Plan och bygglov-

Taxa 2023

Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20
Reviderad av kommunfullmäktige 2022-12-19
Reviderad 2022-12-31 nytt prisbasbelopp på 52 500 kr

Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lennart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Sonesson, Skövde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare Ann-Sofie Eriksson
Avdelningschef Sektionschef
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Innehåll

Innehåll 3
Inledning 5
Utgångspunkter 5
Allmänna regler om kommunala avgifter 6
Kommunallagen 6
Självkostnadsprincipen 6
Likställighetsprincipen 7
Retroaktivitetsförbudet 8
Plan- och bygglagen 8
Administrativa rutiner 9
Kommunfullmäktiges beslut om taxa 9
Överklagande av beslut om taxa 9
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden 10
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän 10
Mervärdesskatt 10
Vad avgiftsbeslut bör innehålla 10
Avgiftsbestämning 10
Antagande av taxan 10
Betalning av avgift 11
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 11
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa 12
Beräkning av avgifter enligt taxan 12
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 13
Exempel på beräkning av avgift 14
Avräkning 15
Tabeller 16
Tabell 1 Objektsfaktorer 16
Tabell 2 Tidersättning 17
Tabell 3 Underrättelse och expediering 18
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 19
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 20
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter 21
Tabell 7 Avgift för besked 22
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner 24
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig 26

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar **26**
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift **27**
Tabell 12 Tillbyggnad **29**
Tabell 13 Enkla byggnader **30**
Tabell 14 Övriga åtgärder **31**
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) **32**
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked **32**
Tabell 17 Bygglov för skyltar **33**
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked **35**
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk **35**
Tabell 20 Bygglov för anläggningar **36**
Tabell 21 Övriga ärenden **37**
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta **38**
Tabell 24 Avgift för utstakning **41**
Tabell 25 Lägeskontroll **43**
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital information **44**
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt **46**
Tabell 28 Utskrift **46**

Inledning

Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Detta underlag ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.

Alla summor i denna taxa är grundade på ett prisbasbelopp på 52 500 kr

Allmänna regler om Kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.
För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regeras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet.* Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskost nader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelande verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom
1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, start- besked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestäm- melser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det
(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivnings- verksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommun- fullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslags- tavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:
-Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
-Hur stor avgift som debiteras.
-När betalning ska ske.
-Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22- 28 §§
-Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kom-munens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om all- män försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfull- mäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mätningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.
Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean
Planavgift beräknas efter BTA + OPA.
Mätningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.
Kartavgift beräknas efter markarean.
Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp-förd
TillbyggnadÄndring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en
Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion,
Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard
Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall
Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.
Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.
Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för enbostadshus 250 m^2 inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2011
Planavgift	8	mPBB xPF x N	52,5x1200 x 0,8	50400
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	mPBBxOFx(HF 1+HF2) x N	52,5x10x(24+28) x 0,8	21840
Nybyggnadskarta	23	mPBBxKF x N	52.5x150 x 0,8	6300
Utstakning	24	mPBBxMF x N	52,5x210 x 0,8	8820
LägeskontrollMon	25	mPBBxMF x N	52,5x90 x0,8	3780
		Total avgift (N= 0,8)		**91140**

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar –

Area (m^2) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m^2
Mycket enkla byggnader < 50 m^2*	2

***I separat ärende, t** .ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tidersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75%) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1000
46 000-	1200

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunicering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunicering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Kr.
Sakägare 1-5		40	1680
Sakägare 6-9		60	2520
Sakägare 10-		120	5040
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	3360
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	210

Annonskostnad POIT 2023 är 230 kr per styck.

mPBB	52,5	
N	0,8	18

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration **inkl arkivering**	7
Planprövning **Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet *förhandsbesked***	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering **Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning** Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning **Besiktning (platsbesök)**	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggnings-faktor HF2	Från Kr.
Administration **inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig**	7	294

Startbesked		
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10	378
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5	189
Startbesked (gäller även rivning)	3	126

Arbetsplatsbesök	**5**	**189**
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	189
Slutsamråd inkl slutbesked	6	252
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	126

mPBB	52,5
N	0,8

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten av- vikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förläng- ning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) ≥ 600 m^2	0,3 bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift	PF	Kr.
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)	100	4200
Ingripandebesked	Tidersättning		
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)	200	8400
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB	50	2100
Strandskyddsdispens	200 x mPBB (x N)	200	8400
Strandskyddsdispens vid bygglovsärende	120 x mPBB (xN)	120	4636
Strandskyddsdispens (nekad dispens)	120 x mPBB (xN)	120	4636

Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 3.

Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd	PF	Kr.
200 mPBB eller tidsersättning	200	8400

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m^2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m^2 **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planför- farande.

Medelstor åtgärd	PF	Kr.
300 mPBB eller tidersättning	300	12600

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller* *samtliga* *kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte*

mPBB	52,5	22
N	0,8	

Stor åtgärd			Kr.
400	mPBB eller tidersättning		16800

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller <u>något av</u> följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m^2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m^2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Arenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

mPbb	52,5	
N	0,8	23

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %

Planavgift: mPBB x OF x PF x N
OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m².
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².
(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

Planfaktor (PF)	Nybygg	Kr.	PF Tillbyggnad /ändring	Kr.
Områdesbestämmelser	100	4200	60	2520
Detaljplan inkl program	220	9240	100	4200
Fastighetsrättsliga åtgär- der i detaljplan	80	3360	40	1680

Planavgift för enbostadshus
Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	Kr.	PF Tillbyggnad /Ändring	Kr.
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	50400	600	25200

F d fastighetsplan i separat ärende
Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	**PF**	Kr.
Upphävande	300	12600

mPbb	52,5	25
N	0,8	

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	Kr.
Ny sakkunnig	25	1050

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och

Åtgärd	Tidersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)	

mPBB	52,5
N	0,8

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelse och kommunicering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m^2) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader				
Mycket enkla byggnader < 49 m^2*	2	20	20	3360
0-49	4	24	28	8736
50-129	6	24	28	13104
130-199	8	24	28	17472
200-299	10	24	28	21840
300-499	14	24	28	30576
500-799	20	24	28	43680
800-1199	26	24	28	56784
1 200-1 999	36	24	28	78624
2 000-2 999	46	24	28	100464
3 000-3 999	56	24	28	122304
4 000-4 999	64	24	28	139776
5 000-5 999	72	24	28	157248
6 000-7 999	88	24	28	192192
8 000-9 999	100	24	28	218400
10 000-14 999	125	24	28	273000
15 000-24 999	170	24	28	371280
25 000-49 999	235	24	28	513240
50 000-100 000	400	24	28	873600
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall)≥ 600	0,3x OF	24	28	
Vindsinredning ≤ 199 m^2	8	17	28	15120

*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB	52,5	27
N	0,8	

Komplementbyggnad
Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m^2	2	17	13	2520
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m^2	4	17	15	5376
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	4872

*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB	52,5	
N	0,8	28

Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m^2	3	14	10	3024
Tillkommande yta BTA	16-49 m^2	4	17	15	5376
Tillkommande yta BTA	50-129 m^2	6	17	28	11340
Tillkommande yta BTA	130-199 m^2	8	17	28	15120
Tillkommande yta BTA	200-299 m^2	10	17	28	18900
Tillkommande yta BTA	300-499 m^2	14	17	28	26460
Ytterligare intervall se tabell 11					

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Kr.*
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	2268
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m^2	4	14	13	4536
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m^2	2	14	13	2268
Burspråk		2	14	13	2268
Takkupa		2	14	15	2436

*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB	52,5
N	0,8

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Fritidshus	40-80 m^2	4	21	28	8232
Kolonistuga	< 40 m^2	2	14	15	2436
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13	4536
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m^2 men ≤ 50 m^2	2	14	13	2268
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13	2268
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15	5376
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23	6720

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m^2 är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus .

*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB	52,5	30
N	0,8	

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF	Kr.
Balkong 1-5 st		65	2730
Balkong >5 st		130	5460
Inglasning av balkong 1-5 st		65	2730
Inglasning av balkong >5 st		130	5460
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65	2730
Skärmtak	15-30 m2	50	2100
Skärmtak	≥ 31 m2	100	4200

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.
Fasadändring, mindre		2	11	10	1764
Fasadändring, större		4	11	10	3528
Bostadshiss – handikapp enbostadshus		2	17	13	2520
Hiss/ramp		4	17	15	5376
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13	3864
Mur och/eller plank – buller-plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15	7308
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13	2268
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov				

mPBB	52,5	31
N	0,8	

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2	Kr.
Eldstad/st inkl. Rökkanal	30	1159
Grundförstärkning enbostadshus	90	3780
Grundförstärkning	200	8400
Ventilationsanläggning enbostadshus	50	2100
Ventilationsanläggning övriga	140	5880
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30	1260
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140	5880
Stambyte	90	3780
Sopsug	90	3780
Fettavskiljare	30	1260
Anslut kommunalt VA	10	420
Rivning utanför planlagt område	30	1159
Nybyggnad komplementbyggnad (Attefall)	80	3091
Nybyggnad komplementbostad (Attefall)	140	5410
Tillbyggnad bostad takkupor (Attefall)	30	1159
Inredning av ytterligare bostad	140	5410

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF	Kr.
< 250 m^2 BTA	100	4200
250-999 m^2 BTA	200	8400
>1000 m^2 BTA	400	16800

mPBB	52,5	32
N	0,8	

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller land-skapsbilden	Kr.	HF om stor påverkan på stads- eller landskaps-bilden	Kr.
Vepa	≤ 20 m^2	**80**	3360		
Stor vepa	≥ 20 m^2			200	8400
Skylt- program-granskning	≥ 20 m^2	**100**	4200	200	8400
Prövning mot skyltprogram		20	840	20	840
Därutöver per skylt		10	420	10	420
Prövning utan gällande skyltprogram	**Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings-påverkan**	45	1890	105	4410
Därutöver per skylt		23	966	53	2226
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m^2	**60**	2520		
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m^2 **vid busskur**			150	6300
Ljusramp	**Ny/ny front**			100	4200
Ljusramp	**utöver den första**	**20**	840		
Ljusanord- ning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st			100	4200
Förbesiktning	**Per gång**	**10**	420	20	840
Remiss	Trafik- verket m.fl.	**15**	630	15	630

mPBB	52,5	33
N	0,8	

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m^2 är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m^2 tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidsersättning	HF 2 Tidersättning	Kr.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	10500
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	23100
Vindkraftverk	**ett verk**	**550**	Antal timmar	23100
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar	50400
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar	105000

mPBB	52,5	35
N	0,8	

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift =OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Anläggningens yta	2 000-4 999 m^2	60	24	28	131040
-”-	5 000-10 000 m^2	80	24	28	174720
-”-	≥ 10 000 m^2	100	24	28	218400
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)				
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)				
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)				

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	43680
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m^2	40	24	28	87360
Marina 5 000-10 000 m^2, flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	174720
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28	10920

mPBB	52,5	36
N	0,8	

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Kr.
Anstånd	ingen avgift		
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	**Full avgift HF 1 alternativt tidersättning**		
Avvisa		20	840
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2		

Avgift = HF x mPBB x N

mPBB	52,5	37
N	0,8	

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid-ersättning	Kr.
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	6300
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m^2.	150	6300
2 000-4 999 m^2	250	10500
5 000-9 999 m^2	350	14700
10 000-15 000 m^2	450	18900
Tomtyta större än 15 000 m^2	Skälighetsbedöm-ning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	420
Komplettering av nybyggnadskarta	40	1680
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

mPBB	52,5	38
N	0,8	

Tabell 23 A Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF Enkel nybyggnadskarta	Kr.
Kartan innehåller höjder, befintliga byggnader, plan- information och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	110	4620
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m^2.	110	4620
2 000-4 999 m^2	150	6300
5 000-9 999 m^2	200	8400
10 000-15 000 m^2	250	10500
Tomtyta större än 15 000 m^2		
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	420
Komplettering av nybyggnadskarta	40	1680
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

mPBB	52,5	39
N	0,8	

Enkel nybyggnadskart **a** Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnade

Åtgärd	**KF eller tidersättning**
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning

Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utstakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF	Kr.
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)		
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.15-49 m^2	80	3360
1-199 m^2	180	7560
200-499 m^2	210	8820
500-999 m^2	240	10080
1000-1 999 m^2	290	12180
2 000-2 999 m^2	340	14280
Större än 3000 m^2	390	16380
Tillägg per punkt utöver 4	10	420
Objekt större än 3 000 m^2. Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande	
Utstakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersätting se tabell 2	

mPBB	52,5	41
N	0,8	

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/	**Utstakningsfaktor UF**	**Kr.**
uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).		
15-199 m2	70	2940
Tillägg per punkt utöver 4	5	210

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	**Utstakningsfaktor UF**	
15-199 m^2	50	2100
200-1 000 m^2	100	4200
Tillägg per punkt utöver 4	5	210

Övrig utstakning	**Utstakningsfaktor UF**	
Plank eller mur	50	2100
Transformatorstation	70	2940
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)	

Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning.

mPBB	52,5	42
N	0,8	

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m^2.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m^2

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mätningsfaktor (MF)	Kr.
50-199 m^2	75	3150
200-499 m^2	90	3780
500-999 m^2	110	4620
1 000-1 999 m^2	130	5460
2 000-2 999 m^2	150	6300
3 000-5 000 m^2	170	7140
Tillägg per punkt utöver 4	2	84

Komplementbyggnad – nybyggnad garag	Mätningsfaktor (MF)	
50-199 m^2	40	1680
Tillägg per punkt utöver 4	1	42

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mätningsfaktor (MF)	
50-199 m^2	40	1680
200-1 000 m^2	80	3360
Tillägg per punkt utöver 4	1	42

För ärende större än 5 000 m^2 vid nybyggnad och större än 1 000 m^2 vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

mPBB	52,5	43
N	0,8	

Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk Information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Kommentar
Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Kr./Ha
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9	378
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	378
Vägar, järnvägar, adresser	20	6	252
Höjdinformation	20	6	252
All information	100	30	1260

Övriga digitala kartprodukter		KF	
Översiktlig karta		2	84
Stadskarta		1,5	63

mPBB	52,5	44
N	0,8	

Stadsmodell 3D	KF	Kr.
Byggnader med takkonstruktion	7,5	315
Byggnadskuber	5	210
Terrängmodell, ytor	6,25	263
Höjdgitter	5	210

Digitalt ortofoto	KF	
Upplösning (m/pixel)		
0,1	0,1	4
0,2	0,05	2
0,5	0,0125	1

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF	
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm^2)		
0-150	8	336
150 <	4	168

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.
Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snedbild / fotografi	KF	Kr.
Kommersiellt bruk (digital bild)	25	1050
Privat bruk (digital bild)	6	252
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5	105
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4	168

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.
Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersätt-
ning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF	Kr.
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125	0,53

mPBB	52,5	45
N	0,8	

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N
(Moms 25 % tillkommer)
Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF	Kr.
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt(minimu	10	420

Tabell 28 Utskrift
(Moms 6 % tillkommer)

Avgift = mPBB x A x ÅF x N

Utskrift på papper

Area (dm^2)	ÅF	Kr.
Text och linjer	0,08	3
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16	7

mPBB	52,5	46
N	0,8	