

**Samhällsbyggnadsnämnden**

|                                 |  |  |            |
|---------------------------------|--|--|------------|
| Plats och tid                   | Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 13:00-17:30   |  |            |
| Beslutande                      | Lotte Melin (C), ordförande<br>Tommy Augustsson (S), vice ordförande<br>Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)<br>Roy Svensson (M)<br>Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Arne Gustavsson (S)<br>Andreas Andersson (KD)<br>Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för socialdemokraternas vakanta plats<br><br>Samtliga deltagare förutom ordförande och sekreterare deltar på distans via Microsoft Teams. Ordförande och sekreterare finns på plats i sammanträdeslokalen Osby. |  |            |
| Övriga närvarande               | Ej tjänstgörande ersättare:<br>Catharina Olsson (C) §§ 124-126, 128-135<br>Lars-Erik Svensson (M)<br>Mikael Malm (C)   | Tjänstepersoner m.fl.:<br>Förvaltningschef, Mathias Karlsson (via Teams)<br>Chef för tekniska enheten, Anders Edwall (via Teams)<br>Verksamhetscontroller, Rolf Persson (via Teams)<br>Planarkitekt, Kertil Svensson (via Teams)<br>Energikonsult, Energy Service Management i Sv AB, Daniel Svensson (via Teams)<br>Kanslichef, Amra Eljami |            |
| Utses till justerare            | Tommy Augustsson (S)   |  |            |
| Justeringens plats och tid      | Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 17 december 2020, klockan 09:00   |  |            |
| Underskrifter                   |  | Paragrafer   | 124 - 135  |
| Sekreterare                     | _____  |  |            |
|                                 | Amra Eljami  |  |            |
| Ordförande                      | _____  |  |            |
|                                 | Lotte Melin (C)  |  |            |
| Justerare                       | _____  |  |            |
|                                 | Tommy Augustsson (S)   |  |            |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  |  |            |
| Organ                           | Samhällsbyggnadsnämnden  |  |            |
| Sammanträdesdatum               | 2020-12-09   |  |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2020-12-17   | Datum då anslaget tas ned  | 2021-01-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansliet, kommunhuset i Osby   |  |            |
| Underskrift                     | _____  |  |            |
|                                 | Amra Eljami  |  |            |

## Ärendelista

- § 124 Upprop och protokollets justering
- § 125 Godkännande av dagordning
- § 126 Anmälan av delegationsbeslut
- § 127 Information
- § 128 Nämndplaner 2021
- § 129 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från och med den 1 januari 2021
- § 130 Intern kontrollplan 2021-2022
- § 131 Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2021
- § 132 Val av ordinarie ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
- § 133 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, "Kråkeskogen" inklusive upphävande av tomtindelningen
- § 134 Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi
- § 135 Fastighetsförsäljning Kråkeskogen, Osby

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 124**

**Upprop och protokollets justering**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att protokollet justeras på torsdagen den 17 december 2020 klockan 09:00.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 125**

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende ”Fastighetsförsäljning Kråkeskogen, Osby”, läggs till på dagordningen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 126**

**Anmälan av delegationsbeslut**

SBN/2020:268 246

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Verksamhetsutvecklare GEO-data

Fastställande av belägenhetsadresser enligt 9.1 i delegationsordningen, beslutsdatum 2020-11-27, dnr SBN/2020:268.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 127**

**Information**

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson informerar:

- Organisationsförändring inom samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Kort presentation novemberuppföljningen och budget i övrigt.
- Upphandling LSS, ärenden om Hemgården och Ängdalen ligger nu hos förvaltningsrätten för avgörande.

Energikonsult, Daniel Svensson, informerar om värdeskapande fastighetsförvaltning.

Planarkitekt, Kettil Svensson, informerar om planprioriteten.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, svarar på frågor gällande dokumentet om lokalbanken.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 128**

**Nämndplaner 2021**

SBN/2020:270 040

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämndplan 2021, samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns.
- Nämndplan 2021, samhällsbyggnad VA-verksamhet, godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Nämndplaner för 2021”, daterad 2020-11-30, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Nämndplan 2021, samhällsbyggnad exklusive VA”.

Skrivelse ” Nämndplan 2021, samhällsbyggnad VA-verksamhet”.

*Beslutet skickas till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 129**

**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från och med den 1 januari 2021**

SBN/2020:14 002

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, enligt förslag daterad 2020-12-09, antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2021.
- Nuvarande delegationsordning som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11, § 111 gäller till och med den 31 december 2020 och upphör gälla när ovanstående träder i kraft.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör inte barn.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-11-11, § 111, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott får rätt att fatta beslut i ett antal ärenden där ordförande tidigare varit delegat. Revideringen innebär också förändringar av delegation gällande en del ekonomiska frågor samt anpassningar av beslutsrätten utifrån den nya organisationen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2020-11-30, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag på ny delegationsordning, daterad 2020-12-09.

*Beslutet skickas till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 130**

**Intern kontrollplan 2021-2022**

SBN/2020:272 040

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Intern kontrollplan 2021-2022, samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2020-12-09, godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram intern kontrollplan som föreslås gälla för åren 2021 och 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Intern kontrollplan 2021-2022”, daterad 2020-11-30, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Intern kontrollplan 2021-2022, samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2020-12-09.

*Beslutet skickat till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 131**

**Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2021**

SBN/2020:271 346

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar räknas från och med den 1 mars 2021 upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2021 om 1,7%. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2017-11-27, § 121, sker samtidigt uppräkningsmed 2% för att klara investeringsbehoven enligt den antagna investeringsplanen utifrån strategin "Det livsviktiga vattnet". De nya avgifterna framgår av dokumentet VA-taxa för Osby kommun, daterad 2020-11-27. Anslutningsavgifter och diverse avgifter under § 18 i taxan räknas inte upp med PKV och 2%.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121, om en årlig höjning av VA-taxan under åren 2019-2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden är huvudman för vatten- och avloppsverksamheten är det nämnden som beslutar om uppräkningsmed PKV. PKV för år 2021 är 1,7%.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar", daterad 2020-11-30, från förvaltningschef Mathias Karlsson. Skrivelse "TAXA år 2021 för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning".

*Beslutet skickas till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

SBVT

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 132**

**Val av ordinarie ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBN/2020:

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Följande ledamöter väljs in i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott:  

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Ordinarie ledamöter:</b> | <b>Ersättare:</b>    |
| Lotte Melin (C)             | Roy Svensson (M)     |
| Tommy Augustsson (S)        | Cecilia Engqvist (S) |
| Jonas Matsson (SD)          | Hans Persson (SD)    |
- Lotte Melin (C) utses till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ordförande och Tommy Augustsson (S) utses till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts vice ordförande.
- Ovanstående val gäller under förutsättning att kommunfullmäktige antar reviderat reglemente för Osby kommuns nämnder vilket behandlar ändringen av den politiska organisationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2020, § 141, om förändrad politisk organisation för bland annat samhällsbyggnadsnämnden. Förändringen innebär att nämnden får ett arbetsutskott och ingen beredning. Kommunfullmäktige beräknas att under sitt decembersammanträde anta reviderat reglemente för samtliga nämnder där arbetsutskottets uppgifter och antalet ledamöter regleras.

För att arbetet under 2021 för nämnden och dess utskott ska fungera så bra som möjligt så väljs de ledamöter och ersättare till utskottet under förutsättningen att reglementet antas i fullmäktige.

*Beslutet skickas till*

Kommunsekreterare, Robin Skoglund  
Kanslichef, Amra Eljami  
Valda ledamöter och ersättare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 133**

**Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1,  
"Kråkeskogen" inklusive upphävande av  
tomtindelningen**

SBN/2020:210 214

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förslag till ändring av stadsplan för del av Osby 194:1 Kråkeskogen m.fl. (Trasten 5,6,7 och 9 samt Osby 192:94) skickas ut på samråd under 2020.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet bedöms inte påverka barn utifrån det som redan är prövat sedan tidigare. Gällande stadsplan medger redan bostäder och avsikten är att ta bort den friliggande bestämmelsen och upphäva gällande tomtindelning.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt gällande stadsplan för Kråkeskogen, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl." längs Kråkeskogsvägen, finns möjlighet att uppföra friliggande bostäder i 1 våning. Intresse finns från en lokal byggherre att bebygga den oexploaterade ytan utmed östra delen av Kråkeskogsvägen (se bifogad karta). Planområdet ligger inne i befintligt villaområde och utgörs av ett naturområde eftersom stadsplanen inte blivit utbyggd till fullo. För att möjliggöra annan bostadsbebyggelse än friliggande villor behöver gällande stadsplan ändras. Precis söder om området där stadsplanen ändras behöver gällande tomtindelning upphävas. Syftet är tomterna ska kunna styckas på ett lämpligt sätt för att tillmötesgå köpare. Tomtindelningen upphävs samtidigt som stadsplanen ändras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen", daterad 2020-11-17, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådshandling "Tillägg till planbeskrivning – Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.", daterad 2020-11-30, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse/plan "Ändring av stadsplan för "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.", upprättad 2020-11-27, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Beslutet skickas till*  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt, Kettil Svensson

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 134**

**Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi**

SBN/2020:190 282

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bygga ett LSS-boende med åtta lägenheter med tillhörande funktioner i egen regi.
- Investeringsmedel med 15 000 000 kr för 2021 och 7 000 000 kr för 2022 anslås till projektet.
- LSS-boendet placeras på samma plats där Ängsgården idag finns.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej tillämpligt.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 2020-11-11 §114 för komplettering av: ”Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att jämförelse av kostnader ska tas fram. De kostnader som ska tas fram är bland annat vad kostnaden hade blivit om kommunen hade haft LSS-boendet i egen regi.”

Samhällsbyggnad har med hänvisning till återremissen ändrat förslag till beslut och finner att bygga och driva i egen regi är det mest ekonomiska samt blir bäst för verksamheten. Till skillnad från att hyra av extern fastighetsägare.

**Finansiering**

Finansiering sker via tilläggsanslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi”, daterad 2020-12-01, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 114.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-09, § 86.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-09-03, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*  
Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 135**

**Fastighetsförsäljning Kråkeskogen, Osby**

SBN/2020:282 253

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Köpeavtalet godkänns och förvaltningschefen för samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att försälja del av Osby Osby 194:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt köpebrev.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Bo Bättre Christian & Glenn AB vill förvärva och bygga bostäder på del av fastigheten Osby Osby 194:1.

Området som säljs är ca 9 861 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

**Finansiering**

Osby kommun erhåller ca 315 512 kr i köpeskillning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning Kråkeskogen, Osby”, daterad 2020-12-07, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till köpeavtal.

Bilaga A, karta.

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen, för kännedom

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall