

Detaljplan för Grossören 9, 10, 13

Osby
Osby kommun
Skåne län

Dnr KS2155

ORGANISATORISKA FRÅGOR Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under första halvåret 2015. Utbyggnad av området kan ske i etapper.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark).

Gatukontoret är huvudman för va-verksamheten.

Kommunen är huvudman för fjärrvärmenät.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning

Grossören 9, 10 och 13 ägs av kommunen, dessa sammanläggs och blir en fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av detaljplan bekostas av kommunen så även uppförandet av absorberade bullerskärm i enlighet med Swecos utredning.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovsavgifter och eventuella utredningar.

Erforderliga ledningsrättsåtgärder skall vidtas i samband med fastighetsbildning

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Mer detaljerade utredningar kan behövas för att klargöra grundläggningsförhållandena för bebyggelsen.

För planområdets VA och elförsörjning sker anslutning till områdets befintliga nät. För klargörande av förutsättningarna i övrigt för anslutningen till el och VA-näten skall samråd tas med berörda.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är 15 år.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för planområdet är upphävd 1993-07-09.

Samhällsutveckling, mark och plan i Osby Juni 2014

Annika Wijk
Myndighetschef

Daniel Andersson
Planarkitekt