

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-11.00		
Beslutande	Kurth Stenberg, (S), ordförande Mats Bentzer, (M), vice ordförande Susanne Magnusson, (S) Kristof Pall, (SD), tjug ersättare Lotte Melin (C)		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Göran Nyberg, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Arne Gustavsson, ersättare Yvonne Klintonheim, ersättare, ej § 61,62	Andreas Andersson, ersättare Jonatan Zapt, miljöinspektör § 64	
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2017-08-29, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	58-66
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-24		
Datum då anslaget sätts upp	2017-08-30	Datum då anslaget tas ned	2017-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 58 Godkännande av dagordning	3
§ 59 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 60 Rapporter/information och övrigt	5
§ 61 Klubban 23, Osby, tillbyggnad av lager- och industribyggnad.....	6
§ 62 Marklunda 15:2, 12:4 och Trumman 2, Osby, tillbyggnad snickeri- och lagerbyggnad, förhandsbesked	9
§ 63 Trumman 1, Osby, nybyggnad 5 enbostadshus, förhandsbesked.....	11
§ 64 Lönsboda 52:44 & Lönsboda 52:45, Föreläggande om avlägsnande av gjutsand, yttrande över överklagan	14
§ 65 Veterinären 4, Osby, föreläggande avseende blankt tak.....	15
§ 66 Nämndplan inkluderande internbudget för 2018.....	16

UTKAST



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 58
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

UTKAST

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 59

Anmälan om delegationsbeslut

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista räddningstjänsten 2017-01-01–2017-07-19

Delegationslista miljö- och bygg 2017-07-02–2017-08-07

UTKAST

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 60

Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2017-36

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport livsmedelskontroll. Kvartal 2, år 2017

Solceller på kyrkomark, Loshults kyrkby

Visseltofta 4:44, Kommunikering om överklagan med möjlighet att inkomma med förklaring.

Älgen 9, Osby, ovårdad tomt

Länsstyrelsen informerar om kommande tillsyn av strandskyddet runt Osbysjön.

Länsstyrelsen begär överprövning av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut från den 22 juni avseende strandskyddsdispens på Mjöbygget 1:2.

Yttrande till Länsstyrelsen angående Mjöbygget 1:2.

Miljö- och byggchefen informerar om rekrytering om vikariat för miljöinspektör.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 61

Klubban 23, Osby, tillbyggnad av lager- och industribyggnad

Dnr: TT-2017-970

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Anmälan om kontrollansvarig har gjorts.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
6. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 1,2 x 48 456 = 14 537 Kr. + Kungörelse 219 Kr.
= Summa 14 756 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2017-07-20.

Ritningar och handlingar: Nybyggnadskarta, plan- och fasadritning, samt situationsplan.

Kontrollplan daterad 2017-07-20.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Klubban 1 har inget att erinra mot föreslagen placering 3,35 m från tomtgräns.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kv. Klubban m.fl.” Bestämmelserna innebär att sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Storlek på tillbyggnad innebär att beslut tages av tillsyns- och tillståndsnämnden.

Ärende

Fastighet: Klubban 23, Modellgatan 11, 283 50 Osby.

Ansökan inkom: 2017-07-27.

Sökande: Klubban Fastighets AB, Box 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Klubban Fastighets AB, Box 123, 283 22 Osby.

Beslutet avser: Tillbyggnad av lager- och industribyggnad.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Yvonne Klintonheim (S) deltar ej i beslutet.

UTKAST

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 62

**Marklunda 15:2, 12:4 och Trumman 2, Osby,
tillbyggnad snickeri- och lagerbyggnad,
förhandsbesked**

Dnr TT-2017-937

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökande kommuniceras följande förslag till beslut.
2. Positivt förhandsbesked lämnas inte för tillbyggnad av snickeri och lagerbyggnad.
3. Åtgärden (tillbyggnaden) kan inte medges på platsen.
4. Rivning av befintliga byggnader på respektive tomt kan medges.
5. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 584 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage samt tillbyggnad av snickeri- och lagerbyggnad på 1500 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-07-09.

Situationsplan daterad 2017-07-09.

Stadsarkitektens yttrande: Strider mot gällande detaljplan, liten avvikelse ej möjlig. Bygglov förutsätter ny detaljplan och ny miljöbedömning, positivt förhandsbesked avstyrkes.

Detaljplan 11-OSS-P90-1119/2 ”Detaljplan för Marklunda 16:7 m.fl.”

Lagstöd

Förhandsbesked om bygglov handläggs med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, planbestämmelse anger dels prickad mark som ej får bebyggas, dels att befintliga träd får inte fällas och dels att skyddsplantering ska anordnas, bedömningen är att avvikelsen är inte liten och inte förenlig med detaljplanens syfte.

Tillbyggnaden är tänkt att placeras på tre olika fastigheter, detta kan inte medges.

Ärendet

Fastighet: Marklunda 15:2, Marklunda 12:4 och Trumman 2, Marklundavägen 27, 29 och 31, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2017-07-09.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökande: TF-Dörren i Osby AB, Marklundavägen 27, 283 45 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage samt tillbyggnad av en 6,0 m hög snickeri- och lagerbyggnad på 1500 m².

Upplysningar

Ett beslut om förhandsbesked är enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet om förhandsbeskedet, i den del som avser rivningen, vunnit laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Yvonne Klintenheim (S) deltar ej i beslutet.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 63

**Trumman 1, Osby, nybyggnad 5 enbostadshus,
förhandsbesked**

Dnr: TT-2017-862

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökande kommuniceras följande förslag till beslut.
2. Positivt förhandsbesked lämnas inte för uppförande av 5 enbostadshus på vardera 94-122 m².
3. Åtgärden kan inte medges på platsen.
4. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 584 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på vardera 94-122 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-06-27.

Situationsplan daterad 2017-06-20.

Plan- och fasadritningar daterad 2017-06-22.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen är att betrakta som liten och inte i strid med detaljplanens intentioner, avvikelse bör kunna medges.

Detaljplan 1163-P09/1119 ”Detaljplan för Marklunda 16:7 m. fl.”.

Lagstöd

Förhandsbesked om bygglov ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, som anger radhusbebyggelse på platsen mot sökta friliggande hus.

Bedömningen är att avvikelsen är inte liten och inte förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden kan inte tillåtas på platsen.

Berörd granne på fastigheten Saxofonen 2 Jan Helgesson ringer och meddelar att han har ingen erinran mot byggnationen på Trumman 1.

Berörd granne på fastigheten Fagotten 2 Allan Carlsson har yttrat: ”Detta är en stor förändring av detaljplanen, inte en liten avvikelse. För många hus på detta begränsade utrymmet, ett av husen dessutom nära en hårt trafikerad riksväg. Ekovägen olämplig som utfart pga ibland svårframkomligt vid fabriken. Jag är emot byggnation på detta område”.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Berörd granne på fastigheten Fagotten 3 Lars Björnsson har yttrat: ”Är negativ till denna nybyggnad, man kan byggnadsförtäta utan att skada karaktärsvyerna-det öppna landskapet. Riv upp!”.

Lars Björnsson har dessutom inlämnat en skrivelse och bild med rubriken: ”Byggplan/ärende: Dnr TT-2017-862 i området bör läggas på is”. Häri utvecklar han sitt yttrande till att omfatta att detaljplanen för området är feltänkt mm.

Berörd granne på fastigheten Marklunda 12:5 m.fl. har yttrat: ”Ekovägen: ca 10 lastbilar varje dag, Ekovägen: Snickerifabrik delvis buller. Marklundavägen: 10-15 lastbilar varje dag. I övrigt ingen erinran mot föreslagen exploatering av tomten”.

Ärendet

Fastighet: Trumman 1, Ekovägen/ Hambovägen, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2017-06-27.

Sökande: Smålandsvillan AB, Hyllie Stationsväg 2, 215 32 Malmö.

Fastighetsägare: OBOS Mark AB, 574 85 Vetlanda.

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av 5 friliggande enbostadshus på vardera 94-122 m².

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från berörda grannar.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 64

**Lönsboda 52:44 & Lönsboda 52:45, Föreläggande om
avlägsnande av gjutsand, yttrande över överklagan**

Dnr TT-2014-972

Mål nr: M 2483-17/505-32649-2016

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande yttrande:

Beslutet från Tillsyns- och tillståndsnämnden daterat 2016-10-13 vidhålls. Ingen kommentar lämnas på CEJN AB skrivelse utöver vad som redan inlämnats i ärendet.

Reservation

Lotte Melin (C) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har förelagt CEJN AB om att avlägsna gjutsand på rubricerade fastigheter. Orsaken är att gjutsanden kan ha förorenat marken. Verksamheten överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen, som avslog överklagandet men tog bort det kopplade vitet, och till mark- och miljödomstolen. Domstolen har erbjudit nämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet av länsstyrelsens beslut samt vad verksamheten framfört i överklagan.

Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 65

Veterinären 4, Osby, föreläggande avseende blankt tak

Dnr: TT-2014-406

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger fastighetsägaren till Veterinären 4 i Osby, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Till tillsyns- och tillståndsnämnden lämna in förslag för granskning, om hur man tänker åtgärda det blanka taket.

Förslag på åtgärd ska vara tillsyns- och tillståndsnämnden tillhanda senast 18 oktober 2017.

Beslutet fattas med stöd av dom i Svea Hovrätt mark- och miljööverdomstolen 060303, mål nr. P 3762-15.

Beslutsunderlag

Svea Hovrätts, Mark- och miljööverdomstolen 060303 dom mål nr. P 3762-15.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 3:4, Mål nr. P 863-17.

Ärende

Fastighet: Veterinären 4, Idrottsgatan 45, 283 34 Osby.

Ansökan inkom: 2014-04-28

Sökande: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Fastighetsägare: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Beslutet avser: Bygglov för byte av takmaterial.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren

Klaganden

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 66

Nämndplan inkluderande internbudget för 2018

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden antar preliminär nämndplan inkluderande internbudget för 2018.

Sammanfattning

Föreliggande förslag är preliminärt och slutgiltig internbudget tas först efter att Osby kommuns ledningsutskott den 27 september har gjort en avstämning av beslutad budget 2018 och flerårsplan 2019-2024 utifrån aktuell skatteprognos och nämndernas preliminära internbudgetar.

I sifferbudgeten har förvaltningen tagit fram ett förslag för att möta de besparingskrav på 500 tkr som har ålagts miljö och bygg. Även denna del är preliminär och kommer att bearbetas vidare under hösten 2017.

Beslutsunderlag

Nämndplan 2018

Sifferbudget 2018

Beslut skickas till

Ekonomienheten

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson