

### Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.05		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Yvonne Klintonheim (S), tjug ersättare, ej § 41 Peter Dahlström (SD) Kristof Pall (SD), tjug ersättare		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2017-04-26, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	30-45
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-27	Datum då anslaget tas ned	2017-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

§ 30 Godkännande av dagordning .....	3
§ 31 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 32 Rapporter/information och övrigt .....	5
§ 33 Budget 2017 uppföljning mars.....	6
§ 34 Norra Hulta 1:22, Beslut om sanktionsavgift angående avloppsanläggning .....	7
§ 35 Jägaren 8, Osby, nybyggnad flerbostadshus med förrådsbyggnad och parkering.....	10
§ 36 Blåklockan 4, Osby, om- och tillbyggnad av inglasat uterum med förråd .....	13
§ 37 Brunkelstorp 1:7, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift, yttrande på överklagan .....	16
§ 38 Båtbyggaren 16, Osby, nybyggnad sophus .....	18
§ 39 Lunden 2, Osby, ombyggnad garage och carport .....	21
§ 40 Lönsboda 53:38, Lönsboda, begäran om villkorsbesked .....	24
§ 41 Solsidan 2, Osby, flyttning lagertält.....	26
§ 42 Tandläkaren 1, Osby, ändrad användning av kontor till dagverksamhet .....	29
§ 43 Visseltofta 4:44, överbyggnad av pergola till hästboxar .....	31
§ 44 Holma 5:2, Holma 1027, Osby, namnsättning väg.....	34
§ 45 Hammaren 1, Osby, nybyggnad industribyggnad .....	36



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 30**  
**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med följande justering, ärende 11 Jupiter 1, Osby utgår.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 31**

**Anmälan om delegationsbeslut**

Dnr TT-2017-25

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

**Sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista 2017-02-22--2017-04-04

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 32**  
**Rapporter/information och övrigt**

Dnr TT-2017-36

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut fattat av Kurth Stenberg och Mats Bentzer om Osby 194:1, del av granskningsyttrande över detaljplan. Dnr TT-2017-372

Information från Sanna Råberg: Operativa mål inom livsmedelskontrollen, spårbarhet av ägg. Förslag på ny lagstiftning om tobak och E-cigarettor.

Kvartalsrapport livsmedelskontroll, kvartal 1, 2017

Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut att inte pröva överklagande angående Dalen 9, och visar i den delen målet åter dit för fortsatt handläggning. Dnr TT-2015-945

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet om Ebbarp 1:138 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.  
Dnr TT-2016-1851

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående byggsanktionsavgift på Fiskalen 21, Osby. Dnr TT-2015-1338

Mark- och miljödomstolen avslår överklagande angående Marklunda 2:7 och 1:7 om föreläggande om efterbehandling av förorenad mark. Dnr TT-2016-28

Underrättelse om beslut angående strandskydd, Dnr TT-2015-764

Tilläggsbudget är beviljat för genomförande av digital nämndsadministration.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 33**  
**Budget 2017 uppföljning mars**

Dnr TT-2017-589

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner uppföljning per den 31 mars 2017

**Sammanfattning**

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 31 mars 2017.

**Beslutsunderlag**

1. Driftuppföljning TTN mars 2017
2. Uppföljning mars 2017, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 34**

**Norra Hulta 1:22, Beslut om sanktionsavgift angående avloppsanläggning**

Dnr TT-2016-1476

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att ta ut miljösktionsavgift av fastighetsägarna X X, X X (pers.nr x x) och X X (pers.nr. x x) samt X X (pers.nr. xx ). Beslutet fattas med anledning av att fastighetsägarna utan tillstånd inrättat en avloppsanläggning.

