



Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 19 juni 2025 kl 08:30 – 12:17
Ajournering 09:42-10:07

Paragrafer: § 66-85

Justerings plats och tid: Digital justering onsdag den 25 juni 2025, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2025-06-26 **Datum då anslaget tas ned** 2025-07-14

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten, kommunhuset i Osby

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson C, Ordförande
Lars Andreasson S, vice ordförande
Hans Persson SD
Annika Andersson KD
Fredrik Persson M, §§ 66-81
Ulla Ekdahl C, ersätter Fredrik Persson (M) §§ 82-85
Yvonne Strömberg S
Tobias Ekvall SD

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson S
Karin Augustsson S
Kennet Nordqvist SD

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Ingmar Unosson, kommundirektör
Lotte Melin, kommunstyrelsens ordförande
Daniel Landin, kommunstyrelsens vice ordförande
Philip Olsson, controller §§ 66-84
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 66-83
Tomislav Kljucevic, trafik- och gatuingenjör §§ 66-68, 74-83
Peter Nilsson, måltidschef §§ 66-75
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 74-76
Johan Persson, projektledare fastighet §§ 74-76
Robin Carlsson, projektledare mark- och exploatering §§ 74-75
Sara Eckerström, kulturchef §§74, 80-84
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 80-84

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 66 Upprop och protokollets justering	4
§ 67 Godkännande av dagordning	5
§ 68 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025	6
§ 69 Anmälningar för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden.....	7
§ 70 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden.....	8
§ 71 Budgetuppföljning för maj 2025, Samhällsbyggnad VA.....	9
§ 72 Budgetuppföljning för maj 2025, Samhällsbyggnad exkl. VA	10
§ 73 SBVT - Övergripande budget 2026, VA	12
§ 74 Diskussion - Kostnadsbesparingar drift 2025, exkl. VA	13
§ 75 Slutrapport 1752 Blåljushus	14
§ 76 Slutrapport 1648/1645 förskola/skola Killeberg.....	16
§ 77 Medborgarförslag - Satsa på Hökön	18
§ 78 Kampanj för försäljning av kommunala småhustomter i yttertätorter	20
§ 79 Gatubelysning Hanavrå Visseltofta	22
§ 80 Ställningstagande avseende läge för ny tågstation i Lönsboda - Projekt Sydostlänken	23
§ 81 Detaljplaneärende för Sydostlänkens påverkan i Lönsboda centrum	24
§ 82 Ny detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)	26
§ 83 Driftavtal - Lönsboda gymnastik och idrottsförening	28
§ 84 Investeringsansökan - Lönsboda gymnastik och idrottsförening 2025	30
§ 85 Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön.....	32



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras onsdag den 25 juni klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt kallelse den 12 juni 2025, med följande tillägg:

- Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön.
- Han Persson (SD) information om fisket i Osbysjön.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen med tillägget Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön, samt information från förtroendevald om fisket i Osbysjön, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ulrika Norén Johansson, förvaltningschef

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-09

- Återremiss av ärendet om nya lokaler till SBVT och samlokalisering med Gata/park
- Uppdrag att renovera *Apan och Kaninen*
- Uppdrag att ändra tre byggnadsplaner i Hökön
- Läget i förvaltningen
- Ny rekrytering påbörjad för pensionsavgång
- Omvärldsbevakning; informationsutbyte med Landskrona och Malmö Stad. Karlshamn besöker Osby för att se det nya blåljushuset.

Tomislav Kljucovic, trafikingenjör

Investering av trafiksignalsystem i Osby genomförs genom omfördelning av mark- och exploaterings budget. Marginella merkostnader för tillgänglighetsanpassningen.

Peter Nilsson, måltidschef

Förändringar inom kostenheten i form av antal rätter på ordinära boenden och vårdboenden, samt på restaurangerna. Digitalisering pågår för att effektivisera och förenkla arbetet i köken.

Hans Persson (SD), förtroendevald

Informerar om fiskevårdsföreningens arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69 Anmälningar för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN-2025-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningsrätten i Malmö, mål nr 7002-25, 7012-25, beslut 2025-06-11.
Laglighetsprövning enligt kommunallagen; fråga om överklagbarhet och inhibition.

2. Miljö- och byggförvaltningen, information inför komman tillsyn av kommunala idrottsanläggningar. 2025-06-12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN-2025-00009

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut fattade 24 april - 5 juni 2025, enligt bilaga till kallelse den 12 juni.

Ordförandebeslut ”Upprustning av trafiksignalsystem” 2025-06-05

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71 Budgetuppföljning för maj 2025, Samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2025-00263

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner budgetuppföljning per maj 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en positiv budgetavvikelse på + 676 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter maj 2025. Uppföljningen visar en positiv budgetavvikelse på + 676 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning maj 2025 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2025-06-10

Rapport ”Uppföljning maj 2025 Samhällsbyggnad VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72 Budgetuppföljning för maj 2025, Samhällsbyggnad exkl. VA

Dnr SBN-2025-00003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner budgetuppföljningen per maj för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ budgetavvikelse på – 2 740 tkr.
- Ordföranden får i uppdrag att tillsammans med förvaltningschefen fortsätta arbetet med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter maj 2025. Uppföljningen visar en negativ budgetavvikelse på – 2 740 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar att beslutspunkt två ändras så ordföranden inkluderas i uppdraget att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Fredrik Perssons yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning maj 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”, daterad 2025-06-03

Rapport ”Uppföljning maj 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Controller, samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73 SBVT - Övergripande budget 2026, VA

Dnr SBN-2025-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- SBVT kan påbörja detaljbudgetering utifrån framtaget förslag.

Sammanfattning av ärendet

SBVT har tagit fram ett förslag till en övergripande budget för 2026 avseende verksamheterna SBVT Drift och SBVT samkostnader. SBVT föreslår en ökad budget 2026 för verksamheten SBVT Drift på 2,62% (645 tkr) och för verksamheten SBVT samkostnader på 2,83% (75 tkr).

Barnrättsprövning

Ärendet prövas i samband med att internbudget 2026 för VA-verksamheten tas.

Finansiering

Finansiering sker genom beslut av VA-taxa 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”SBVT – Övergripande budget 2026”, daterad 2025-06-10

Underlag ”Förslag SBVT – Övergripande budget 2026”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Mark- och exploateringschef

SBVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74 Diskussion - Kostnadsbesparingar drift 2025, exkl. VA

Dnr SBN-2024-00404

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden noterar diskussionen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson inleder med att sammanfatta det ekonomiska läget i förvaltningen, och redogör för vilka åtgärder som genomförts för att effektivisera verksamheterna. För det fortsatta arbetet med att vända resultatet mot en budget i balans, betonar förvaltningschefen vikten av ett tydligt inriktningsbeslut från nämnden.

Nämnden diskuterar åtgärderna som genomförts. Förslagen i underlagt diskuteras; förslag och möjligheter för att sänka kostnaderna, samt öka intäkterna i form av rimliga taxor. Diskussioner förs också över hur partigrupperna bäst arbetar fram ett förslag till inriktningsbeslut till förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75 Slutrapport 1752 Blåljushus

Dnr SBN-2023-00133

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner framtagna slutrapport inklusive budgetuppföljning gällande projekt 1752 Blåljushus.

Sammanfattning av ärendet

Den tidigare brandstationen i Osby var byggd på 1960-talet och hade stora brister både ur arbetsmiljösynpunkt och i funktion. Arbetsmiljöverket påtalade flera allvarliga problem, bland annat otillräckliga hygienutrymmen och dålig ventilation. Dessutom låg stationen i ett villakvarter, vilket skapade trafikproblem och gjorde det omöjligt att anlägga övningsytor för räddningstjänsten.

En förstudie visade att en om- och tillbyggnad av den gamla stationen inte var ett hållbart alternativ, dels på grund av praktiska svårigheter under byggtiden, dels för att problemen med platsen skulle kvarstå. Att bygga en ny modern brandstation bedömdes som det bästa långsiktiga alternativet. På sikt skulle även nybyggnation innebära lägre driftkostnader och en bättre arbetsmiljö.

Beslutsgång i ärendet

2019 beslut om byggnation av ny brandstation KS/2019:294

2020 beslut av KF placering ny brandstation samt projektering KS/2020:95

2020 Kommunfullmäktige beslutade att avsätta 56 400 tkr för byggnation av en ny brandstation KS/2020:99.

2022 KF beslutade att tillföra ytterligare 65 000 tkr till projektet 1752 KS/2022:311

Fastigheten Osby Dragspelet 1 valdes som placering, tack vare god tillgänglighet, möjlighet till övningsytor och framtida utvecklingsmöjligheter.

Fastigheten stod klar 2024-09-06 och inrymmer Räddningstjänst, Polis och Ambulansverksamhet.

Barnrättsprövning

Ärendet är en uppföljning och berör inte barn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna slutrapporten, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Slutrapport 1752 Blåljushus

Tjänsteskrivelse "Slutrapport projekt 1752 Blåljushus" 25-06-10

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Fastighetschef

Controller Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76 Slutrapport 1648/1645 förskola/skola Killeberg

Dnr SBN-2022-00292

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner framtagna slutrapport inklusive budgetuppföljning gällande projekt 1648 förskola och projekt 1645 skola i Killeberg.

Sammanfattning av ärendet

Trulsagården har haft många skepnader under de senaste åren. Från Såggatan 15 uppförd 1978 tillsammans med paviljonglösning uppförd under -90 talet. Uttjänta lokaler på Såggatan medförde en flytt till paviljong på gamla Killebergsskolan under projektering och byggnation av ny förskola.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr: KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny förskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga förskolan i Killeberg som idag fanns i hyrda moduler.

Under byggnationen på våren 2023 fanns det endast behov av fyra av sex avdelningar och byggnation av två avdelningar pausas, detta för att utreda om det kan inrymma en F-3 skola med en om och mindre utbyggnad inom ramen för projektet. Ordförandebeslut att påbörja projektering och grundarbete för utbyggnad av F-3 skola daterad: 2023-06-22 Dnr 2023-0204

Ett politiskt beslut i KF 2024-06-03, Dnr KS-2024-00085 landade i att inrymma en F-5 skola. Detta löstes genom en tilläggsbeställning i projektet inom ramen för LOU. Utöver det så anlades det även en skolgård lämpad för F-5 samt ett bibliotek för både skola och allmänhet.

Detta löstes genom en tilläggsbeställning i projektet inom ramen för LOU. Utöver det så anlades det även en skolgård lämpad för F-5 samt ett bibliotek för både skola och allmänhet.

Förberedande markåtgärder för området gällande framtida byggnation av idrottshall och utökning av skola är utfört i projektet.

Förskolan stod färdig inför: HT 2024

Skolan stod färdig inför: VT 2025

Barnrättsprövning

Ärendet är en uppföljning och berör inte barn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna slutrapporten, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Slutrapport projekt 1648 förskola och projekt 1645 skola i Killeberg.

Tjänsteskrivelse "Slutrapport projekt 1648 förskola och projekt 1645 skola i Killeberg" 2025-06-10

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Fastighetschef

Controller Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77 Medborgarförslag - Satsa på Hökön

Dnr SBN-2025-00131

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses härmed besvarat

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att Osby kommun ska arbeta för att utveckla byn Hökön som en attraktiv bostadsort, särskilt för arbetspendlare till Älmhult, Olofström och andra närliggande orter. Förslagsställaren föreslår att kommunen marknadsför nordöstra delen av kommunen och främjar försäljning av kommunala tomter.

Kommunen delar förslagsställarens syn att Hökön, liksom andra yttertätorter, har potential att attrahera nya invånare. För att öka synligheten och stimulera efterfrågan på kommunala småhustomter planerar kommunen under året en riktad informations- och marknadsföringskampanj.

Kampanjen planeras omfatta:

- Marknadsföring av lediga kommunala tomter i Hökön samt övriga yttertätorter där det finns tillgänglig tomtmark.
- Synliggörande av möjligheten till bostadsbyggande i alla delar av kommunen.
- Användning av relevanta kommunikationskanaler för att informera om tillgängliga tomter och möjligheter till bostadsbyggande, exempelvis genom digitala medier, kommunens hemsida, fysisk skyltning i anslutning till tomtområden, samt eventuell annonsering i lokala eller regionala medier.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag – Satsa på Hökön, 2024-10-24

Kommunfullmäktigesbeslut 2025-02-10 § 5

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag - Satsa på Hökön", daterad 2025-06-10



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Trafik- och gatuingenjör

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78 Kampanj för försäljning av kommunala småhustomter i yttertätorter

Dnr SBN-2025-00384

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Genomföra en kampanj för försäljning av kommunala småhustomter i Hökön, Lönsboda och Killeberg, där tre tomter per ort erbjuds till ett reducerat pris om 10 000 kr per tomt.
- Uppdrar åt mark- och exploateringschefen att genomföra kampanjen och samordna annonsering, intresseanmälningar och avtalsskrivning.

Sammanfattning av ärendet

Som en del av kommunens ambition att främja bostadsbyggande och ökad inflyttning i hela kommunen, föreslås en riktad kampanj för försäljning av kommunala småhustomter i yttertätorterna. Syftet är att stimulera efterfrågan och tillgängliggöra tomter i områden utanför centralorten Osby där det finns byggklara tomter i kommunens ägo.

För att öka takten i försäljningen av kommunala småhustomter i yttertätorter föreslås att kommunen genomför en tidsbegränsad kampanj där ett begränsat antal tomter erbjuds till ett reducerat pris. Kampanjen omfattar orterna, Lönsboda, Killeberg och Hökön.

Orten Loshult undantas från kampanjen då endast en tomt finns tillgänglig och flera tomter redan sålts där under senare år.

I varje ort erbjuds upp till tre (3) tomter till ett kampanjpris om 10 000 kronor per tomt.

Kampanjen omfattar endast tomter som är avsedda för bostadsändamål enligt gällande detaljplan, som bedöms som säljbara i befintligt skick, utan behov av ytterligare kommunala investeringar, och där tillgång till infrastruktur finns eller kan anses vara tillgänglig utan kommunal utbyggnad.

Tomter som saknar utbyggd infrastruktur, har särskild strategisk betydelse eller är reserverade för annat kommunalt ändamål omfattas inte av kampanjen. Kommunen förbehåller sig rätten att själv avgöra vilka tomter som ingår.

Försäljningen sker enligt kommunens gällande standardvillkor för småhustomter, inklusive regler om byggnationens påbörjande och färdigställande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid högre efterfrågan än tillgång på kampanjtomter i någon ort tillämpas principen ”först till kvarn”.

Finansiering

Det föreslagna kampanjpriset om 10 000 kr per tomt överstiger eller motsvarar det bokförda värdet för samtliga aktuella tomter. Kampanjpriset kommer därmed inte att föranleda någon nedskrivning av anläggningstillgångar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för markanvisning och markförsäljning

Tjänsteskrivelse "Kampanj för försäljning av kommunala småhustomter i yttertätorter" 2025-

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Trafik- och gatuingenjör



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79 Gatubelysning Hanavrå Visseltofta

Dnr SBN-2025-00374

Paragrafen justerades omedelbart och finns i separat protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80 Ställningstagande avseende läge för ny tågstation i Lönsboda - Projekt Sydostlänken

Dnr SBN-2024-00292

Paragrafen justerades omedelbart och finns i separat protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81 Detaljplaneärende för Sydostlänkens påverkan i Lönsboda centrum

Dnr SBN-2025-00383

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för sydostlänkens påverkan i Lönsboda centrum.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att upprusta och elektrifiera järnvägen mellan Älmhult och Olofström samt bygga en ny järnvägssträckning mellan Olofström och Blekinge kustbana. Detta projekt, kallat Sydostlänken, syftar till att förbättra både gods- och persontrafiken i regionen.

Osby kommun har undertecknat ett medfinansieringsavtal gällande persontrafik på Sydostlänken 2024-02-19. I avtalet har Osby kommunen åtagit sig att tillhandahålla mark som behövs för genomförandet, bekosta behov av ändringar av detaljplaner, överlåta mark till Trafikverket, tillhandahålla nödvändigt kartmaterial utan ersättning, svara för att dialog förs med Länstrafiken samt utföra eller låta utföra de åtgärder som krävs för persontrafiken utanför den statliga anläggningen.

I sydostlänksprojektet ingår planering av nya stationer för resandeutbyte i bland annat Lönsboda. För att maximera nyttan av Sydostlänken för Osby kommun är det av vikt att utformningen utreds för etablering av en ny tågstation i Lönsboda. Även möjligheten att etablera ett industrispår söder om orten med koppling till Olofströmsbanan utreds, i enlighet med Osby kommuns översiktsplan.

Under våren 2025 har Trafikverkets arbete ökat i takt gällande projektering av bland annat mötesspår och stationsläge. Ett huvudsakligt läge för nya perrong/stationsläge i Lönsboda finns framtaget, även om en hel del utredningsarbete kvarstår. Två lägen undersöks, dels det södra, där befintlig busstation finns, och dels det norra, där det gamla busstorget tidigare låg.

På grund av pågående utredningsarbete från både Trafikverket och Osby kommun är det oklart exakt vilka detaljplaner som behöver förändras.

Det är inte klarlagt om det behöver göras ändringar, upphävande eller nya detaljplaner. Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen en bredare beslutsmening för att möjliggöra ett flexiblere planarbete för stationsläget i Lönsboda, oavsett vad som behöver göras i planfrågan. Detta innebär att mindre tid behöver läggas för uppdragsgivande när väl planarbetet behöver

Samhällsbyggnadsnämnden

startas. Det innebär även att det som behöver göras, oavsett om det är en ändring, upphävande eller upprättande av ny plan, görs utifrån vad utredningsarbetet kommer fram till är det lämpligaste stationsläget.

Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas ärendet.

Finansiering

Finansieringen regleras i medfinansieringsavtalet Osby kommun tecknade med Trafikverket gällande persontrafik på Sydostlänken, signerat 2024-02-19.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att beslutet justeras så att detaljplanearbetet även omfattar sydostlänkens påverkan i Lönsboda centrum, med motiveringen att det inte bara är stationsläget som detaljplanen behöver hantera.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för sydostlänkens påverkan i Lönsboda centrum, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Medfinansieringsavtal gällande persontrafik på Sydostlänken för objekt i Osby kommun, signerat 2024-02-19.

Barnchecklista

Tjänsteskrivelse "Detaljplaneärende för sydostlänkens stationsläge i Lönsboda Centrum", 2025-06-10

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82 Ny detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)

Dnr SBN-2023-00132

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem) på granskning under 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella området som benämns som Skogshem är beläget i nordöstra delen av Osby tätort utmed väg 15, mellan Kålsvedsvägen i väst och Vintervägen i öst. Större delen av planområdet ingår i fastigheten Osby 181:5 som ägs av Osby kommun. I norra delarna ingår del av fastigheten Norrskenet 4 som är privatägd. Planområdet har en areal på cirka 25 hektar.

Planförslaget innebär i huvudsak att befintligt skogsområde planläggs för handel, kontor, verksamheter och drivmedel. Förslaget innebär nya interna gator inom området, som kopplar an till Kålsvedsvägen och Vintervägen. Gång- och cykelvägar föreslås byggas ut inom området för att tillgängliggöra området för gång- och cykeltrafikanter. En ny gång- och cykelväg med tunnel under väg 15 föreslås bland annat för att koppla ihop Marklundaområdet med planområdet. För hantering av dagvatten föreslås två större fördröjningsdammar inom området, samt ett system av öppna diken.

I de västliga delarna föreslås natur, park och även en vall för att minska omgivningspåverkan från trafik inom planområdet och kringliggande bostäder.

Området är till större delen inte detaljplanelagt, med undantag för vissa ytor i planområdets ytterkanter som berörs av befintliga detaljplaner.

I Osby kommuns översiktsplan från 2024 är området utpekad som utvecklingsområde för verksamheter och industri.

Planförslaget var på samråd under perioden 2025-01-14 till 2025-02-04, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-19.

Till följd av bland annat inkomna synpunkter har ett antal revideringar gjorts av förslaget mellan samråd och granskning. Ändringarna finns listade i stora drag i slutet på samrådsredogörelsen som utgör bilaga i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnrättsprövning

En barnchecklista har tagits fram och bifogas som bilaga till beslutet.

Finansiering

Planavtal är tecknat för en del av planområdet. Fler planavtal kan komma att tecknas under planarbetets gång.

För de delar av planområdet som inte omfattas av planavtal tillkommer en planavgift vid kommande bygglovsärenden enligt taxa.

Exploateringskalkyl för genomförandet av etapp 1 är framtagen. Den sydvästra delen av planområdet med infrastruktur är avsatt som etapp 1, den sydöstra delen som etapp 2 och den norra delen som etapp 3. Syftet är att exploatera området i tre etapper där budget avsätts när nya intressenter är redo att exploatera.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2025-06-12

Planbeskrivning, daterad 2025-06-12

Samrådsredogörelse, daterad 2025-06-12

Barnchecklista

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)", 2025-06-11

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83 Driftavtal - Lönsboda gymnastik och idrottsförening

Dnr SBN-2025-00148

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att med tolv (12) år förlänga befintligt driftavtal benämnt Driftavtal mellan Osby kommun och Lönsboda gymnastik och idrottsförening.
- Förändra enligt Förslag förlängning driftavtal i paragraferna 1.6 Avtalstid, 3.3 Kommunens inspektionsrätt vid investeringsbehov, 4.5 Föreningsbidrag

Beslutsmotivering

Förvaltningen föreslår en förlängning av befintligt driftavtal mellan Osby kommun och Lönsboda idrotts och gymnastikförening för att ge föreningen möjlighet att gå vidare med ansökningar om investeringsbidrag hos andra aktörer för att kunna utveckla anläggningen.

Sammanfattning av ärendet

Lönsboda gymnastik och idrottsförening har inkommit till Osby kommun med begäran om ett nytt långsiktigt driftavtal med kommunen. Föreningens nuvarande driftavtal går ut 2027-12-31. För att kunna söka och få investeringsmedel från andra aktörer, bland annat Allmänna arvsfonden, RF Sisu och Sparbanksstiftelsen krävs ett långsiktigt driftavtal med kommunen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på föreningens initiativ som ökar förutsättningar för en aktiv fritid för barn och unga i Osby kommun. Eftersom avtalstiden ännu inte är utgången menar samhällsbyggnadsförvaltningen att en förlängning av befintligt avtal kan göras med förändringar i paragraferna 1.6, 3.3, 4.5.

Beskrivning av ärendet

Paragraf 1.6 gäller förlängning av avtalstiden med tillägg att omförhandling av föreningens ersättning enligt punkt 4.5

Paragraf 3.3 gällande förfarande och rutin angående investeringsbehov i anläggningen.

Paragraf 4.5 föreningens ersättning kan omförhandlas inför år 2028.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnrättsprövning

Ärendet påverkar barn och barnkonsekvensanalys bifogas.

Finansiering

Ersättning för befintligt driftavtal ligger inom ramen för kultur och fritids ordinarie budget. Vid en eventuell omförhandling av driftavtalet inför år 2028 kommer politiska beslut att krävas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Driftavtal 2017 Lönsboda gymnastik och idrottsförening 2017-03-24

Uppsägning driftavtal 2025-02-25

Ansökan om driftbidrag 2025-04-25

Barnkonsekvensanalys 2025-06-04

Förslag förlängning driftavtal 2025-06-04

Tjänsteskrivelse "Förlängning driftavtal" 2025-06-04

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Kultur- och fritidschef

Fritidsutvecklare

Lönsboda gymnastik och idrottsförening

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84 Investeringsansökan - Lönsboda gymnastik och idrottsförening 2025

Dnr SBN-2025-00368

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår ansökan då det saknas avsatta medel för kultur och fritid inom befintlig investeringsbudget.
- Ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta dialogen med Lönsboda gymnastik och idrottsförening i syfte att gemensamt finna framtida lösningar för att kunna genomföra projekt konstgräsplan.

Sammanfattning av ärendet

Lönsboda gymnastik och idrottsförening har inkommit till Osby kommun med en investeringsbegäran för att bygga en konstgräsplan på Lönsboda IP. Till konstgräsplanen ska även byggas ett utegym och en multiarena. Föreningen begär ett investeringsbidrag av Osby kommun på 1 665 tkr. Finansiering söks även hos Allmänna arvsfonden, RF Sisu och Sparbanksstiftelsen på 9 160 tkr. Föreningens totala investeringskostnad beräknas till 10 825 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet påverkar barn och barnkonsekvensanalys bifogas.

Finansiering

Föreningen begär ett investeringsbidrag av Osby kommun på 1 665 tkr. Finansiering söks även hos Allmänna arvsfonden, RF Sisu och Sparbanksstiftelsen på 9 160 tkr. Föreningens totala investeringskostnad beräknas till 10 825 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Ansökan om driftbidrag 2025-06-04

Barnkonsekvensanalys 2025-06-04

Samhällsbyggnadsnämnden

Konstgräsprojekt information 2025-06-04

Tjänsteskrivelse investeringsansökan Lönsboda gymnastik och idrottsförening 2025-06-03

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef

Kultur- och fritidschef

Fritidsutvecklare

Lönsboda gymnastik och idrottsförening

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85 Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön

Dnr SBN-2025-00398

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.
- Ärendet tas upp i nämnden senast i december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att kommunen ordnar med mer fisk i Osbysjön, till exempel genom att köpa och släppa ut fisk i sjön. Förslagsställaren får sällan napp när denne fiskar i sjön.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslag för beredning och avgörande. Enligt reglemente för Osby kommuns nämnder ska medborgarförslag, om möjligt, avgöras senast sex månader efter fullmäktiges beslut.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att vi ska uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på medborgarförslaget.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan bifalla Annika Andersson yrkande, och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Mer fisk i Osbysjön

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-09, § 67

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, samhällsbyggnad