

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 13:00-18:20		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Evaldsson (S), §§ Mikael Malm (C), §§ Rikard Raskowski (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Planarkitekt, Kertil Svensson Projektledare, Lennart Erfors Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, måndagen den 25 oktober 2021, klockan 08:00,		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	109-120
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-26	Datum då anslaget tas ned	2021-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 109 Upprop och protokollets justering
- § 110 Godkännande av dagordning
- § 111 Information
- § 112 Sammanträdesplan Samhällsbyggnadsnämnden 2022
- § 113 Anmälan om delegationsbeslut
- § 114 Anmälningar
- § 115 Klimat- och energiplan
- § 116 Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever åk 7-9 avseende läsår 2021/2022
- § 117 Behov av särskilt-boende platser - Solhem i Loshult AB tecknande av hyresavtal
- § 118 Granskning ny detaljplan Fiskalen 11
- § 119 Cirkulationsplats riksväg 15 - Källsvedsvägen
- § 120 Riktlinje för investeringshantering i Osby kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M)

Arne Gustavsson (S)

Annika Andersson (KD)

Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 25 oktober 2021, klockan 08:00.

§ 110

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringar enligt nedan:

Under ”Information” läggs följande punkter till:

- Möte med Billy Ekstrand
- Hästgård i Lönsboda
- LSS – Hemgården

Under ”Information” utgår följande punkt:

- Planprioriteten

Extra ärenden läggs till på dagordningen:

- ”Behov av särskilt-boende platser” Solhem i Loshult AB, tecknade av hyresavtal.

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Information

Ordförande Lotte Melin (C) informerar:

- Möte med Billy Ekstrand
Lämnas information från dagens möte med Billy Ekstrand.

Förvaltningschef, Mathias Karlsson lämnar information om:

- Nyckeltal och mål för nämnden
Diskussion förs angående nyckeltal och mål
- Upphandling
Meddelas att upphandlingen avseende förskola, grundskola och idrottshall i Killeberg avbryts.
- Budgetuppföljning per den 30 september 2021
- Prognos för investeringar
- LSS – Hemgården
I mitten av november tas första spadtaget – kommer att vara klart enligt avtalet.

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg informerar:

- Ombyggnad av torget
- Markavtal är tecknat angående Sotaren 14
- Hästgård i Lönsboda

Fastighetschef, Anders Edwall informerar om:

- Lokalbanken

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Sammanträdesplan Samhällsbyggnadsnämnden 2022

SBN/2021:283 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträdesplan avseende samhällsbyggnadsnämndens **arbetsutskott** för året 2022 godkänns med följande sammanträdesdatum:

onsdagen den 9 februari 2022
måndagen den 4 april 2022, kl. 13:00
onsdagen den 4 maj 2022
torsdagen den 2 juni 2022
torsdagen den 8 september 2022
onsdagen den 12 oktober 2022
onsdagen den 16 november 2022
onsdagen den 8 december 2022

Arbetsutskottets sammanträden äger rum klockan 08:30.

- Sammanträdesplan avseende **samhällsbyggnadsnämndens** för året 2022 godkänns med följande sammanträdesdatum:

tisdagen den 22 februari 2022
onsdagen den 20 april 2022
tisdagen den 17 maj 2022
onsdagen den 15 juni 2022
tisdagen den 20 september 2022
onsdagen den 26 oktober 2022
onsdagen den 30 november 2022
måndagen den 19 december 2002

Nämndens sammanträde äger rum klockan 13:00

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder, utskott och kommunfullmäktige ska godkänna egen sammanträdesplan för året 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 6 oktober 2021, § 109.

Sammanträdesplan 2022, daterad den 15 september 2021, ej fastställd.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Registrator, Hanna Werner Bertilsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg
Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson
Planarkitekt, Kettil Svensson
Projektledare, Lennart Erfors
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Anmälan om delegationsbeslut

- Till dagens sammanträde finns inga delegationsbeslut anmälda.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Anmälningar

- Till dagens sammanträdes finns inga anmälningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Klimat- och energiplan

SBN/2021:112 210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Klimat- och energiplanen, reviderad den 20 oktober 2021, antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tidplanen justeras och kommentarerna uppdateras i dokumentet, per den 20 oktober 2021.

Barnkonsekvensanalys

Kommunen tar genom förslaget till ny klimat- och energiplan sitt lokala ansvar för det globala klimathotet. Detta är särskilt positivt för det uppväxande släktet.

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet i lagen om energiplanering på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan den förra klimatstrategin beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag till ny klimatstrategi (klimat- och energiplan) som även den uppfyller kravet i lagen om energiplanering. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-05-05 att remittera det framtagna förslaget. Remisstiden gick ut 2021-08-31. Inkomna remissvar redovisas i remissredogörelsen med kommentarer och föreslagna justeringar av klimat- och energiplanen.

Arbetet med att ta fram klimat- och energiplanen har letts av en styrgrupp bestående av samhällsbyggnadschefen samt VD:arna för Fjärrvärme i Osby, Osbybostäder, ÖGRAB och SBVT.

Klimat- och energiplanen innehåller förslag till mål inklusive beskrivande text av aktuella åtgärdsområden. Åtgärderna nämns kort under respektive åtgärdsområde och finns samlade i en handlingsplan Nulägesbeskrivningen

Samhällsbyggnadsnämnden

avses ajourhållas kontinuerligt och löpande publiceras på kommunens hemsida som en årlig klimatredovisning.

I dokumentets text skiljs det geografiska kommunområdet från kommunorganisationens egen verksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 6 oktober 2021, § 107.

Tjänsteskrivelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun”, daterad den 27 september 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Klimat- och energiplan för beslut efter remiss”, daterad den 27 september 2021.

Bilaga 3 ”Framtagande av klimatstrategin”. Daterad den 27 september 2021.

Remissredogörelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun. remissredogörelse”, daterad den 27 september 2021, från Lennart Erfors.

Nulägesbeskrivning ”Klimat- och energiplan – nulägesbeskrivning bilaga 2”, daterad den 27 september 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Projektledare, Lennart Erfors

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

**Behov av lokaler för undervisning på Naturbruk elever
åk 7-9 avseende läsår 2021/2022**

SBN/2021:289 291

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upplåta byggnaden Biotopen på Naturbruksområdet till Barn- och utbildningsförvaltningen under förutsättning att kommunstyrelsen utökar samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget med 25 800 kr för utökade kostnader rörande lokalvård under 2021 och framgent 310 000kr per år.
- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ser över systemet för internhyror.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Utöka samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget med 25 800 kr för utökade kostnader rörande lokalvård under 2021 och framgent 310 000kr per år.

Beslutsgång

Yrkande

Arne Gustavsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Ajournerings begäras.

Överläggningar

Efter diskussion enas samhällsbyggnadsnämnden om att bifalla samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslutsförslag samt att följande tillägg till beslutet:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ser över systemet för internhyror.

Barnkonsekvensanalys

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ej aktuellt då barnkonsekvensanalysen gjorts av Barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2021-09-21 dnr: BUN/2021:287 följande;

- Till Samhällsbyggnadsnämnden framställa reviderat behov av undervisningslokaler av två klassrum för årskurs 7-9 på Naturbruk.
- Ibruktagande kan ske snarast, höstterminen 2021.

Under sommaren 2021 inför starten av höstterminen uppstod ett behov av fler platser i grundskolan vilken var lokaliserad i paviljongerna på parkskolan. För att lösa det akuta problemet till terminsstarten, påbörjades arbetet med att flytta Musikskolan samt musiksalarna som fanns i paviljongerna. Flytten av musikundervisning samt musikskolan är redan genomförd och mindre ombyggnationer samt renovering pågår i byggnaden Biotopen.

Barn- och utbildningsnämnden har via beslut 2021-09-21 önskat fler undervisningslokaler på Biotopen. Biotopen används enbart till musikundervisning och bedömningen från de båda förvaltningarna är att inga ombyggnationer eller anpassningar krävs för att ta lokalerna i bruk.

Vid det fall att fler lokaler hyrs ut på Biotopen kommer byggnaden att användas till ca 75-100%. Driftskostnaderna för Biotopen 2020 var 305 800 kr och byggnaden är 834 kvm. Internhyran 2021 uppgår därmed till ca 363 kr per kvm. Lokalhyran bekostas av ekonomienheten.

Lokalvården kommer att få utökade lokalvårdskostnader där Serviceenheten uppskattar att en utökning av en 0,75 tjänst behöver inrättas, detta beroende på att ytorna för grundskolan på Naturbruk redan tidigare utökats och ingen kompensation för ökade lokalvårdskostnader skett. När nu ytterligare 834 kvm ökning sker med den städfrekvens som behövs för att upprätthålla hygienstandarden krävs en budgetkompensation med 310 000 kr per år. För resterande del av 2021 krävs 25 800kr.

Finansiering

Lokalhyran bekostas utav finansförvaltning och begäran av utökad budgetram sker av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 6 oktober 2021, § 105.

Tjänsteskrivelse ”Behov av lokaler för undervisning elever - Naturbruk år 7-9 avser läsår 2021”, daterad den 5 oktober 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut i Barn- och utbildningsnämnden den 22 september 2021, § 88.

Barn- och utbildnings tjänsteskrivelse ”Behov av lokaler för undervisning elever – Naturbruk åk 7-9”, daterad den 26 augusti 2021, från förvaltningschef Eva Andersson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Barn- och utbildningsförvaltningen
Ekonomienheten
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Serviceenheten
Fastighetsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

**Behov av särskilt-boende platser - Solhem i Loshult AB
tecknande av hyresavtal**

SBN/2021:297 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Hänskjuta ärendet för beslut på extra insatt samhällsbyggnadsnämnd, fredagen den 29 oktober 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Granskning ny detaljplan Fiskalen 11

SBN/2019:289 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan på granskning under 2021.
- Dagens beslut ersätter tidigare beslutet från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 31 mars 2021, § 29.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha positiv inverkan på barn och behandlas vidare i plan- och genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked skickades in till kommunen 2019 och gäller fastigheten Fiskalen 11 utmed Esplanadgatan. Önskemålet är att bebygga fastigheten med bostäder i ett punkthusformat i 6 våningar. Positivt planbesked har lämnats och ett planavtal är signerat mellan kommunen och sökande för att upprätta en ny detaljplan.

På grund av höjden på den kommande byggnaden skuggas de i norr närmast belägna fastigheterna. Dock är bredden på Fiskalen 11 relativt begränsad, cirka 19 meter, vilket minskar skuggningseffekten.

Cirka 10 parkeringsplatser är möjliga att anordna inom planområdet. Drygt 14 parkeringsplatser behövs totalt för att nå ett P-tal på cirka 0,8, vilket behövs enligt kommunens parkeringspolicy.

Den aktuella fastigheten är en lucktomt som genom uppförande av den tänkta bebyggelsen skulle ge ett väsentligt tillskott på lägenheter till centrala Osby.

Efter samråd har synpunkter från i huvudsak Länsstyrelsen, BRF Köpmanen och ägaren till Fiskalen 23 och 3 inkommit. Ägaren till Fiskalen 3 m.fl. motsätter sig planen och Länsstyrelsen vill att planhandlingarna kompletteras med en miljöteknisk undersökning och en bullerutredning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Fiskalen 11” daterad den 13 oktober 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plankarta för Fiskalen 11, grundkarta inmätt 2021-02-11 reviderad 21-09-30.

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, daterad den 11 oktober 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse, daterad den 13 oktober 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Fastighetsbeteckning till ny detaljplan för fastighet Fiskalen 11, daterad den 23 oktober 2021, från GIS-ingenjör Zlatko Abasagic.

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt FPR/MSA, Kertil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Cirkulationsplats riksväg 15 - Källsvedsvägen

SBN/2021:279 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna en utbyggnad av cirkulationsplats och övergångsställen i korsningen riksväg 15 och Källsvedsvägen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Avsätta extra investeringsmedel om tremiljoneråtthundrafemtusen (3 815 000 kr) för år 2022 för utbyggnaden.
- En förutsättning för att utbyggnad ska ske är att Osby kommun blir beviljade medfinansiering från Trafikverket med 50% av den totala kostnaden vilken beräknas till sju miljonersexhundra trettio tusen (7 630 000 kr).

Barnkonsekvensanalys

Berör barn.

Sammanfattning av ärendet

Plankorsningen riksväg 15 – Källsvedsvägen är redan idag en osäker korsning, det finns busshållplatser båda sidor riksväg 15 men inga övergångsställen. Så sent som för någon vecka sedan inträffade en trafikolycka där en mopedist som skulle korsa vägen blev påkörd av en lastbil. Hastigheten på riksväg 15 är på den aktuella sträckan 60 km/h.

Samhällsbyggnad ser att det framöver kommer att bli en markant ökad trafikmängd i den aktuella korsningen när Osby glas tar sin nya fabrik i bruk på nordöstra industriområdet och när den ny räddningsstationen står klar. Ett klart behov finns således att förbättra trafiksäkerheten.

Kommuner har möjlighet att hos Trafikverket ansöka om medfinansiering med upp till 50% för trafiksäkerhetshöjande projekt. Ansökningstiden för år 2022 gick ut den 17 september och Samhällsbyggnad har i början av sep-

Samhällsbyggnadsnämnden

tember skickat in en sådan ansökan efter muntlig konversation med Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Om Osby kommun blir beviljade medfinansiering under år 2022 är det ett krav att även utbyggnaden sker under detta år.

Finansiering

Finansiering av projektet sker genom att Osby kommun beviljas medfinansiering från Trafikverket med 50% av den totala kostnaden samt att Samhällsbyggnad erhåller extra investeringsmedel för resterande 50%.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 6 oktober 2021, § 104.

Tjänsteskrivelse ”Cirkulationsplats RV15-Källsvedavägen”, daterad den 6 oktober 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys, daterad den 6 oktober 2021.

Inskickad ansökan om medfinansiering till Trafikverket, daterad den 17 september 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Mark- och exploateringschef, Jane Lindeberg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Riktlinje för investeringshantering i Osby kommun

SBN/2021:278 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden i november.

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens projektstyrning av investeringsprojekt. Utifrån revisionsrapporten beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att revidera principerna för investeringshantering i samråd med samhällsbyggnadsnämnden senast den 30 september 2021.

Tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans tagit fram ett förslag nya riktlinjer för investeringshantering i Osby kommun. Dokumentet har förankrats med medlemmarna i kommunledningsgruppen där bland annat samtliga förvaltningschefer ingår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 6 oktober 2021, § 108.

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för investeringshantering i Osby kommun”, daterad den 23 september 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Riktlinje ”Investeringshantering i Osby kommun”, daterad 2021-09-20.

Granskningsrapport 2020, Osby kommun, granskning av projektstyrning, inkom 2021-02-16, från EY.

Kommunstyrelsens beslut den 21 april 2021, § 57.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson