



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Vägrestaurang, kontor, besöksanläggningar, verksamheter

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>2</sub> 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>2</sub> Upplag, lastzoner och dylikt får inte placeras mot väg 23

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

- vall Vall ska anordnas till en höjd av 0.8 meter och dess lutning mot vägen får inte vara brantare än 1:2. Lutningen mellan asfalkant och bullervallens högsta krön får inte vara brantare än 1:6.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	Lokaliseringsprövning	Trafikutredning
Plan- och genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Handelsutredning
Granskningsutlåtande 3	Fastighetsförteckning	

Detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa. KS/2018:80 214	Antagandehandling
---	-------------------

Osby kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad 2016-11-25. Rev 2018-01-10	Antagande	BN
	Laga kraft	

Mathias Karlsson Samhällsbyggnadschef	Kettil Svensson Planarkitekt FPR/MSA
--	---