




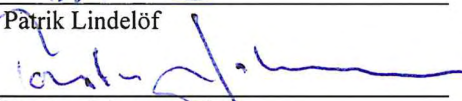
Miljö- och byggnämnden

**Instans:** Miljö- och byggnämnden  
**Tid och plats:** Osbysalen, torsdagen den 15 december 2022 kl 08:30-11:10  
**Paragrafer:** §§ 132-144  
**Justeringens plats och tid:** Kansliet, Osby kommun, onsdagen den 21 december klockan 15.00

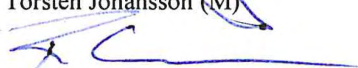
**Sekreterare:**

  
Patrik Lindelöf

**Ordförande**

  
Torsten Johansson (M)

**Justerare**

  
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

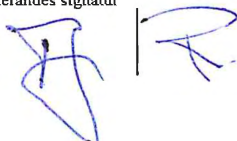
**Datum då anslaget sätts upp** 2022-12-22      **Datum då anslaget tas ned** 2023-01-14  
**Förvaringsplats för protokollet** Kansliet, kommunhuset i Osby

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

<b>Beslutande:</b>	Torsten Johansson (M), Ordförande Roger Neckelius (S) Nathalie Folkunger Hellkvist (S) Hans Persson (SD) Mikael Malm (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare:</b>	Michael Svensson (S) Kennet Nordqvist (SD) Maria Reimer (S)
<b>Övriga:</b>	Förvaltningschef Anders Skoog Bygglovshandläggare Roger Svensson Miljöinspektör Malin Matsson Tillståndsinspektör Mari Lilja White Nämndsekreterare Patrik Lindelöf

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

- § 132 Upprop och protokollets justering
- § 133 Godkännande av dagordning
- § 134 Anmälningar
- § 135 Anmälan av delegationsbeslut
- § 136 Information december 2022
- § 137 Loshult 1.13, nätstation
- § 138 Veterinären 2, tillbyggnad enbostadshus
- § 139 Bejstorp 1.13, strandskyddsdispens
- § 140 Nämndplan, internbudget 2023
- § 141 Budgetuppföljning november 2022
- § 142 Intern kontroll, uppföljning
- § 143 Indexuppräknig av avgifter enligt alkohollagen
- § 144 Avslutning

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 132

### Upprop och protokollets justering

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum onsdagen den 21 december 2022 klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset Osby.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 133

### Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

**§ 134**

**Anmälningar**

Dnr: MBN-2022-7

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Inkomna anmälningar, godkänns

**Sammanfattning av ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har följande anmälningar inkommit.

Underrättelse, "Underrättelse om beslut" daterad 29 november 2022 från Åklagarmyndigheten i Malmö.

Beslut, "Beslut" daterad den 18 november 2022 från Förvaltningsrätten i Malmö.

Underrättelse, "Underrättelse" daterad den 18 november 2022 från Förvaltningsrätten i Malmö.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 135

### Anmälan av delegationsbeslut

Dnr: MBN-2022-8

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegations-ordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att hälsa- och omsorgsnämnden får ompröva eller fast-ställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-11-08 - 2022-11-28

Delegationslista bygg 2022-11-08 - 2022-11-28

Delegationslista livsmedel 2022-11-08 - 2022-11-28

Delegationslista miljö 2022-11-08 - 2022-11-28

Delegationslista rivning och marklov 2022-11-08 - 2022-11-28

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 136

### Information

Dnr: MBN-2022-1051

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Status Ishall

Miljöinspektör Malin Matsson informerar om statusen på ishallen. Det är skickat ett föreläggande till kultur och fritid om att komma in med en provtagningsplan innan den 31 januari 2023.

#### Granada

Tillståndsinspektör Mari Lilja White informerar om att det blivit ett tillsynsärende och har fått in yttrande från Granada.

#### Skrivelse

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar nämnden om en inkommande skrivelse.

Juiterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 137

### Loshult 1.3, nätstation

Dnr: MBN-2022-920

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen nybyggnad av transformatorstation strider mot gällande detaljplan avseende bebyggelse på mark man inte får bebygga. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelsen kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas i detta beslut
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 606 kr. Kommunikering och kungörelse 1586 kr. Total avgift: 6 192 kr. Faktura skickas separat.

$mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N = \text{avgift}$

$48,3 * 4 * (14 * 1,2 + 13) * 0,8 = 4 606$

Justeringsfaktor:  $HF1 * 1,2$  vid prövning av liten avvikelse

#### Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av nätstation på 4,35 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då hela byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas. Grannhörande är gjort till berörda sakägare för avvikelse från detaljplanen. Ingen erinran har inkommit. Som skäl för avvikelsen har sökande angett att Solhem i framtiden ska byggas till mot befintlig nätstation och då man vill placera sökt nätstation i anslutning till befintlig så behöver man placera den på prickad mark för att kunna framföra sina planer i framtiden.

Justerandes signatur:



Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

Arbetet med ny detaljplan är i gång och då kommer planbestämmelsen A (allmänt ändamål) ändras till B (bostadsändamål) och prickmarken kommer att tas bort. Enligt planarkitekt Kettel Svensson kan den nya planen vinna laga kraft första kvartalet 2023.

**Lagstöd**

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om det byggnadsverk som åtgärden avser är planenlig samt om åtgärden i sig inte strider mot gällande detaljplan.

Föreslagen åtgärd är planstridig och uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten Loshult 1:13 omfattas av detaljplan från 1989. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då nybyggnad av nätstation helt placeras på mark som inte får bebyggas.

**Ärendet**

**Fastighet:** Loshult 1:13

**Ansökan inkom:** 2022-10-26

**Sökande:** E.ON Energidistribution AB

**Fastighetsägare:** Osby Solhem AB

**Beslutet avser:** Nybyggnad av nätstation

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2022-10-26

Situationsplan daterad 2022-10-26

Ritningar och handlingar daterad 2022-10-26

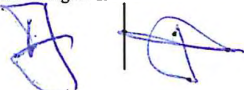
Kontrollplan daterad 2022-10-26

Detaljplan 1163-P89/0616

**Beslut skickas till**

Sökande med delgivningsbevis

Jußerandes signat ur



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

## § 138

### Veterinären 2, tillbyggnad enbostadshus

Dnr MBN-2022-962

*/ PL uppenbart skriftel 230105*

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ~~föreslår~~ avslår ansökan om bygglov.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning – timavgift två timmar à 1 000 kr ger 2 000 kr. Faktura skickas separat.

#### Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus på 50 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. För området gäller stadsplan för Osby från 1935 som numera gäller som detaljplan. Detaljplanen anger bland annat att hus ska uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns, att prickad mark inte får bebyggas och att minst ¾ av fastigheten ska hållas fri från byggnader. Tillåten byggnadshöjd är 7,6 meter.

Byggnad som inte uppförs i gräns mot granntomt, får inte läggas närmare gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnadens tillåtna största höjd, dock ej närmare än 4,5 meter.

Sökt åtgärd placeras 0,14 meter från fastighetsgräns i öst. Intill fastighetsgränsen på grannens sida finns där en träbyggnad som man vid inmätning konstaterats inte vara placerad i gräns.

Det kan således inte vara sammanbyggnad i gemensam tomtgräns då det dels är 0,14 meter till gräns och byggnaden som det eventuellt skulle vara en sammanbyggnad i gräns med är inte placerad i tomtgränsen.

Bedömningen är att sökt åtgärd inte är en liten avvikelse med ett avstånd på 0,14 meter till gräns

#### Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som avses i 9 kapitlet 31 b eller 31 c §§.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

### Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Föreslagen åtgärd är planstridig och uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL.

Åtgärden bedöms inte heller kunna utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som anges i 9 kap. 31 b § PBL.

Tillbyggnad av enbostadshus bedöms inte heller tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c §.

### Ärendet

**Fastighet:** Veterinären 2

**Ansökan inkom:** 2022-11-10

**Sökande:** [REDACTED]

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus.

### Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2022-11-10

Situationsplan daterad 2022-11-22

Ritningar och handlingar daterad 2022-11-10

Kontrollplan daterad 2022-11-10

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2022-11-10

Kompletterande handlingar daterad 2022-12-07

Detaljplan 11-OSS-57/35

### Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Miljö- och byggnämnden

## § 139

### BEJSTORP 1:13, Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr: MBN-2022-973

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ansökan om dispens.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att del av fastigheten enligt förslag från sökande ska anses utgöra tomtplats.
- Avgift enligt taxa: Dispensprövning 7 728 kr. Faktura skickas separat.

$$\text{mPBB} * 200 * N = \text{Avgift}$$

$$48,3 * 200 * 0,8 = 7\,728$$

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för att kunna fastställa tomtplats så att nybyggnad av komplementbyggnad på fastighet Bejstorp 1:13 kan uppföras. Fastigheten omfattas av 150 meter strandskydd för Örsjön.

1962 byggdes bostadshuset och 2018 gjordes en tillbyggnad av bostadshuset där det i bygglovsbeslutet framgår att åtgärden inte är av sådan art att strandskyddsdispens erfordras.

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att fastigheten redan tagits i anspråk som privat tomtmark innan det generella strandskyddet infördes 1975. Garaget uppges i ansökan uppföras i direkt anslutning till befintligt bostadshus.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Bejstorp 1:13, Ansökan om strandskyddsdispens” daterad den 30 november 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-11-13

Situationsplan daterad 2022-11-13

Situationsplan med förslag till tomtplatsavgränsning daterad 2022-11-13

Ritningar daterad 2022-11-13

Ortofoto 1960, 1975 samt 2022

Foto från platsbesök den 9 november 2022.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Något tidigare beslut om tomtplats finns enligt sökande inte. 2018 fick de bygglov för tillbyggnad av sitt bostadshus och i beslutet framkom det att sökta åtgärder inte är av sådan art att strandskyddsdispens erfordras.

## Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bebyggelse.

Hemfridszonen bedöms inte utökas gällande önskad placering av garaget. Garagets placering är på den plats som tidigare använts som parkering för fastigheten. Komplementbyggnaden placeras i riktning bort från sjön och av de fönster och dörrar som framkommer i ritningarna från garaget så bedöms inte de få en avhållande effekt för allmänheten.

Åtgärden bedöms inte heller på annat sätt påverka allmänhetens tillgång till strandområdet då tomtplatsen är väl avgränsad mot anslutningsväg väster om fastigheten samt en anslutningsväg som går från fastighetens södra del och öster om fastigheten. Norr om fastigheten är det i direkt anslutning till fastigheten tät granskog där det för allmänheten är svårt att passera.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivets förhållande på platsen då aktuell del av tomten består av en mindre del klippt gräsmatta som är placerad öster om bostaden och i övrigt naturtomt. Fastigheten är 1679 m<sup>2</sup> och redovisad tomtplats får en area på 1105 m<sup>2</sup>. Den del av fastigheten som



Miljö- och byggnämnden

inte är medräknad som tomtyta består till viss del av skog och de andra delarna av höjdskillnader som inte kan anses naturligt ingå i tomtplatsen.

Allmänhetens möjlighet till fri passage till Örsjön påverkas inte heller av åtgärden då den aktuella tomten avskiljs anslutningsväg till fastighet Bejstorp 1:8 samt glest skogsparti.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ansökan om strandskyddsdispens.

**Ärendet**

Fastighet: Bejstorp 1:13

Ansökan inkom: 2022-11-13

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Nybyggnad av komplementbyggnad

**Beslutet skickas till**

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 140

### Nämndplan, internbudget 2023

Dnr: MBN-2022-1056

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar nämndplan 2023 med nämndmål och internbudget.

#### Sammanfattning av ärendet

Nämndplan 2023 för miljö- och byggnämnden med nämndmål och internbudget har upprättats utifrån kommunfullmäktiges beslut om tilldelad ram.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Nämndplan och internbudget 2023" daterad den 5 december 2022 från förvaltningschef Anders Skoog

Nämndplan 2023 – Miljö och byggnämnd

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

## § 141

### Budgetuppföljning november 2022

Dnr: MBN-2022-331

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 30 november 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 30 november 2022 och prognosen visar ett underskott på -200 tkr jämfört med budget 2022

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budget november 2022”, daterad den 5 december 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Rapport ”Uppföljning november 2022 – Miljö och byggnämnd”

#### Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

## § 142

### Intern kontroll, uppföljning

Dnr: MBN-2022-26

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner den redovisade uppföljningen av intern kontrollplan för 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslöt 2022-01-27, § 16, att fastställa intern kontrollplan för 2022. Uppföljningen av planen har skett i en särskilt redovisad rapport.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Intern kontrollplan 2022, uppföljning helår”, daterad den 6 december 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

Rapport ”Uppföljning intern kontroll 2022 helår – miljö och byggnämnd”

#### Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 143

### Indexuppräkning av avgifter enligt alkohollagen

Dnr: MBN-2021-21

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden fastställer avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga daterad 2022-11-30, att gälla fr om 2023-01-01.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 126, att fastställa avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen. Den beslutade taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknat avgifterna med konsumentprisindex (KPI) med september som basmånad.

För 2022 har avgifterna justerats genom beslut i miljö- och byggnämnden 2021-11-11, § 140, baserat på KPI för september månad 2021 som var 345,74. Motsvarande tal för september månad 2022 är 383,21, vilket innebär att avgifterna ska räknas upp med 10,8 %.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Indexuppräkning av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen", daterad den 30 november 2022 från förvaltningschef Anders Skoog.

#### Beslutet skickas till

Ekonomi och utvecklingsavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 144

### Avslutning

Miljö-och byggnämndens ordförande Torsten Johansson (M) tackar för gott samarbete under den gångna mandatperioden och önskar ledamöter, ersättare och tjänstemän ett lycka till i framtiden.

På miljö-och byggnämndens vägnar önskar vice ordförande Roger Neckelius (S) ordföranden detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande