

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.00		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Susanne Magnusson (S) Peter Dahlström (SD) Andreas Andersson (KD), tjug ersättare		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Annika Wijk, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Arne Gustavsson, ersättare Yvonne Klintonheim, ersättare Kristof Pall, ersättare		
Utses till justerare	Mats Bentzer		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2017-03-13, tid 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	18-29
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-09		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-14	Datum då anslaget tas ned	2017-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och bygg		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		



Ärendelista

§ 18 Godkännande av dagordning.....	3
§ 19 Anmälan om delegationsbeslut	4
§ 20 Rapporter/information och övrigt	5
§ 21 Lönsboda 52:1, Lönsboda, rivning skolbyggnader hus D och I på Örkenedsskolan	6
§ 22 Östra Genastorp 3:22, beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten	9
§ 23 Holma 5:2, Holma 1027, Osby, namnsättning väg.....	12
§ 24 Jägaren 8, Osby, nybyggnad flerbostadshus med förrådsbyggnad och parkering	13
§ 25 Killeberg 2:14, Killeberg, tillbyggnad enbostadshus.....	16
§ 26 Lönsboda 52:1, Lönsboda, nybyggnad förskola, storkök och matsal .	19
§ 27 Osby 193:1, Smittsbacke, Osby, yttrande gällande ommålning av vattentornet	22
§ 28 Sotaren 9, Osby, tillbyggnad kommunhus med vindfång och fasadskyltar	23
§ 29 Veterinären 4, Osby, yttrande av överklagat ärende.....	26



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 18
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande justering, ärende 7, Ett levande centrum utgår.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 19
Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2017-25

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-01-18–2017-02-20

Utdrag

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 20
Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2017-36

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut fattat av ordförande och vice ordförande om Osby 194:1, del av, detaljplan. Dnr TT-2017-372.

Delegationsbeslut fattat av ordförande och vice ordförande om Sotaren 9, 10, detaljplan. Dnr TT-2016-1486.

Delegationsbeslut fattat av ordförande och vice ordförande Osby 193:1, yttrande över förslag till detaljplan för bostads-natur och lekändamål. Dnr TT-2017-106.

Länsstyrelsen finner inte stöd av överpröva beslut om strandskyddsdispens på Hunshult 1:12. Dnr TT-2016-1643

Länsstyrelsen ändrar kommunens beslut angående tomtplatsavgränsning på fastigheten Råstad 1:4. Dnr TT-2016-1446

Information om FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning.

Rapport om tillsynsvägledning om strandskydd från Länsstyrelsen Skåne.

Slutredovisning av kalkning år 2016.

Ansökan om kalkning år 2017.

Verksamhetsmål

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 21

Lönsboda 52:1, Lönsboda, rivning skolbyggnader hus D och I på Örkenedsskolan

Dnr TT-2017-118

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Avgift: Rivningslovsprövning 14 555 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser rivning av skolbyggnad och gymnastikbyggnad på Örkenedsskolan på sammanlagd yta av 1 226 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-01-30.

Rambeskrivning rivning daterad 2017-01-24.

Miljö- och byggchefens yttrande: Se bilaga.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-LÖN-260/66 ”Stadsplan för Lönsboda municipalsamhälle”.

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 52:1, Tosthultsvägen 19, 280 70 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2017-01-30.

Sökande: Osby Kommun, Briogatan 1, 283 80 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Rivning av hus D och I på Örkenedskolan o Lönsboda.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När rivningsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Rambeskrivning som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 22

Östra Genastorp 3:22, beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten

Dnr TT-2014-884

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga X X (pers.nr. X-X) om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Östra Genastorp 3:22, i Osby kommun.

Beslutet gäller från och med 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Sammanfattning

Avloppet på rubricerad fastighet uppfyller inte kraven på rening. Fastighetsägaren har tidigare utan effekt förelagts om förbud att släppa avloppsvatten till den undermåliga anläggningen. Miljö- och byggenheten föreslår därför att tillsyns- och tillståndsnämnden vid vite förbjuder utsläpp till anläggningen.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808). Tillsyns- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808). Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (SFS 1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Skäl för beslut

Tillstånds- och tillståndsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller

Tillsyns- och tillståndsnämnden

miljön inte uppkommer. Slamavskiljning måste ske i trekammarbrunn (2 kubikmeter stor för ett normalhushåll) och följas av ett effektivt efterbehandlingssteg för att leva upp till dagens reningskrav. Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet, i synnerhet inte när det är en underdimensionerad tvåkammarbrunn, som normalt endast används till avlopp utan anslutet WC. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.

Då slamavskiljning endast sker i tvåkammarbrunn och då eventuell efterbehandling är oklar gör miljö- och byggenheten bedömningen att avloppsanläggningen inte fungerar tillfredsställande och därmed inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Fastighetsägaren saknar kunskap om anläggningens utformning.

Avloppsanläggningen bedöms vidare vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ulla Persson-Kohn har i samband med överklagan av tidigare förbud framfört sin önskan om ett års uppskov från förbudet. I och med att föreläggandet inte har uppfyllts har denna tid nu förflutit. Det borde därför inte bereda någon svårighet att efterkomma detta föreläggande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östra Genastorp 3:22 inte uppfyller de krav som ställs enligt miljöbalken. På grund av detta beslutar tillsyns- och tillståndsnämnden förelägga er om förbud att släppa ut spillvatten från avloppsanläggningen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Eftersom tidigare föreläggande inte har uppfyllts är det skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut daterat 2014-09-29

Länstyrelsens beslut daterat 2016-03-11

Ärende

Den 2014-08-20 inventerade miljö- och byggenheten avloppet på fastigheten Östra Genastorp 3:22. Vid inventeringen noterades följande:



Tillsyns- och tillståndsnämnden

- Toalett och BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten) leds till en tvåkammerbrunn (1 m³) för slamavskiljning. Om vattnet leds till någon form av efterbehandling efter slamavskiljningen är oklart.
- Avloppsanläggningen är anlagd utan tillstånd.

Ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten till anläggningen överklagades och fastställdes av länsstyrelsen. Förbudet trädde i kraft 7 september 2016. Ingen ansökan om tillstånd har inkommit till miljö- och byggenheten. Miljö- och byggenheten föreslår därför nämnden att förbjuda utsläpp till den undermåliga anläggningen vid vite. Föreläggandet har kommunicerats utan synpunkter.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till:

X

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 23

Holma 5:2, Holma 1027, Osby, namnsättning väg

TT-2017-142

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Översända namnförslaget Route 66 till samhällsbyggnadsutskottet för yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan om namnsättning daterat 2017-01-25.

Räddningschefens yttrande: Ingen erinran.

Berörda grannar har ingen erinran mot namnförslaget.

Karta med vägen markerad.

Skäl till beslut

Alla bebyggda fastigheter ska ha en adress, inom detaljplanelagd område bör det vara en gatuadress. Det är viktigt att alla byggnader och anläggningar har en adress för att utryckningsfordon, Taxi, Posten m.fl. snabbt och säkert ska hitta rätt.

USA-Bildelar har idag officiell adress Holma 1027, men har traditionellt benämnt vägen som leder till anläggningen Route 66. Postnord påpekar att den adressen inte har officiell status och kan därför inte användas.

Det är tillsyns-och tillståndsnämnden som ska fatta beslut om gatunamn efter hörande av kulturnämnden, som idag utgörs av samhällsbyggnadsutskottet.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsutskottet för yttrande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 24

**Jägaren 8, Osby, nybyggnad flerbostadshus med
förrådsbyggnad och parkering**

Dnr TT-2017-156

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden återremitterar ärendet för komplettering av handlingar.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2017-02-06

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritning, situationsplan samt nybyggnadskarta. Teknisk beskrivning.

Stadsarkitektens yttrande: Färgsättning ska ske i samklang med övriga byggnader på fastigheten.

Grannars yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan för ”Del av kv. Jägaren”. Bestämmelserna innebär bland annat att prickad mark är mark som ej får bebyggas. Byggnadens placering innebär att balkonger mot söder kommer befinna sig närmare gräns än 4,0 meter, men kan ses som en mindre avvikelser och strider inte mot detaljplanens syfte.

Bilagor

1. Ritningar, nybyggnadskarta och teknisk beskrivning som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med delgivningsbevis.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 25

Killeberg 2:14, Killeberg, tillbyggnad enbostadshus

Dnr TT-2017-76

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Åtgärden får påbörjas.
7. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
8. Avgift: Bygglovsprövning 3 001 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av uterum vid enbostadshus på 44 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, avvikelsen bedöms som liten.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-01-16.

Situationsplan daterad 2017-01-16.

Plan och fasadritningar daterade 2017-01-16.

Kontrollplan daterad 2017-01-24.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Vald placering lämnar godtagbart utrymme mot gatan, bygglov tillstyrkes.

Detaljplan 11-KIL-1/55 ”Stadsplan för Killeberg stationssamhälle”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, med avseende på att vald placering delvis hamnar på prickad mark, som ej är avsedd att bebyggas.

Prickmarken är väl tilltagen på grund av att Storgatan tidigare var del av riksväg 23 genom Killeberg. Storgatan är idag en lokalgata med måttlig trafik. Bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Killeberg 2:14

Ansökan inkom: 2017-01-16.

Sökande: X X

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 44 m² mot Storgatan.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglövs upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 26

Lönsboda 52:1, Lönsboda, nybyggnad förskola, storkök och matsal

Dnr TT-2017-368

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Alla ändringar i utförande ska bygglovprövas.
3. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
4. Som kontrollansvarig enligt PBL utses Per Cederholm.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
6. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 119 494 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av förskolebyggnad, storkök och matsal på 4 285 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-02-14.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2017-02-14.

Situationsplan daterad 2017-01-26.

Ritningar enligt ritningsförteckning daterad 2017-01-26.

Brandskyddsbeskrivning daterad 2016-11-01.

Sakkunnigutlåtande tillgänglighet daterad 2017-01-29.

Miljöinspektörens yttrande: Se bilaga.

Räddningschefens yttrande: Se bilaga.

Stadsarkitektens yttrande: Se bilaga.

Protokoll från tekniskt samråd 2017-03-07.

Detaljplan 11-LÖN-260/66 ”Stadsplan för Lönsboda municipalsamhälle”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 52:1

Ansökan inkom: 2017-02-14.

Sökande: Osby Kommun, 283 80 Osby, kontaktperson Mia Johansson.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av förskolebyggnad, storkök och matsal på Örkenedskolans område i Lönsboda.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479- 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Per Cederholm, Kristianstad.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 27

**Osby 193:1, Smittsbacke, Osby, yttrande gällande
ommålning av vattentornet**

Dnr TT-2016-397

Mål nr. P 4008-16

Samhällsbyggnad, miljö- och byggs förslag

Yttrande

Sanktionsavgiften handlar inte om vilken kulör vattentornet skulle målas i, utan för att man inte följt bygglovsförfarandet enligt PBL och påbörjat en åtgärd utan att varken erhållit bygglov som man sökt eller startbesked.

Beslut skickas till:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen,
Box 81
351 03 Växjö

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 28

Sotaren 9, Osby, tillbyggnad kommunhus med vindfång och fasadskyltar

Dnr TT-2016-1332

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Utstakning och krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 8 068 Kr. Kungörelse. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av kommunhus med ett vindfång på 28 m², ändring av murar vid ny uteplats och uppsättning av skyltar på fasaden, inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2016-09-20, kompletterad 2016-10-10.

Ritningar enligt ritningsförteckning daterad 2016-10-03.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1273-P165 ”Detaljplan för del av Sotaren i Osby”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Sotaren 9, Västra Storgatan 35, 283 35 Osby.

Ansökan inkom: 2016-09-20, kompletterad 2016-10-20.

Sökande: Osby kommun, 283 80 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av vindfång på 18 m² och uppsättning av skyltar på fasaden.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 29

Veterinären 4, Osby, yttrande av överklagat ärende

Dnr TT-3014-406

Länsstyrelsens dnr. 403-2763-17

Länsstyrelsens beslutsdatum 2017-02-08

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslutar komplettera skrivelsen.

Länsstyrelsen i Skåne har i sitt beslut 2017-02-08, ansett att TT-nämnden inte varit tillräckligt tydliga, utan att man borde närmare specificera de åtgärder som krävs för att undanröja olägenheter för grannen.

Plan- och Bygglagen, vilket kommer till uttryck i BBR, anger funktionskrav. Den önskade funktionen har angetts i TT-nämndens beslut. I särskilda fall kan det i detaljplan ha föreskrivits specifika lösningar/material. Nästan uteslutande med bakgrund i kulturhistoriska anpassningskrav. Någon sådan detaljplan gäller inte här.

Mot denna bakgrund finns enligt nämndens uppfattning ingen laglig möjlighet för nämnden att kräva speciella lösningar. Fastighetsägaren får som sedvanligt komma in med ett förslag som granskas av nämnden.

Att åtgärden inte är bygglovspflichtig ger ärendet en särskild dimension. Det vore tacksamt om domstolen i sitt beslut kunde ge vägledning inför framtida ärenden av liknande karaktär.

Komplettering skickas till:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen,
Box 81
351 03 Växjö