

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-11.10		
Beslutande	Kurth Stenberg (S) ordförande Mats Bentzer (M) v ordförande, ej § 48, Yvonne Klintenheim (S) tjug ersättare ej § 53, 54 Peter Dahlström (SD) Lotte Melin (C), ej § 48, 52, Karin Augustsson (S) tjug ersättare § 48, 53, 54 Andreas Andersson (KD) tjug ersättare § 48, 52,		
Övriga närvarande	Bo Eklund, statsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nilsen, byggnadsinspektör Rebecka Hansson, sekreterare Karin Augustsson, ersättare Kristof Pall, ersättare		
Utses till justerare	Mats Bentzer och Andreas Andersson (paragraf 48)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2018-05-22, kl 14.00		
Underskrifter		Paragrafer	42-55
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Mats Bentzer	Andreas Andersson, paragraf 48	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-23	Datum då anslaget tas ned	2018-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 42 Godkännande av dagordning	3
§ 43 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 44 Rapporter/information och övrigt	5
§ 45 Budget 2018 uppföljning januari-april	6
§ 46 Bejstorp 1:13, Osby, tillbyggnad fritidshus	7
§ 47 Fornhässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde.....	10
§ 48 Kyrkoherden 11, Osby, förhandsbesked för ändrad användning av komplementbyggnad.....	11
§ 49 Molnet 3 och 4, Osby, tidsbegränsat bygglov för kontorsbyggnad	13
§ 50 Lönsboda 49:47, Återuppbyggnad bilverkstad, förhandsbesked.....	15
§ 51 Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukök.....	17
§ 52 Lönsboda 53:20, Lönnegårdens förskola. Förslag till beslut om förlängt tillfälligt tillstånd.....	19
§ 53 Lönner 9, Osby, tillbyggnad enbostadshus	21
§ 54 Hasslaröd 1:42, Osby, nybyggnad enbostadshus.....	24
§ 55 Dataskyddsbud för tillsyns- och tillståndsnämnden.....	27



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 42
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande tillägg, extra ärende, Dataskyddsombud för tillsyns- och tillståndsnämnden.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 43
Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2018-03-27-2018-05-06

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 44
Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut från länsstyrelsen angående beviljat bygglov för skylt på Holmö 3:11, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till tillsyns- och tillståndsnämnden för fortsatt handläggning.

Pressrelease, Götenehus har vunnit ramupphandlingen för SABO Kombohus Småhus.

Rapport, Företagsklimat 2017, Insikt en servicemätning av Kommunernas myndighetsutövning.

Rapportering Insikt 2018

Väg 15, kant vid Simontorpsbron.

Fråga angående tömning av fettavskiljare.

Information om tidplan bygglov angående förskola i Lönsboda och för kv Gjutaren 20.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 45

Budget 2018 uppföljning januari-april

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 30 april 2018. Inga avvikelser föreligger.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning april 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 46

Bejstorp 1:13, Osby, tillbyggnad fritidshus

Dnr TT-2018-409

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig utses Jens Ericson, Hästveda.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 2 843 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus på 20 m² utom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-04-09.

Situationsplan daterad 2018-04-09.

Plan- och fasadritningar daterade 2018-04-09.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-04-09.

Strandskyddskarta daterad 2018-04-10.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Bejstorp 1:8.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Översiktsplan för Osby kommun daterad 2010-11-29.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras.

Ärendet

Fastighet: Bejstorp 1:13, Bejstorp 1418 B, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-04-09.

Sökande: Patrick Åkerström, Karl Johans väg 27, 283 45 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus med 20 m².

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från granne på Bejstorp 1:8.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 47

Fornhässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde

Dnr TT-2018-365

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Fornhässle 1:27, Fornhässle 2360, 283 96 Killeberg.

Ansökan inkom: 2018-03-23.

Sökande: Michael Lauritzen, Havreholmsvej 30, 3100 Hornbæk, Danmark.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av en gäststuga på befintlig tomt.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden vill samråda med samhällsbyggnadsutskottet innan beslut i frågan fattas. Möte är bestämt till 2018-05-22.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt bilaga.

Bilaga: Hur man överklagar.

Beslutet skickas till:

Sökande

Samhällschef Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 48

Kyrkoherden 11, Osby, förhandsbesked för ändrad användning av komplementbyggnad

Dnr TT-2018-469

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för ändrad användning av komplementbyggnad till kontor.
2. Antikvarisk sakkunnig ska tas in i projekteringen.
3. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 640 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Mats Bentzer (M) och Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för ändrad användning av en komplementbyggnad till kontor inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-04-25.

Situationsplan daterad 2018-04-25.

Uppmätningsskiss daterad 2018-04-24.

Bilder utvändigt och invändigt, 15 styck.

Stadsarkitektens yttrande: Viktigt att planbestämmelsen om förbud mot förvanskning beaktas, både utvändigt och invändigt.

Detaljplan 1273-P156 ”Detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11”.

Lagstöd

Förhandsbesked om bygglov ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Byggnaden omfattas enligt gällande detaljplan av bestämmelse q1 ”Byggnaden får inte rivras eller förvanskas. Eventuella tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader”.

Ärendet

Fastighet: Kyrkoherden 11, Östra Storgatan 7 B, 283 41 Osby.

Ansökan inkom: 2018-04-24.

Sökande: Osby Pastorat, Box 174, 283 23 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Förhandsbesked för ändrad användning av komplementbyggnaden den s.k. Stenbocksflygeln till kontor på bottenplan.

Upplysningar

Ett beslut om förhandsbesked är enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 49

Molnet 3 och 4, Osby, tidsbegränsat bygglov för kontorsbyggnad

Dnr MB-2008-466

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas att gälla till och med 2028-04-25.
2. Avgift: Bygglovsprövning 8 190 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser fortsatt uppställning av kontorsmoduler på 300 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-04-12.

Miljö- och byggnämndens beslut § B 75 daterad 2008-04-28.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-1207/76 ”Stadsplan för Regnbågen m.fl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Kontorsmodulerna är placerade över en fastighetsgräns, därför har permanent bygglov inte kunnat lämnas.

Ärendet

Fastighet: Molnet 3 och 4, Molnvägen 7 och 9, 283 44 Osby.

Ansökan inkom: 2018-04-12.

Sökande: Fastighets AB Osbymolnet, Box 153, 191 23 Sollentuna.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Fortsatt uppställning av kontorsmoduler över fastighetsgräns.

Upplysningar

När tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska det uppförda vara borttaget och marken återställd.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 50

**Lönsboda 49:47, Återuppbyggnad bilverkstad,
förhandsbesked**

Dnr TT-2017-586

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för uppförande av bilverkstad.
2. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 862 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för återuppbyggnad av en nerbrunnen bilverkstad ca 600 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider inte mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-04-05.

Situationsplan daterad 2017-04-05.

Fasadritning daterad 2017-04-05.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Kommunicering med sökande daterad 2018-04-19.

Detaljplan 1163-P91/0612 ”Detaljplan för Reparatören i Lönsboda”.

Lagstöd

Förhandsbesked om bygglov ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 49:47, Glimåkravägen 4, 283 71 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2017-04-05, men har vilat i väntan på komplettering från sökande.

Sökande: EG Service AB, Box 94, 283 71 Lönsboda.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked för återuppbyggnad av nerbrunnen bilverkstad.

Upplysningar

Ett beslut om förhandsbesked är enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om

Tillsyns- och tillståndsnämnden

ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 51

Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukök

Dnr TT-2018-2

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökande kommuniceras följande förslag till beslut.
2. Ansökan om bygglov avslås.
3. Den olovligt uppställda kiosken ska tas bort från fastigheten.
4. Avgift: Bygglovsprövning 2 475 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser uppställning av en kiosk innehållande ett gatukök på 16 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan. Ansökan avslås därför och sökande uppmanas att flytta kiosken från fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-12-22.

Situationsplan daterad 2018-04-16.

Anmälan om anslutning av kommunalt VA daterad 2018-04-16.

Stadsarkitektens yttrande: Åtgärden strider mot gällande detaljplan, avvikelsen är inte att betrakta som liten.

Detaljplan 11-OSS-57/35 ”Stadsplan för Osby municipalsamhälle”.

Lagstöd

9 kap. 31 B och 31 C §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen inte är liten och inte förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 31 B § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 C § plan- och bygglagen (2010:900), PBL: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastigheten är idag bebyggd med en byggnad som innehåller en butikslokal i bottenplan med lager i källaren och bostadslägenheter på plan 2 och 3. Platsen för sökt uppställning av kiosken används idag som parkering för de boende i fastigheten. Kiosken är idag uppställd på annan plats inom fastigheten, bygglov saknas för denna uppställning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden finner inte att den sökta åtgärden är en liten avvikelse från detaljplanen, den är inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Den ytan som avses tas i anspråk för uppställningen behövs för att tillgodose behovet av parkeringsplatser på fastigheten. Inget av de ovannämnda kriterierna är uppfyllda, och ansökan ska därför avslås, och den olovligt uppställda kiosken ska tas bort från fastigheten.

Ärendet

Fastighet: Svarvaren 1, Västra Storgatan 38, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2017-12-22, kompletterades 2018-04-16.

Sökande: Dhia Mehdi, Idrottsgatan 41, 283 34 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Avslag på ansökan om uppställning av gatuköskiosk.

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Paul Phillips, Osby kommun.

SBVT underrättas med e-post.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 52

Lönsboda 53:20, Lönnegårdens förskola. Förslag till beslut om förlängt tillfälligt tillstånd

Dnr TT-2015-515

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar medge förlängt tillfälligt tillstånd att bedriva förskoleverksamhet inom den ursprungliga byggnaden och i lekhallen till och med 2020-08-31. Nämnden beslutar också att upphäva sitt tidigare beslut §118, 2016-10-13.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Med anledning av fukt- och mögelproblematik förbjöd tillsyns- och tillståndsnämnden verksamhet i den drabbade delen av förskolan fr.o.m. 2016-01-18. Tillfällig förskoleverksamhet i övriga delar av verksamheten tilläts t.o.m. 2017-01-01.

2016-09-09 inkommer Barn och skola med en ansökan om att förbudet ska upphävas och att förlängd tid ska medges för att nyttja de åtgärdade lokalerna. Åtgärder vidtogs i den drabbade delen av verksamheten efter förslag till åtgärder i Tekomos rapport, inkommen 2015-09-18.

Förbudet upphävdes och förlängd tid att använda lokalerna medgavs till 2018-07-31, då den nya förskolan i Lönsboda beräknades stå klar.

Upphandlingen av förskolan drog ut på tiden, vilket resulterade i en försening av bygget som istället kommer att påbörjas under hösten 2018. 2018-05-03 inkommer Samhällsbyggnad tillsammans med Barn och skola med en begäran om ett nytt tillfälligt tillstånd.

En ny undersökning av inomhusmiljön gjordes under våren 2018.

I Tekomos rapport, daterad 2018-04-13, framkommer det att personal och barn kan vistas i de ursprungliga lokalerna, den stora lekhallen och tillbyggd del, fram tills 2020-08-31 då den nya förskolan ska stå färdig.

I ett yttrande från Arbets- och miljömedicin Syd, daterad 2018-05-07, bedöms det att det inte finns någon akut risk för personal och barn att vistas i de aktuella lokalerna. Vid mejlkontakt med ansvarig Miljöhygieniker på AMS framkommer det att lokalerna kan nyttjas till augusti 2020 utan att det föreligger någon akut risk för människors hälsa. Vidare förtydligar AMS att mätresultaten tyder på en undermålig ventilation vilket bör följas upp med nya koldioxidmätningar.

Miljö- och byggenheten avser att hålla koldioxidhalterna under uppsikt, och tidigarelägga den planerade tillsynen av förskolan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnad, Anders Edvall.

Begäran om förlängt tillstånd att bedriva förskoleverksamhet.

Daterad 2018-04-23

Tekomo Byggnadskvalitet AB

Undersökning av inomhusmiljö med avseende på nuvarande status för fukt och hälsobesvär.

Daterad 2018-04-23

Arbets- och miljömedicin Syd

Yttrande rörande fuktproblematik på Lönnegårdens förskola, Osby.

Daterad 2018-05-07

Kompletterande yttrande av Anna Olsson, Miljöhygieniker på Arbets- och miljömedicin Syd.

Daterad 2018-05-07

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, men skickas till tillsyns- och tillståndsnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till tillsyns- och tillståndsnämnden inom fem veckor från den dagen då beslutet utfärdades.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv i överklagandet vad du tycker är fel i tillsyns- och tillståndsnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta samhällsutveckling, miljö- och byggenheten antingen på telefon 0479-52 80 00 eller på e-post miljobygg@osby.se

Beslut skickas till:

Anders Edvall, fastighetschef

Christel Torstensson, förskolechef

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 53

Lönnen 9, Osby, tillbyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-428

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 12 016 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser om- och tillbyggnad av enbostadshus med inom detaljplanelagt område. Garaget finns redan i form av en carport med upprustningsbehov, uterummet finns också på annan plats. Totalt byggarea blir efter ombyggnad oförändrad.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-04-09.

Situationsplan daterad 2018-04-06.

Ritningar U-01-U05 och 01-05 daterade 2018-04-06.

Kontrollplan daterad 2018-04-09.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-04-09.

Yttrande från berörda grannar. Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-713/67 ”Stadsplan för utvidgning av Osby köping åt sydväst”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på den bebyggda ytan, som dock inte utökas, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen har någon erinran mot att föreslagen bebyggelse överstiger den tillåtna bebyggda ytan.

Ärendet

Fastighet: Lönner 9, Göran Håkans väg 51, 283 33 Osby.

Ansökan inkom: 2018-04-09.

Sökande: Morgan Svernar, Hörneledsvägen 9, 283 43 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ombyggnad av enbostadshus med garage på 67 m² och uterum på 40 m².

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 54

Hasslaröd 1:42, Osby, nybyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-457

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 19 150 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 257 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-01-29.

Situationsplan 01 daterad 2018-01-18.

Ritningar 02, 03, 04, 05 och 06 daterad 2018-01-18.

Kontrollplan daterad 2018-04-20.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-04-20.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1273-P155 ”Detaljplan för Hasslaröd 1:42 m.fl.”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Hasslaröd 1:42, adress ej fastställd, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-04-20.

Sökande: Mikael Hedberg, Marklunda 4106, 283 91 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus i två plan.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
2. Nybyggnadskarta ska upprättas och inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

Inrättande av mulltoa eller enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljö-och byggnämnden.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med e-post.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 55

Dataskyddsbud för tillsyns- och tillståndsnämnden

Dnr TT-2018-552

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar utse Kommunalförbundet Sydarkivera till dataskyddsbud från och med 25 maj 2018.

Utse Anders Danielsson på kommunalförbundet Sydarkivera till dataskyddsbud mellan den 25 maj till den 15 augusti 2018 och Therese Jigsved på kommunalförbundet Sydarkivera utses som dataskyddsbud från den 15 augusti 2018.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden utsåg den 18 mars 2010 § 28 Rebecka Hansson till personuppgiftsombud för tillsyns- och tillståndsnämnden. Den 25 maj 2018 ersätts personuppgiftslagen med dataskyddsförordningen (GDPR). Då ersätts personuppgiftsombudets roll med dataskyddsbudets. Till dataskyddsbud för tillsyns- och tillståndsnämnden utses Kommunalförbundet Sydarkivera.

Beslutsunderlag

Datainspektionens blankett ”Kontaktuppgifter till dataskyddsbud enligt artikel 37 i dataskyddsförordningen”

Beslut skickas till:

Datainspektionen
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggenheten