



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder
- BKPH** Bostäder, kontor med parkering och handel i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, balkonger får skjuta ut utanför angivnen byggrätt.
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under (över) med köbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV** Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- V** Utöver angivet våningsantal får även vind inredas
- Högsta byggnadshöjd i meter. Därefter får tekniska anordningar uppföras i begränsad omfattning utan att inverka på beräkning av byggnadshöjden

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Bostäder skall utformas (utföras) så att minst hälften av borrhörs rummen i varje lägenhet möter aktuella rikttal för trafikbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Detailplan för
Grossören 9, 10 och 13
Osby kommun, Skåne län.

Upprättad av Daniel Andersson

Daniel Andersson
Planarkitekt

Annikka Wijk
Myndighetschef

Bestiilsdatum	
Anläggande	
Laga kraft	
Diarenummer	KS2155
Skala	1:500