

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 35% inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Teckenförklaring

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- ÅNG/HAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SÄNKMARK
- STOMPUNKT I HOJD
- POLYGONPUNKT
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT/LEDNINGSRÄTT/GA
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HOJDKURVA 1-4M
- HOJDKURVA 5M
- STAKET
- STÖDMUR
- DIKE MED RIKTNINGSPIL
- Bostad, husliv/takkant
- Komplementbyggnad, husliv/takkant
- Byggnad, verksamhet

Fastighet: del av OSBY 194:1

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter

Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 meter

Fastighetsredovisning Se fastighetsförteckning

Detaljer ajour 2025-12-08

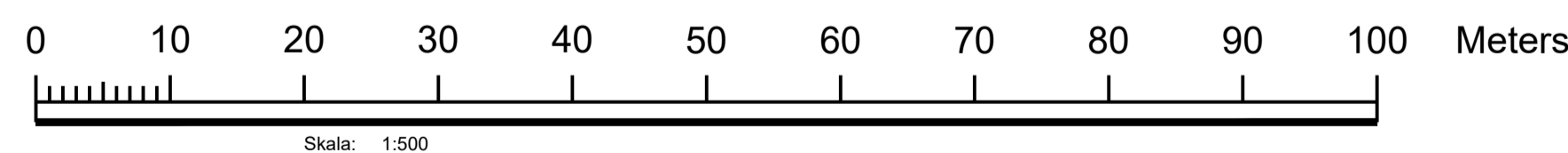
Grundkarta
Över

OSBY
KOMMUN

Upprättad 2025-12-08
Signatur HK

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

SBN-2025-00620



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detailplan för			
del av Osby 194:1 (nytt vård- och omsorgsboende)			
Osby kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-02-06	Reviderad	Laga kraft	
Anders Carlzon Mark- och exploateringschef	Kettil Svensson Planarkitekt		