



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

Detaljplanegräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BP Bostäder, parkering

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Utfartsförbud

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p<sub>1</sub> Tillkommande bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning

6 Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a: Bygglöv/starbesked för bostadsändamål får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar slutligt avhjälpits

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning. Samrådsredogörelse. Fastighetsförteckning.

Detaljplan för Röret 10 och 11. Skala 1:650. Vid Blåklintsvägen.

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Antagande	BN
Laga kraft	
Dnr ks/2015:236	
Osby kommun	
Upprättad 2017-09-22. Rev 2017-11-14	
Mathias Karlsson Samhällsbyggnadschef	Kettill Svensson Planarkitekt FPR/MSA

