



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8 meter.

*Placering*

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller mot fastighetsgräns mellan Bastuban 1 och Marklunda 13:2. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- $p_2$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

## Bastuban 1 och Marklunda 13:2



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande	
		2026-02-16	KF
Upprättad 2025-09-03	Reviderad 2026-03-20	Laga kraft	
		2026-03-20	
		Originalformat:	
		A2	
Tomislav Kljucevic Tf. Mark- och exploateringschef	Kettil Svensson Planarkitekt	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt	

**Grundkarta över**  
MARKLUNDA 13:2, BASTUBAN 1

Upprättad 2025-07-02

Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter  
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 - 1,25 meter

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
------------------------------------	-----------------------	-----------------	--------------

Ärendenummer  
SBN-2024-00303

### Teckenförklaring

- BELYSNINGSSTOLPE
- ÅNGHAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- KVARTERSTRAKTSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVA 5M
- HÖJDKURVA 1-4M
- SLÄNT
- SERVITUT
- SERVITUT
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- INDUSTRI
- SAMHÄLLSFUNKTION

