


Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 13:00 – 16:15		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C) §§ 69-76 Carl Bejvel (SD) Johnny Kvarnhammar (S) tjänstgör för David Szemenkár(V)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kettel Svensson Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg Kulturutvecklare, Cecilia Pedersson Kommunsekreterare, Robin Skoglund	
Utses till justerare	Johnny Kvarnhammar (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset Osby , måndagen den 27 augusti 2018,klockan 8.00		
Underskrifter		Paragrafer	68-76
Sekreterare	 Robin Skoglund		
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)		
Justerare	 Johnny Kvarnhammar (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-29	Datum då anslaget tas ned	2018-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

- § 68 Upprop och protokollets justering
- § 69 Godkännande av dagordning
- § 70 Anmälningar
- § 71 Information
- § 72 Framställan om bidrag till ny värmeanläggning, Granada i Osby
- § 73 VA-plan för Osby kommun
- § 74 Motion -Behåll och driv fastighet tandläkaren 1 (BRIO-huset) - Dag Ivarsson (M)
- § 75 Fordonsinvesteringar
- § 76 Förvaltningsuppdrag kommunens skog

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 68

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Johnny Kvarnhammar (S) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker måndagen den 27 augusti, klockan 8.00, på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 69

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 9 "Upphävande av tomtindelning" och ärende 11 " Beslut om omdisponering, Simhallen Osby" tas upp som informationsärende istället för beslutsärende.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 70

Anmälningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Informationen om handlingarna godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har inkommit följande handlingar:

- Registerförteckning över förvaltningar, GDPR

Handlingarna finns tillgängliga på sammanträdet

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 71

Information

KS/2018:24 214

- Brio och Sönnerstu, Fastighetschef Anders Edwall informerar om försäljningen av BRIO-huset och det finns 3 intressenter. Visning av fastigheten kommer att ske inom snar framtid. Sönnerstu har en mäklare kontrakterad och fastigheten kommer att komma ut till försäljning under nästa vecka.
- Fastighetschef, Anders Edwall informerar om läget för ishallen i Osby. Det informeras att OIK och OKK har bjudit in till ett diskussionsmöte med företagare och fastighetschefen. Ärendet kommer att tas upp till kommunstyrelsens sammanträde den 31 oktober.
- Fastighetschef, Anders Edwall informerar om problemen med vattenkvaliteten som orsakat badförbud på Osby kommuns badplatser som under sommaren.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om budgetläget för samhällsbyggnadsförvaltningen. Det informeras bland annat om förändringar som kommer att ske i den nya organisationen från den ursprungliga verksamheten
- Planarkitekt, Kettel Svensson informerar om planpriorlista 2018-08-15.
- Planarkitekt, Kettel Svensson informerar om revidering av Grönplan. Det informeras bland annat om vilka punkter och kategorier som revideringen har gjorts på.
- Fastighetschef, Anders Edwall informerar om simhallen i Lönsboda där ett flertal kakelplattor har lossnat i den stora bassängen. Bassängen har tömts på 750.000 liter vatten och berättar om olika alternativ för åtgärder.
- Fastighetschef, Anders Edwall informerar om upphävandet av en tomtindelning och berättar att planarkitekt Kettel Svensson har delegation på beslutet och att utskottet inte behöver besluta i ärendet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 72

**Framställan om bidrag till ny värmeanläggning,
Granada i Osby**

KS/2017:580 040

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå Kommunstyrelsen besluta

- Att bevilja Lönsboda folkets hus och parkförening bidrag för att medfinansiera upprustningen av Granada till ett värde av 30 procent av kostnaden för installation av bergvärme, golv, förråd, ramp och övriga kostnader undantaget pelletspanna med tillhörande silo. Bidraget från Osby kommun ska vara baserat på det bidragsunderlag som inkommit tillsammans med tjänsteskrivelse daterad den 27 juni och endast utgå vid beviljat investeringsbidrag från Boverket. Att tillsätta medel till konto Extrabidrag ansvar 1833 verksamhet 4700 budget 2019. Bidragssumman kan högst uppgå till 586 500 kronor vilket motsvarar 30 procent av bidragsunderlaget för installation av bergvärmepump, golv, förråd, ramp och övriga kostnader.

Beslutsgång

Johnny Kvarnhammar (S), med instämmande från Lotte Melin (C) och Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till alternativ 1:

- Att bevilja Lönsboda folkets hus och parkförening bidrag för att medfinansiera upprustningen av Granada till ett värde av 30 procent av kostnaden för installation av bergvärme, golv, förråd, ramp och övriga kostnader undantaget pelletspanna med tillhörande silo. Bidraget från Osby kommun ska vara baserat på det bidragsunderlag som inkommit tillsammans med denna skrivelse (se bilaga) och endast utgå vid beviljat investeringsbidrag från Boverket. Att tillsätta medel till konto Extrabidrag ansvar 1833 verksamhet 4700 budget 2019. Bidragssumman kan högst uppgå till 586 500 kronor vilket motsvarar 30 procent av bidragsunderlaget för installation av bergvärmepump, golv, förråd, ramp och övriga kostnader.

Carl Bejvel (SD) yrkar bifall till alternativ 1 med ändringen att investeringen för golv avslås och anslaget till bidragssumman maximalt kan uppgå till 364.500.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har beslutat enligt Johnny Kvarnhammars (S) med instämmandes förslag till beslut. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Johnny Kvarnhammars (S) förslag till beslut.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**Sammanfattning av ärendet**

Lönsboda Folketshus och parkförening avser att söka investeringsbidrag hos Boverket för att finansiera en upprustning och renovering av folkparken Granada. Investeringsbidraget ska användas till att byta ut det befintliga värmeledningssystemet mot bergvärme som är ett miljövänligare, effektivare och ur ett driftkostnadsperspektiv bättre alternativ samt att anlägga nytt golv och bygga till ett förråd i anslutning till scenen. För att Boverket ska bevilja investeringsbidrag för köp, nybyggnad, ombyggnad eller standardhöjande reparation krävs det att kommunen är med och finansierar projektet med minst 30 procent. Ett undertecknat beslut eller protokollsutdrag krävs vid ansökan där det framgår att kommunen förbinder sig att finansiera minst 30 procent av det bidragsunderlag som Boverket fastställer för projektet. Observera att det kommunala beslutet inte bör fastslå en specifik bidragssumma och inte heller villkoras i förhållande till hur stort Boverkets bidrag kommer att bli. Ansökan om investeringsbidrag ska inkomma till Boverket senast den 1 december 2018 och prövas före utgången av maj månad följande år. Kostnaden för ny värmeanläggning, golv och förråd uppgår till 3 026 250 kronor och är fördelat enligt nedan. 30 procent av den totala kostnaden för investeringen motsvarar således 907 875 kronor.

Kostnader

Installation av bergvärmepump	753 000 kr
Installation av pelletspanna och silo	1 071 250 kr
Golv	740 000 kr
Tillbyggnad av förråd	335 000 kr
Ramp till förråd	77 000 kr
Övriga kostnader	50 000 kr
Totalt	3 026 250 kr

Anläggningen är en av de största folkparkerna i södra Sverige och har ett stort värde för Osby kommun. Folkparken grundades 1933 och har genom åren utgjort en viktig samlingsplats för folket i nordöstra Skåne och blev 2006 utsedd till Sveriges finaste folkpark. Antalet aktiviteter och evenemang under ett verksamhetsår är stort och riktar sig till flera olika målgrupper. År 2018 befarar föreningen ett underskott på grund av minskat antal betalande besökare vilket man flaggat för och lyft i dialog kring driftstöd med kommunen. Om bidraget beviljas är det föreningens ambition att installera den nya värmeanläggningen, lägga om golvet och bygga förrådet under sommaren 2019 för att öka attraktiviteten. Föreningen har inkommit med en driftkalkyl vilken visar att föreningen skulle minska sina årliga driftkostnader för värme med 42 800 kronor. Kultur och Fritid ser mycket positivt på att föreningen ämnar ansöka om investeringsbidrag hos Boverket för att finansiera en upprustning av lokalerna då folkparken har stor betydelse för kommuninvånarna ur ett socialt och kulturellt perspektiv. Investeringen är även av stor vikt ur ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv för att Granada ska kunna fortsätta att vara den viktiga samlingsplats som den är idag och varit sedan 1933.

Beslut togs i KS 2017-12-13 om att avslå ansökan med hänvisning till det ekonomiska läget i kommunen och föreningen ombads att återkomma med

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

ansökan senast 2018-05-31. Föreningen uppmanades även att då återkomma med kompletterande underlag för alternativ till att ha kvar oljepannan som alternativ vid hög belastning av anläggningen. Föreningen har inkommit med sådan komplettering 2018-06-11 och denna avser pelletspanna med tillhörande silo som alternativ för att kunna ta bort oljepannan helt. Föreningen har uttryckt förståelse för det ekonomiska läget i kommunen och i sådant fall att inte hela investeringen kan beviljas i nuläget vill föreningen att byte av värmeanläggningen prioriteras (inkommen handling 2018-06-05).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Framställan om bidrag till ny värmeanläggning Granada i Osby", daterad den 27 juni 2018, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Mail, inkommen den 5 juni 2018.

Skrivelse "Verksamhetsberättelse Lönsboda Folkets Hus och Parkförening", daterad den 25 mars 2018, från Lönsboda Folkets Hus- och Parkförening.

Skrivelse "Framställan om att kommunen beaktar kommande ansökan om stöd till renovering av Granada i Lönsboda", inkommen den 6 mars 2018.

Skrivelse "Energiberäkning", från NIBE.

Skrivelse "Ny offert från Rickardssons bygg", daterad den 31 oktober 2017, från Rickardssons bygg AB.

Skrivelse "Driftkalkyl för Lönsboda Folkets Hus och Parkförening", daterad den 31 oktober 2017, från Lönsboda Folkets Hus och Parkförening.

Skrivelse "Kostnadsunderlag", daterad den 29 mars 2016, från Rickardssons bygg AB.

Skrivelse "Framställan om bidrag till ny värmeanläggning på Granada i Lönsboda", inkommen den 13 september 2017.

Skrivelse "Boverkets föreskrifter om statsbidrag till allmänna samlingslokaler", daterad den 25 april 2017, från Boverket.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg
Kulturutvecklare, Cecilia Pedersen

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 73

VA-plan för Osby kommun

KS/2018:544 303

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Vid ett kommande sammanträde ska det informeras djupare om följande punkter:

- Förhållande planerat taxeuttag kontra beslutad investeringsplan.
- Vattenskyddsområde Boarp.
- Ekonomi projekt Brunkelstorp.

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- VA-plan för Osby kommun, antas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse om va-plan", daterad den 13 augusti 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Förslag VA-plan" med bilaga, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skrivelse "Förslag VA-strategi" med bilaga, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skrivelse "Investeringsplan 2018-2042, VA-verksamheten", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
SBVT

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 74

**Motion -Behåll och driv fastighet tandläkaren 1 (BRIO-
huset) - Dag Ivarsson (M)**

KS/2018:355 299

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Motionen avslås med hänvisning till tjänsteskrivelse "*Svar på motion Behåll och driv fastigheten Tandläkaren 1*".

Beslutsgång

Johnny Kvarnhammar (S) yrkar att Motionen avslås med hänvisning till tjänsteskrivelse "*Svar på motion Behåll och driv fastigheten Tandläkaren 1*".

Ordförande ställer Johnny Kvarnhammars (S) yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Johnny Kvarnhammars (S) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen den 24 maj 2018 föreslår Dag Ivarsson (M):

- Att fastigheten Tandläkaren 1, Osby tillsvidare bibehålls av Osby kommun alternativt ägarmässigt överförs till det kommunala bolaget Industrihus i Osby AB.

- Att Osby kommun Alternativt Industrihus i Osby AB får i uppgift att driva uthyrningen av kontor och övriga lokaler i Tandläkaren 1, Osby, till dess en utarbetad plan för Södra Porten-området föreligger inklusive förslag till nya detaljplaner föreligger.

Motionen remitterades till Samhällsbyggnadsutskottet för yttrande. Fastigheten ligger i dagsläget ute hos mäklare till försäljning

Nyckeltal för fastigheten

Fastigheten Tandläkaren 1 köptes in Januari 2012 och fastigheten är 3935 kvm med en byggnad uppdelad på följande kvadratmeter:

Industrikontor: 1 740 kvm

Lager: 4 800 kvm

Lokalyta: 588 kvm

Lokalyta: 4 020 kvm

Totalyta: 11 148 kvm

Driftkostnader för fastigheten var under 2015 till 2017:

2015: 3,0 mnkr

2016: 3,6 mnkr

2017: 4,4 mnkr (extra direktavskrivning på 1 mnkr)

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Svar på motion Behåll och driv fastigheten Tandläkaren 1”, daterad den 16 augusti 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Motion - Behåll och driv fastigheten Tandläkaren 1 (Brionuset) – Dag Ivarsson (M)”, inkommen den 24 maj 2018, från Dag Ivarsson (M).

Plankarta över Tandläkaren 1

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Kommunstyrelsen
Dag Ivarsson (M)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 75

Fordonsinvesteringar

KS/2018:230 042

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Fordonsinvesteringar, projektnummer 0833 genomförs enligt beslutad investeringsplan för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Vid samhällsbyggnadsutskottet den 24 april 2018, § 42, beslutade utskottet att pausa investeringarna i fordon för driftenheten. Beslutet togs utifrån att medlen kunde behövas för investeringar i driftenslokaler med anledning av verksamhetsövergången av fastighetsskötseln från Osbybostäder. Kostnaden för att ordna lokaler för driftenheten kommer först 2019 varför fordonsinvesteringarna på driftenheten bör genomföras som planerat för år 2018.

Finansiering

Finansiering enligt beslutad investeringsplan för 2018, projektnummer 0833.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Fordonsinvesteringar driftenheten 2018”, daterad den 15 augusti 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Investeringsplan 2018-2024, samhällsbyggnad exkl VA-verksamheten”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut 2018-04-24, § 42

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 76

Förvaltningsuppdrag kommunens skog

KS/2018:416 266

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till förvaltningschefen att upphandla skogsförvaltning av icke tätortsnära skog.
- Resultatet och val av utförare återsänds till Samhällsbyggnadsutskottet för val av utförare

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun är en stor skogsägare med totalt 828 ha skog och har idag 0,25-0,5 tjänst som arbetar med skogsförvaltningen. Upphandlingen innebär en upphandling av en extern utförare som utför (förvaltnings-, röjnings-, gallrings-, markberednings- och planteringsuppdraget).

Avkastning på skogen har varierat från år till år se nedanstående matris.

(tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Intäkt/avkastning	867	1 434	718	1 581	777

Totalt 5 år	5 377
Medel per år	1 075

Huvudskälen till förslaget att lägga skogsförvaltningen på en extern utförare är följande:

- Dagens skogsförvaltare har ej möjlighet att bedriva en effektiv skogsförvaltning på grund av arbetet med den tätortsnära skogen och avverkningar såsom parker, skolmiljöer, farliga träd, tomtmarker, industrimarker etc.
- Effektivisera skogsförvaltningen för att maximera tillväxt och avkastning.
- Ge skogen den uppmärksamhet som den kräver för att bedriva ett effektivt skogsbruk.
- Säkerställa att den årliga avverkningen kan bli den årliga tillväxten med möjlighet till förändring.

Med tätortsnära skog som ej kommer att ingå i upphandlingen menas skog som ligger på detaljplanerad mark och kan vara exempelvis, industrimark, tomtmark, parker, skolmiljö och farliga träd.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Upphandlingen kan göras med flera olika finansieringsmetoder och tanken är en fastavgift för förvaltningen, en kostnad per att ha, en procentdel på avverkat (timmer, massa, kubb etc.), samt självkostnadspris för återplantering. Det är även viktigt att beräkna med efterlikvid i denna upphandling då exempelvis Södra använder sig av detta.

Efterlikvid är en metod för gottgörelse i ekonomiska föreningar, framför allt i producentkooperativ. Efterlikviden baseras på hur mycket medlemmen har sålt till föreningen.

Kontakt har skett med upphandlingsenheten och nedan lista visar vilken tjänst som lyder under LOU.

✓* = "Sociala och andra särskilda tjänster" i den mån de inte är undantagna enligt artikel 10 resp. 21 i LOU- resp. LUF-direktivet
 ✓** = Undantagna direktivens tillämpningsområde i den mån de uppfyller omständigheterna i artikel 10 resp. artikel 21 i LOU- resp. LUF-direktivet

Lag
 2007:1091
 och
 2007:1092
 LOU & LUF

Direktiv 2014/24/EU &
 2014/25/EU LOU- & LUF-
 direktivet

CPV-KOD	Tjänst	Kategori	Tjänst	Beskrivning	1) "Sociala och andra särskilda tjänster"	2) Tjänster som undantagna från direktivens tillämpningsområde
77200000-2	Skogstjänster	27	B	Övriga tjänster	-	-
77210000-5	Skogsavverkning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211000-2	Tjänster i samband med skogsavverkning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211100-3	Timmerblädning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211200-4	Forsling av virke i skogen	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211300-5	Trädrottning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211400-6	Trädfällning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211500-7	Trädvård	27	B	Övriga tjänster	-	-
77211600-8	Sådd av träd	27	B	Övriga tjänster	-	-
77220000-8	Virkesimpregnering	27	B	Övriga tjänster	-	-
77230000-1	Tjänster förknippade med skogsbruk	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231000-8	Skogsskötsel	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231100-9	Skötseltjänster för skogsresurser	27	B	Övriga tjänster	-	-

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande






Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

77231200 -0	Kontroll av skogsskadedjur och -insekter	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231300 -1	Skogsförvaltning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231400 -2	Skogsinventering	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231500 -3	Skogsövervakning eller -utvärdering	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231600 -4	Skogsplantering	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231700 -5	Skogsutbredning	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231800 -6	Skötsel av skogsplantaskolor	27	B	Övriga tjänster	-	-
77231900 -7	Sektorindelad skogsplanering	27	B	Övriga tjänster	-	-

Finansiering

Förslaget är självfinansierande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utredningsuppdrag skogsförvaltning efter återremiss”, daterad den 16 augusti 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Driftchef, Tobias Stensson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande