsboda 53:38, Lönsboda, ombyggnad flerbostadshus	19
§ 120 Osby 193:1 del av, Osby, uttagande av sanktionsavgift.....	22
§ 121 Röret 10 och 11, Osby, detaljplan, granskningsyttrande	24
§ 122 Osby 186:2, Osby, tillbyggnad lager och kontor.....	25
§ 123 Strönhult 1:28, Lönsboda, nybyggnad enbostadshus	28
§ 124 Veterinären 4, Osby, föreläggande avseende blankt tak.....	31
§ 125 Gästgivaren 10, Osby, föreläggande att inkomma med intyg på att ventilationen är godkänd	32



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 108
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande ändringar: ärende 20 Skrivaren 12 Osby utgår och ärende 21 Värmeelementet 5 Osby utgår.

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 109

Anmälan om delegationsbeslut

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-10-20-2017-11-28

Räddningstjänsten 2017-10-18-2017-11-27

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 110
Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2017-36

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Rapport SKL, Insikt kvartal 1-3 2017

Upphävande av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut avseende strandskyddsdispens på Mjöabygget 1:2. Länsstyrelsens ändrar ”Bryggan får bli maximalt 2 m bred och 16 m lång”.

Rapport från Boverket om Obligatorisk ventilationskontroll.

Anvisningar för årsredovisning 2017.

Information om Sibbarp 2:20, Nisses kemtvätt.
Sammanfattning och senaste uppdatering av ärendet.

Rekrytering av ny livsmedelsinspektör.

Gylsboda 1:36, krossning, redovisning av 2 överklaganden.

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 111

Arkivbeskrivning för Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr TT-2017-1357

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta arkivbeskrivningen.

Sammanfattning

Nu gällande arkivbeskrivning antogs av dåvarande Miljö- och byggnämnden 2010-03-18, § 27. Eftersom organisationen har förändrats på både politik- och tjänstemannanivå, så finns det behov av en revidering. Tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet regleras genom kommunallagen och reglementet för nämnden.

Beslutsunderlag

Arkivbeskrivning

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Håkan Dahlbeck

Benny Nilsson

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 112

Dokumenthanteringsplaner för Tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr TT-2017-1358

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta förslagen till dokumenthanteringsplaner.

Sammanfattning

Enligt Osby Kommuns arkivreglemente, antaget 2017-04-24 § 50 av Kommunfullmäktige, ska varje myndighet upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens aktuella handlingar och hanteringen av dessa vad avser bevarande och gallring.

Dokumenthanteringsplanen är ett gallringsbeslut som omfattar många handlingstyper samtidigt. Planen ska revideras kontinuerligt.

Miljö- och byggenheten har tagit fram två förslag till dokumenthanteringsplaner, en för verksamhetsområde bygg och en för miljö.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan-bygg

Dokumenthanteringsplan-miljö

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Håkan Dahlbeck

Benny Nilsson



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 113

Internkontrollplan 2017, rapportering

Dnr TT-2016-1685

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att godkänna de kontroller som utförts för år 2017.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade 2016-12-08, § 140 om att anta en plan för internkontroll för 2017. Planen följs nu upp.

Beslutsunderlag

Internkontroll 2017 rapportering

Beslut skickas till

Michael Horn

Ekonomiavdelningen

UTDRAG



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 114
Internkontrollplan 2018

Dnr TT-2017-1384

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att godkänna förslaget till internkontrollplan för 2018.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2018

Beslut skickas till

Michael Horn

Ekonomiavdelningen

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 115

Tillsynsplan för 2018, miljöverksamheten

Dnr TT-2017-1354

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner förslaget till tillsynsplan för 2018.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, strålskydd, miljöskydd och hälsoskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten skall föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2018 beskriver den verksamhet som Tillsyns- och tillståndsnämnden planerar att bedriva under perioden.

Resursbehovsutredningen, med bl.a. de nationella och regionala miljömålen som vägledning, syftar till att belysa Tillsyns- och tillståndsnämndens behov av resurser. Utredningen skall vidare ligga till grund för tillsynsplanen så att tillsynsinsatserna styrs till de mest angelägna områdena. Utredningen utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2018 bedöms resursbehov och tillgängliga resurser ligga i balans.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för 2018

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 116

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2018

Dnr TT-2017-1355

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för byggverksamheten 2018.

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn och ska verka för att lagar och regler inom plan- och bygglagens (2010:900) område efterlevs.

Tillsyns- och tillståndsnämnden är skyldig att utöva tillsyn enligt 11 kap. PBL och 8 kap. PBF. Enligt PBF 8 kap 8 § ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Nämnden ska också ha tillsyn så att bestämmelserna i kap. 8, 9 och 10 med flera i plan- och bygglagen (PBL) samt kap. 6, 7, 8 och 9 med flera i plan- och byggförordningen (PBF) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer.

Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2018.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2018

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 117

Flöjten 3, Osby, nybyggnad tvåbostadshus

Dnr TT-2017-1314

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 20 576 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av tvåbostadshus i form av ett enplans parhus med två carportar/förråd på tillsammans 256 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-11-15.

Situationsplan daterad 2017-11-09.

Planritning A37.1-01 daterad 2017-09-19.

Fasadritningar A37.2-01 och -02 daterad 2017-09-12.

Energiberäkning daterad 2017-09-15.

Yttrande från grannen på Gitarren 2 Robin Svensson ”Passar ej in i området, varken samma stil eller en villa”.

Yttrande från grannen Annika Hjärtenflo på Flöjten 1 ”Den planerade byggnationen avviker mot gällande detaljplan, Flöjten 1 och 2 har servitut på befintlig väg in till deras fastigheter”.

Yttrande från grannen Jörgen Hjärtenflo på Flöjten 1 ”Infartsvägen från Marklundavägen har servitut för tp till hus 50. Denna väg håller inte för två bilar till. Man bör följa detaljplan och bygga ny väg som inte har in- och utfart till Marklundavägen. Precis som ritningarna på lantmäteriverket och detaljplanen visar. Således bör byggnaden vridas 90 grader. Man får då även parhuset på ”rätt” riktning för hur solen rör sig och de andra husen på Marklundavägen. Vilket såklart gynnar de nya gästerna till Marklunda.

Yttrande från grannen Robin Hägerstam på Gitarren 3 ”Vi tycker inte byggnaden passar in här i området då det inte är en villa eller ens är i närheten av samma stil”.

Övriga grannar har ingen erinran mot åtgärden.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen från gällande detaljplan är liten, bygglov tillstyrkes.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detaljplan 11-MAR-11/79 ”Detaljplan för ändring av Marklunda 13:1 m. fl.”

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, med avseende på föreskrift om friliggande hus, mot sökt parhus. Exploateringsgraden överstigs inte. Bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Berörda grannar har hörts, erinran har framförts av flera grannar, nämnden finner vid sin prövning att grannarnas erinringar inte kan avgöra frågan eftersom gällande detaljplan inte styr utformningen av byggnader på ett sådant sätt att nämnden har stöd för att vägra bygglov ur utseendesynpunkt.

Utfartsförbud mot Marklundavägen råder, avtal om att utfart får ske över Osby kommunen fastighet Marklunda 1:51 finns i väntan på utbyggnad av Tenorvägen. Fastighetsreglering för att justera fastighetsgränser i enlighet med detaljplan har sökts.

Ärendet

Fastighet: Flöjten 3, Marklundavägen 56, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2017-11-15.

Sökande: Bolyx AB, Box 18, 281 21 Hässleholm.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av tvåbostadshus (parhus i ett plan) och två carportar/förråd med bruttoarea på 256 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifyllt och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från grannar,
3. Hur man överklagar.
4. Stadsarkitektens yttrande daterad 2017-11-30.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 118

Klarinetten 4, Osby, tillbyggnad av enbostadshus

Dnr TT-2017-1377

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas **inte** i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 1,2 x 4 588 = 5 506 Kr. Kungörelse 219 Kr.
Summa 5 725 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2017-11-30

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, sektion och situationsplan.

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran mot föreslagen placering 2,0 m från tomtgräns.

Stadsarkitektens yttrande: Förut lade man av princip s.k. prickmark i gräns mot parkmark i syfte att inte bygga för nära inpå. Man anser idag det ganska omotiverat att behålla just denna prickmark mot parkmark.

Detaljplan "Förslag till utvidgning av stadsplanen för Marklunda 13:1 m.fl.". Bestämmelserna innebär bl.a. att: prickad mark innebär mark som inte får bebyggas. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan, men kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Grannfastigheter har tidigare beviljats bygglov trots att man tagit en del av denna prickmark i anspråk.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte den sökta åtgärden får **ej** påbörjas.

Ärende

Fastighet: Klarinetten 4, Orkestervägen 9, Osby.

Ansökan inkom: 2017-11-30.

Sökande: Daniel Camitz, Orkestervägen 9, 283 45 Osby.

Fastighetsägare: Daniel Camitz och Therese Höglind, Orkestervägen 9, 283 45 Osby.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 119

**Lönsboda 53:38, Lönsboda, ombyggnad
flerbostadshus**

Dnr TT-2017-1369

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs inte i detta ärende.
5. Frågan om sanktionsavgift tas upp i separat ärende.
6. Avgift: Bygglovsprövning 7 674 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Karin Augustsson (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser ombyggnad av flerbostadshus på 314 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan. Åtgärden är påbörjad utan att bygglov sökts och startbesked lämnats.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-11-29.

Översiktskarta daterad 2017-11-29.

Ritningar A-40.1-01, A-46.1-01, A-M2.1-01 daterad 2017-05-17.

Ventilationsritning A-46.1-01 daterad 2017-05-30.

Kontrollplan daterad 2017-11-29.

Villkorsbesked § 40 daterad 2017-04-20.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-LÖN323/81 ”Stadsplan för Kvarteret Jupiter i Lönsboda”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Sökta åtgärder strider ej mot tidigare lämnat villkorsbesked § 40 daterad 2017-04-20. Detta innebär att avsteg från kravet på hiss enligt BBR 23 punkt 1:223 medges och badrummet i lägenhet 1 medges att inte bli fullt tillgängligt.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägaren är medveten om att bostadsanpassningsåtgärder som har samband med detta avsteg i framtiden får bekostas av fastighetsägaren.

Osbybostäders VD talade på kommunfullmäktiges sammanträde den 27 november 2017 om att arbetena hade påbörjats. Bygglovsansökan inlämnades 2017-11-29.

Vid byggnadsinspektörens besök på platsen 2017-12-05 konstateras att åtgärden är påbörjad utan att bygglov sökts och startbesked lämnats. Byte av yttertak pågick och den invändiga rivningen var i stort sett slutförd. De utförda arbetena är av sådan omfattning, att frågan om uttagande av byggsanktionsavgift för att påbörja en åtgärd är aktuell.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 53:38, Snapphanegatan 2, 280 70 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2017-11-29.

Sökande: Osbybostäder AB, Parkgatan 1, 283 231 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ombyggnad av flerbostadshus och ändring av antalet lägenheter i byggnaden.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas/revideras och inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigförklaringsanmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 120

Osby 193:1 del av, Osby, uttagande av sanktionsavgift

Dnr TT-2017-1255

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att av Osby kommun, med organisationsnummer 212000-0902, Samhällsbyggnad Driftavdelningen ta ut en sanktionsavgift på 56 448 Kr för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Osby kommun, Samhällsbyggnad Driftavdelningen har utan att söka marklov och därmed inte erhålla startbesked påbörjat byggnad av en parkeringsplats, stödmur och trappa inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Bilder tagna 2017-10-18.

Ansökan daterad 2017-10-19.

Situationsplan daterad 2017-10-19.

Beslut om marklov daterad 2017-11-02.

Kontrollplan daterad 2017-11-07.

Startbesked daterad 2017-11-08.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1.

Yttrande från sökande daterad 2017-12-12.

Detaljplan 11-OSS-237/47 ”Stadsplan för Kooperatören m. fl. I Osby”.

Lagstöd

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap § 2 p. Se bilaga 1.

Skäl till beslut

Osby kommun samhällsbyggnads driftavdelning har utan att söka marklov eller erhålla startbesked påbörjad ombyggnad av tidigare obebyggd yta till parkeringsplats med stödmur mot Västra Järnvägsgatan och en trappa på södersidan om Jenvägen.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1 del av, Godsvägen i Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun, 283 80 Osby.

Beslutet avser: Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markarbete utan startbesked.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

Sökande har 2017-12-04 beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut om uttagande av sanktionsavgift.

Yttrande från sökande har inkommit 2017-12-12.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörd sakägare.

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift enligt Boverkets matris.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Osby kommun, Samhällsbyggnad Driftavdelningen.

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 121

Röret 10 och 11, Osby, detaljplan, granskningsyttrande

Dnr TT-2017-1253

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar lämna följande yttrande:

1. Uppdra åt presidiet att ta upp ärendet vid samrådet med samhällsbyggnadsutskottet som är planerad att äga rum 2017-12-15. För att diskutera tillsyns- och tillståndsnämndens synpunkter vid samrådet.

Lotte Melin (C) deltar ej i beslutet.

Ajournering

Mats Bentzer (M) begär ajournering.

Beslutsunderlag

Detaljplaneförslag granskningshandlingar daterade 2017-11-16.

Stadsarkitektens yttrande daterad 2017-12-14:

” I förhållande till samrådshandlingarna har endast marginella ändringar gjorts. Därmed kvarstår följande synpunkter:

Tillåten byggnadshöjd och exploateringsgrad för stor och ej anpassad till omgivande bebyggelse.

Markundersökning bör göras inte bara för att utröna eventuella gifter utan även för att utröna bärigheten i marken. Om det inte går att bygga (helt eller delvis) på marken föreligger skadeståndsskyldighet för kommunen, onödig risk att ta.

Att tydliggöra konsekvenserna av detaljplanen genom illustrationer är viktigast för de kringboende sakägarna och bör därmed finnas med tidigt i planprocessen.

Om man anser att exploatörens ekonomi är betydelsefull för planutformningen bör hur detta påverkar redovisas i planbeskrivningen”.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnad mark och plan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 122

Osby 186:2, Osby, tillbyggnad lager och kontor

Dnr TT-2017-1361

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig enligt PBL utses Hans-Gösta Hansson, Osby.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 49 420 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av lagerbyggnad och kontor på 7 600 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-11-23.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2017-11-23.

Situationsplan 01 daterad 2017-11-13.

Planritning 03 daterad 2017-11-10.

Fasadritning 04 daterad 2017-11-10.

Sektionsritning 05 daterad 2017-11-10.

Kontrollplan daterad 2017-11-20.

Energiberäkning daterad 2017-11-22.

Preliminär brandskyddsbeskrivning daterad 2017-11-20.

Räddningstjänstens yttrande: Inkommer till sammanträdet.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-957/72 ”Stadsplan för Svetsaren mfl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Osby 186:2, Hallarydsvägen 8, 283 36 Osby.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ansökan inkom: 2017-11-23.

Sökande: Lekolar AB, Hallarydsvägen 8, 283 36 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av lager och kontor med 7 600 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Utredning avseende omhändertagande av dagvatten ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

Utsättning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Räddningstjänsten daterad 2017-12-XX
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 123

Strönhult 1:28, Lönsboda, nybyggnad enbostadshus

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 9 824 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 32 m² utanför detaljplanelagd område och sammanhållen bebyggelse. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-09-18

Situationsplan daterad 2017-09-18.

Ritning daterad 2017-09-18.

Köpekontrakt för avstyckningslotten med tillhörande kartskiss daterad 2017-09-15.

Yttrande från berörd grannar utan erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Översiktsplan för Osby kommun daterad 2010-11-29.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Fastigheten är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras. Placeringen av byggnaden är med god marginal utanför strandskyddsområde.

Avstyckning av fastigheten för att bilda ny bostadsfastighet är begärd hos lantmäteriet. Den nya fastigheten bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Köpekontrakt med kartbilaga som visar avstyckningen finnes.

Byggnadsinspektören bedömer efter besök på platsen att möjlighet finnes för att anordna enskild VA-anläggning på den nya fastigheten.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendet

Fastighet: Strönhult 1:28, adress fastställs efter avstyckning, 280 70 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2017-09-18.

Sökande: Simon Molin, Norra Brunstorpsvägen 56, 291 56 Arkelstorp.

Fastighetsägare: Karin Kjellkvist, Zakarias väg 14, 291 44 Kristianstad.

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus på 32 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigianmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Inrättande av mulltoa eller enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljö-och byggnämnden, ansökningshandlingar bifogas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och karta som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 124

Veterinären 4, Osby, föreläggande avseende blankt tak

Dnr TT-2014-406

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger fastighetsägaren till Veterinären 4 i Osby, Anneli Håkansson med personnr.xxxxxx-xxxx att:

Till tillsyns- och tillståndsnämnden lämna in förslag för granskning, om hur man tänker åtgärda det blanka taket,

senast 6 veckor efter det fastighetsägaren tagit del av beslutet och vid ett vite av 40.000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har fram till 18 oktober 2017, inte inkommit med förslag för granskning om hur man tänker åtgärda det blanka taket.

Detta enligt beslut från tillsyns- och tillståndsnämnden daterat 24 augusti 2017,

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll §65, daterat 2017-08-24.

Beslut i Svea Hovrätt daterat 2017-08-31, mål nr P7635-17.

Beslutet fattas med stöd av dom i Svea Hovrätt mark- och miljööverdomstolen 2016-06-14, mål nr. P 3762-15.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 3:4, Mål nr. P 863-17.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren med delgivningsbevis.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 125

Gästgivaren 10, Osby, föreläggande att inkomma med intyg på att ventilationen är godkänd

Dnr. MB-2012-376

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till fastigheten Gästgivaren 10, Västra Storgatan 2, 283 32 Osby, Bröderna Johanssons Träförädling AB med org.nr. xxxxxx-xxxx att: Inkomma med godkänt ventilationsprotokoll gällande ventilationsaggregaten med systemnummer TA/FA2 och VA4/E5,E6,

senast 8 veckor efter det fastighetsägaren tagit del av beslutet och vid ett vite av 20.000 kronor.

Sammanfattning

1. Enligt senast utförda besiktningsprotokoll, skulle ny besiktning varit utförd senast 2017-03-11.
2. Vi skickade den 31 januari 2017 ut en påminnelse om att det snart var dags för besiktning av ovanstående aggregat.
3. 2017-09-19 skickades det ut ett delegationsbeslut, där vi uppmanade er att inkomma med godkänt ventilationsprotokoll senast 15 november 2017. Vi har fram till 2017-11-29 inte fått in något nytt besiktningsprotokoll, som visar att ventilationen är godkänd.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll från besiktning utförd 2014-03-11.

Kommunicering av påminnelse daterad 2017-01-31.

Delegationsbeslut daterat 2017-09-19.

Lagstöd

PBL (2010:900) 8 kap 25§, PBF (2011:338) 5 kap 1§, samt BFS 2011:16 OVK1 med ändringar.

Bilagor

Besiktningsprotokoll daterat 2014-03-11.

Kommunicering påminnelse daterad 2017-01-31

Delegationsbeslut daterat 2017-09-19.

Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Bröderna Johanssons Träförädling AB, Kälsved 2024, 283 91 Osby med delgivningsbevis.