Miljösktionsavgiften är 5000 kronor och tillfaller staten. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från det att ni delgivits detta beslut och enligt särskild betalningsupplmaning från Kammarkollegiet. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

**Sammanfattning**

Fastighetsägarna har år 2015 anlagt en avloppsanläggning utan att ansöka om tillstånd. Enligt 3 kap. 1 § Förordning (2012:259) om miljösktionsavgifter tas därför en miljösktionsavgift om 5000 kronor ut. Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att det inte anses som oskäligt att påföra fastighetsägarna en miljösktionsavgift, enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808).

**Lagstöd**

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

3 kap. 1 § Förordning (2012:259) om miljösktionsavgifter.

För en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljösktionsavgift betalas

1. med 5 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs,
2. med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning som före anslutningen inte hade någon vattentoalett ansluten, och
3. med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en avloppsanordning trots att en sådan anmälan krävs.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808). En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävts,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa,
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap miljöbalken (1998:808).

Miljöstraffavgiften skall tillfalla staten.

30 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift.

30 kap. 5 § miljöbalken (1998:808). En miljöstraffavgift ska betalas inom 30 dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts. Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en lagakraftvunnen dom.

### Skäl till beslut

I samband med inventering av enskild avloppsanläggning den 5 oktober 2016 på fastighet Norra Hulta 1:22, uppmärksammades att ni har anlagt en avloppsanläggning utan tillstånd från tillsyns- och tillståndsnämnden. Enligt inkomna uppgifter från fastighetsägarna var avloppsanläggningen färdigställd den 31 oktober 2015.

Avloppsanläggningen på fastigheten Norra Hulta 1:22 är anlagd utan tillstånd. Tillstånd krävs enligt 13 § Förordning (198:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. På grund av detta avser tillsyns- och tillståndsnämnden förelägga er om miljöstraffavgift enligt 3 kap. 1 § första stycket Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) ska miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävts. Alternativt att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat förutses eller påverkas av den avgiftsskyldige, samt vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelse eller att överträdelsen förorsakat straff enligt 29 kap miljöbalken (1998:808).

Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att det i detta ärende inte har kommit fram någon sådan omständighet, att det kan anses som oskäligt att påföra miljöstraffavgift. Ni skall därför debiteras miljöstraffavgift.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Ärende**

Den 5 oktober 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten Norra Hulta 1:22. Utifrån inventeringen och inkomna uppgifter från fastighetsägarna, har följande noterats:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Volymen anges till 3 m<sup>3</sup>.
- Efter slamavskiljningen leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden saknar både fördelningsbrunn och luftningsrör.
- Anläggningsdatumet anges till 2015-10-31.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Miljö- och byggenheten föreslår tillsyns- och tillståndsnämnden om beslut att miljöstraffavgift ska tas ut av fastighetsägarna, då en avloppsanläggning har installerats utan tillstånd.

Beslutsförslaget kommunicerades i en skrivelse daterad 2017-03-20. Inga invändningar från fastighetsägarna har inkommit till miljö- och byggenheten.

**Bilagor**

Hur man överklagar

Information om betalning av miljöstraffavgift

**Beslutet skickas till**

XX

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 35**

**Jägaren 8, Osby, nybyggnad flerbostadshus med förrådsbyggnad och parkering**

Dnr TT-2017-156

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Yttre färgsättningskulörer sker i samråd med stadsarkitekten.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 1,2 x 37 274 Kr = 44 829 + Kungörelse 219 Kr.  
Summa 44 948 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2017-02-06

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, situationsplan samt nybyggnadskarta. Teknisk beskrivning.

Stadsarkitektens yttrande: Yttre färgsättningskulörer sker i samråd med stadsarkitekten.

Grannars yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan för ”Del av kv. Jägaren”. Bestämmelserna innebär bland annat att prickad mark är mark som ej får bebyggas. Byggnadens placering innebär att balkonger mot söder kommer befinna sig närmare gräns än 4,0 meter, men kan ses som en mindre avvikelser och strider inte mot detaljplanens syfte.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

**Skäl till beslut**

På fastigheten finns sedan tidigare ett flerbostadshus. Efter sammanslagning av två fastigheter har man skapat en möjlighet att kunna bygga ytterligare flerbostadshus.

Tillåten exploateringsgrad är enligt detaljplanen 60%. För tidigare byggnad tillsammans med sökt byggnation kommer exploateringen att uppgå till  $(287 + 550) / 2\ 650 = 31,6\%$ .

**Ärende**

**Fastighet:** Jägaren 8, Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-02-06

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Sökande:** Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

**Fastighetsägare:** Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av flerbostadshus med förrådsbyggnad och parkering.

**Upplysningar**

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

**För att få startbesked krävs följande:**

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.**

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar, nybyggnadskarta och teknisk beskrivning som ingår i beslutet.
2. Yttrande från stadsarkitekten.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Fastighetsägare med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 36**

**Blåklockan 4, Osby, om- och tillbyggnad av inglasat uterum med förråd**

Dnr TT-2017-167

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Utstakning krävs inte i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 2 330 Kr. Kungörelse 219 Kr. Summa 2 549 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2017-02-01.

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, situationsplan samt detaljplan med bestämmelser.

Kontrollplan daterad 2017-03-28.

Yttrande från berörda grannar: Har inget att erinra mot föreslagen placering enligt ritningar.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kv. Blåklockan m.m.". Bestämmelserna innebär bl.a. att endast en tredjedel av fastigheten får bebyggas.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

**Skäl till beslut**

Sökt åtgärd innebär att man överskrider tillåten etablering med c:a 13%, Åtgärden påverkar inte grannar samt att liknande avvikelser tidigare har godkänts på dessa radhus. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte.

**Ärende**

**Fastighet:** Blåklockan 4, Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-02-01

**Sökande:** XX

**Fastighetsägare:** X X

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Beslutet avser:** Om- och tillbyggnad av inglasat uterum med förråd.

### Upplysningar

*Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.*

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

*Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.*

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar, detaljplan med bestämmelser, samt kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från stadsarkitekten
3. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 37**

**Brunkelstorp 1:7, Osby, uttagande av byggsanktionsavgift, yttrande på överklagan**

Dnr MB-2009-695

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
2. Vid genomgång av diariet konstateras att ärendet påbörjats 2009 och byggsanktionsavgiften därför bör beräknas enligt äldre PBL 1987:10.
3. Tillsyns- och tillsynsnämnden uppmanar länsstyrelsen att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

**Beslutsunderlag**

1. Länsstyrelsens begäran om yttrande daterad 2017-04-06.
2. Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 123, 2016-10-13.

**Skäl till beslut**

Ärendet startade som ett klagomål på ovårdat tomt och misstanke om olagligt byggande av komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Inom sådant område får man utan bygglov uppföra mindre komplementbyggnader. De får dock inte dominera över huvudbyggnaden, praxis är att de får uppgå till halva storleken av huvudbyggnaden. I detta fall är komplementbyggnaden större än huvudbyggnaden och kan därför inte betraktas som en bygglovsbefriad mindre komplementbyggnad.

X X har i mail 2016-09-21 inlämnat tidplan som anger att fastigheten kan vara befriad från den olovligt uppförda komplementbyggnaden 2016-12-31.

X X har i mail daterad 2016-10-05 förklarad att det uppförda är utfört utan hans kännedom eller godkännande.

X X har i mail daterad 2016-10-11 bl.a. framfört att man frånträder den förhyrda fastigheten 2016-12-31, det får förmodas att man lämnar fastigheten i återställt skick.

Vid besök på fastigheten 2017-04-10 konstateras att hyresgästerna fortfarande har verksamhet i stort sett samma omfattning som innan och stora delar av komplementbyggnaden är kvar på platsen.

**Ärendet**

**Fastighet:** Brunkelstorp 1:7, Brunkelstorp 3078, 283 91 Osby.

**Fastighetsägare:** X X

**Hyresgäster:** X X

**Beslutet avser:** Uttagande av byggsanktionsavgift.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Bilagor**

Bilder tagna på platsen 2017-04-10

**Beslut skickas till:**

Länstyrelsens rättsenhet med e-post. [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 38**

**Båtbyggaren 16, Osby, nybyggnad sophus**

Dnr TT-2017-502

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt senare fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning  $1,2 \times 4 \ 157 = 4 \ 988$  Kr. Kungörelse 219 Kr. Summa 5 207 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av sophus på 13 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-03-20.

Situationsplan daterad 2017-03-20 reviderad 2017-03-23.

Plan och fasadritningar daterade 2017-03-20.

Yttrande från berörda grannar enligt sändlista, utan erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Vald placering är mot återvändsgatans vändplats för att underlätta arbetet för sophämningspersonalen, placeringen bör inte störa omgivningen eller sikten på vändplanen, bygglov kan lämnas med liten avvikelse från detaljplanen.

Detaljplan 1163-P95/1218 ”Detaljplan för Båtbyggaren m.fl.”

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b 2<sup>a</sup> stycket § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har hörts, ingen har framfört någon erinran.

**Ärendet**

**Fastighet:** Båtbyggaren 16, Idrottsgatan 24, 283 32 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-03-20.

**Sökande:** Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av soprum på 13 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning eller lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 80 00. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

ÖGRAB underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 39**

**Lunden 2, Osby, ombyggnad garage och carport**

Dnr TT-2017-569

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Åtgärden får påbörjas.
5. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
6. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
7. Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
8. Avgift: Rivning 896 Kr. Bygglovsprövning 5 506 Kr. Kungörelse 219 Kr. Summa 6 621 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser rivning av carport och nybyggnad av garage och carport på 34 + 23 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-04-03.

Situationsplan daterad 2017-04-03.

Plan- och fasadritning daterad 2017-02-16.

Kontrollplan daterad 2017-04-11.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-MAR-8/78 ”Stadsplan för del av Marklunda”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på byggnadshöjden 3,30 mot tillåtna 2,50 m, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Berörda grannar har hörts, ingen har framfört någon erinran mot avvikelserna från detaljplan.

### Ärendet

**Fastighet:** Lunden 2

**Ansökan inkom:** 2017-04-03.

**Sökande:** X X

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Rivning av carport och byggnad av garage och carport.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglöfte upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som löftet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 40**

**Lönsboda 53:38, Lönsboda, begäran om villkorsbesked**

Dnr TT-2017-579

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande svar på de 4 frågor som ställs i ansökan om villkorsbesked:

1. Ingrepp i bärande innervägg och ändring av brandcellsgränser är inte bygglovspliktiga, men kräver anmälan.
2. Undantag från kravet på att hiss ska installeras kan medges.
3. Badrum i lägenhet 1 medges undantag med avseende på tillgänglighet.
4. Nytt fönster i fasad mot nord kräver bygglov för mindre fasadändring.
5. Avgift: Villkorsbesked 1 792 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser ombyggnad av flerbostadshus på inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-04-03.

Uppmättningsritning daterad 2017-04-03.

Ritning alternativt utförande daterad 2017-04-03.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

**Lagstöd**

Villkorsbesked ges med stöd av 9 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avsteg från kravet på att hiss installeras kan medges stöd av BBR 23 punkt 1:223, Om det med hänsyn till tekniska och ekonomiska skäl, eller ändringens omfattning, är oförsvarligt att genomföra en åtgärd. Anpassningen får dock aldrig medföra oacceptabel risk för människors hälsa.

Därmed medger tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får utföras utan att krav kommer att ställas på att hiss installeras i byggnaden.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är i behov av upprustning och en sådan planeras. Inga åtgärder i trapphuset mer än ommålning planeras. Att anordna en hiss är inte möjligt utan att en större ombyggnad av trapphuset måste göras. Kostnaden för denna bedöms som orimlig i förhållande till nyttan av hissen.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Fastighetsägaren upplyses om att eventuella anpassningsåtgärder som har samband med detta undantag får genomföras på fastighetsägarens bekostnad.

**Ärendet**

**Fastighet:** Lönsboda 53:38, Snapphanegatan 2, 280 70 Lönsboda.

**Ansökan inkom:** 2017-04-03.

**Sökande:** Osbybostäder AB, Parkgatan 1, 283 31 Osby.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Villkorsbesked inför eventuell ombyggnad.

**Upplysningar**

Ett beslut om villkorsbesked är inte bindande.

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 41**

**Solsidan 2, Osby, flyttning lagertält**

Dnr TT-2017-529

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig för projektet är Hans-Gösta Hansson, Osby.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Åtgärden får påbörjas.
7. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
8. Avgift: Bygglovsprövning 25 719 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Jäv**

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Beslutet avser flyttning av 3 styck lagertält på tillsammans 2 800 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-03-14.

Situationsplan daterad 2017-03-14.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2017-03-14.

Detaljplan 11-OSS-1207/76 ”Detaljplan för Regnbågen m.fl.”

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

**Ärendet**

**Fastighet:** Solsidan 2, Vintervägen 3, 283 44 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-03-24.

**Sökande:** X X

**Fastighetsägare:** X X

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Beslutet avser:** Flyttning av 3 lagertält som idag står uppställda på grannfastigheten Solsidan 4.

*Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.*

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifyllt och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 42**

**Tandläkaren 1, Osby, ändrad användning av kontor till dagverksamhet**

Dnr TT-2015-370

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, åtgärden får påbörjas.
3. Slutbesked lämnas, åtgärden får tas i bruk.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd.
5. Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.
6. Avgift: Bygglovsprövning 33 919 Kr. Kungörelse 219 Kr.  
Summa 34 138 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.  
Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2017-03-07.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 58 daterad 2015-05-21.

Detaljplan 1273-P163, "Detaljplan för Kvarteret Tandläkaren i Osby".

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Sökta åtgärder strider inte mot gällande detaljplan.

Inom den så kallade Kubens bottenvåning, har tidsbegränsat bygglov för dagverksamhet för personer med funktionshinder medgivits. Detaljplanen har ändrats på så sätt att permanent bygglov kan lämnas.

**Ärendet**

**Fastighet:** Tandläkaren 1, Västra Storgatan, 283 32 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-03-07.

**Sökande:** Osby kommun, 283 80 Osby.

**Fastighetsägare:** Osby kommun, 283 80 Osby.

**Beslutet avser:** Ändrad användning av 800 m<sup>2</sup> kontor till dagverksamhet för personer med funktionshinder.

**Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritning som ingår i beslutet.
2. Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut §58 daterad 2015-05-21.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 43**

**Visseltofta 4:44, överbyggnad av pergola till hästboxar**

Dnr TT-2017-447

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt senare fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs inte i detta ärende.
6. Avgift: Bygglovsprövning 4 588 Kr. Kungörelse 219 Kr.  
Summa 4 807 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut.  
Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser överbyggnad av befintlig pergola vid enbostadshus på 130 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-03-07.

Situationsplan daterad 2017-03-07.

Ritning daterad 2017-03-07.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1163-P63/1214 ”Områdesbestämmelser för Visseltofta-Gräsljunga”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Berörd granne på fastigheten Visseltofta 4:39 har hörts, ingen erinran har framförts mot föreslagen ombyggnad.

**Ärendet**

**Fastighet:** Visseltofta 4:44, Vesljungavägen 7, 283 95 Visseltofta.

**Ansökan inkom:** 2017-03-07.

**Sökande:** X X

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Påbyggnad av tak över befintlig pergola på så vis att 9 hästboxar tillskapas.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

***Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.***

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

***Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.***

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

Ett bygglöve upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****§ 44****Holma 5:2, Holma 1027, Osby, namnsättning väg**

Dnr TT-2017-142

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Ansökan om namnsättning till Route 66 avslås med hänvisning till att det strider mot gällande lagstiftning om ortnamn och att ortnamn ska stavas enligt regler för svensk språkriktighet.

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheten Holma 5:2, har inlämnat en ansökan om att vägen som leder till USA-bildelar får namnet Route 66. Vägen är markerad på bifogade karta.

Alla bebyggda fastigheter ska ha en adress, inom detaljplanelagt område bör det vara en gatuadress. Det är viktigt att alla byggnader och anläggningar har en adress för att utryckningsfordon, Taxi, Posten m.fl. snabbt och säkert ska hitta rätt.

USA-Bildelar har idag officiell adress Holma 1027, men har traditionellt benämnt vägen som leder till anläggningen Route 66. Postnord påpekar att den adressen inte har officiell status och kan därför inte användas.

Det är tillsyns-och tillståndsnämnden som ska fatta beslut om gatunamn efter hörande av Samhällsbyggnadsutskottet med flera.

Samtliga yttranden som har lämnats har varit positiva förutom det från Ortnamnsmyndigheten, Lantmäteriet

**Skäl till beslut**

Ortnamnsmyndigheten, Lantmäteriet har lämnat följande synpunkter:

”Det är direkt olämpligt ur ett namnvårdande perspektiv och det strider mot gällande lagstiftning om ortnamn. Inom statlig och kommunal verksamhet ska god ortnamnsned följas enligt gällande lagstiftning om ortnamn i kulturmiljölagen (SFS 1988:950, ändrad 2013:548, 1kap. § 4).

Ortnamn ska stavas enligt vedertagna regler för svensk språkriktighet..

Avslutningsvis gäller sedan 2009 Språklagen (SFS 2009:600) i Sverige som pekar ut att det allmänna har ett särskilt ansvar att svenskan används”

**Beslutsunderlag**

Ansökan om namnsättning daterat 2017-01-25.

Räddningschefens yttrande: Ingen erinran.

Berörda grannar: ingen erinran mot namnförslaget.

Karta med vägen markerad.

Yttrande från samhällsbyggnadsutskottet, 2017-03-14.

Yttrande från Ortnamnsmyndigheten, Lantmäteriet 2017-03-17

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Beslut skickas till:**

Sökande  
Samhällsbyggnadsutskottet

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, men skickas till Tillsyns- och tillståndsnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till tillsyns- och tillståndsnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

**Hur man utformar sitt överklagande**

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv i överklagandet vad du tycker är fel i tillsyns- och tillståndsnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Samhällsbyggnad, miljö- och byggenheten antingen på telefon 0479-52 80 00 eller på e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 45**

**Hammaren 1, Osby, nybyggnad industribyggnad**

Dnr. TT-2017-588

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning  $1,2 \times 37\,274 \text{ Kr} \times 0,3 = 13\,419 \text{ Kr}$ . Kungörelse 219 Kr. Summa 13 638 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av industribyggnad på 660 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-04-07.

Situationsplan SIT1 daterad 2017-04-03.

Ritningar ANV, G1,G2, PL1, FS1, S1, T1, KS1 och LS1 daterade 2017-04-03. rev. a.

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran.

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Föreslår att byggnaden flyttas söderut så att sikten säkerställs i korsningen mot Klövervägen/Mossvägen.

Detaljplan 11-OSS-618/64 Stadsplan för utvidgning av industriområde väster om Klubban”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Prickmarken mot den tänkta förlängningen av Mossvägen är väl tilltagen och Mossvägen bedöms inte byggas ut såsom det var tänkt tidigare. Placeringen av byggnaden har ändrats i enlighet med stadsarkitektens yttrande och efter samråd med samhällsbyggnad Drift, placeringen är 9,0 m från Klövervägen. Härmed bedöms sikten i en framtida korsning vara säkerställd.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Ärendet**

**Fastighet:** Hammaren 1, Klövervägen 25, 283 50 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-04-07.

**Sökande:** X X

**Fastighetsägare:** X X

**Beslutet avser:** Nybyggnad av industribyggnad på 660 m<sup>2</sup> inom befintlig industritomt.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------