

## Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Lönsboda Stortorg. Längs Loshultsvägen.

Lönsboda, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på samråd under tiden 2017-05-23 – 2017-06-23 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2017-05-09

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplan funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1, andra våningen.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2017-06-21	med synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2017-06-14	utan synpunkter
Trafikverket, 2017-06-19	med synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

TT-nämnd, 2017-06-23	med synpunkter
E.ON, 2017-06-21	med synpunkter
Skanova, 2017-06-08	utan synpunkter
Tele 2, 2017-05-29	utan synpunkter
SBVT, 2017-06-28 (försenad)	utan synpunkter
ÖGRAB, 2017-06-29 (försenad)	med synpunkter

## STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2017-06-21 följande:

### Redogörelse för ärendet

Syftet med planläggningen är att skapa byggmöjligheter för bostäder, handel, kontor och centrumverksamhet. Byggrätten begränsas i höjd till 10 meters byggnadshöjd. Planområdet ligger centralt i Lönsboda tätort. Planområdet utgörs till största delen av allmän parkering. Inom planområdet finns en toalettbyggnad och en transformatorstation. Norr och väster om planområdet gränsar området till bostadsbebyggelse i form av villor. I söder finns flerbostadshus i två våningar och radhus.

För området gäller översiktsplan antagen 2010-11-29. På markanvändningskartan pekas området som befintlig ort med detaljplan.

Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i MB 6 kap 11-18 §§ och PBL 4 kap 34 §.

### Länsstyrelsens rådgivning

#### *Information om kulturmiljölagen*

Lagen (1988:950) om kulturminnen har ändrat namn till Kulturmiljölagen (1988:950) vilket bör uppdateras i handlingarna.

#### *Råd om planteknik/planförfarande*

I översiktsplanen har det inte framkommit att området skulle förändras i en så stor omfattning som nu är gällande. Länsstyrelsen ger därför kommunen rådet att hantera planen med ett utökat förfarande och komplettera planbeskrivningen enligt 4 kap. 33§ PBL.

### Länsstyrelsens synpunkter

#### *Hälsa och säkerhet - Buller*

I planbeskrivningen framgår att kommunen gjort bedömningen att någon bullerproblematik från vägar inte förekommer. Det framgår dock inte vilket underlag man använt för denna bedömning. Planhandlingarna bör kompletteras med en redogörelse av trafikmängder (även uppräknade i en framtida prognos) samt gällande hastighet på de berörda vägarna som kan motivera denna bedömning.

#### *Hälsa och säkerhet – verksamheter, farligt gods*

Detaljplanen öster om planområdet, lagakraftvunnen 1990 medger bostadsändamål. Länsstyrelsen noterar dock att det finns pågående verksamheter öster om planområdet, (t.ex. Lönsboda Färg och bygghandel). Det framgår inte av planhandlingarna om dessa verksamheter påverkar eller påverkas av den nu aktuella detaljplanen.

### *Elektromagnetiska fält – transformatorstationer*

Det beskrivs att befintlig transformatorstation sannolikt kommer vara kvar i nuvarande läge. Handlingarna bör kompletteras avseende anläggningarnas elektromagnetiska fält. Detta särskilt med tanke på planförslaget ger byggrätt för bostäder intill befintlig transformatorstation. Behov av att eventuellt säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till elanläggning avseende elektromagnetisk fält kan lämpligen ske med begränsning av byggrätten på plankartan för den känsligare verksamheten.

### Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna förtydligar ovan nämnda frågor har inte Länsstyrelsen med de aktuella planhandlingarna i övrigt och nuvarande information några synpunkter utifrån 11 kap.10-11 §§ PBL.

*Kommentar: Rådgivningen uppskattas. I plan- och genomförandebeskrivningen ändras kulturminneslagen till Kulturmiljölagen (1988:950). Detaljplanen övergår också till utökat förfarande eftersom den avviker från översiktsplanen samt att detta framgår i planbeskrivningen.*

*Angående bullret görs bedömningen utifrån Trafikverkets siffror (stickprovstagning 2017-02-02 – 2017-02-03 för Loshultsvägen där trafikmängden är som störst vid planområdet) som visar att det passerar cirka 1634 fordon/dygn. Även mätning under fler dagar (2017-02-03 – 2017-02-06) visar på cirka 1600 fordon per dygn. Ca 20% av trafiken är tung trafik. Enligt Tyréns app Nordic roadnoise skapas en bullernivå på 56 dBA vid inställningarna country, hard (underlag), 1600 fordon varav 20% tung trafik, 0 % lutning och 50 km/h (vilket är högsta hastigheten i området, på Loshultsvägen) med ett avstånd på 15 meter till gående person. Därför görs bedömningen att ljudnivåerna vid planområdet förhåller sig på en rimlig nivå. Bullernivåerna avses också höjas 1:e juli från 55 dBA utanför husfasad till 60 dBA. Enligt Nordic roadnoise kan det passera 3500 fordon innan värdet 60 dBA passeras. Om trafikmängden i framtiden ökar med cirka det dubbla hålls ändå bullernivån.*

*Komplettering görs i plan- och genomförandebeskrivningen hurvida verksamheten öster om planområdet påverkar eller påverkas av planens genomförande. Detta görs under rubriken samband med andra projekt.*

*När det gäller transformatorstationen görs en komplettering att tillkommande bebyggelse måste hålla rimligt avstånd till stationen i plankartan. E.ON:s rekommendation om minst 5 meter till närmsta brännbara byggnadsdel/upplag hålls enligt formuleringen som lagts till i planbestämmelserna.*

*Enligt en fältstudie av magnetfält från transformatorstationer i Göteborg (Västra Götalandsregionen, miljömedicinskt centrum, Sahlgrenska universitetssjukhuset) görs bedömningen att transformatorstationer vanligtvis behöver fri tillgång till området runt byggnaden men så länge man inte placerar bänkar eller bord utomhus, eller vid angränsande fastigheter, kontor eller bostäder närmare än cirka 2 meter från stationens fasad, kommer inte magnetfälten från transformatorstationen att ge upphov till ökad exponering jämfört med vad som kan förväntas i en normal bostad. Strålsäkerhetsmyndigheten beskriver också att transformatorstationer som finns utomhus ger på några meters avstånd mycket låg exponering för magnetfält.*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2017-06-14 följande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Ingen*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2017-06-19 följande:

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostads- och verksamhetsbebyggelse i centrala Lönsboda.

#### *Vägar*

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 121 (Loshultsvägen) öster om planområdet. Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Säkerhetszonen för väg 121 är 2 meter från vägkant. Säkerhetszonen syftar till att förebygga svåra personskador vid avåkningsolyckor och ska därför vara fri från fasta hinder så som stambildande växter.

Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet vilket Trafikverket invänder mot. Trafikverket anser att plankartan ska kompletteras med naturmark motsvarande det byggnadsfria avståndet längs väg 121. Naturmarken bör även kompletteras med planbestämmelse som anger att naturmarken ej får bebyggas.

#### *Trafikalstring*

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget, ej heller hur många bostäder och/eller verksamheter som planförslaget förväntas medge. Av denna orsak bedömer Trafikverket att planförslaget kan medföra en ansenlig trafikökning. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, i synnerhet på närliggande anslutningar till väg 121. Trafikmängd och flöden påverkar bland annat val av korsningstyp, behov av extra körfält och framkomligheten på den statliga vägen. För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen komplettera planbeskrivningen med en redogörelse för hur stor trafikalstring planförslaget kan tänkas medge.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

#### *Buller*

Trafikverket bedömer att riktvärdena för trafikbuller kommer att överskridas. Trafikverket förordar därför att kommunen utför en bullerutredning som innefattar både kommunala vägar, statliga vägar och befintlig järnväg. Framtida trafik ska tas i beaktning i bullerutredningen genom Trafikverkets basprognos 2040. Mer information om gällande trafikprognoser finner ni här:

<http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/Planerings--och-analysmetoder/Samhallsekonomisk-analys-och-trafikanalys/Kort-om-trafikprognoser/>

Trafikverket rekommenderar även att plankartan kompletteras med bestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas (både inom- och utomhus). De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

### *Anslutning*

I plankartan saknas utfartsförbud mot väg 121. Trafikverket godkänner inte att nya anslutningar anläggs till väg 121 och kräver därför att planområdet förses med utfartsförbud utmed väg 121, med undantag för befintliga anslutningar från den kommunala vägen ”Stortorget”. Existerande anslutningar inom planområdet bör även stängas. Trafikverket förordar att planområdet ansluts till den kommunala vägen ”Stortorget” som omgärdar planområdet.

### *Luftfart*

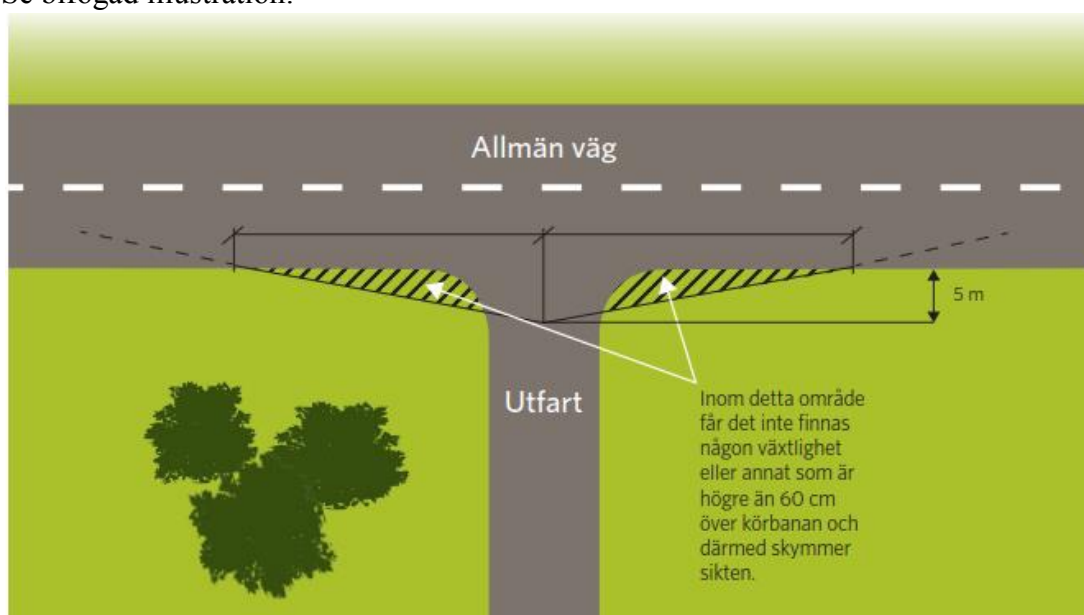
Då planändringen endast reglerar högsta byggnadshöjd men inte byggrättens totalhöjd bedömer Trafikverket att bebyggelse som överstiger 20 meter kan tillkomma inom fastigheten. Om detaljplan medger bebyggelse över 20 meter gäller följande: Då etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Kristianstad flygplats ska berörd flygplats i egenskap av sakägare beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt Luftfartsverket och Försvarmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Lokaliseringsbedömning sker även hos Försvarmakten. Läs mer på Försvarmaktens webbplats ([www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se)), där blankett finns.

### *Sikt och vegetation*

Då träd, växtlighet och staket kan komma att anläggas inom planområdet vill Trafikverket informera om följande:

Träd, staket och andra siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls i anslutningarna till allmän väg. I anslutning till väg 121 ska det, från en punkt 5 meter in från väggkant, säkerställas en fri sikt på 110 meter i båda riktningar. Inom denna triangel får det inte förekomma växtlighet eller andra föremål som överskrider en höjd om 0,6 meter. Områdena som behöver beaktas för att säkerställa fri sikt enligt VGU ska om möjligt framgå i plankartan. Alternativt förordar Trafikverket att planbeskrivningen tar fria siktlinjer i beaktning.

Se bifogad illustration:



*Kommentar: Säkerhetszonen 2 meter hålls och det byggnadsfria avståndet utvidgas med prickmark mot Loshultsvägen. Dock bedöms naturmark inte tillräckligt kostnadseffektivt eftersom ytan kan behöva underhållas i tätorten för att inte se ovårdad ut. Prickmark är också lämpligare med avseende på att trygga det byggnadsfria avståndet och säkerhetszonen från växter med stammar. Sikten vid utfarterna bedöms också som bättre utan naturmark som kan växa igen.*

*Bedömningen är att ett 20-tal nya bostäder skulle kunna tillkomma som mest i närtid. Lönsboda är en liten tätort med cirka 2000 invånare, någon ansevärd trafikökning bedöms inte tillkomma på grund av storleken och den begränsade yta som planen omfattar. En komplettering görs dock i plan- och genomförandebeskrivningen för hur stor trafikstring planförslaget kan tänkas ge.*

*Angående bullret görs bedömningen utifrån Trafikverkets egna siffror (stickprovstagning 2017-02-02 – 2017-02-03 för Loshultsvägen där trafikmängden är som störst vid planområdet) som visar att det passerar cirka 1634 fordon/dygn. Även mätning under fler dagar (2017-02-03 – 2017-02-06) visar på cirka 1600 fordon per dygn. Ca 20% av trafiken är tung trafik. Enligt Tyréns app Nordic roadnoise skapas en bullernivå på 56 dBA vid inställningarna country, hard (underlag), 1600 fordon varav 20% tung trafik, 0 % lutning och 50 km/h (vilket är högsta hastigheten i området, på Loshultsvägen) med ett avstånd på 15 meter till gående person. Därför görs bedömningen att ljudnivåerna vid planområdet förhåller sig på en rimlig nivå. Bullernivåerna avses också höjas 1:e juli från 55 dBA utanför husfasad till 60 dBA. Enligt Nordic roadnoise kan det passera 3500 fordon innan värdet 60 dBA passerar. Om trafikmängden i framtiden ökar med cirka det dubbla hålls ändå bullernivån. Eftersom planen är flexibel och medger olika typer av verksamheter bedöms det som lämpligare att varje specifikt bullerkrav ställs utifrån respektive verksamhet i bygglovsskedet. De nödvändiga bullerskydderna bekostas av kommunen- och/eller exploitören.*

*Inga nya väganslutningar kommer göras till planområdet. Ett utfartsförbud läggs till enligt Trafikverket önskemål, med undantag för befintliga anslutningar från den kommunala vägen "Stortorget".*

*Angående byggnadshöjden (10 meter) är detta avståndet från markplanet till skärningen mellan fasadplanet och takplanet. Att uppnå 20 meter eller mer är därför inte aktuellt.*

*VGU beaktas och omnämns i planbeskrivningen, bland annat för att trygga siktmöjligheterna.*

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

#### 1. **TT-nämnd** meddelar i yttrande 2017-06-23 följande:

Bilderna på sidan 5 och 6 i planbeskrivningen är inaktuella, den nybyggda GC-vägen längs Loshultsvägens västra sida syns inte på bilderna.

2. Planen är för ytlig, ingen detaljreglering görs, allt för stort tolkningsutrymme lämnas till exploitör.
3. Plankartan är inte korrekt, den nybyggda GC-vägen på västra sidan om Loshultsvägen är inte redovisad på kartan.
4. Planområdet ligger helt inom skyddsområde för kommunal vattentäkt, detta framgår inte av planhandlingen.

5. Loshultsvägen är huvudled genom Lönsboda, utfartsförbud över den nyanlagda GC-vägen rekommenderas starkt.
6. De geotekniska förhållandena på platsen är inte utredda.
7. Ingen exploateringsgrad anges i planhandlingarna, 60 % kan vara rimligt.
8. Eventuella bullerproblem pga Loshultsvägen ej redovisade. Enligt Tyréns app Roadnoise fås resultatet en ekvivalent ljudnivå på 61 dBA och en maxnivå på 82 dBA 10 meter från gatan. (Här ingår inget buller från järnvägen). Byggande medges i planförslaget 6 m från gatan.
9. Samrådsmöte med berörda grannar borde genomföras, med tanke på att det läggs ut ny byggrätt med 10 meters höjd 6,0 från tomtgräns.
10. Skuggningseffekterna för omgivande bebyggelse är inte redovisade i planförslaget.
11. De offentliga parkeringsplatserna i norr och söder bör bevaras genom att de ges planstöd.
12. Befintliga solitära träd bör säkras med skyddsbestämmelse.
13. Ett översiktligt gestaltungsförslag hade ökat förståelsen för hur området är tänkt att exploateras.

*Kommentar: 1. Bilderna korrigeras, dock kommer inte GC-vägen med eftersom bilderna är något äldre och tagna från datorn. Något fältbesök och resa till Lönsboda har inte gjorts för att få nyare bilder. Det har bedömts som omotiverat från ett kommunalekonomiskt perspektiv.*

*2. Planen har gjorts flexibel med syfte att öka intresset för byggnation i Lönsboda samt höja markens attraktivitet. Positiva synpunkter har kommit för planens utformning från ett stort byggföretag under samrådtiden. Om planeringen kan främja att fler vill bygga i Lönsboda bedöms det som positivt, frågan tas dock vidare till samhällsbyggnadsutskottet.*

*3. GC-vägen finns inte inritad i grundkartan varför det är svårt att lägga en planbestämmelse specifikt för den. Vägområdet i grundkartan börjar precis där gräsytan slutar. Att rita i vägområdet där Trafikverket är väghållare bedöms inte som lämpligt. Att det finns en GC-väg är bra för området men är en funktion som inte behöver stöd i en detaljplan för en så begränsad sträcka. Prickmarken har utökats längs Loshultsvägen för att det inte ska vara möjligt att bygg över GC-vägen eller att tillkommande bebyggelse blockera den.*

*4. Att planområdet ligger inom vattenskyddstäkt läggs till i planhandlingarna (plan- och genomförandebeskrivningen).*

*5. Utfartsförbud ordnas längs hela sträckan.*

*6. Vid en översiktlig undersökning (SGU:s karta) ska det inte finnas några svåra markförhållanden. Provgropar kan utföras för noggrannare mätning men får ske i ett konkretare skede.*

*7. Exploateringsgrad kan vara lämpligt och frågan tas vidare till utskottet.*

*8. En mycket bra punkt men där ett annat värde framkommit, se svar till Länsstyrelse och Trafikverk.*

9. Om önskemålet framförs kommer detta att anordnas.

Avståndet bedöms längre från tomtgränsen till byggrätten än 6 meter. Väg ligger mellan planområdet och omkringliggande tomter plus ytterligare 4 meter prickmark runt planområdet. Avståndet uppgår till cirka 12-13 meter vilket anses gott.

10. En skugganalys görs enligt önskemål.

Byggnadsmodellen har ritats 12 meter hög för god marginal precis innanför prickmarken i förslag till detaljplan. Under sommaren, skiftet juni/juli, har samtliga byggnader runt Stortorget sol från morgon och in på kvällen. Undantag gäller för östra sidan om Loshultsvägen som får mindre skuggning. I mitten av december har alla byggnader (byggnaden nordväst om planområdet påverkas något mer) sol från tidig sen morgon till tidig eftermiddag. Detta bedöms som rimligt och det goda avståndet från Stortorget till bebyggelsen runt planområdet påverkar mycket.

11. Parkeringsplatserna ges stöd i detaljplanen genom planbestämmelsen "P" som också gör det möjligt att utöka parkeringsytorna om behovet uppstår.

12. Träden närmast Loshultsvägen står på prickmark som gjorts bredare. I den västra delen av planområdet står en del av träden på U-område vilket ger visst skydd då möjlighet till förändringar är begränsade. Specifikt skydd läggs till för några av träden.

13. Några principskiss tas fram i form av illustrationsplaner för att visa exploateringsmöjligheter och lämplighet.

**E.ON** meddelar i yttrande 2017-06-21 följande:

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON Elnät en transformatorstation, Hög och lågspänningsledningar i mark samt servisledning i mark.

För att högspänningsmarkkabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON Elnät på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON Elnät föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas. E.ON Elnät hemställer att det i plankartan sätts ut område kring transformatorstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt



fordon. E.ON Elnät noterar att E-område för transformatorstation satts ut på plankartan men yrkar på det får benämningen Transformatorstation. E.ON Elnät yrkar även på att storleken på E-området utvidgas något då ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. E.ON Elnät yrkar dessutom på att planbestämmelserna kompletteras med en skrivelse som informerar att det inom 5 från transformatorstation ej får finnas brännbara byggnadsdelar och att brännbart upplag ej får uppställas.

*Kommentar: 4 meter brett U-område läggs till där kablarna går. Angående transformatorstationen läggs en formulering till i planbestämmelserna om minsta avstånd på 5 meter enligt E.ON.s yttrande. Dock bibehålls benämningen tekniska anläggningar enligt PBL:s 4 kap 5 § punkt 3. Tungta fordon kan ta sig fram genom vägarna runt planområdet som inte berörs av planförslaget vilket bibehåller normala underhållsmöjligheter.*

**Skanova** meddelar i yttrande 2017-06-08 följande:

Skanova har kablar i den östra delen av planområdet som sannolikt kommer att beröras av planens genomförande. Kablarnas läge framgår ungefärligt av bifogad karta och har med anledning av detta följande synpunkter som vi vill ha införda i genomförandebeskrivningen:

”Kommunens ska före överlåtelse av marken medverka till att Skanova utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt för kablarna enligt 13 § i markavtalet mellan kommun och Skanova. Alternativt om kablarna måste flyttas ska flyttningen och eventuella åtgärder som krävs för att säkerställa kabelanläggningarnas funktion bekostas av exploatören/fastighetsägaren”

*Kommentar: Förslag till detaljplan medger inte bebyggelse i östra delen av planområdet genom prickmark, vilket ger skydd för ledningarna. En formulering läggs till i genomförandebeskrivningen som Skanova efterfrågar under teknisk försörjning.*

**Tele 2** meddelar i yttrande 2017-05-29 följande:

Tele 2 har inget att erinra mot detaljplanen.

*Kommentar: Ingen*

**SBVT** meddelar i yttrande 2017-06-28 följande:

SBVT har inget att erinra.

*Kommentar: Ingen*

**Ögrab** meddelar i yttrande 2017-06-29 följande:

Då det planeras bostäder vill vi göra er uppmärksamma på att ni tar med placering av soprum/utrymmen som skall serva framtida hyresgäster i planeringen. Vi ber er ta i beaktning de krav vi har på avfallsutrymmen samt regler och mått.

Upplyser också om att det finns olika lösningar som kanske bättre passar in i centrummiljön än de traditionella soprummen/utrymmena.

*Kommentar: Ingen*

## SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

- *Tillägg görs enligt Länsstyrelsens yttrande och råd.*
- *Tillägg görs enligt Trafikverkets yttrande om utfartsförbud, säkerhetszon och utökad prickmark angående byggnadsfritt avstånd. Bullersituationen omnämns, trafikallsträngen och VGU.*
- *Tillägg görs enligt TT-nämndens yttrande om utfartsförbud, illustrationsplan, skuggstudie, skydd av träd, korrigering av bildmaterialet, att området är skyddsområde för kommunal vattentäkt, bullersituationen mm.*
- *Tillägg görs enligt E.ON:s yttrande om U-område och avstånd till transformatorstation.*
- *Tillägg görs i beskrivningarna enligt Skanovas yttrande.*

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

- ställa ut förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Stortorget, på granskning under 2017.

Samhällsbyggnad i Osby, 2017-08-14

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA