

**Miljö- och byggnämnden**


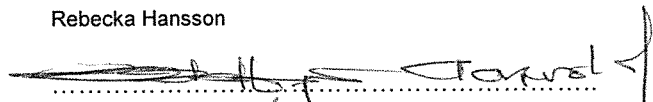
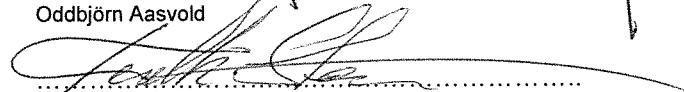
Plats och tid Sammanträdesrum Killeberg, Kommunhuset Osby, klockan 09:30-12.30

Beslutande ledamöter  
Oddbjörn Aasvold (M) ordförande  
Kurth Stenberg (S) vice ordförande  
Peter Dahlström (SD)  
Anders Edbro (C)  
Knud Nielsen (S)

Övriga närvarande  
Håkan Bergknut, miljö- och byggchef  
Bo Eklund, stadsarkitekt  
Göran Nyberg, byggnadsinspektör  
John Luftberg, byggnadsinspektör  
Rebecka Hansson, sekreterare  
Roger Neckelius, ersättare tom § 69  
Pål Nilsson, ersättare tom § 65  
Kim Andersson, ersättare  
Kristoffer Banasiak miljöinspektör § 66  
Theres Lundahl, miljöinspektör § 63

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2019-09-03, kl 15.00

Underskrifter  
Sekreterare   
Rebecka Hansson Paragrafer § 61 - 71  
Ordförande   
Oddbjörn Aasvold  
Justerare   
Kurth Stenberg

**ANSLAG/BEVIS**

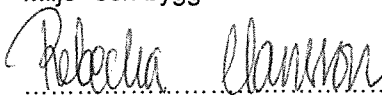
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-29

Datum då anslaget sätts upp 2019-09-04 Datum då anslaget tas ned 2019-09-26

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och bygg

Underskrift   
Rebecka Hansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Ärendelista**

§ 61 Godkännande av dagordning.....	3
§ 62 Delegationsbeslut .....	4
§ 63 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 64 Ekonomisk uppföljning till och med juli 2019.....	6
§ 65 Sammanträdesplan år 2020 för miljö- och byggnämnden.....	8
§ 66 Krishanteringsplan för miljö- och byggnämndens livsmedel och dricksvattenkontroll .....	9
§ 67 Angshult 1:5, ansökan om uppförande av brygga inom strandskyddat område .....	11
§ 68 Lönsboda 46:16, Ansökan om bygglov, plank.....	13
§ 69 Killeberg 1:10, Ansökan om bygglov för carport.....	15
§ 70 Ugglan 6, ansökan om bygglov, tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage .....	17
§ 71 Värmepannan 2, Ansökan om bygglov, nybyggnad kontorslokaler och tvätthall, rivning av lagerlokal.....	20

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

**§ 61**

**Godkännande av dagordning**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

**§ 62**  
**Delegationsbeslut**

Dnr MBN-2019-6

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista 2019-06-11—2019-08-09

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

**§ 63**

**Rapporter/information och övrigt**

Dnr MBN-2019-44

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsuppföljning för miljö- och byggkontoret.

Information om Brandchefen 5, Osby, ovårdad tomt.

Årsrapport för Osby Kommun 2018, kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne.

Anders Edbro vill ta upp: Skrivelse angående avloppsanläggning från Sven Thuresson och bygglovsansökan om vepa i Lönsboda.

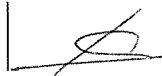
Fråga om tillfälligt bygglov på PAUS.

Fråga om bygglov för paviljongen på Parkgatan 26.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämnden

## § 64

## Ekonomisk uppföljning till och med juli 2019

Dnr MBN-2019-678

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

## Uppföljning i tabellform

Den ekonomiska redovisningen omfattar perioden januari – juli, vilket motsvarar 58,3 % av året.

58,3%	Intäkter	Utgifter	Summa	Budget helår	Förbrukat %	Prognos	Prognos %
MBN	-0,9	256,3	255,4	461,8	55	460	100
Bygg	-789,9	1557,0	767,1	1304,8	59	1350	103
Miljö	-1018,0	1589,4	571,4	1299,3	44	1300	100
BAB	0,0	287,5	287,5	2000,0	14	1100	55
Kalkning	-1022,5	1393,3	370,8	194,2	191	194	100
Alkohol	-15,6	160,4	144,8	100	145	275	275
Summor	-2846,9	5243,8	2396,9	5360,1	45	4679	87

## Redogörelse

Totalt sett är Miljö- och byggnämndens ekonomi i balans, prognosen är i princip ett nollresultat när BAB räknats bort.

Intäkterna följer budgeten med ett svagt underskott på bygglov och hälsoskyddstillsynen, medan miljötillsynen och livsmedelstillsynen visar ett överskott.

Personalkostnaderna varierar, men prognosen är ett nollresultat.

- Tjänsten som miljö- och byggchef har varit vakant under perioden mars – juli.
- Tjänsten som miljöinspektör med inriktning på enskilda avlopp kommer att ha dubbel bemanning under perioden september – december.
- Tjänsten som miljöinspektör med inriktning på hälsoskydd kommer att vara vakant under perioden oktober – november.

Miljö- och byggnämnden

- Det förväntade överskottet för personalkostnaderna kommer att användas till att täcka underskottet för alkoholtillsynen, samt eventuellt också till förstärkning av handläggningen (sannolikt BAB).

Det har inte gått ut så mycket BAB som förväntat, hittills har bara 278 tkr betalats ut i bidrag. Det finns ett antal beslutade BAB-ärenden som inte har blivit fakturerade (ca 350 tkr) och till detta kommer både de ärendena som inte ännu är handlagda och det förväntade inflödet fram till årsskiftet. Prognosen är av förklarliga skäl osäker, då det räcker med att en enda brukare med stora behov söker och beviljas bidrag.

Alkoholtillsynen köps in som en tjänst av Hässleholms kommun, vilka har fakturerat oss 146 tkr för det första halvåret. Inkomsterna har varit 16 tkr t.o.m. juli och budgeten för helåret är 150 tkr. Prognosen är att kostnaden för alkoholtillsynen kraftigt kommer att dra över budgeten.

Kalkningsprojektet stäms av med Länsstyrelsen vid årsskiftet och kommunen kommer att få täckning för sin del av kostnaderna.

**Beslut skickas till:**

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden****§ 65****Sammanträdesplan år 2020 för miljö- och byggnämnden**

Dnr MBN-2019-665

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden sammanträder följande dagar under år 2020

Nämndssammanträden börjar klockan 8:30

Beredningssammanträden börjar klockan 13:00

<b>Månad</b>	<b>Beredning</b>	<b>Nämnd</b>
Januari	13	30
Februari	10	27
Mars	9	26
April	6	23
Maj	11	28
Juni	8	25
Juli	-	-
Augusti	17	-
September	21	3
Oktober	26	8
November	30	12
December	-	17

**Beslut skickas till:**

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggkontoret

Kansliet



**Miljö- och byggnämnden****§ 66****Krishanteringsplan för miljö- och byggnämndens livsmedel och dricksvattenkontroll**

Dnr MBN-2019-663

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden antar krisplanen för Miljö- och byggnämndens livsmedel och dricksvattenkontroll.
2. Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggenheten att vid behov uppdatera krisplanen.

**Sammanfattning**

Den 1 januari 2017 började nya föreskrifter att gälla. Föreskrifterna anger hur kommun, länsstyrelse och Livsmedelsverket ska planera och följa upp sin kontroll. Föreskrifterna ställer bland annat krav på en beredskapsplan för krisituationer på livsmedelsområdet.

**Bakgrund**

EU:s kontor för livsmedels- och veterinärfrågor och Riksrevisionen konstaterade 2015 att livsmedelskontrollen i Sverige inte alltid lever upp till EU-kraven och att kvaliteten varierar mellan olika kontrollmyndigheter. Riksrevisionen påpekade att Livsmedelsverket i högre utsträckning bör utnyttja sina styrmedel så som föreskriftsrätt och rätt att förelägga kommunerna.

Med stöd i kontrollförordningen, förordning (EG) 882/2004 som preciserar kraven på Sveriges kontrollorgan har föreskrift 2005:21 reviderats för att tydligare styra planering och uppföljning av livsmedelskontrollen i Sverige.

Med stöd av livsmedelsverkets vägledning för upprättande av kishanteringsplaner har en krisplan för Miljö- och byggnämndens livsmedel och dricksvattenkontroll tagits fram. Krisplanen kompletteras med bilagor bestående av befintliga och nya dokument, stöd, mallar och rutiner.

**Enhetens slutsatser**

Miljö- och byggenheten bedömer att krisplanens utformning är ett bra underlag men att den bör underhållas och utvecklas fortlöpande.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Uppdateringar av enklare art kan hanteras av miljö- och byggenheten.  
Ändringar av större omfattning eller karaktär ska behandlas av Miljö- och byggnämnden.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnämnden

## § 67

**Angshult 1:5, ansökan om uppförande av brygga inom strandskyddat område**

Dnr MBN-2019-209, LST 526-14573-2019, 127 §

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

- Bryggan kommer att användas av fastighetsägaren, men även allmänheten ska få tillgång till den, precis som det var när den gamla bryggan fanns där. Miljö- och byggnämndens bedömning är att det är nästan omöjligt att komma till och bada i sjön om man inte har tillgång till en brygga. Det planeras inte att anlägga någon annan brygganläggning i närområdet. Miljö- och byggnämndens bedömning är att bryggan kommer ha stor betydelse för allmänhetens friluftsliv, och enligt samtal med kommunekologen kommer bryggan inte att ha någon negativ inverkan på den på den biologiska mångfalden.

Lite historik: Bryggan med hopptorn som funnits där sedan 1930-talet och fram på 1980-talet, utnyttjades av fastighetsägare runt om, men också väldigt mycket av ungdomar och familjer som cyklade upp från Osby för att bada. Bryggan utnyttjades flitigt av alla under hela badsäsongen.

- Kommunekologens bedömning är att djur och växtlivet inte kommer att påverkas negativt på något sätt. Har dessvärre hört att man inte har lyckats få någon flodkräfta de senaste 4 åren och anses obefintlig i sjön.
- Bilaga 1, situationsplan.
- Bilaga 2, kommunekologens yttrande.
- Bryggan kommer att ha de mått som finns med i de handlingar som skickats med in till er. Om den ändras, så blir det i så fall att bryggan kan bli något mindre.

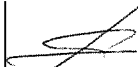
Bilaga 3-5, ritningar.

- Bryggan kommer att fästas in där den gamla bryggan var infäst. Går det att använda den gamla bryggans infästningar (som till stor del är kvar), kommer man att utnyttja dessa. Stenkistan som bryggan kommer att vila på, kommer att anläggas där den tidigare stenkistan fanns. Troligen finns en del av den gamla stenkistan kvar, vilket kommer att utnyttjas om det är möjligt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



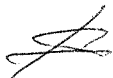
Miljö- och byggnämnden

Bilaga 6, befintlig infästning.  
Bilaga 7, foto över bryggans placering.

Bifogas: Bilaga 1, situationsplan  
Bilaga 2, kommunekologens yttrande  
Bilaga 3:5, ritningar.  
Bilaga 6, befintlig infästning.  
Bilaga 7, foto

**Beslut skickas till:**

Länsstyrelsen, skane@lansstyrelsen.se



**Miljö- och byggnämnden**

**§ 68**

**Lönsboda 46:16, Ansökan om bygglov, plank**

Dnr: MBN-2019-517

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 3 648 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av plank med odlingslådor på ca:18 löpmeter och 180 cm högt, planket avses placeras på prickad mark vid tomtgräns, inom detaljplanelagt område.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2019-06-20.

Situationsplan daterad 2019-06-25.

Ritningar och handlingar daterad 2019-06-25.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-LÖN-311/76 ”Stadsplanen för nordvästra delen av Lönsboda samhälle i Osby kommun, Kristianstads län”.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

**Ärendet**

**Fastighet:** Lönsboda 46:16, Duvgatan 10,283 71 Lönsboda.

**Ansökan inkom:** 2019-06-25

**Miljö- och byggnämnden**

**Sökande:** Arne och Maj Eva-Lott Gustavsson, Duvgatan 10, 283 71 Lönsboda.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av Plank med odlingslådor.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

**Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

§ 69

**Killeberg 1:10, Ansökan om bygglov för carport**

Dnr: MBN-2019-619

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2 904 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av Carport på 37 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan. Avvikelsen anses som liten då det överstiger 70 cm i höjd på byggnationen mot vad detaljplanen tillåter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2019-08-07.

Situationsplan daterad 2019-08-08.

Ritningar och handlingar daterad 2019-08-08.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Yttrande från berörda grannar: Inget att erinra.

Detaljplan: Killeberg samhälle, Osby kommun, Kristianstads län. Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplanen ÅT NORR Stora Stockhult 18:1 m. fl.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

**Ärendet**

**Fastighet:** Killeberg 1:10, Storgatan 89, 283 76 Killeberg.

**Ansökan inkom:** 2019-08-08.

**Sökande:** Anders Nils Johan Colliander, Storgatan 89, 283 76 Killeberg.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av Carport.

*Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.*

**För att få startbesked krävs följande:**

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

**Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till:**

Sökande med delgivningsbevis.

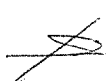
Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

Aktuell paragraf 2019-08-29, § 70, justeras inte pga oenighet. Beslut tas om 2019-09-26.

§ 70

**Ugglan 6, ansökan om bygglov, tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage**

Rebecka Larsson  
2019-09-04

Dnr: MBN-2019-640

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att erforderliga kontroller utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Åtgärden får inte påbörjas.
7. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 769 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Kurth Stenberg (S) yrkade avslag på bygglovets på grund av överskriden bygggrätt.

**Reservation**

Kurth Stenberg (S) och Knud Nielsen (S) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett förråd/garage på 19 m<sup>2</sup> inom detaljplanlagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2019-08-12

Situationsplan daterad 2019-05-15

Ritningar och handlingar daterad 2019-05-15

Yttrande från berörda grannar: Inget att erinra.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran, tillstyrker åtgärden.

Detaljplan 11-OSS—309\_53

Miljö- och byggnämnden

### Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § 1b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

### Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikande åtgärder som denna har tidigare godtagits vid bygglovsprövningar i området.

### Ärendet

**Fastighet:** Ugglan 6, Östra Gränsgatan 12, 283 43 Osby.

**Ansökan inkom:** 2019-08-12

**Sökande:** Lars Ericsson, Östra Gränsgatan 12, 283 43 Osby.

**Fastighetsägare:** Lars och Annika Ericsson, Östra Gränsgatan 12, 283 43 Osby.

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

## Miljö- och byggnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

### Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från grannar.
3. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

**§ 71**

**Värmepannan 2, Ansökan om bygglov, nybyggnad kontorslokaler och tvätthall, rivning av lagerlokal**

Dnr: MBN-2019-621

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för att utreda trafiksituationen.

**Sammanfattning**

Beslutet avser rivning av befintlig lokal, samt nybyggnad av kontorslokal, lagerlokal och spolhall på 716 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Byggherren önskar bygga närmare Industrigatan på grund av tillgängligheten tillbyggnaderna, då det är stora höjdskillnader från gatan till tomten. I det fallet man bygger som byggherren önskar, så kommer delar av byggnationen beträda prickad mark.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2019-08-08.

Situationsplan daterad 2019-08-08. Reviderad: 2019-08-20.

Ritningar och handlingar daterad 2019-08-08.

Kontrollplan daterad 2019-08-08.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-08-08.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-531/62 Osby köping, Kristianstads län.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

**Ärendet**

Fastighet: Värmepannan 2, Södra Portgatan 2, 283 50 Osby.

Ansökan inkom: 2018-08-08.

Sökande: Pannan Fastighets AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av Lagerlokal, kontor, Spolhall.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt IO kap. 25 PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Miljö- och byggnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Beslut skickas till:**

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande