

**Miljö- och byggnämnden**

<b>Instans:</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Tid och plats:</b>	Sammanträdesrum Osby, tisdagen den 24 februari 2026 kl 13:00 – 14:17
<b>Paragrafer:</b>	§ 1-17 § 15-16 justerades omedelbart och finns i separat protokoll
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering tisdag den 3 mars 2026
<b>Sekreterare:</b>	_____ Helle Kröll Rasmussen
<b>Ordförande</b>	_____ Lars-Erik Svensson (M)
<b>Justerare</b>	_____ Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2026-03-04	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2026-03-26
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kansliet, kommunhuset Osby		



**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande  
Roger Neckelius (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD) §§ 1-14, 17  
Bengt Augustsson (C) ersätter Hans Persson (SD) §§ 15-16  
Roman Hagman (S)  
Mikael Malm (C)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Kennet Nordqvist (SD) §§ 1-14, 17  
Bengt Augustsson (C) §§ 1-14, 17

**Övriga:**

Kim Olsen, förvaltningschef  
Johan Elofsson, bygglovarkitekt  
Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 1-9  
Andreas Andersson, miljöinspektör

**Miljö- och byggnämnden****Ärendelista**

§ 1 Upprop, jäv och protokollets justering .....	4
§ 2 Godkännande av dagordning .....	5
§ 3 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026 .....	6
§ 4 Delegationsbeslut till Miljö- och byggnämnden 2026 .....	7
§ 5 Anmälningar till Miljö- och byggnämnden 2026.....	8
§ 6 Arkivbeskrivning med arkivorganisation - Miljö- och byggnämnden 2025.....	9
§ 7 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor.....	10
§ 8 Årsredovisning bokslut avseende 2025 .....	13
§ 9 Intern kontroll 2025 .....	14
§ 10 Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken, Osby kommun.....	15
§ 11 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, [REDACTED] 1:15 .....	17
§ 12 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, [REDACTED] 1:28 .....	19
§ 13 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Angshult 1:16....	21
§ 14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hägghult 2:1 samt ledningsschakt på Örkeneds-Nybygden 1:3.....	24
§ 15 Granskning detaljplan del av Lönsboda 44:1 .....	27
§ 16 Granskning detaljplan Höken 10 .....	28
§ 17 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage, Södra Hulta 1:9 .....	29

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 1 Upprop, jäv och protokollets justering**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum tisdag den 3 mars 2026.

Hans Persson (SD) och Kennet Nordqvist (SD) anmäler jäv i ärende 15 och 16.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 2 Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 18 februari 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 3 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026**

Dnr MBN-2026-00008

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kim Olsen, förvaltningschef

Informerar om personalförändringar.

Osby kommun erbjuder, i samverkan med närliggande kommuner, utbildning för krögare som söker alkohol- och serveringstillstånd.

Johan Elofsson, bygglovsarkitekt

Informerar om att ett ökat antal bygglovsansökningar har kommit in jämfört med föregående år.

Inga ansökningar om större bostadsanpassningar har kommit in och inga utbetalningar har gjorts.

Andreas Andersson, miljöinspektör

Informerar om status i ärendet om ishallen.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 4 Delegationsbeslut till Miljö- och byggnämnden 2026**

Dnr MBN-2026-00006

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 18 februari 2026:

- Bygglov och bostadsanpassning 2025-11-20 - 2025-12-31
- Livsmedel, miljö, alkohol och tobak 2025-11-20 - 2025-12-31
- Miljö och bygg delegationsärenden, bostadsanpassning, bygglovsärenden 2026-01-01 - 2026-01-31
- Miljö och bygg delegationsärenden: livsmedel, miljö, alkohol, tobak 2026-01-01 - 2026-01-31

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 5 Anmälningar till Miljö- och byggnämnden 2026**

Dnr MBN-2026-00007

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

*Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden:*

1. Naturvårdsverket 2025-12-16, Information om kommande begäran om uppgifter om miljötillsyn enligt miljöbalken.
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-12-08 § 165, Renhållningsföreskrifter 2026 med bilagor.
3. Länsstyrelsen 2025-12-18, Nytt fall av fågelinfluensa i Skåne med bilagor
4. Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, målnummer M 87-26. Dom meddelad 2026-01-23. Överklagan av föreläggande med vite.
5. Länsstyrelsen Diarienummer 150-2026. Beslut 2026-02-09 Anmälan om vattenverksamhet för att anlägga våtmark på fastigheten Smålatorp 1:5 i Osby kommun
6. Förvaltningsrätten i Malmö, målnummer 4041-25. Dom 2025-11-14 Laga kraft beträffande Artuza Food AB
7. Länsstyrelsen SKåne ärende 2881-2026, 2026-02-03 begäran om tillsyn av brott mot strandskyddet i Osby kommun, med bilagor
8. Förvaltningsrätten i Malmö, målnummer 14591-24. Dom 2025-11-05 Laga kraft beträffande Mousa Livs AB.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 6 Arkivbeskrivning med arkivorganisation - Miljö- och byggnämnden 2025**

Dnr MBN-2025-00087

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar arkivbeskrivning med arkivorganisation för miljö- och byggnämnden 2025.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt arkivlagen (1990:782) 6 § ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar i form av en arkivbeskrivning. Enligt arkivlagen måste myndighet även fastställa hur arkivorganisationen (ansvarsfördelning) ska se ut i praktiken. Ansvars-, uppgifts-, och rollfördelning för myndighetens arkivvård ska ingå i arkivorganisationen.

Miljö- och byggnämnden har saknat både beslutad arkivbeskrivning och arkivorganisation sedan tidigare trots att nämnden funnits sedan 2018. Dokumenten ska finnas på plats enligt lag.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet berör inte ett enskilt barn, en särskild grupp barn eller barn i allmänhet då ärendet berör myndighetens organisation gällande arkivvård.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Arkivbeskrivning med arkivorganisation – Miljö- och byggnämnden 2025”, daterad 2025-11-05

Arkivbeskrivning med arkivorganisation, daterad 2025-11-05

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef, miljö- och byggförvaltningen

Arkivombud, miljö- och byggförvaltningen

Kommunarkivarie

Medlemssamordnare, Sydarkivera

Kommunstyrelsen, för kännedom

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 7 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor**

Dnr MBN-2026-00018

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

Att tillåta automatiserad beslutsattest för rutinartade, återkommande, periodiska fakturor inom miljö- och byggnämndens verksamheter.

Beloppsgränser (exkl. moms) för automatisk attest ska vara enligt följande inom respektive kategori och fakturaturyp:

- Mobiltelefoni: 150 kr
- Mobila bredband: 300 kr
- Fiber: 10 000 kr
- Larm: 3 000 kr
- Elförbrukning eller nätavgifter: 5 000 kr
- Hyreskostnader: 10 000 kr
- Fordonsskatt: 5 000 kr
- Leasingkostnader: 10 000 kr
- Drivmedelskostnader: 2 000 kr

(Tidigare beslut gällde kostnader för mobiltelefoni, mobila bredband, fiber, larm, elförbrukning eller nätavgift, hyreskostnader och fordonsskatt.)

### **Beslutsmotivering**

År 2023 införde Osby kommun Visma Proceedo och beslutade att använda systemets funktion för automatisk kontering och attest av fakturor. Syftet med automatisk attest är att effektivisera flödet av fakturor och minska administrationstiden hos användarna.

För att minska administrationstiden är det motiverat med en förenklad kontroll av återkommande, periodiska fakturor.

Förvaltningen har nu sett över befintliga kategorier och beloppsgränser och säkerställt att de är korrekta. Förvaltningens förslag är att även lägga till kategorierna leasingkostnader med beloppsgräns om 10 000 kronor samt drivmedelskostnader med beloppsgräns om 2 000 kronor.

**Miljö- och byggnämnden****Sammanfattning av ärendet**

I Osby kommuns e-handels och fakturasystem kan s.k. abonnemang läggas upp där man knyter en leverantör och tillhörande fakturaobjekt-/anläggnings-ID till en förvald, automatisk kontering som matchas mot systemets uppsatta objektsregister. Därutöver finns möjlighet att lägga automatisk attest i beloppsintervall utifrån uppsatta regler. Exempel på dessa fakturor är abonnemang för mobiltelefoni och bredband, larm, el- eller hyresfakturor samt fakturor från Transportstyrelsen för fordonsskatt.

Om fakturabeloppet avviker från den uppsatta regeln går fakturan ut i ordinarie flöde för hantering enligt ordinarie attestrutin (se reglemente över bokföringsposter och attester).

Beloppsgränserna i ärendet är avsedda som maxbelopp inom sin kategori. Unik beloppsgräns måste oavsett läggas på varje abonnemang.

Intern kontroll och uppföljning

Inga abonnemang registreras upp utan godkännande från ansvarig chef över kostnadsstället eller ansvarskoden. Detta blir därmed tillika attest.

Endast systemförvaltare och utsedd backup kan registrera och/eller ändra uppsatta abonnemang i objektsregistret.

Två gånger per år (november + maj månader) plockar systemförvaltare ut listor över samtliga abonnemang och skickar till ansvarig chef/chefer för översyn. Förändringar meddelas och registreras.

Löpande förändringar registreras omgående efter lämnade uppgifter från ansvarig chef.

**Barnrättsprövning**

Ärendet berör inte barn eftersom det handlar om kommunens ekonomiska administrativa regler.

**Finansiering**

Ingen finansiering krävs.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – automatisk beslutsattest för periodiska fakturor, daterad  
2026-02-09

**Beslutet ska skickas till**

Redovisningsekonom  
verksamhetscontroller för miljö och bygg

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 8 Årsredovisning bokslut avseende 2025**

Dnr MBN-2026-00004

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner årsredovisning, bokslut avseende 2025 för miljö- och byggnämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse för 2025. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid. Resultatet för miljö- och byggnämnden landar på ett underskott på -525 tkr jämfört med budget.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 – miljö- och byggnämnden, daterad 2026-01-28

Rapport – Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2025 – miljö- och byggnämnden

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef, miljö- och byggförvaltningen

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 9 Intern kontroll 2025**

Dnr MBN-2025-00005

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner helårsuppföljningen av intern kontroll för miljö- och byggnämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Intern kontroll innebär att säkerställa att verksamheten når sina mål, att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig och rättvisande, att verksamheten efterlever lagar, regler och avtal. Den interna kontrollen ska bidra till att fel och brister förebyggs, upptäcks och åtgärdas. Nämnderna har ansvar för att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt inom nämndens ansvarsområde. Miljö- och byggförvaltningen redovisar i detta ärende en helårsrapportering av den interna kontrollen.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna uppföljningen och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Uppföljning intern kontroll helår 2025 – miljö- och byggnämnden

Rapport - Uppföljning intern kontroll helår 2025 – miljö- och byggnämnden

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef, miljö- och byggförvaltningen

**Miljö- och byggnämnden**

## § 10 Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken, Osby kommun

Dnr MBN-2025-00109

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar det föreslagna svaret till Länsstyrelsen i Skåne som sitt eget.

### Beslutsmotivering

Länsstyrelsen i Skåne har under hösten 2025 genomfört uppföljning och utvärdering av Osby kommuns miljöbalkstillsyn genom miljö- och byggnämnden. Vid uppföljningen framkom brister i tillsynsverksamheten som länsstyrelsen bedömer att Osby kommun som tillsynsmyndighet behöver åtgärda för att uppfylla grundläggande krav i miljöbalken och miljötillsynsförordningen.

Kommunen får genom miljö- och byggnämnden möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på de brister Länsstyrelsen påpekar.

Osby kommuns synpunkter bör ha kommit in till länsstyrelsen senast den 17 mars 2026. Ärendet kan komma att avgöras även om man inte lämnar synpunkter.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län har genomfört uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Osby kommun. Osby kommun är genom miljö- och byggnämnden ansvarig för att kraven i lagstiftningen är uppfyllda. Syftet med kommunuppföljning är att följa upp om nämndens tillsynsverksamhet genomförs enligt kommunallagen (2017:725), miljöbalken (1998:808), miljöbalkens proposition 1997/98:45 samt om de krav som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13) uppfylls. Länsstyrelsen följer upp om nämndens arbete utgår från de nationella miljömålen med mål nedbrutna till regionala och lokala behov. Uppföljningen syftar också till att stödja tillsynsmyndigheten genom att identifiera möjligheter till förbättringar, ge vägledning och lyfta fram goda exempel. Målet är en effektiv, rättssäker och likvärdig tillsyn i hela landet. Förvaltningen har på uppdrag av nämnden tagit fram ett förslag till svar som ska skickas till Länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnämnden**

**Barnrättsprövning**

Ej aktuellt i ärendet

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Förslag till svar på gällande tillsyn enligt miljöbalken

Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn

Svar på revision

**Beslutet ska skickas till**

Miljöinspektör A.A.

## Miljö- och byggnämnden

## § 11 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, [REDACTED] 1:15

Dnr MBN-2026-00010

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger [REDACTED] (19520317-[REDACTED]) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] 1:15, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor till fastighetsägaren (normal skydds nivå), enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla sex månader efter ni har tagit del av det.

### Beslutsmotivering

I 9 kp. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppsvattnet har innan det släpps ut ovan mark, endast genomgått en slamavskiljning vilket inte är något egentligt reningssteg.

Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppet på fastigheten [REDACTED] 1:15, inspekterades på plats 2017-04-07.

Avloppet består av en slamavskiljare av typ trekammarbrunn. Någon efterföljande rening finns ej. Avloppsvattnet släpps ut på marken efter slamavskiljaren.

Avloppet bedömdes som underkänt med ett utsläppsförbud daterat 2017-04-27. Det finns ingen uppgift på att avloppet har åtgärdats.



## Miljö- och byggnämnden

## § 12 Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, [REDACTED] 1:28

Dnr MBN-2026-00015

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger [REDACTED] ([REDACTED]) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] 1:28, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor (normal skyddsnivå), enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla sex månader efter ni har tagit del av det.

### Beslutsmotivering

I 9 kp. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppsvattnet har innan det släpps ut till en oidentifierad plats, endast genomgått en slamavskiljning vilket inte är något egentligt reningssteg.

Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppet på fastigheten [REDACTED] 1:28, inspekterades på plats 24:e september 2015.

Avloppet konstaterades bestå av en slamavskiljare av typ trekammarbrunn. Något efterföljande reningssteg är inte identifierat.

Avloppet bedömdes som underkänt med ett utsläppsförbud daterat 2022-07-13 med utsläppsförbud från och med 2024-07-31.

Det har varit dialog med företrädare för fastighetsägaren men någon ansökan om att bygga om avloppet, har inte inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

**Miljö- och byggnämnden**

**Barnrättsprövning**

Berör inte barn varken direkt eller indirekt.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt lagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Beslut om utsläppsförbud av avloppsvatten förenat med vite, [REDACTED] 1:28, daterad 2026-01-27

Kommunicering daterad 2022-06-09

Beslut om utsläppsförbud 2022-07-13

Information om vite 2024-10-02

Kommunicering om vite 2025-04-30

**Beslutet ska skickas till**

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Danmark

Miljöinspektör AA

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 13 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Angshult 1:16**

Dnr MBN-2025-00093

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutar att bevilja ansökan om dispens från strandskyddet.
- Beslutar om tomtplats enligt bifogad karta.
- Beslutar att avgiften för dispensprövningen är 10323 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattar totalt 3120 kvm. Tomtplats föreslås enligt bifogat förslag på tomtplatsavgränsning. Komplementbyggnaden på 100,3 kvm placeras längre från sjön än huvudbyggnaden och inom den s.k. hemfridzonen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till vattnet begränsas inte ytterligare i förhållande till hur tomten används idag.

**Miljö- och byggnämnden****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av komplementbyggnad om 100,3 kvm på fastigheten Angshult 1:16. Området omfattas av 100 m strandskydd vid Angssjön. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns idag ett enbostadshus som enligt fastighetsregistret uppförts 1953 och renoverats på senare år samt 2 st mindre komplementbyggnader. Nybyggnaden görs längre från sjön än övriga byggnader. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen. Länsstyrelsen har i ett beslut 2023-12-04 om att avsluta överprövning i ett tidigare strandskyddsärende bedömt att den föreslagna tomtplatsen är väl avvägd och rimlig utifrån förutsättningarna på fastigheten. Länsstyrelsen konstaterar i samma beslut att det då även funnits skäl för att bevilja strandskyddsdispens för ett nytt enbostadshus.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt lagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: 2026-02-05

Ansökan: 2025-08-25

Karta 1:20000: 2026-02-05

Situationsplan: 2025-11-26

Plan- och fasadritning: 2025-11-26

Tomtplatsavgränsning från 2023-12-04: 2026-02-05

Länsstyrelsens beslut från 2023-12-04: 2026-05-02

**Miljö- och byggnämnden**

### **Uppllysning**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

### **Beslutet skickas till**

■■■■■, ■■■■■, ■■■■■

Länsstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hägghult 2:1 samt ledningsschakt på Örkeneds-Nybygden 1:3**

Dnr MBN-2026-00011

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutar att bevilja ansökan om dispens från strandskyddet.
- Beslutar att avgiften för dispensprövningen är 10 323 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 2 kan anses föreligga då placeringen av nätstationen är väl avskild från området närmast strandlinjen av större väg. Nätstationen tar upp endast den yta den är placerad på. Ledningsschaktet följer i huvudsak vägen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte ytterligare i förhållande till hur platsen används idag.

**Miljö- och byggnämnden****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av transformatorstation på 4,41 kvm på fastigheten Hagghult 2:1 samt ledningsschakt på Örkeneds-Nybygden 1:3. Området omfattas av 100 m strandskydd vid Simontorpsån. De berörda delarna av fastigheterna ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Den tänkta placeringen ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen. Nätstationen tar upp endast den yta den är placerad på.

Som särskilt skäl har sökande angett p 2 i 7 kap. 18 c §, miljöbalken, att området är väl avskilt från strandlinjen av väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

**Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt lagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Ansökan strandskyddsdispens, 2025-10-28

Översiktskarta, 2025-10-28

Detalj-karta, 2025-10-28

Fasadriktning, 2026-02-05

Foton, 2025-10-28

**Upplysning**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

## Miljö- och byggnämnden

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

### Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB, Box 233, 28123 Hässleholm (Sökande)

Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag, 105 22 Stockholm (Fastighetsägare)

■■■■, ■■■■, ■■■■ (Fastighetsägare)

■■■■, ■■■■, ■■■■ (Fastighetsägare)

Länsstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 15 Granskning detaljplan del av Lönsboda 44:1**

Dnr MBN-2026-00013

Beslutet justerades omedelbart och finns i separat protokoll



Miljö- och byggnämnden

## § 16 Granskning detaljplan Höken 10

Dnr MBN-2026-00012

Beslutet justerades omedelbart och finns i separat protokoll

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 17 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med garage, Södra Hulta 1:9**

Dnr MBN-2026-00016

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutar om förhandsbesked att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till Miljö- och byggförvaltningen.
- Beslutar att avgiften för förhandsbeskedet är 11 470 kr. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### **Beslutsmotivering**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om ca 400 kvm i en våning utan inredd vind, samt garage/förråd om 150 kvm på fastigheten Södra Hulta 1:9.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Den aktuella platsen har tidigare varit bebyggd med bostadshus, vilket innebär att marken sedan tidigare är ianspråktagen för bebyggelse. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed utgöra en fortsatt användning av platsen för bostadsändamål.

Den planerade bebyggelsen bedöms, trots sin storlek, inte medföra någon betydande påverkan på landskapsbilden eller omgivningens karaktär. Byggnationens lokalisering och utformning kan anpassas till platsens förutsättningar.

Tillfart sker via befintlig väg.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om 400 kvm samt garage/förråd om 150 kvm på fastighet belägen utanför detaljplanerat område. Platsen har tidigare varit bebyggd med bostadshus och är sedan tidigare ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på landskapsbilden och tillfart sker via befintlig väg.

**Miljö- och byggnämnden**

### **Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt lagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: 2026-02-10

Ansökan: 2025-12-12

Situationsplan: 2026-01-07

Översigtskarta: 2025-12-12

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

### **Beslutet skickas till**

■■■■, ■■■■, ■■■■■. ■■■■  
■■■■, ■■■■, ■■■■■