

**Miljö- och byggnämnden**

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 31 mars 2026 kl 13:00 – 14:07
Paragrafer:	§ 18-26 § 23 justeras omedelbart och finns i separat protokoll
Justeringens plats och tid:	Digital justering tisdag den 7 april 2026
Sekreterare:	_____ Helle Kröll Rasmussen
Ordförande	_____ Lars-Erik Svensson (M)
Justerare	_____ Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2026-04-08	Datum då anslaget tas ned	2026-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Osby kommunhus		

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Roman Hagman (S)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Cecilia Nilsson (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Kim Olsen, förvaltningschef
Sofia Zackariasson, arkivarie §§ 18-20
Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Mari Lilja, tillståndsinspektör §§ 18-20
Andreas Andersson, miljöinspektör
Therése Olsson, bygglovshandläggare

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 18 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 19 Godkännande av dagordning	5
§ 20 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026	6
§ 21 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026.....	8
§ 22 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026	9
§ 23 Samråd detaljplan del av Osby 194:1	10
§ 24 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, Kätteboda 1:14.....	11
§ 25 Tillsyn, Påbörjad åtgärd innan bygglov har sökts, utdömande av byggsanktionsavgift, Virgo 11	13
§ 26 Bygglov för ändrad användning i efterhand från garage till gäststuga	18

Miljö- och byggnämnden

§ 18 Upprop, jäv och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum tisdag den 7 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 19 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 23 mars 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 20 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sofia Zackariasson, arkivarie

Informerar om skyddsinventering av miljö- och byggnämndens arkiv. Handlingarna i närarkivet flyttades och avvikelserna har åtgärdats. Nya provtagningar kommer tas och om de visar ett godkänt resultat på luftfuktighet och temperatur kommer handlingarna att flyttas tillbaka till närarkivet.

Marie Lilja, tillståndsinspektör

Informerar om:

- Vad som gäller vid avgift för gårdsförsäljning.
- Förslag till ändring i alkohollagen planeras träda i kraft den 1 juni 2026.
- Pågående ärenden gällande alkoholtillstånd.

Andreas Andersson, miljöinspektör

Informerar om två ärenden gällande dagvatten/fjärrvärme som har överklagats.

Johan Elofsson, bygglovsarkitekt, Therése Olsson, bygglovshandläggare

Informerar om:

- Pågående och kommande byggprojekt: ökat inflöde av ärenden efter lagändringen.
- Bostadsanpassning: Inga innestående ansökningar för tillfället.

Miljö- och byggnämnden

Kim Olsen, förvaltningschef

Informerar om:

- Organisationsförändring inom miljö- och bygg som innebär att förvaltningen avvecklas den 1 juli 2026 och blir en enhet under samhällsbyggnadsförvaltningen med enhetschef som arbetar mot miljö- och byggnämnden.
- Rekrytering av ny tillståndsinspektör är klar.
- Rekrytering av livsmedelsinspektör pågår.
- Rekrytering av sommarjobb som miljöinspektör pågår.

Miljö- och byggnämnden

§ 21 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 23 mars 2026

- Livsmedel, miljö, alkohol, tobak 20260201 - 20260228
- Bostadsanpassning, bygglovsärenden 20260201 - 20260228

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 22 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Beslut om ändrad ordningsföreskrift och tillagda undantag för naturreservatet Skärsnäs
2. Förlängd giltighetstid för täkttillstånd
3. Beslut att avslå överklagandet(32920-2025-5)
4. Upphävande av tillstånd enligt miljöbalken
5. Begäran om komplettering(7312-2026-13)
6. Beslut att inte överpröva kommunens beslut(6754-2026-5)
7. Beslut statsbidrag kalkning 2026_Osby kommun_Dnr 29139-2025
8. Beslutet upphävs och återförvisas, ventilation Predikanten 1 (37880-2025-11)
9. Beslut om inhibition Värmeverket 3 (7312-2026-15)
10. Beslut att inte överpröva kommunens beslut(6694-2026-6)
11. Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens (22089-2025-4)

Miljö- och byggnämnden

§ 23 Samråd detaljplan del av Osby 194:1

Dnr MBN-2026-00019

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll

Miljö- och byggnämnden

§ 24 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, Skyddad information [REDACTED]

Dnr MBN-2026-00021

Dnr TT-2016-2065

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga

Skyddad information [REDACTED] om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten

Skyddad information [REDACTED], i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor (normal skyddsnivå) enligt 26 kap. 14 § miljöbalken. Beslutet börjar gälla sex månader efter ni har tagit del av det.

Beslutsmotivering

I 9 kap 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppsvattnet har innan det släpps ut till en oidentifierad plats, endast genomgått en slamavskiljning vilket inte är något egentligt reningssteg.

Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.

Sammanfattning av ärendet

Avloppet på Skyddad information [REDACTED] inspekterades den 14:e december 2016.

Avloppet konstaterades bestå av en slamavskiljare av typ trekammarbrunn. Den efterföljande reningen är ifrån 1978. Spridningsröret var igentäppta av rötter och jord, anläggningen hade inga luftningsrör.

Anläggningen bedömdes inte uppfylla dagens krav utan underkändes med ett utsläppsförbud, vilket trädde i kraft 2019-02-28.

Miljö- och byggnämnden

Det har kommunicerats med fastighetsägaren att utsläppsförbud för avloppsförbud och en kommunikering om utsläppsförbud kopplat med vite sändes ut 2023-04-04.

Fastighetsägaren har varit i kontakt med handläggare på miljö- och byggförvaltningen men någon ansökan om att bygga om avloppet har aldrig lämnats in.

Barnrättsprövning

Berör inte barn varken direkt eller indirekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, (Skyddad information [redacted]) daterad 2026-03-23

Kommunicering, (Skyddad information [redacted]), Förslag till beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten, daterad 2017-08-08

(Skyddad information [redacted]) Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten, daterad 2017-08-31

Information om utsläppsförbud (Skyddad information [redacted]) daterad 2023-01-27

Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med vite (Skyddad information [redacted]) 2023-04-04

Beslutet ska skickas till

(Skyddad information [redacted])
(Skyddad information [redacted])

Miljöinspektör A.A

Miljö- och byggnämnden

§ 25 Tillsyn, Påbörjad åtgärd innan bygglov har sökts, utdömmande av byggsanktionsavgift,

Skyddad information ([REDACTED])

Dnr MBN-2026-00022

Dnr BN 2026-000010

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av

Skyddad information ([REDACTED])

[REDACTED] Helsingborg, för att ha påbörjat åtgärd avseende ändrad användning innan bygglov beviljats och startbesked meddelats.

2. Med stöd av 9 kap 8 § Plan.- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 7 429 kr att erläggas Osby kommun för att ha påbörjat åtgärd avseende ändrad användning innan bygglov beviljats och startbesked meddelats.

3. Avgiften ska betalas senast två (2) månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglag och ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsmotivering

Åtgärd avseende ändrad användning har påbörjats och tagits i bruk innan bygglov beviljats och startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 8 § Plan och byggförordningen

Avgift

Sanktionsarea 21 kvm

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 59 200 (2026)

Beräkningsgrundande formel $0,0625 * pbb + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,0625 * 59200) + (0,003 * 59200 * 21)$

Beräknad sanktionsavgift 7 429 kr

Beslutad byggsanktionsavgift på 7 429 kr faktureras separat.

Miljö- och byggnämnden**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till gäststuga i efterhand inkom till miljö- och byggenheten 2026-02-11, då vi efter samtal och utredning konstaterat att åtgärd som redan är utförd är lovpliktig och något beviljat lov finns inte. Åtgärden är, enligt uppgift från den dåvarande fastighetsägaren (Skyddad information (████████████████████)) utförd för mindre än 5 år sedan.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Åtgärd avseende ändrad användning har utförts innan bygglov har sökts och startbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 8§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 59 200 kronor år 2026. 9 kap 8 § Plan- och byggförordningen För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
2. En komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, eller
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Förordning (2025:979).

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för ha påbörjat åtgärd avseende ändrad användning ska sättas till totalt 7 429 kronor. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

Miljö- och byggnämnden

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med:

Hej,

Jag skriver för att be om ursäkt för att arbetet på fastigheten

(Skyddad information [REDACTED]) påbörjades innan nödvändigt bygglov hade sökts och startbesked meddelats.

Som familj har vi bott i Osby i åtta år och trivs mycket bra här. Vi uppskattar verkligen att vara en del av samhället och vill innerligt lösa detta ärende på ett korrekt sätt. Jag var tyvärr inte medveten om att bygglov krävdes för åtgärden. Jag frågade de personer som hjälpte mig med renoveringen, och de informerade mig felaktigt om att inget tillstånd behövdes.

Jag inser nu att jag borde ha kontaktat Osby kommun direkt för att säkerställa att alla regler följdes.

Jag vill härmed informera om att inga rättelseåtgärder kommer att utföras. Det är därför jag har lämnat in ansökan om bygglov i efterhand och jag accepterar den beräknade byggsanktionsavgiften/straffavgiften som föreslagits.

Jag hoppas ni kan beakta min uppriktiga förklaring och min vilja att lösa detta ärende fullt ut och korrekt.

Miljö- och byggnämnden

Med vänliga hälsningar,

Skyddad information (██████████)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan)

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17

Beräkning byggsanktionsavgift 2026-03-11

Begäran om förklaring 2026-03-11

Yttrande 2026-03-16

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

« Skyddad information

Skyddad information »

Miljö- och byggnämnden

§ 26 Bygglov för ändrad användning i efterhand från garage till gäststuga

Dnr MBN-2026-00024

Dnr BN 2026-000054

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar följande:

- Bygglov beviljas i efterhand.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.
- Startbesked utfärdas.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.
- Avgift bygglovsprövning: 6 490 kr. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger inom detaljplan beslutad 1976. Åtgärden stämmer med detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov i efterhand för ändring av garage till gäststuga inkom till miljö och byggnämnden. Åtgärden är sedan tidigare utförd och har uppdagats i samband med försäljning av fastigheten. Tillsynsärende drivs parallellt där det har kunnat konstateras att åtgärden är lovpliktig varpå det nu sökt lov för åtgärden i efterhand.

Miljö- och byggnämnden**Upplysningar**

När byggåtgärden är utförd ska Begäran om slutbesked skickas till Miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked. (Blankett finns på kommunens hemsida eller via E-tjänsten)

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kungörs på kommunens anslagstavla.

Meddelande om kungörelse skickas till berörda grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17

Ritningar 2026-02-25

Ansökan 2026-02-25

Karta 2026-02-25

Miljö- och byggnämnden

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

« Skyddad information

Skyddad information »